

平成27年度 大宮区対話集会開催概要（11月）

No.	「質問・要望・提案」の内容	「回答・見解・処理方針」の内容
1	<p>[大宮区役所建て替えについて]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館について、民間力を活用した一体的な運営を行うとあるが、蔵書の選定などは民間と行政で違いがでてくるかと思うが、どのように管理を行うのか。</li> <li>・ふれあいスペースとの交流もある賑やかな図書館の様相かと思うが、静かに書籍に親しめるようなイメージを希望しています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・蔵書の選定については、中央図書館がチェックを行いながら管理をしていくこととなっていますので、大きな違いは出てこないと考えています。【市民局大宮区役所新庁舎建設準備室】</li> </ul>
2	<p>[大宮区役所建て替えについて]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあいスペースに図書館の本を持ち込めるとあるが、蔵書の紛失を防げるのか。</li> <li>・国立図書館のように、入り口でチェックは行うのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・蔵書の紛失等については、ゲートシステムの設置や貴重な蔵書は持ち込めないようにするなどの工夫により防いでまいります。</li> <li>・入り口でのチェック体制等については、検討段階です。【市民局大宮区役所新庁舎建設準備室】</li> </ul>
3	<p>[大宮区役所建て替えについて]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新庁舎の整備手法について、定性的評価の結果PFI方式の評価合計点が一番高いとのことだが、評価の視点のうち、「市職員及び市民の意向反映」と「民間参画の容易性、地元事業者への配慮」の点数が低いようであるがどうか。また、整備手法はPFI方式に決定したことなのか。北区や西区などはPFI方式の事例はあるのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備手法については、PFI方式を採用する方向で進めており、今月中旬に正式に決定する予定です。PFI方式で整備した区役所の事例としてはプラザーノース(北区役所)があります。</li> <li>「市職員及び市民の意向反映」の点数が低い理由としては、PFI方式では民間事業者から提案を受けることになっており、意見を直接設計に反映することが難しい部分があるためです。しかし、これまでに基本計画や要求水準書等において、いただいた市民意見を反映してきており、今後も出来る限り反映できるよう検討してまいります。</li> <li>「民間参画の容易性、地元事業者への配慮」の点数が低い理由としては、特に中小企業にとりましては手続きが煩雑でPFI方式へのなじみがないためです。これに対しては、地元事業者に配慮するため、地元事業者と積極的に協力してSPC(特別目的会社)を設立する事業者の点数を高くするなどの検討をしております。【市民局大宮区役所新庁舎建設準備室】</li> </ul>
4	<p>[大宮区役所建て替えについて]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今後のスケジュールについて、県大宮合同庁舎と大宮区役所庁舎の移転などはいつ頃なのか。また、建物の高さは決まっているのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、区役所別館の改修工事を行っており、間もなく完成しますが、完成後に、県大宮合同庁舎の県自動車税事務所が移転することとなっています。</li> <li>県大宮合同庁舎の解体設計・解体工事については来年度以降着手する予定となっていますが、現在の大宮区役所庁舎の解体等については今後検討していく予定となっています。</li> <li>建物の高さについては、要求水準書において、日照権や周辺の居住環境に配慮するよう指示しています。【市民局大宮区役所新庁舎建設準備室】</li> </ul>
5	<p>[地区のまちづくりについて]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市化が進んでいるさいたま市のなかで、どういったまちを目指そうとしているのか。また、その過程でどのような問題があるのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・さいたま市としては、少子高齢化に伴い、コンパクトシティ(集約型都市構造)のようなまちを目指していきたいと考えています。【都市局まちづくり推進部まちづくり総務課】</li> </ul>
6	<p>[地区のまちづくりについて]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当自治会では地区計画(案)をつくってさいたま市と協議している。現在、現状の戸建てのまちを維持していること、9割以上の賛成のもと地区計画(案)を出している。さいたま市としてこの地区でどういうまちをつくっていくかというビジョンをもって、住民の意思を尊重し、住民と協働してまちづくりを進めて欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民の皆様の意見を尊重したまちづくりをしていきます。市の基本的なまちづくりのスタンスとしては「住みたいまち・住み続けたいまち」であり、都市計画の分野では都市計画マスタープランで位置付けられています。市全体の都市計画とは違い、地域のまちづくりは地域の住民の方々为主体となって考え、実践していただくということで、そのためのツールとして今回お話しした支援制度というのがあります。特に地区計画は、住民の方々の合意、法令との整合、都市計画担当部署との十分な協議が揃わないと難しい部分があるかと思っておりますので、行政側と住民の方々、住民同士の方々に詰めていただくことが重要であると考えます。【都市局まちづくり推進部まちづくり総務課】</li> </ul>

平成27年度 大宮区対話集会開催概要（11月）

No.	「質問・要望・提案」の内容	「回答・見解・処理方針」の内容
7	<p>[地区のまちづくりについて]</p> <p>・当自治会の地域は、見沼たんぼの中に位置します。当該支援制度では講師も呼べるということで、制度を活用して調整区域の地に住んでる方たちがどうあるべきかということを検討していきたいと考えます。</p>	<p>・是非、まちづくり支援制度をご活用ください。調整区域という地域を生かしたまちづくりの取り組みを、市としても支援していきたいと考えます。【都市局まちづくり推進部まちづくり総務課】</p>
8	<p>[区政全般について]</p> <p>・区長マニフェストの説明会の場はないのか。ゾーン30推進事業について、学校周辺の道路についてもゾーン30の指定を検討してもらいたい。</p>	<p>・区長マニフェストについては、自治会連合会の総会にて説明させていただきました。また、他の集まりのなかで時間が取れた時にも説明をさせていただいています。</p> <p>ゾーン30推進事業については、区内で予定されている主な事業として区長マニフェストに掲載していますが、私からも所管する建設局に今回いただいた話をさせていただきます。【大宮区長】</p> <p>・大宮区として今年度は堀の内町1・2・3丁目が工事予定となっており、事業としては今年度で終了となる予定となっておりますが、継続して検討していきたいと考えています。【大宮区役所くらし応援室長】</p>