

様式2

令和7年度 大宮区対話集会開催概要（11月）

No.	「質問・要望・提案」の内容	「回答・見解・処理方針」の内容
1	<p>【大宮停車場大成線の道路空間の利活用について】 植栽の計画について、緑があつたほうが良いという意見があると思うが、年月が経つと樹木が大きくなることや鳥の問題など、維持費がかかつてくると思う。樹木がどのくらいの大きさになるのか、どのような性質があるのか、維持管理のご配慮をいただきたい。</p>	<p>今回整備が完了した道路に関しては、比較的維持管理の負担が少ないエゴノキ(ピンクチャイム)という樹種を採用しています。今後整備する道路については、地域の皆様の意見を踏まえながら樹種の選定を進めていきます。</p> <p>【都市局 都心整備部 大宮駅西口まちづくり事務所】</p>
2	<p>【大宮停車場大成線の道路空間の利活用について】 今後のスケジュールについて、事業の完成がいつになるのか、おおまかで構わないので今後の流れを教えてほしい。</p>	<p>国道17号から駅前広場の大宮停車場大成線について、駅前区間にましては再整備工事が完了しています。地元商店街といった地元団体で道路利活用を進め、将来的にはほこみち制度を活用し、にぎわいのある道路を目指していきたいと考えています。 鐘塚公園、ソニックシティに面した区間にましては、来年度以降で社会実験を行いたいと考えています。早ければ令和12年、13年を目途に実際の整備に入れればと思います。 大宮駅西口第3-A・D地区にましては再開発事業となっていますが、工事費高騰による計画の見直しを行っています。そのあたりの精査を早く進めていきたいと考えているため、ご理解いただきたいと思います。</p> <p>【都市局 都心整備部 大宮駅西口まちづくり事務所】</p>
3	<p>【大宮停車場大成線の道路空間の利活用について】 道路空間の整備について、自転車に加え、キックボードなど、新しい乗り物が増えてきており、歩行者との事故が懸念されると思うが、その点についてどうお考えか。</p>	<p>ご指摘のとおり、スムーズに、かつ安全に通行させることが重要だと考えています。今後、鐘塚公園の隣の中間区間も整備を予定しているため、人、車含めてどういった通行をされているかの現状を認識し、事故が起こらないよう十分に検討したうえで事業に反映していきたいと考えています。</p> <p>【都市局 都心整備部 大宮駅西口まちづくり事務所】</p>
4	<p>【市役所新庁舎整備について】 豊島区は庁舎をマンションと一体化し、建設費を削減できる考え方を導入しているが、その点についてどうお考えか。</p>	<p>昨年作成した基本計画をまとめる際に民間機能との合築を検討しましたが、災害時の管理体制に課題が生じることから、断念しました。一方で、同一街区の一部を定期借地として貸し付け、建物の建設、その後の維持管理は民間事業者の活力を借りるかたちで、計画を進めています。</p> <p>【都市戦略本部 都市経営戦略部 新庁舎等整備担当】</p>
5	<p>【市役所新庁舎整備について】 新庁舎整備の事業費において、民間企業からの収益はいくらを見込んでいるのか。</p>	<p>計画している土地は今年の8月まで工業地域という用途地域とされていましたが、こちらを商業地域として都市計画変更を行いました。都市計画の用途地域が決まらない中で不動産鑑定額の見通しを出すことは難しい状況でしたので、現在、適正な価格を算出するべく検討を進めているところです。</p> <p>【都市戦略本部 都市経営戦略部 新庁舎等整備担当】</p>
6	<p>【市役所新庁舎整備について】 新庁舎における駐車場の整備予定台数は適切なのか。</p>	<p>地下の工事は建設コストが高いため、地下1階の公用車駐車場は必要最小限の範囲とし、保有台数を2割から3割程度削減する予定です。一般駐車場については、浦和区役所と兼用している現庁舎の駐車区画の数をベースに、区役所と本庁舎の各窓口への来庁割合をもとに、130台を確保する予定です。</p> <p>【都市戦略本部 都市経営戦略部 新庁舎等整備担当】</p>