

(仮称)さいたま新都心バスターミナル の整備について ～大宮区北袋町1丁目地区～

■ 本日の審議事項

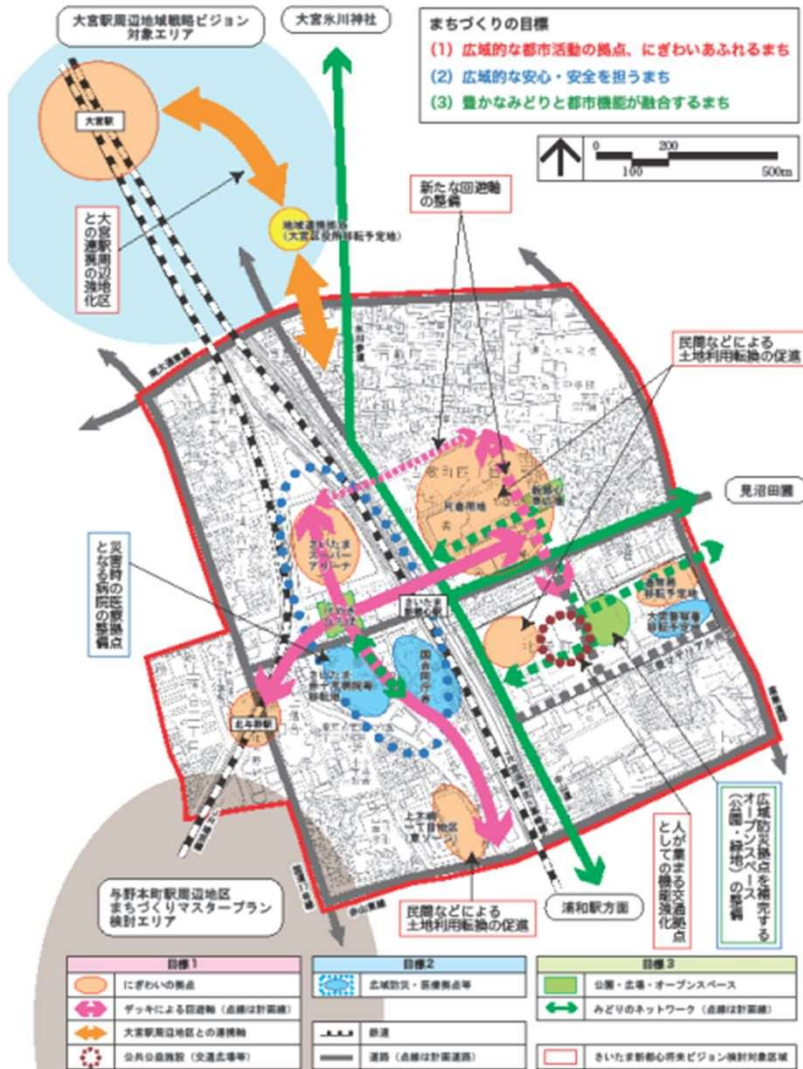
1. バスターミナルの運営・管理方法について
ご審議頂きます。
2. バスターミナル・駐車場の利用形態及び使用料等
についてご審議頂きます。

審議事項1

バスターミナルの運営・管理方法について

1. これまでの経過について ～ 位置づけ ～

平成31年2月14日 まちづくり委員会 報告資料より抜粋



出典:さいたま新都心将来ビジョン



- ◆ 大宮駅・さいたま新都心駅周辺の交通環境を改善し、来街者の利便性と交通拠点性を向上
◆ 2020東京大会では、バスケットとサッカーの競技に国内外から多くの来場者が想定
以上のことから、2020年の供用開始を目指して暫定整備を行うこととしている

1. これまでの経過について ～ 検討経緯 ～

(1) 新都心全体計画等

- 2014.3 さいたま新都心将来ビジョン
- 2015.3 北袋町一丁目地区防災公園街区整備事業に関する基本協定書
- 2016.3 北袋町一丁目地区防災公園街区整備事業に係る市街地整備に関する協定書

(2) 議会報告・戦略会議

- まちづくり委員会（2017.2、2017.6、2017.9、2017.12、2018.2、2019.2）
- 都市経営戦略会議（2015・2016・2017夏の集中審議、2017.4）

