

議案第169号

財産の交換について

下記のとおり財産を交換するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号の規定により議決を求める。

平成30年11月28日提出

さいたま市長 清水 勇 人

記

1 交換に供する財産

- (1) 種類 土地
- (2) 所在地 別紙のとおり
- (3) 地積 別紙のとおり
- (4) 価格 637,102,156円

2 交換により取得する財産

- (1) 種類 土地及び地上権
- (2) 所在地 別紙のとおり
- (3) 地積等 別紙のとおり
- (4) 価格 640,689,300円

3 交換の相手方 さいたま市大宮区錦町434番地4

東日本旅客鉄道株式会社

執行役員大宮支社長 中村 知久

4 交換差額の補足 交換差額金3,587,144円の補足は行わない。

5 交換理由 市と東日本旅客鉄道株式会社との間において、財産を整理する必要があるため。

(別紙)

交換に供する財産 (土地)

所 在	地 番	地積 (㎡)	
西区大字宝来	1 6 5 6 番 4 1	1 1	5 2
〃	1 6 5 6 番 4 3	3 6	0 0
〃	1 6 6 4 番 1 1	2 0	1 2
〃	2 2 0 9 番 3	7 7	7 6
〃	2 2 0 9 番 6	1 6 1	8 3
〃	2 2 0 9 番 7	1 0 8	6 4
〃	2 2 1 0 番 6	5 3	1 0
北区宮原町 2 丁目	7 9 番 2	1, 1 8 5	3 9
北区吉野町 1 丁目	9 番 2	1, 5 2 8	2 0
浦和区高砂 1 丁目	1 1 5 番 2 4	0	3 0
〃	1 1 5 番 2 5	1 0 1	1 7
〃	1 1 5 番 2 6	8	7 6

交換により取得する財産(土地)

所 在	地 番	地積 (㎡)	
西区大字宝来	1 6 4 9 番 5	7 7	1 1
〃	1 6 4 9 番 6	7 5	1 4
〃	1 6 6 4 番 1 2	9	5 6
〃	1 6 6 6 番 9	1	0 2
〃	1 6 6 6 番 1 0	2	0 7
〃	1 6 6 6 番 1 1	3 4	6 0
〃	1 6 6 6 番 1 2	1	5 8
〃	1 6 6 6 番 1 3	1 9	6 7
〃	1 6 6 6 番 1 4	6	0 2
〃	1 6 6 7 番 4	2	3 6
〃	1 6 6 7 番 9	6	5 8
〃	1 6 6 7 番 1 0	9	2 8
〃	1 6 6 7 番 1 1	2	7 8
〃	1 6 6 8 番 5	1	4 5
〃	1 6 6 8 番 9	0	5 2
〃	1 7 1 4 番 7	2 8	4 1
〃	1 7 1 4 番 8	0	7 7
〃	1 7 1 4 番 9	2 8	6 8
〃	1 7 1 4 番 1 0	4 5	8 0
〃	1 7 1 5 番 2	7 4	1 6
〃	1 7 1 5 番 3	4	9 3

〃	1 7 1 6 番 3	3 1	1 2
〃	1 7 1 6 番 4	2 1	0 0
〃	1 7 1 6 番 5	1 5 5	7 0
〃	1 7 1 6 番 6	5 0	6 7
〃	1 7 1 7 番 3	7	7 3
〃	1 7 1 7 番 4	8	0 0
北区宮原町 2 丁目	7 3 番 1 8	1, 9 7 6	3 0
〃	7 4 番 2	5 1	6 8
〃	7 4 番 5	3 9	0 9
〃	7 4 番 9	4 3	4 0
〃	7 4 番 1 2	4 3	8 6
〃	7 4 番 1 4	4 2	2 7
〃	7 5 番 4	7 7	7 1
〃	7 5 番 2 1	7 3	9 5
〃	7 5 番 2 2	0	6 7
〃	7 5 番 2 4	1 0	5 6
北区吉野町 1 丁目	7 番 7	1, 5 1 5	7 8

