

## 新庁舎整備等に係る検討について

### 1 基本計画の概要

令和3年度に策定した新庁舎整備等基本構想を基に、令和4～5年度にかけて、民間市場調査や市民、有識者等の意見を伺いながら、新庁舎の具体的な方向性を示し、基本設計に必要な諸条件を整理する。

### 2 基本計画策定にあたっての主な検討事項

基本設計に必要な諸条件を整理するため、以下の事項について概ね決定する。

- (1) 新庁舎の機能、規模、配置計画
- (2) 民間機能との複合化の方向性（規模、内容等）
- (3) 事業手法の方針（PFI等導入可能性）
- (4) 事業スケジュール、概算費用

### 3 令和4～5年度の主なスケジュール(予定)

#### <令和4年度>

- 7月～ 市民意見聴取(市民ワークショップ(2回)、シンポジウム等)
- 7～10月 業務委託契約手続
- 10月 業務委託契約(基本計画の検討、民間市場調査)
- 1月～ 本庁舎整備審議会開催

#### <令和5年度>

- 6月 基本計画検討中間報告
- 12月 基本計画(素案)報告
- 12～1月 パブリック・コメント
- 2月 基本計画(案)報告
- 3月 基本計画策定

※取組の周知は、広報誌、ホームページ、チラシ等様々な方法を活用し、検討の進捗状況を市民の皆様へ随時お知らせするとともに、意見聴取については、ワークショップ、オープンハウス、出前講座等により段階に応じて実施する。(さいたま新都心将来ビジョンの取組と連携して行う。)

#### 【参考】概略スケジュール



# 現庁舎地の利活用に係る検討について

## 1 現庁舎地利活用の調査検討の概要

庁舎移転後の現庁舎地利活用の検討するため、情報の収集、整理等の基礎調査を実施するとともに市民意見聴取等を行う。

## 2 現庁舎地利活用の主な調査検討事項

- (1) 利活用の前提条件の整理  
(現庁舎地周辺の土地利用や都市計画等の状況など)
- (2) 先進事例の調査、研究
- (3) 市民意見の収集、整理
- (4) 今後の進め方の検討  
(市民参加手法や調査分析項目、想定される事業手法等、段階的な今後の進め方を整理)

## 3 令和4年度の主なスケジュール(予定)

- 7月～ 市民意見聴取（市民ワークショップ（3回）等）
- 7～8月 業務委託契約手続
- 8月 業務委託契約（基礎調査、事例収集等）
- 2月 検討事項の取りまとめ

※取組の周知は、広報誌、ホームページ、チラシ等様々な方法を活用し、検討の進捗状況を市民の皆様へ随時お知らせするとともに、意見聴取については、ワークショップ、オープンハウス、出前講座等により段階に応じて実施する。（（仮称）浦和駅周辺まちづくりビジョンの取組と連携して行う。）

### 【参考】概略スケジュール

#### 現庁舎地の利活用にに向けた概略スケジュール