(3) 検討組織

- バス事業者等による検討会（2015.8～2019.3）

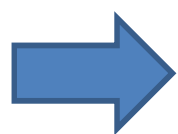
(4) その他

- 2016.12 埼玉県バス協会よりバスターミナル設置に関する要望書提出
- 2018.2 UR都市機構より用地取得

1. これまでの経過について ～ 整備の方針 ～

さいたま新都心に「長距離バスターミナル」を整備することによって

- ① 大宮駅・さいたま新都心駅周辺の交通環境を改善し、東日本の中核都市として、来街者の利便性と交通拠点性を向上
- ② 東京2020大会では、バスケットボールとサッカーの競技に国内外から多くの来場者が想定されることから、更なるインバウンドを誘導
- ③ 高速バス路線だけでなく、ツアーバス等の利用も想定したバス駐車場やタクシープールを一体的に整備することで、交通結節機能を強化
- ④ 有事の際は、隣接する防災公園と一体的な利用によって、TEC-FORCE（国土交通省緊急災害対策派遣隊）の活動拠点としての活用が可能



2020年の供用開始を目指して、さいたま新都心に公の施設として長距離バスターミナルを整備

2. 運営・管理方法について ～ 業務と管理方法 ～

(1) 想定される維持管理業務

■ 想定される維持管理業務

- ① バス運行管理
- ② ターミナル(建物内・通路)などの施設管理
- ③ バス駐車場・一般車駐車場の管理

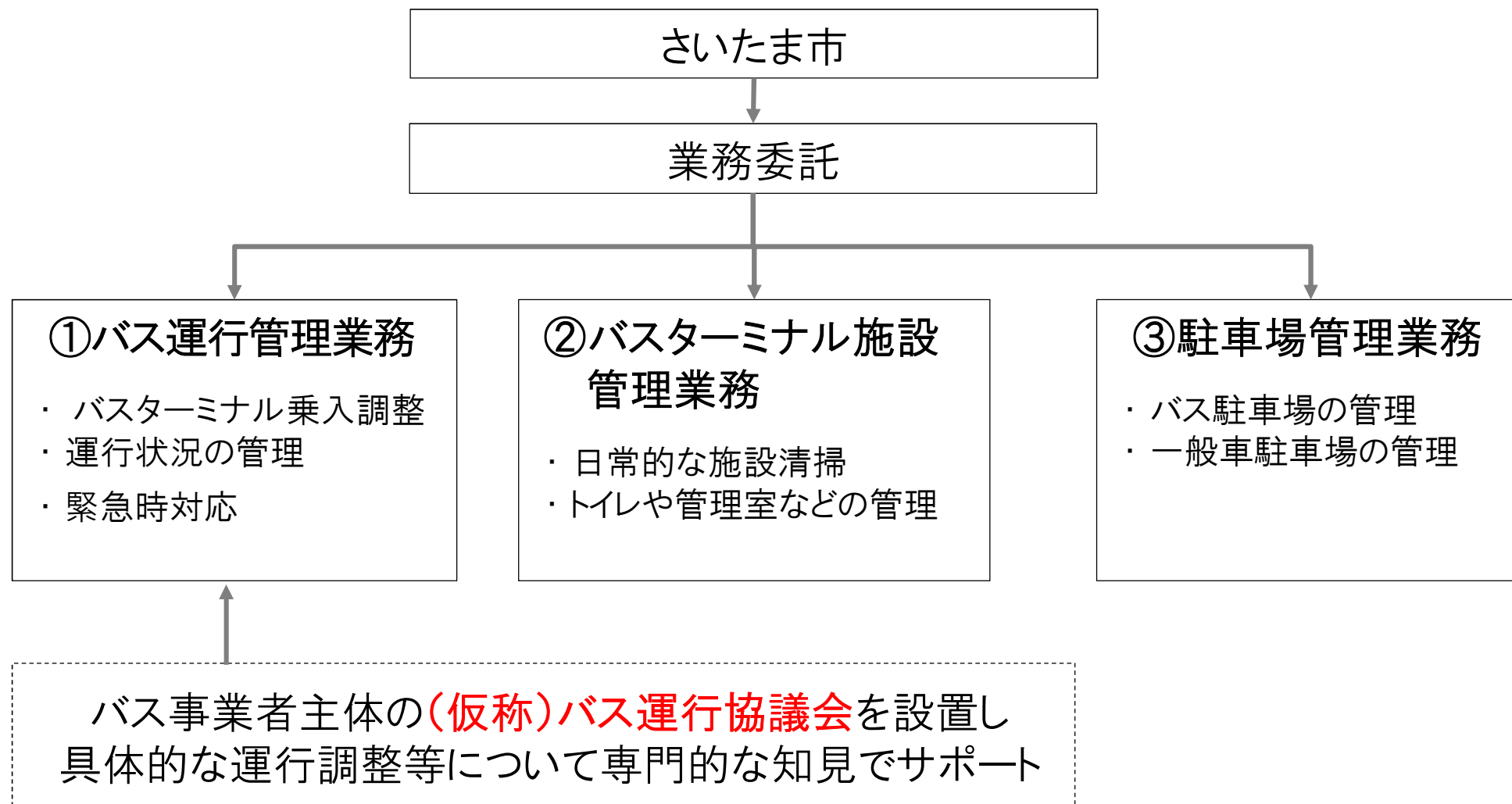
 今回のバスターミナルは、必要最低限の施設整備となっていることから、
指定管理者制度によって民間活力を活用する余地が少ないため、
業務委託で管理を行いたい

