

桜木駐車場用地活用事業者を公募します

令和5年1月27日（金）
市長定例記者会見

1 周辺まちづくり



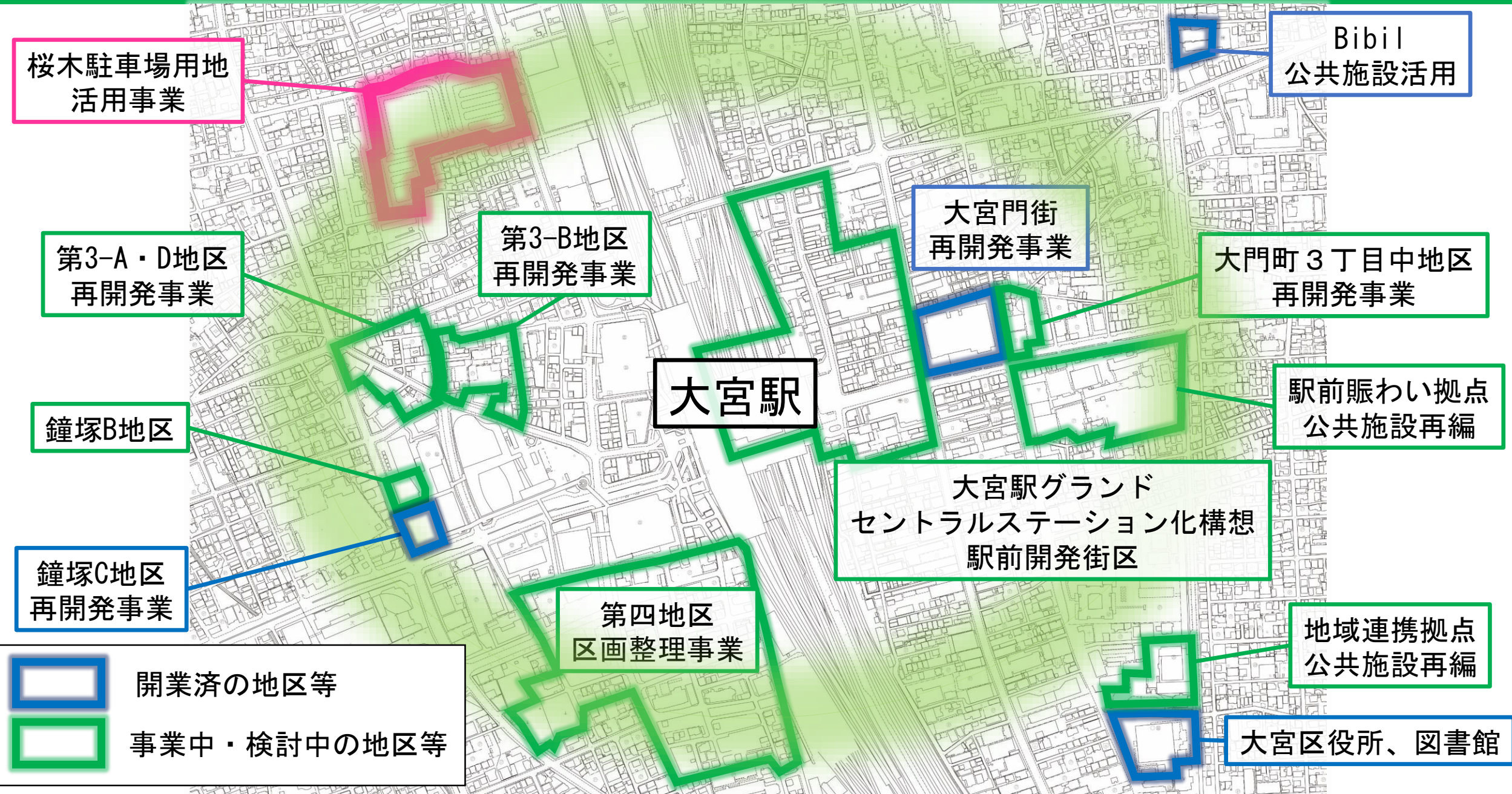
大宮駅周辺地域が目指す
3つの将来像

東日本の顔となるまち

おもてなし、あふれるまち

氷川の杜、^{つな}継ぐまち

1 周辺まちづくり（大宮における対流促進型国土の形成に向けた取組）



1 周辺まちづくり



大宮駅西口第3-A・D地区
市街地再開発事業
画像提供：大宮駅西口第3-A・D地区
市街地再開発組合



大宮門街
大宮駅東口大門町2丁目
中地区市街地再開発事業
撮影：株式会社エスエス 島尾 望



大宮駅西口第3-B地区
市街地再開発事業
画像提供：大宮駅西口第3-B地区
市街地再開発組合



大宮駅グランドセントラル
ステーション化構想
地図データ：google

2 桜木駐車場用地活用事業の概要

事業のコンセプト

事業者の活力を導入し、人々が集まり交流することで新たな価値を生み出し続ける
「東日本の対流拠点形成に資する機能の導入」を実現するため、用地の活用を図ります

事業の目的

関連計画等

首都圏広域地方計画等

都市再生緊急整備地域

大宮駅グランドセントラル
ステーション化構想

大宮における対流拠点の形成

「東日本の交流促進」
「イノベーションの創出」
に資する機能の導入

- ◆ 対流拠点づくりの先導
- ◆ 周辺事業との相乗効果の発揮
- ◆ 地域貢献機能の導入

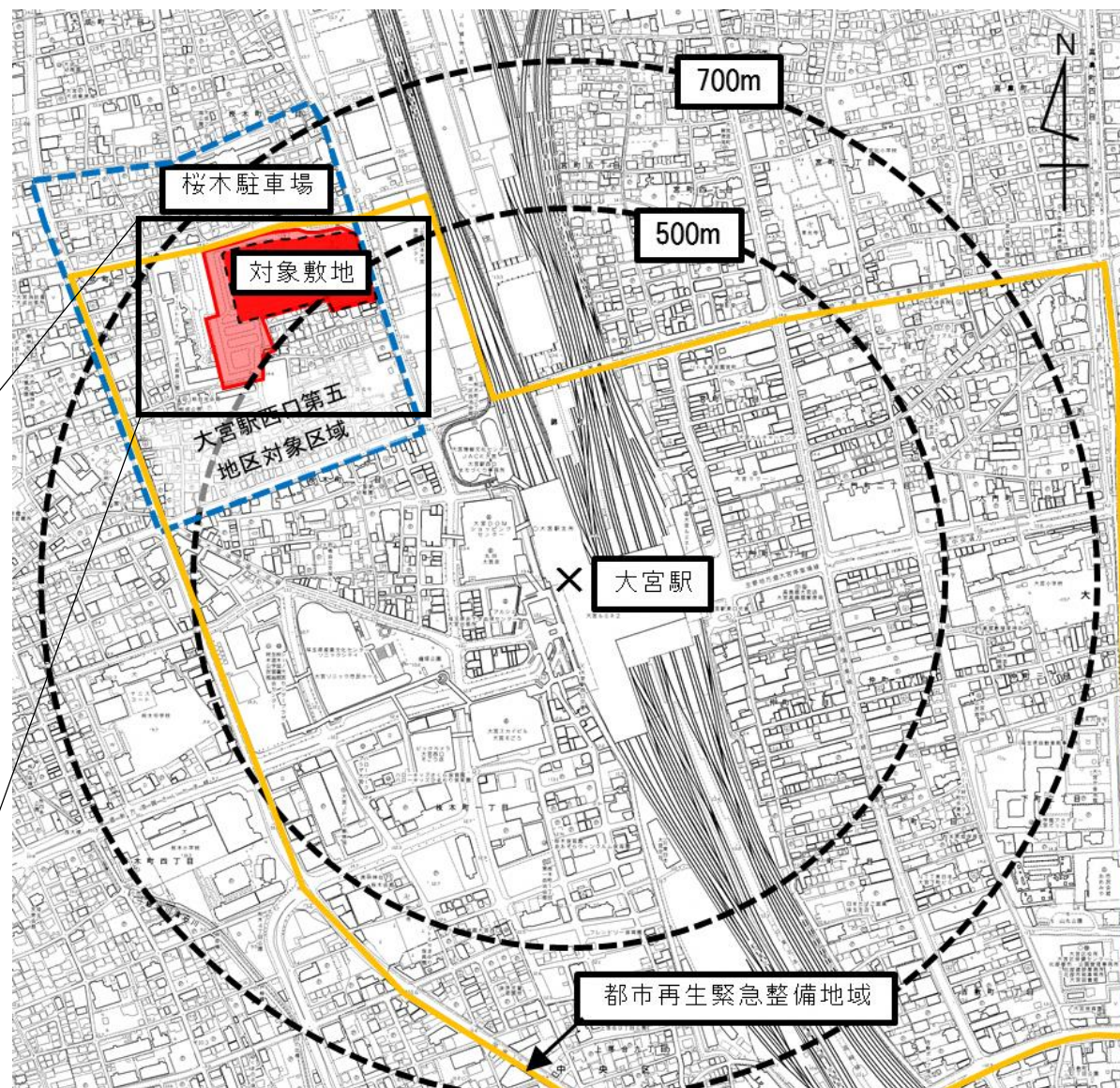
3 対象敷地

敷地の概要

