

R 7維持管理スケジュール

項目	詳細	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
			実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	
消防設備	消防設備法定点検	2回/年	①						②						
	防災訓練	2回/年									①			②	
電気設備	設備機器点検	1 2回/年	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	
	自家用電気工作物点検	6回/年	①		②		③		④		⑤		⑥		
	自家用電気工作物年次点検	1回/年							①						
ガス設備	ガス給湯器点検	1回/年									①				
給水設備	受水槽点検	1回/年					①								
	高架水槽点検	1回/年					①								
	簡易専用水道・飲料水水質検査	1回/年					①								
建築設備	特殊建築物定期調査	1回/3年								①					
	建築設備定期検査	1回/年												①	
排水設備	各種ポンプ点検	1回/年					①								
	給排水設備保守点検	1回/年					①								
環境衛生	空気環境測定	6回/年	①		②		③		④		⑤		⑥		
	害虫駆除	2回/年	①						②						
	日常清掃（室内）	毎日	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	
	日常清掃（屋外）	毎日	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	
	ゴミ処理（資源物）	1回/週	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	
	ゴミ処理（可燃物）	2回/週	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	
	ゴミ処理（不燃物）	1回/2年													
	樹木剪定・除草作業（機械刈り）	2回/年			①		②								
空調設備	フロン排出抑制法	1回/3年					①								
	ルーフファン保守点検	1回/年					①								
	空調設備点検	1回/年					①								
備品機器	照明昇降機保守点検	1回/2年													
	昇降ボタン点検	1回/2年													
保安警備	機械警備保障	24時間	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	