なお、バスの運行管理(①)については、バス事業者等による検討会に代わり、
バス事業者等による**運行協議会**※を設置して乗入調整する

※**国、バス協会、バス事業者、さいたま市**で組織

2. 運営・管理方法について ～ 運営体制 ～

(2) 運営体制イメージ



審議事項2

バスターミナル・駐車場の利用形態及び
使用料等について

3. 施設名称について

条例	さいたま市さいたま新都心バスターミナル条例
施設の名称	さいたま新都心バスターミナル

4. 利用形態について ～ 事例整理 ～

(1) 市営駐車場等

- 市営駐車場では、供用時間を24時間、入出場時間を8:00～22:00などと設定
- 公共施設の駐車場は、利用時間を8:30～22:00などと設定

(2) 他都市のバスターミナル

施設名	1:00	2:00	3:00	4:00	5:00	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	
札幌駅バスターミナル																								
大谷地バスターミナル																								
宮の沢バスターミナル																								
新さっぽろバスターミナル																								
福住バスターミナル																								
長野バスターミナル																								
草津温泉バスターミナル																								
浜松町バスターミナル																								
サンシャインバスターミナル																								
大崎駅西口バスターミナル																								
横浜シティ・エア・ターミナル																								
名鉄バスセンター																								
栄バスターミナル																								
名古屋駅バスターミナル																								
湊町バスターミナル																								
広島バスセンター																								
秋芳洞観光センター																								
博多バスターミナル																								
熊本交通センター																								
藤崎バス乗継ターミナル																								
那覇バスターミナル																								

利用時間の設定

9割以上が6:00～23:00

6割以上は5:00台や24:00以降も利用可

利用時間の設定
 9割以上が6:00～23:00
 6割以上は5:00台や24:00以降も利用可

※バスターミナル毎の始発、終着等のバス運行に合わせて入出場時間を設定

4. 利用形態について ～ 休日・供用時間等の整理 ～

(3) 利用形態のまとめ

休日	供用時間		自動二輪	駐輪場
無休	バスターミナル	午前5時～午後12時	×	×
	バス駐車場 一般車駐車場	午前零時～午後12時 (24時間)		

【考え方】

- 高速路線バスは、運休日が設定されておらず、観光バス等の休日利用も想定されるため、休業日は設けない。
- 維持管理等のコスト縮減のためバスターミナル(建物)の供用時間を定める。
⇒ バスの始発着・終発着時間、他バスターミナルの事例を踏まえ午前5時～午後12時とする
- バスターミナル利用者以外の利用を想定し、駐車場の供用時間は24時間とする。
- 近隣の新都心東口駐輪場の自動二輪、自転車、原付の駐車機能に余裕があるため、自動二輪及び駐輪場の駐車場は設けない。

