

「市民会館おおみや」及び「市民会館うらわ」 の管理運営の方向性について

令和元年8月27日
都市経営戦略会議資料
スポーツ文化局 文化部 文化振興課

審議事項

「市民会館おおみや」及び「市民会館うらわ」の
供用停止時期について、ご審議いただきます。

現施設の概要

	市民会館おおみや		市民会館うらわ	
竣工年	昭和44年（築49年）		昭和46年（築47年）	
延床面積	7,315㎡		7,090㎡	
規模	大ホール棟	小ホール棟	低層棟（ホール等）	高層棟
	地上3（5）階 地下1階	地上3階 地下1階	地上2階 地下1階	地上8階 地下1階
稼働率 （H28～30平均）	大・小ホール	集会室	ホール	集会室
	61.6%	65.5%	68.2%	51.5%
年間利用者数（H30）	323,127人		211,543人	

新施設の整備スケジュール

施設名	整備の方向性	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
市民会館おおみや	大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業への移転	事業計画認可		権利変換計画認可 建築工事着工				「市有建築物耐震化実施計画」の目標	竣工・供用開始		
市民会館うらわ	浦和駅東口南高砂地区第一種市街地再開発事業への移転の方針			移転方針決定		事業計画変更認可	権利変換計画認可 建築工事着工				竣工・供用開始



新施設の供用開始が「市有建築物耐震化実施計画」の目標期限以降となるため、
現施設の管理運営の方向性について検討を要する。

管理運営の方向性に関する課題

【新施設の供用開始まで供用継続する場合】

	市民会館おおみや	市民会館うらわ
市有建築物耐震化実施計画	令和2年度末までに対象建築物の耐震化を完了することを目標としている	
施設稼働リスク	経年劣化により、設備等の動作不良が生じており、機能停止する恐れがある	経年劣化が著しく、設備等の動作不良が頻発しており、 <u>機能停止する恐れが大きい</u>

【新施設の供用開始前に供用停止する場合】

		市民会館おおみや	市民会館うらわ
影響人数		約33万人/年間	約22万人/年間
機能補完	ホール	ソニックシティホール棟の修繕等（R3/7～R5/2）により、大宮駅周辺のホール機能がなくなるため、 <u>機能補完は不可能</u> であり、利便性が著しく低下	周辺に同等機能を有する市施設及び県施設があるため、利便性の低下は限定的
	集会室	周辺に同等機能を有する市施設、民間施設等があるため、利便性の低下は限定的	周辺に同等機能を有する市施設及び県施設があるため、利便性の低下は限定的

主な周辺施設等

【市民会館おおみや】

機能	施設名	広さ	数
ホール	ソニックシティ 大ホール	2,505席	1
	ソニックシティ 小ホール	496席	1
集会室	プラザノース セミナールーム	35~74㎡	6
	高鼻コミュニティセンター 会議室	16~204㎡	9
	生涯学習総合センター 講座室・学習室	37~51㎡	6
	JA共済埼玉ビル 会議室	56~349㎡	23
(参考) 現施設	大ホール	1,370席	1
	小ホール	274席	1
	集会室	62~127㎡	5

【市民会館うらわ】

機能	施設名	広さ	数	
ホール	浦和コミュニティセンター 多目的ホール	400席	1	
	埼玉会館	大ホール	1,315席	1
		小ホール	504席	1
	文化センター	大ホール	2,006席	1
		小ホール	340席	1
集会室	浦和コミュニティセンター 集会室	43~233㎡	15	
	埼玉会館 会議室	52~143㎡	15	
	プラザイースト セミナールーム	37~79㎡	8	
	さいたま共済会館	44~196㎡	8	
(参考) 現施設	ホール	478席	1	
	集会室	30~130㎡	12	

管理運営の方向性

- 利用者の安全確保のため、市民会館おおみや、市民会館うらわは「市有建築物耐震化実施計画」の目標期限である**令和2年度末で供用停止**することが望ましい。
- しかし、市民会館おおみやについては、ソニックシティホール棟修繕に伴う休館の影響もあり、周辺施設での機能補完ができないことから、利用者の利便性、市民サービスを確保するため、**新施設の供用開始まで、現施設の供用を継続**する。
- 市民会館おおみやの供用継続にあたっては、設備老朽化による不具合の発生等が生じた場合には、その都度、**緊急修繕を実施し対応**する。
- 市民会館うらわの供用停止にあたっては、新施設供用開始まで空白期間が生じるが、周辺の**同等機能を有する施設等を案内**することにより、利便性低下の軽減を図る。