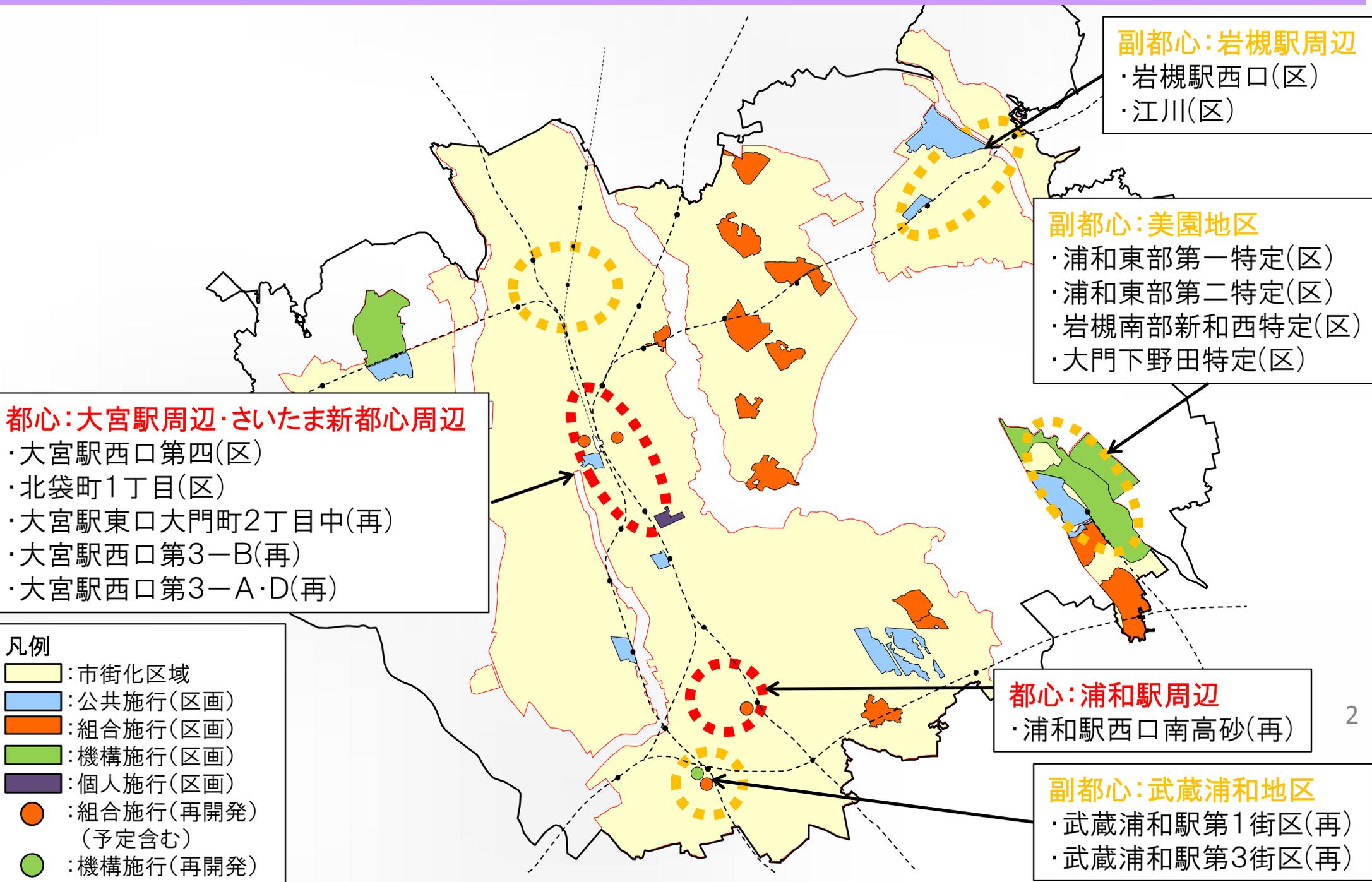


# 土地区画整理事業等の方向性

## 都市局

# 土地区画整理事業等の現状



# 土地区画整理事業の見通し

土地区画整理事業一覧(H27.8現在)