5. 維持管理費について ～ 収支の想定 ～

(1) 全体収支の想定

施設の維持管理費等の支出を可能な限り縮減し、バスターミナルや駐車場などの料金収入を確保することで、施設全体として収支バランスをとる



5. 維持管理費について ～ 支出項目 ～

(2) 維持管理費が必要な項目

① ターミナル管理費

ターミナル(建物内)の設備管理、警備、清掃、広場の草刈り 等

② オペレーション費

入出庫の管理、料金収受 等

③ 駐車場管理費

料金収受、システム管理 等



ゲート設置による費用削減
※無人管理

④ 光熱水費

⑤ 夜間警備費

夜間の機械警備 等



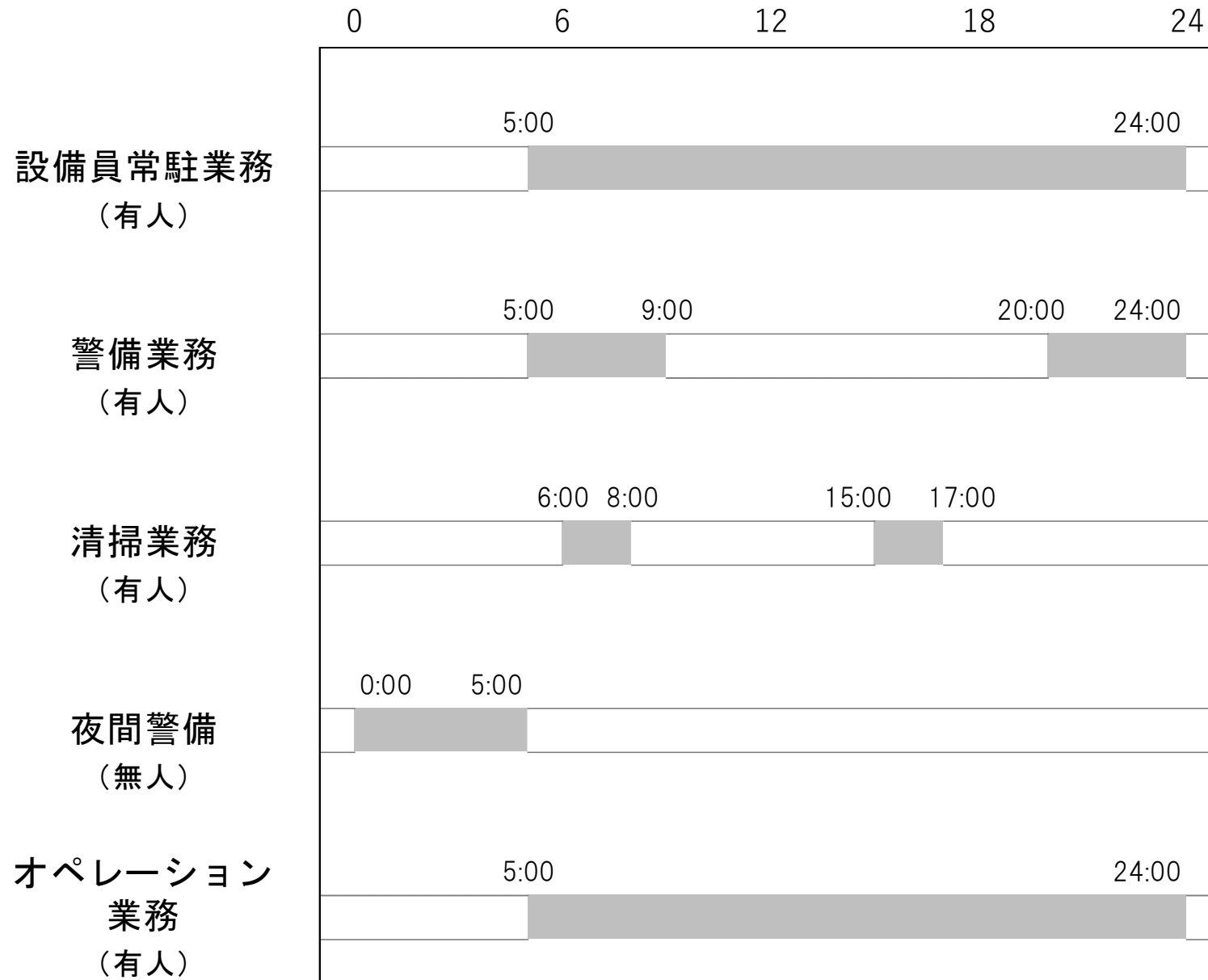
機械警備導入による費用削減

⑥ その他

保険料 等

5. 維持管理費について ～ 人員配置等 ～

(3) 維持管理体制(案)のイメージ



6. 利用料金について ～ 駐車場事例 ～

(1)市営駐車場

- 一般車駐車場は、100円～200円／30分
- バス駐車場は、460円／30分（桜木駐車場）

(2) 周辺の民間一般車駐車場の現況

- さいたま新都心駅からの距離別の料金は右図
- バスターミナルの位置(駅から400m程度)では150円～200円／30分程度

(3) バス駐車場料金の事例

- バスの駐車料金は、地域によって料金設定が大きく異なる

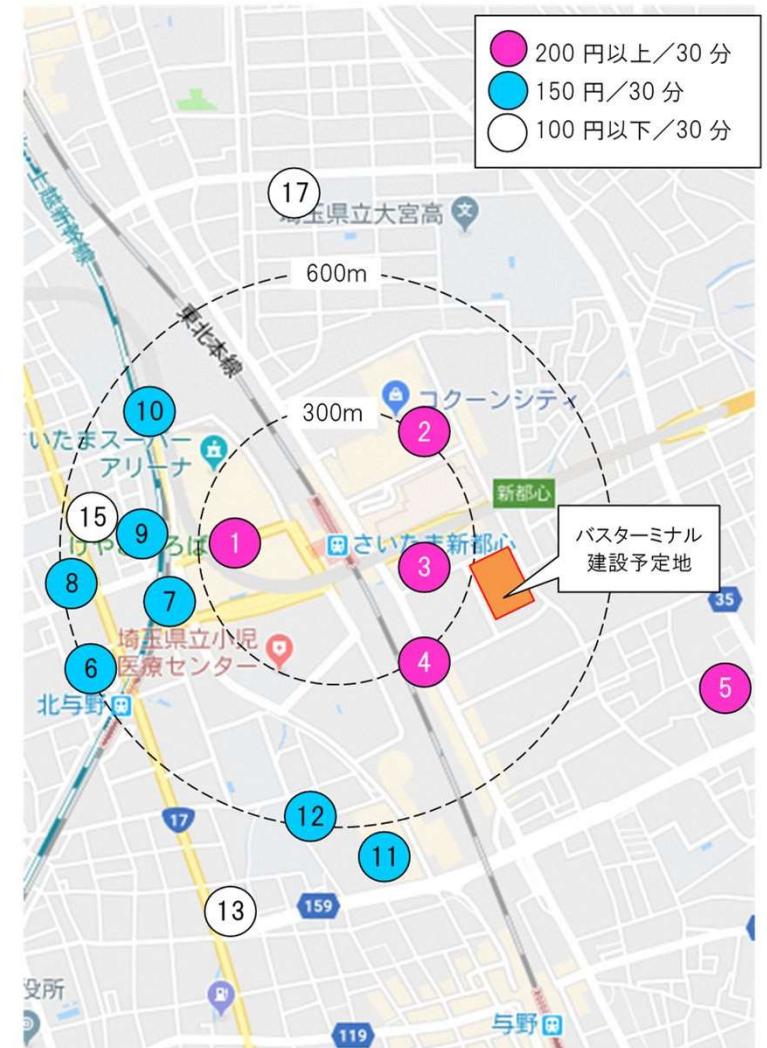
鉄道博物館バス駐車場 2,000円／回

台東区民会館駐車場 400円／30分

白髭橋バスプール(台東区) 500円/30分(最大料金4,000円)

鍛冶橋駐車場(千代田区) 2,800円／時

大さん橋国際客船ターミナル駐車場(横浜市) 1,000円/時



6. 利用料金について ～ 駐車場料金の整理 ～

(4) 駐車料金のまとめ

施設名	設置台数	利用料金	定期	回数券
