



さいたま市 市役所現庁舎地利活用について

埼玉大学教育学部附属小学校 6年1組 9班

〈立体地図〉

〈概要ページ〉

附属小

道

路

ときわ会館

展望台

←全面ガラス張りの展望台
※7階は区役所なので6階から展望台
へのエレベーターを作る

ショッピングモール

- 7階：区役所
- 6階：映画館
- 5階：芸術センター
- 4階：子育て支援センター
- 3階：店
- 2階：店
- 1階：フードコート

ショッピング
モール入口

ショッピング
モール入口

立体駐車場
3階建て
(屋上利用可)
駐車場
入口

芝生の公園
サッカーゴールなどを設置 ネットを張って
ボール遊び可能に

木をたくさん植え
ればSDGsの
「陸の豊かさを
守ろう」を
達成できる

浦和区
保健
センター

噴水広場

区民の思い出の場所のため
そのまま移転する

- 3階：レストラン
- 2階：浦和のウナギの歴史
- 1階：ウナギの生態
浦和の名産を知れる

ウナギ
ハウス

消防署

※もともとあつた場所から移動
道路に面して
いるから早く
出動できる

国

道

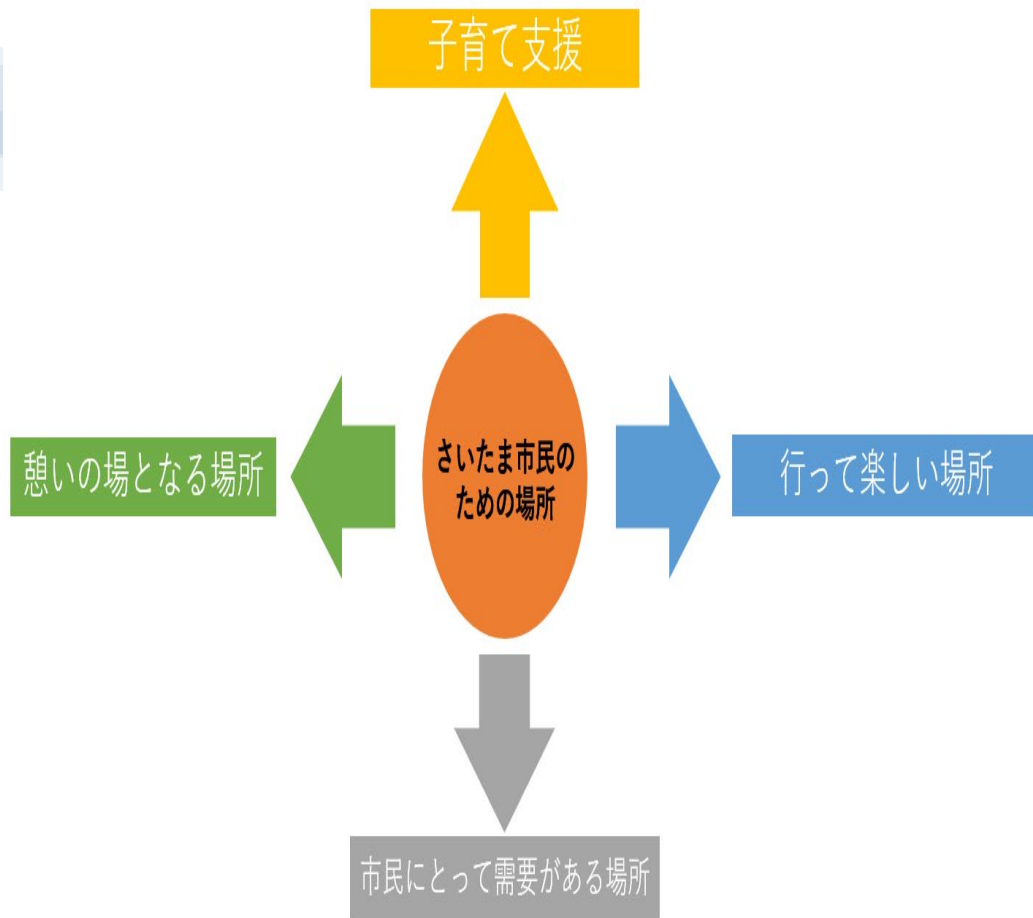
17

号

線

教会

～さいたま市民の憩いの場となる場所へ～



①子育て支援

さいたま市に子供を増やして活気ある市にするため、子育て支援センターなどを設ける

②行って楽しい場所

ショッピングモールや映画館などの娯楽施設を設け、楽しい場所にする

③市民にとって需要がある場所

