

議案第 6 1 号

さいたま市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の制定について

さいたま市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例を次のように定める。

令和 8 年 2 月 3 日提出

さいたま市長 清 水 勇 人

さいたま市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

さいたま市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例（平成 1 3 年さいたま市条例第 2 6 3 号）の一部を次のように改正する。

次の表中下線又は太線の表示部分（以下、改正前の欄にあつては「改正部分」と、改正後の欄にあつては「改正後部分」という。）については、次のとおりとする。

- (1) 改正部分及びそれに対応する改正後部分が存在するときは、当該改正部分を当該改正後部分に改める。
- (2) 改正部分のみ存在するときは、当該改正部分を削る。
- (3) 改正後部分のみ存在するときは、当該改正後部分を加える。

改正後							改正前																																										
別表第 2（第 4 条―第 9 条関係） 1 ～ 6 2 [略]							別表第 2（第 4 条―第 9 条関係） 1 ～ 6 2 [略]																																										
6 3 北袋町 1 丁目地区地区整備計画区域							6 3 北袋町 1 丁目地区地区整備計画区域																																										
<table><tr><th>区分 地区</th><th>ア</th><th>イ</th><th>ウ</th><th>エ</th><th>オ</th><th>カ</th></tr><tr><td colspan="7">[略]</td></tr><tr><td>B 地区（北袋町 1 丁目地区地区計画の地区整備計画図に表示する B 地区をいう。）</td><td>次に掲げる用途に供する建築物 (1) 葬祭場 (2) 法別表第 2 (ニ) 項第 5 号に規定するもの (3) 法別表第 2</td><td></td><td></td><td>2 メートル・3. 5メートル（建築物の外壁等の面は、北袋町 1 丁目地区地区計画の地区</td><td></td><td></td></tr></table>	区分 地区	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	[略]							B 地区（北袋町 1 丁目地区地区計画の地区整備計画図に表示する B 地区をいう。）	次に掲げる用途に供する建築物 (1) 葬祭場 (2) 法別表第 2 (ニ) 項第 5 号に規定するもの (3) 法別表第 2			2 メートル・3. 5メートル（建築物の外壁等の面は、北袋町 1 丁目地区地区計画の地区									<table><tr><th>区分 地区</th><th>ア</th><th>イ</th><th>ウ</th><th>エ</th><th>オ</th><th>カ</th></tr><tr><td colspan="7">[略]</td></tr><tr><td>B 地区（北袋町 1 丁目地区地区計画の地区整備計画図に表示する B 地区をいう。）</td><td>次に掲げる用途に供する建築物</td><td></td><td></td><td>2 メートル・3. 5メートル（建築物の外壁等の面は、北袋町 1 丁目地区地区計画の地区</td><td></td><td></td></tr></table>	区分 地区	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	[略]							B 地区（北袋町 1 丁目地区地区計画の地区整備計画図に表示する B 地区をいう。）	次に掲げる用途に供する建築物			2 メートル・3. 5メートル（建築物の外壁等の面は、北袋町 1 丁目地区地区計画の地区		
区分 地区	ア	イ	ウ	エ	オ	カ																																											
[略]																																																	
B 地区（北袋町 1 丁目地区地区計画の地区整備計画図に表示する B 地区をいう。）	次に掲げる用途に供する建築物 (1) 葬祭場 (2) 法別表第 2 (ニ) 項第 5 号に規定するもの (3) 法別表第 2			2 メートル・3. 5メートル（建築物の外壁等の面は、北袋町 1 丁目地区地区計画の地区																																													
区分 地区	ア	イ	ウ	エ	オ	カ																																											
[略]																																																	
B 地区（北袋町 1 丁目地区地区計画の地区整備計画図に表示する B 地区をいう。）	次に掲げる用途に供する建築物			2 メートル・3. 5メートル（建築物の外壁等の面は、北袋町 1 丁目地区地区計画の地区																																													

	<u>(に)項第 6号に 規定す るもの</u>		整備計 画図に 表示す る壁面 の位置 を越え て建築 しては ならな い。た だし、 公共の 用に供 する <u>人 工地盤</u> 及び公 益上必 要なも のはこ の限り でない。)					整備計 画図に 表示す る壁面 の位置 を越え て建築 しては ならな い。た だし、 公共の 用に供 する <u>人 工地盤</u> は、こ の限り でない。)		
	(4) 〔略〕 (5) 風営 法第2 条第1 項第2 号及び 第3号 並びに <u>同条第 6項各 号に規 定する 営業を 営む施 設</u>							(1) 〔略〕 (2) 風営 法第2 条第1 項第2 号及び 第3号 に規定 する営 業を営 む施設		
	〔略〕							〔略〕		
6 4 ～ 7 3	〔略〕							6 4 ～ 7 3	〔略〕	

附 則

この条例は、令和8年4月1日から施行する。