バス駐車場	15台	500円／30分 最大4,000円(24時間)	×	○
一般車駐車場	約50台	200円／30分 最大2,000円(24時間)	×	○

【考え方】

- バス駐車場は、市内の事例及びバス事業者の意見を踏まえ、市営桜木駐車場と同額程度とし、待機場所等として夜間利用も想定されることから、最大料金を設定する。
- 一般車駐車場は、民間駐車場の経営を圧迫しないよう、30分当たり150円～200円の周辺駐車場の料金の高額側200円／30分とし、同様に最大料金を設定する。
- バスターミナル利用者による利用を基本としていることから、定期駐車券は発行せず、他の市営駐車場と同程度の、上限2割引きの回数券による割引措置を設定する。

6. 利用料金について ～ バスターミナル事例 ～

(5) バスターミナル利用料金の事例分類

分 類	事 例	特 徴
無 料	佐野バスターミナル※ 木更津バスターミナル※	○無料とすることで <u>利用を促進</u> ○収入がないため、 <u>維持管理費はすべて行政負担</u> ○自動車ターミナル法の届出が不要
定額制 発着または 乗入毎に定額 の料金を設定	草津温泉バスターミナル※ 秋芳洞観光センター※ 藤崎バス乗継ターミナル※ 札幌駅バスターミナル 大谷地バスターミナル 宮の沢バスターミナル 新さっぽろバスターミナル 福住バスターミナル	○ <u>頻繁に乗入</u> のあるターミナルに適している(路線バス) ○料金の収受が容易 ○ <u>低料金設定</u> のケースが多い ○事業者にわかりやすい
距離制 走行距離に応 じた料金設定	栄バスターミナル※ 浜松町バスターミナル サンシャインバスターミナル 横浜シティエアターミナル 湊町バスターミナル 広島バスターミナル 博多バスターミナル バスタ新宿 鍛冶橋駐車場	○ <u>遠・近距離の路線が混在</u> するターミナルに適している ○料金設定に工夫が必要 ○細分化するほど料金収受の難易度があがる ○料金設定は地域差が大きい ○片道・往復・便ごとの料金設定がある