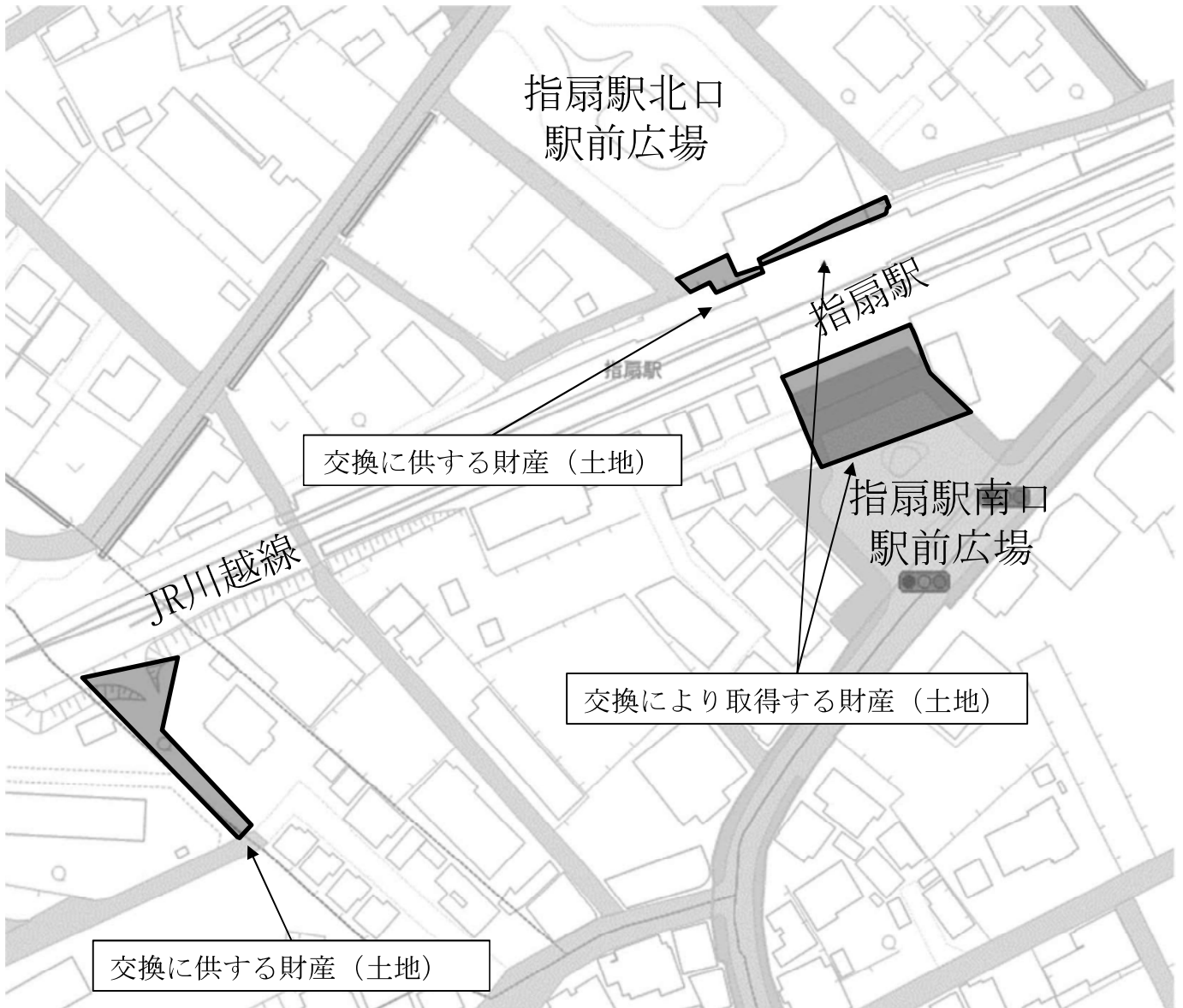
交換により取得する財産（地上権）

所 在	地 番	地積 (m ²)	地上権の範囲 (東京湾平均海面)
浦和区高砂 1 丁目	7 9 番 9	1 1 7	上 9. 2 0 m から 上 1 5. 5 0 m の間
〃	8 5 番 5	1 1 8 5 8	上 9. 2 0 m から 上 1 5. 5 0 m の間
〃	8 5 番 6	2 1 9 7	上 7. 8 0 m から 上 2 0. 6 0 m の間
〃	8 5 番 7	3 6 4	上 9. 2 0 m から 上 1 5. 5 0 m の間
〃	8 5 番 8	8 3 9 4	上 1 1. 0 0 m から 上 1 4. 7 5 m の間
〃	1 1 4 番 4	2 3 0 7	上 9. 2 0 m から 上 1 5. 5 0 m の間

案内図 1 [指扇駅周辺]



見取図1 [指扇駅周辺]



案内図 2 [東宮原駅周辺]