※事業期間の延伸の可能性あり

土地区画整理事業 地区名	面積 (ha)	総事業費 (百万円)	平均 減歩率 (%)	事業期間 (年度)	平成																				H26末 進捗率 (%)	
					昭和	元	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36		38
公共	与野駅西口	8.3	13,670	12.55	S43 ~ H27	[Red bar from H27 to H27]																				77.9
	南与野駅西口	14.7	10,700	19.94	H7 ~ H35	[Red bar from H7 to H35]																				61.8
	大宮駅西口第四	9.7	20,045	19.39	H7 ~ H30	[Red bar from H7 to H30]																				77.9
	東浦和第二	76.7	24,190	26.13	H10 ~ H37	[Red bar from H10 to H37]																				38.0
	浦和東部第一	55.9	22,259	34.21	H12 ~ H38	[Red bar from H12 to H38]																				64.3
	江川	79.3	17,960	27.07	S63 ~ H29	[Red bar from S63 to H29]																				94.5
	岩槻駅西口	11.6	10,840	22.48	H9 ~ H30	[Red bar from H9 to H30]																				72.8
	指扇	29.9	9,200	32.16	H17 ~ H31	[Red bar from H17 to H31]																				18.8
	大門下野田	3.6	1,691	35.07	H25 ~ H37	[Red bar from H25 to H37]																				2.5
組合	丸ヶ崎	29.1	6,420	23.66	H元 ~ H32	[Red bar from H元 to H32]																				77.6
	大間木水深	28.1	11,327	31.12	H3 ~ H32	[Red bar from H3 to H32]																				83.8
	大門第二	76.3	26,910	27.55	H4 ~ H27	[Red bar from H4 to H27]																				43.7
	土呂農住	11.1	4,316	25.94	H4 ~ H32	[Red bar from H4 to H32]																				45.8
	風渡野南	13.7	4,020	26.53	H5 ~ H30	[Red bar from H5 to H30]																				94.4
	蓮沼下	23.6	5,861	25.20	H6 ~ H30	[Red bar from H6 to H30]																				80.7
	大門上・下野田	36.3	9,400	27.74	H6 ~ H33	[Red bar from H6 to H33]																				91.2
	台・一ノ久保	16.0	5,183	27.39	H7 ~ H29	[Red bar from H7 to H29]																				90.1
	大和田	50.6	15,419	25.79	H7 ~ H33	[Red bar from H7 to H33]																				33.4
	内谷・会ノ谷	13.5	8,120	31.49	H7 ~ H31	[Red bar from H7 to H31]																				52.7
	大谷口・太田窪	28.2	13,909	30.19	H7 ~ H27	[Red bar from H7 to H27]																				42.2
	中川第一	38.4	16,730	22.41	H12 ~ H33	[Red bar from H12 to H33]																				17.6
	七里駅北側	32.0	18,340	27.90	H14 ~ H49	[Red bar from H14 to H49]																				7.0
	島町西部	40.0	11,740	23.81	H21 ~ H30	[Red bar from H21 to H30]																				17.4
機構	大宮西部	115.5	46,127	34.00	H10 ~ H33	[Red bar from H10 to H33]																				85.2
	浦和東部第二	183.2	67,429	39.00	H12 ~ H33	[Red bar from H12 to H33]																				90.6
	岩槻南部新和西	73.8	33,202	39.50	H12 ~ H33	[Red bar from H12 to H33]																				84.3
個人	北袋町1丁目	11.7	4,672	20.81	H27 ~ H29	[Red bar from H27 to H29]																				0.0

平成49年度まで

# 市街地再開発事業の見通し

## 事業一覧

※H27.8時点

地区名	面積 (ha)	事業計画(予定)							
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34
武蔵浦和駅第3街区 (組合施行)	2.6	工事完了	清算						
武蔵浦和駅第1街区 (機構施行)	3.0	工事	工事完了 清算						
浦和駅西口南高砂地区 (組合施行)	1.8	事業変更認可	権利変換 工事着工	工事	工事	工事完了	清算		
大宮駅東口 大門町2丁目中地区 (組合施行)	1.4	事業認可	権利変換	工事着工	工事	工事	工事完了 清算		
大宮駅西口 第3-B地区 (組合施行予定)	1.3	都市計画決定	事業認可	権利変換	工事着工	工事	工事完了	清算	
大宮駅西口 第3-A・D地区 (組合施行予定)	1.5	事業化検討	都市計画決定	事業認可	権利変換	工事着工	工事	工事完了	清算

※上表のほか、総合振興計画後期基本計画実施計画に位置づけのある「大宮駅東口駅前南地区」や成長戦略で掲げている「大宮駅グランドセントラルステーション化構想」「大宮駅東口北側開発」の実現に向け、大宮駅東口駅前広場の検討を進めており、今後沿道街区の市街地再開発事業施行の可能性有

# 市負担額の見通し

## 市街地開発事業に係る市費負担額