※条例設置しているバスターミナル

6. 利用料金について ～ バスターミナル料金の整理 ～

(6) バスターミナル利用料金の基本的考え方

本バスターミナルでは、

- ① 個人が支払うバス料金は、基本的に運行距離に応じて料金が設定されている
- ② 発便と着便で料金を分けた方が利用者(バス事業者)の利用意向が高まる
- ③ 利用者にわかりやすく料金収受が煩雑にならないよう、複雑な料金設定を避ける
- ④ 地域特性も考慮し、高額設定を避ける



- 距離制を採用し、往復利用の場合、割引制度を導入
- 他都市の事例やバス事業者の意見を参考に、運行の中心となる距離帯(目的地までの距離)の利用料が1,000円程度となるよう設定
- 維持管理費を可能な限り料金収入で賄う

■ バスターミナル利用料金 (案)

分類	利用料金
距離制 (4段階)	① 300km未満: 片道500円(750円／往復) ② 300～500km: 片道800円(1,200円／往復) ③ 500～700km: 片道1,000円(1,500円／往復) ④ 700km超: 片道1,200円(1,800円／往復)

7. 収入想定について ～ バスターミナル利用 ～

(1) バスターミナル利用による収入

－現状－

大宮駅・さいたま新都心駅に
乗入れている高速バス
92便

旅行会社等が企画する
ツアーバス
4,435便(年間)
(12.2便/日)

温泉街等への送迎バス
2,326便(年間)
(6.4便/日)

－想定－

高速バス利用の半分
46便(92便×5割)

新規経由利用
31便(153便×2割)

新規利用
13便

ツアーバス利用
13便

送迎バス利用
7便

バスターミナル
収入

駐車場
収入

7. 収入想定について ～ 駐車場・その他 ～

(2) 駐車場利用による収入

- バス駐車場 15台
- 一般車駐車場 50台
- ツアーバス・送迎バス利用 20便
(出発・到着時にバス駐車場を利用)

(3) その他の収入

- 自動販売機・広告等
(自動販売機、ロッカー、デジタルサイネージ)
- 広場等の活用
(行政財産の目的外使用)

(参考) タクシープール

タクシープールは、ターミナル利用者の利便性向上のために設置するものであり、他の公共施設と同様に使用料は徴収しない

8. 供用開始時期について

(1) バス駐車場

◎バス駐車場については、早期の供用開始の声が多い

◎6月定例会に条例(案)を提出し、議決された場合、7月上旬に告示

◎その後、発注手続きや準備期間を考慮すると、最速で9月中旬以降に供用開始可能

 バス駐車場の供用開始は **2019年10月1日(火)** としたい

(2) バスターミナル全体

◎年度初めの供用開始について、事業者からバスタ新宿(4月16日)では
混乱があったことから、GW後の供用開始が望ましいとの意見

◎7月24日から東京2020大会が開会することから、開会前に供用開始したい

 バスターミナル全体の供用開始は **2020年6月1日(月)** としたい

■ 利用形態・利用料金等について(まとめ)

名称	さいたま新都心バスターミナル	
休日	無休	
供用時間	バスターミナル	午前5時～午後12時
	バス駐車場・一般車駐車場	午前零時～午後12時(24時間)
自動二輪	なし	
駐輪場	なし	
使用料	バス駐車場	500円／30分 最大4,000円(24時間) 回数券あり(定期券なし)
	一般車駐車場	200円／30分 最大2,000円(24時間) 回数券あり(定期券なし)
	バスターミナル	300km未満: 片道500円(750円／往復) 300～500km: 片道800円(1,200円／往復) 500～700km: 片道1,000円(1,500円／往復) 700km超: 片道1,200円(1,800円／往復)
	タクシープール	徴収しない
供用開始日	バス駐車場	2019年10月1日
	バスターミナル(全体)	2020年 6月1日