ショッピングモールや区民センターなどを作りここを需要がある場所にする。またウナギハウスなどのさいたま市特産物を紹介する施設なども作る

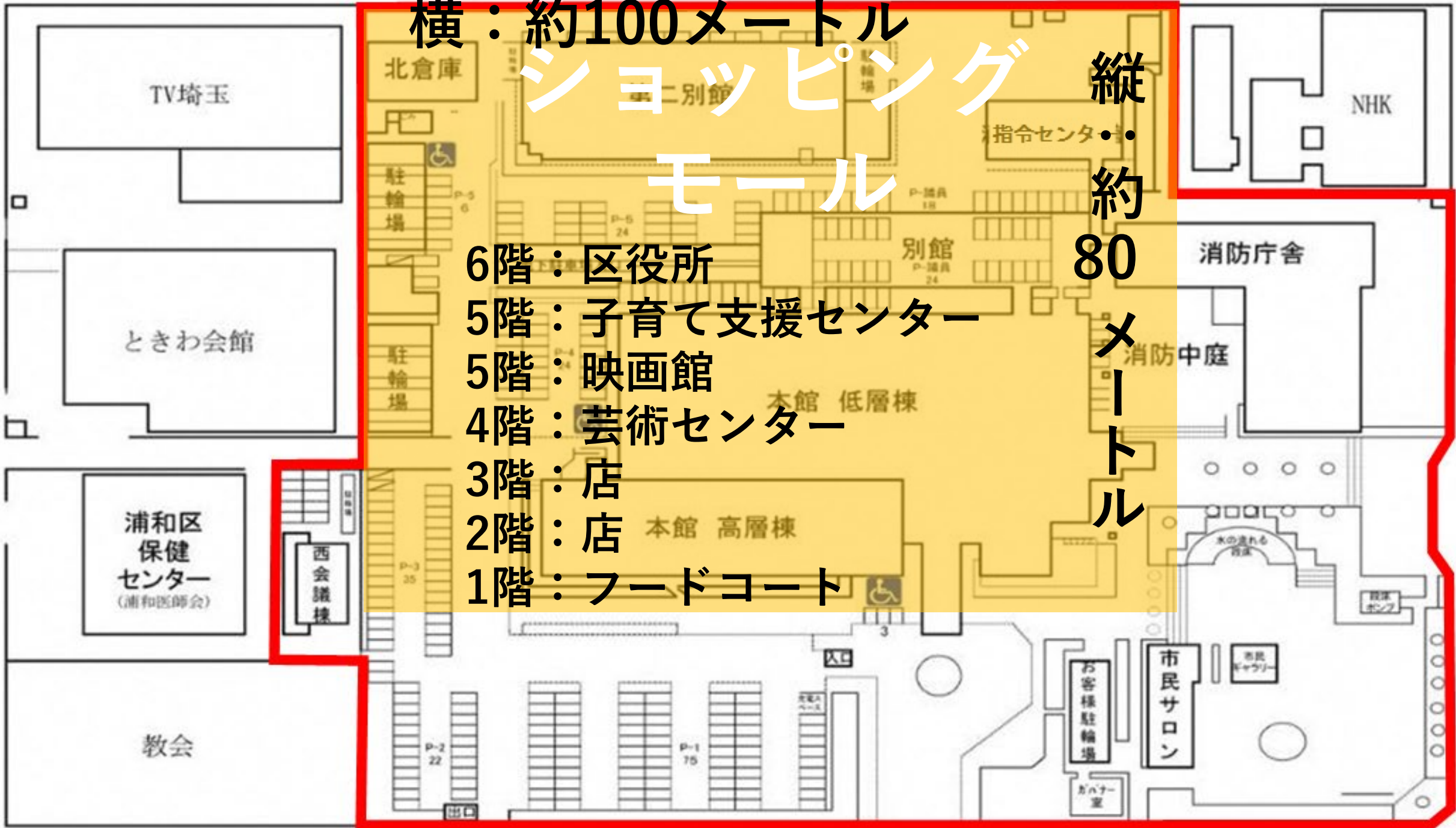
④憩いの場となる場所

市民にとって思い出のある噴水広場を移転することや、SDGsの「目標である陸の豊かさを守ろう」を達成できる芝生の公園などを作る

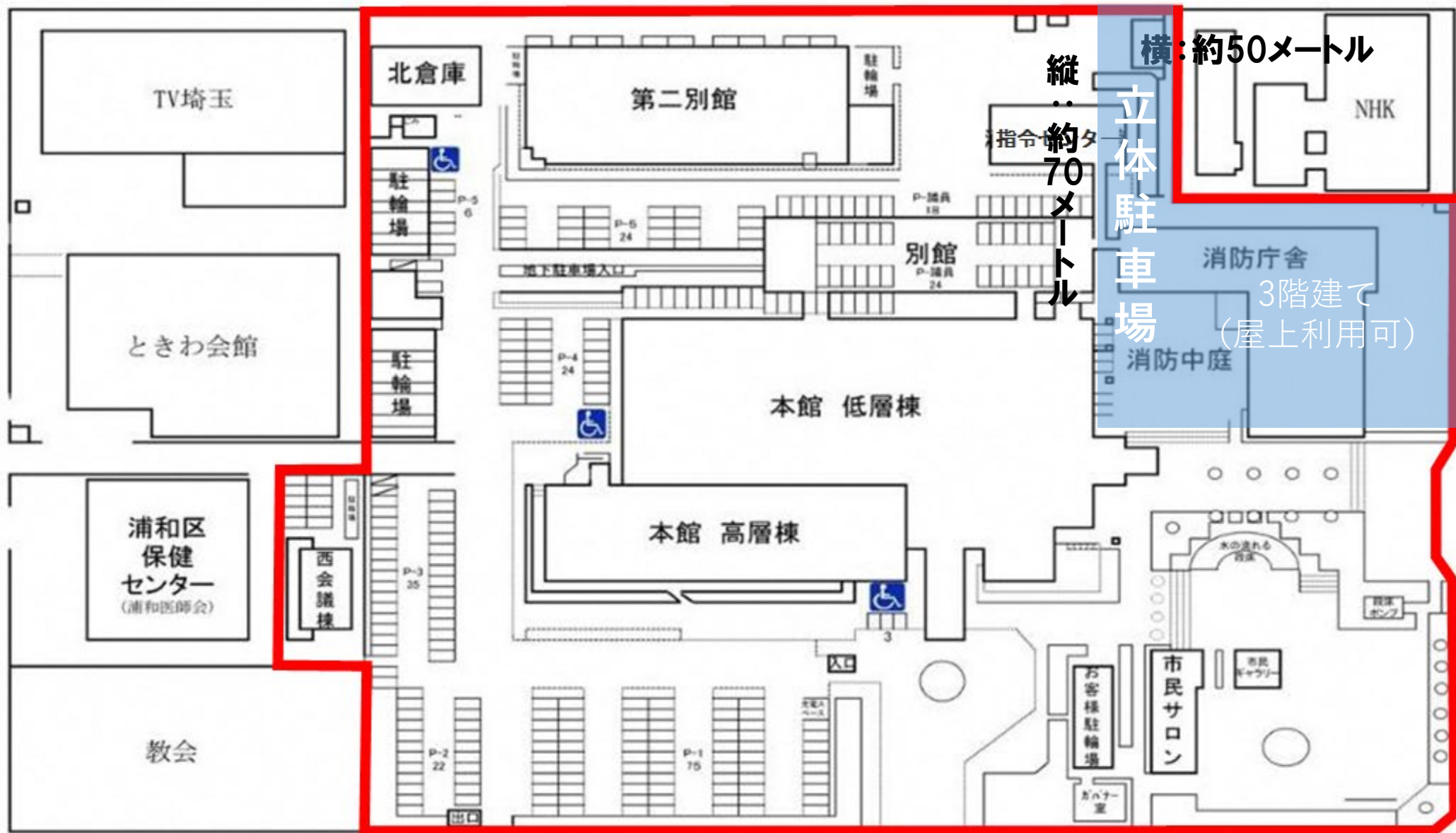
横：約100メートル
ショッピング