- ① 大宮駅から約500mの立地
- ② 面積 約 1.8ha
- ③ 第二種住居地域
(建ぺい率60%/容積率200%)
- ④ 高度地区20m地区(特例による緩和有)
- ⑤ 都市再生緊急整備地域内



〈周辺図〉



〈位置図〉

4 公募に関する条件

貸付に関する条件

貸付方法	➤ 定期借地権設定契約
貸付期間	➤ 運営期間 30 年以上 70 年以内（上記期間に準備期間や原状回復等の期間を加える）
基準貸付料	➤ 年額 約 1 億 3, 500 万円

土地利用に関する主な条件

引渡しの時期	➤ 令和 6 年 4 月を予定
禁止機能	➤ 居住施設、近隣環境を損なうと予測される機能等
交通抑制	➤ 自動車交通量の抑制対策等を実施すること

地域への貢献に関する主な条件

広場等の整備	➤ 市が整備する約 2,400㎡の広場等に連続する 600㎡以上の広場等を整備し誰でも使用可能なものとする
防災機能の整備	➤ 防災備蓄機能、地元住民等が災害時に避難できる空間等
地域交流機能の整備	➤ コミュニティ空間等
地域利便施設等の整備	➤ 地域の利便性や住みやすさを向上させる地域利便施設等

5 公募のスケジュール

公募要項等の公表	令和5年 1月27日（金）
事業者向け説明会	令和5年 2月 8日（水）
参加表明書の提出期間	令和5年 3月 1日（水）～5月12日（金）
提案書の提出期間	令和5年 6月28日（水）～7月28日（金）
プレゼンテーション審査	令和5年 9月頃
優先交渉権者等の決定	令和5年 10月頃
基本協定の締結	令和5年 12月頃
定期借地設定契約の締結	令和6年 2月頃
対象敷地の引渡し	令和6年 4月

