

土地売買等届出書

記載例1(一般的な売買の場合)

さいたま市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	
市町村名	
区分	所・地・貸・信・他 単・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[]	の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名
△△株式会社		日本	株式会社□□	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(会社法人等番号※3 999999999999)		代表者の国籍等	区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○		日本	(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○	
譲受人住所※5 〒 〇〇〇-〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※4	譲渡人住所※5 〒 〇〇〇-〇〇〇〇	
さいたま市〇〇区〇〇町1丁目2番3号			さいたま市〇〇区〇〇町4丁目5番6号	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇	業種	※1 法人の場合は、法人名を記載 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国や地域を記載 ※3 会社法人等番号を有する法人の場合は、会社・法人の登記簿に記載される12桁の数字を記載 ※4 個人又は法人の代表者が日本国籍以外で永住権を有する場合 ※5 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出 ※6 同一の国籍等を有する者が役員(持分会社の場合は業務を執行する社員)の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック) ※7 同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)	
法人 役員の国籍等※6	日本 <input type="checkbox"/> 非該当	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他 []		
議決権保有者の国籍等※7	日本 <input type="checkbox"/> 非該当			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)				
総務課 □□ □□				
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇			
メールアドレス	〇〇〇〇@〇〇.〇〇.jp			

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※8	共有持分割合 ※9	対価の額 (円)	地代※10 (年額・円)
① 〇〇区〇〇1丁目111番1 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番1号	宅地	1,500.00	所有権売買		600,000,000	
② 外5筆						
③						
④						
⑤						
合計 6 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 5,000.00			合計 1,200,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※11	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	中高層共同住宅2棟 延面積5,000㎡ 分譲予定戸数 100戸 公園200㎡
現在の土地利用の状況	更地	一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考) 新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等 (うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等) 調整中
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input checked="" type="checkbox"/> 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

--

土地売買等届出書

記載例2(賃借権の売買の場合)

さいたま市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

市町村名	
区分	所・地・貸・信・他 単・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> その他[]	の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名
△△株式会社		日本	株式会社□□	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(会社法人等番号※3 999999999999)		代表者の国籍等	区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○		日本	(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○	
譲受人住所※5 〒 〇〇〇-〇〇〇〇		<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※4	譲渡人住所※5 〒 〇〇〇-〇〇〇〇	
さいたま市〇〇区〇〇町1丁目2番3号			さいたま市〇〇区〇〇町4丁目5番6号	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇	業種	※1 法人の場合は、法人名を記載	
法人	役員の国籍等※6 日本 <input type="checkbox"/> 非該当	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国や地域を記載	
	議決権保有者の国籍等※7 日本 <input type="checkbox"/> 非該当	<input type="checkbox"/> 建設業	※3 会社法人等番号を有する法人の場合は、会社・法人の登記簿に記載される12桁の数字を記載	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 金融保険業	※4 個人又は法人の代表者が日本国籍以外で永住権を有する場合	
総務課 □□ □□		<input type="checkbox"/> 製造業	※5 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇	<input type="checkbox"/> 商業	※6 同一の国籍等を有する者が役員(持分会社の場合は業務を執行する社員)の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)	
メールアドレス	〇〇〇〇@〇〇.〇〇.jp	<input type="checkbox"/> 運輸業	※7 同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)	
		<input type="checkbox"/> その他		

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の態様 ※8	共有持分割合 ※9	対価の額 (円)	地代※10 (年額・円)
① 〇〇区〇〇1丁目111番1 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番1号	宅地	1,500.00	賃借権売買		200,000,000	1,000,000
② 〇〇区〇〇1丁目111番2 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番2号	宅地	2,000.00	賃借権売買		200,000,000	1,000,000
③ 〇〇区〇〇1丁目112番 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番3号	宅地	500.00	賃借権売買		200,000,000	1,000,000
④						
⑤						
合計 3 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 4,000.00			合計 600,000,000	合計 3,000,000

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
 ※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※11	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	中高層共同住宅2棟(賃貸) 延面積 5, 000 m ² 分譲予定戸数 100戸
現在の土地利用の状況		
共同住宅	一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等)

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	共同住宅、木造、築10年、延べ床面積 203.45m ²	<input type="checkbox"/> 予定あり <input checked="" type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 ()
<input type="checkbox"/> 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込円)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		5,000,000 円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

--

土地売買等届出書

さいたま市長 殿

記載例3(底地権の売買の場合)

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

届出年月日	
市町村名	
区分	所・地・貸・信・他 単・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

記

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[]	の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名
△△株式会社		日本	株式会社□□	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(会社法人等番号※3 999999999999)		代表者の国籍等	区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○		日本	(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○	
譲受人住所※5		<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※4	譲渡人住所※5	
〒 〇〇〇-〇〇〇〇 さいたま市〇〇区〇〇町1丁目2番3号			〒 〇〇〇-〇〇〇〇 さいたま市〇〇区〇〇町4丁目5番6号	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇	業種	※1 法人の場合は、法人名を記載 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国や地域を記載 ※3 会社法人等番号を有する法人の場合は、会社・法人の登記簿に記載される12桁の数字を記載 ※4 個人又は法人の代表者が日本国籍以外で永住権を有する場合 ※5 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出 ※6 同一の国籍等を有する者が役員(持分会社の場合は業務を執行する社員)の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック) ※7 同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)	
法人	役員の国籍等※6 日本 <input type="checkbox"/> 非該当	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他 []		
	議決権保有者の国籍等※7 日本 <input type="checkbox"/> 非該当			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)	総務課 □□ □□			
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇			
メールアドレス	〇〇〇〇@〇〇.〇〇.jp			

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の態様 ※8	共有持分割合 ※9	対価の額 (円)	地代※10 (年額・円)
① 〇〇区〇〇1丁目111番1 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番1号	宅地	1,500.00	底地権売買		200,000,000	
② 〇〇区〇〇1丁目111番2 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番2号	宅地	2,000.00	底地権売買		200,000,000	
③ 〇〇区〇〇1丁目112番 さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番3号	宅地	500.00	底地権売買		200,000,000	
④						
⑤						
合計 3 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 4,000.00			合計 600,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※11	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 準工業地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	倉庫(現状利用)
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考) 新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等
倉庫		nf <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (うち、今後追加で買い進める予定の面積) nf (手続状況等)
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	倉庫、RC造、築10年、延べ床面積1200.00m ²	<input type="checkbox"/> 予定あり <input checked="" type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 ()
<input type="checkbox"/> 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込円)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		5,000,000 円

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

--

土地売買等届出書

記載例4(信託受益権の売買の場合)

さいたま市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日、市町村名、区分、受付日・受理番号、処理日・処理番号

1.契約内容に関する事項

契約年月日、契約の種類、届出人である権利取得者(譲受人)、契約の相手方(譲渡人)に関する詳細情報

2.土地に関する事項

土地に関する事項の表: 所在(市町村名、字及び地番等)、地目、契約面積、権利の移転等の態様、共有持分割合、対価の額、地代

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

3.土地の利用目的等に関する事項

単団の区分、区域区分等、利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無、種類・概要・規模・使用年数等、工作物等の解体予定、土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無

地方公共団体使用欄

5.その他参考となるべき事項

空白のボックス