モール

縦
約
80
メートル

- 6階：区役所
- 5階：子育て支援センター
- 5階：映画館
- 4階：芸術センター
- 3階：店
- 2階：店
- 1階：フードコート



埼大附属小



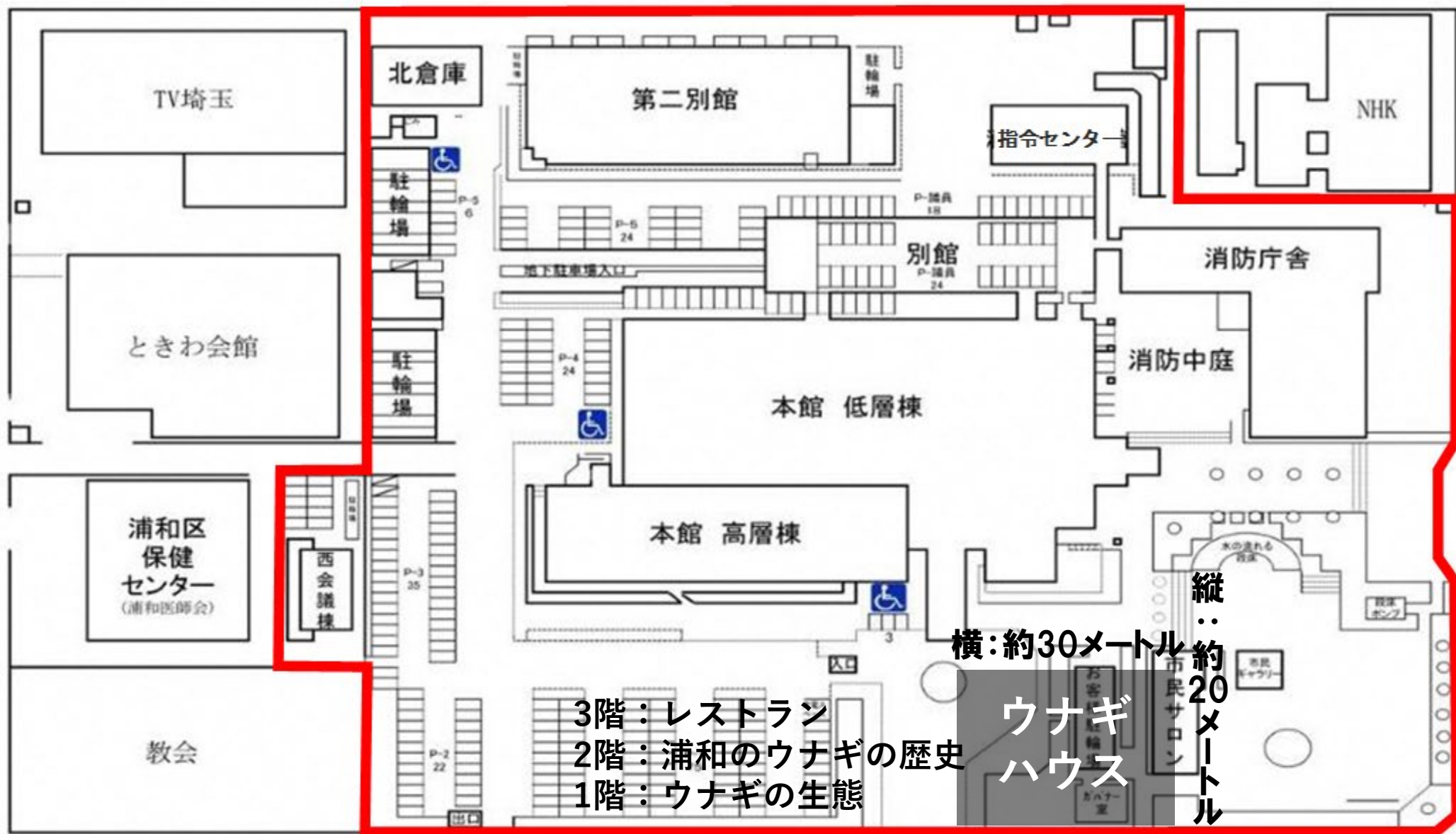
縦：約70メートル

横：約50メートル

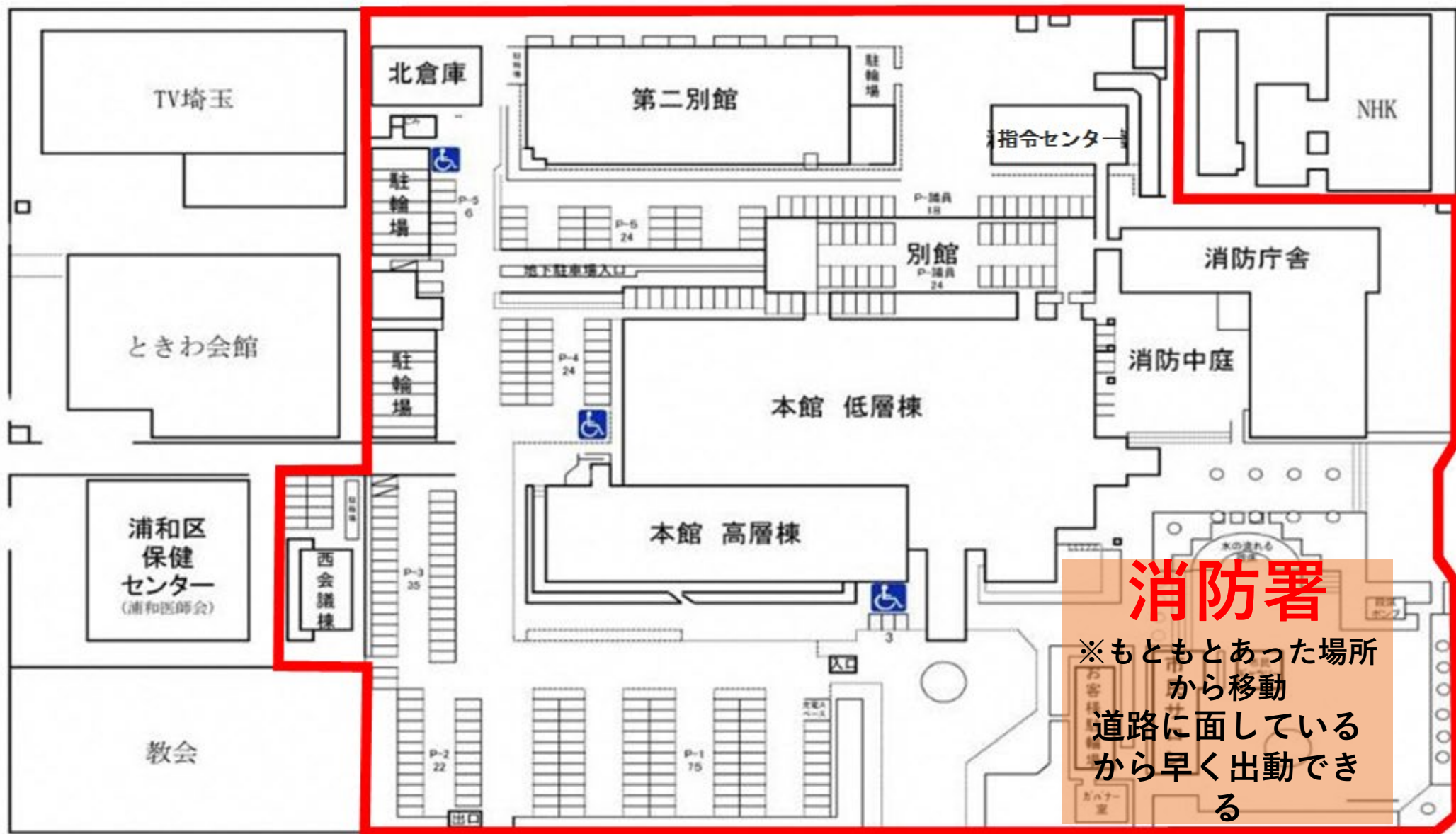
立体駐車場

消防庁舎
3階建て
(屋上利用可)

埼大附属小



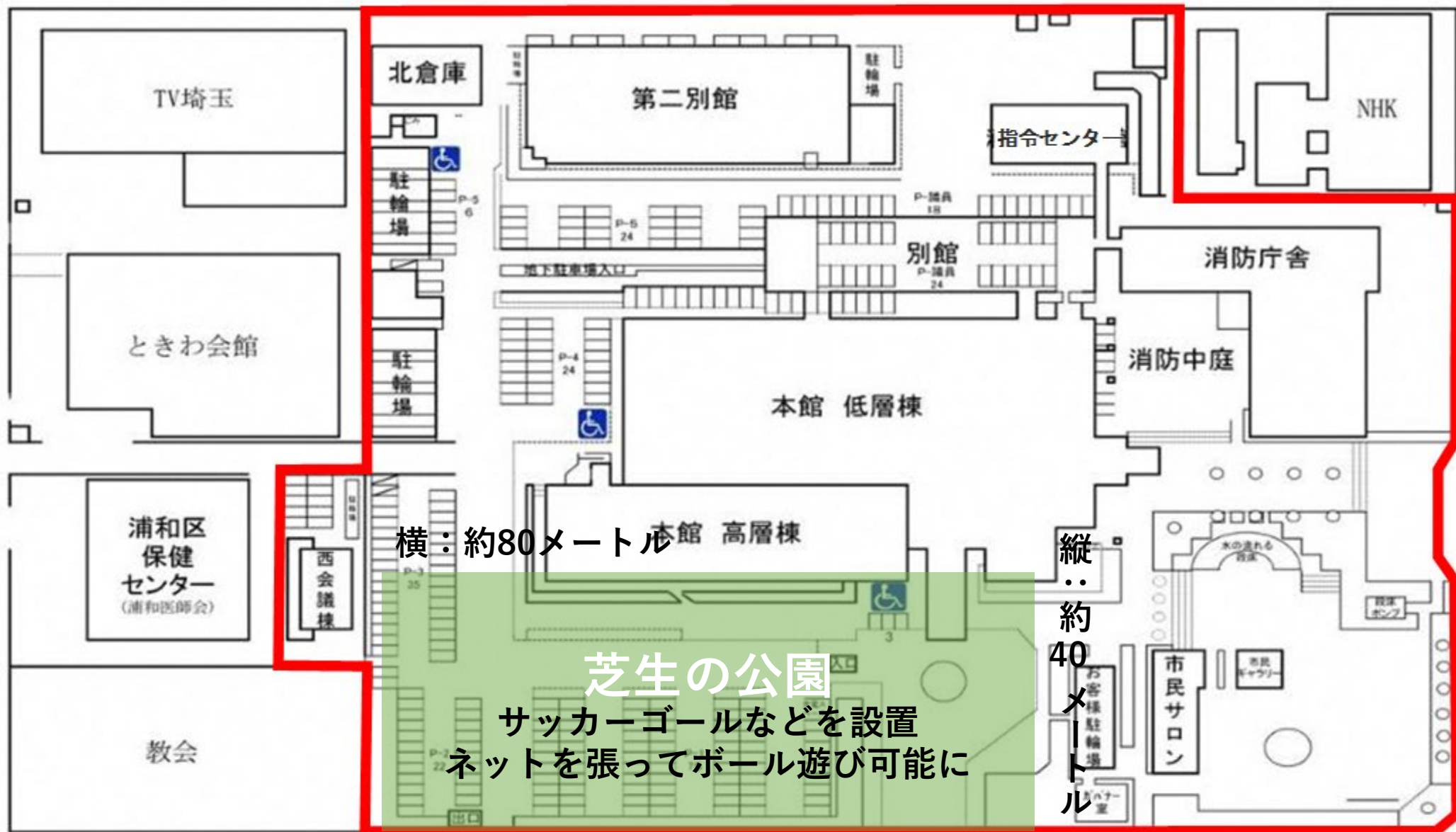
埼大附属小



消防署

※もともとあった場所から移動
道路に面しているから早く出動できる

埼大附属小



横：約80メートル

縦
約
40
メ
ー
ト
ル

芝生の公園

サッカーゴールなどを設置
ネットを張ってボール遊び可能に

市役所などの移転後の土地再利用例

● 保土ヶ谷区権太坂三丁目地区（神奈川県横浜市）

定期借地+事業用借地の複合による公営住宅・商業の一体的開発

施設整備に民間活力を導入することにより、市営住宅、コミュニティ施設、商業施設等を整備

従前の様子



従後の様子



3-11

西ヶ原4丁目（東京都北区）

密集市街地における大学跡地を活用した防災公園・住宅・学校・福祉施設等の一体整備

防災公園の機能と連携しつつ、周辺市街地との調和を図ったファミリー向け賃貸住宅を建設・供給する民間事業者を都市機構が公募

従前の様子



従後の様子（イメージ）

住宅用地の整備イメージ



防災公園のイメージ

引用

<https://www.mlit.go.jp/common/000029486.pdf>

これらの事例から

跡地を有効活用するとさいたま市が活性化
することがわかる。