

様式第2号(第7条関係)

会議の開催結果

1 会議の名称	令和6年度第4回 さいたま市開発審査会
2 会議の開催日時	令和7年1月21日(火) 午前9時30分～午前10時00分まで
3 会議の開催場所	ときわ会館5階 小ホール
4 出席者名	大谷部 雅典会長 関根 光一委員、宮永 文雄委員 小川 倫正委員、小暮 武志委員 関 美雪委員
5 欠席者名	渡部 晶子委員
6 議題及び公開又は非公開の別	・議案第110号 都市計画法第42条第1項 ただし書の許可等について(非公開)
7 非公開の理由	さいたま市開発審査会の会議の公開に関する 取扱規定第2(1)に該当するため
8 傍聴者の数	—
9 審議した内容	都市計画法第42条第1項ただし書の許可等 について 承認
10 問合せ先	都市局 都市計画部 都市計画課 電話番号 048-829-1427
11 その他	—

令和6年度第4回

# さいたま市開発審査会

## 会議録

- 【会議の開催日時】 令和7年1月21日（火）  
午前9時30分から午前10時00分まで
- 【会議の開催場所】 ときわ会館5階 小ホール
- 【出席者名】 大谷部 雅典会長、関根 光一委員、  
宮永 文雄委員、小川 倫正委員、  
小暮 武志委員、関 美雪委員
- 【欠席者名】 渡部 晶子委員
- 【議題及び公開又は非公開の別】  
・議案第110号 都市計画法第42条第1項ただし書の許可等について  
(非公開)
- 【非公開の理由】  
さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程第2（1）に該当する  
ため。
- 【傍聴者の数】 ー
- 【審議した内容】  
・議案第110号 都市計画法第42条第1項ただし書の許可等について

<問合せ先>

都市局 都市計画部 都市計画課

電話番号 048-829-1427

令和6年度第4回

# さいたま市開発審査会

令和7年1月21日（火）

さいたま市都市局都市計画部都市計画課

令和6年度 第4回さいたま市開発審査会（午前9時30分開会）

小川主任	<p>ただ今から令和6年度第4回開発審査会を開催いたします。</p> <p>まず配布資料の確認をお願いいたします。本日は、タブレット及びスクリーンを使用した会議となります。スクリーンには、説明者の説明に合わせて議案に係る資料が表示されます。また、個別に配布しておりますタブレットにも、同様の資料が表示されます。タブレットはご自身で操作していただき、スクリーンと併用してご活用ください。</p> <p>次に紙の配布資料になります。次第、席次、議案第110号付議書の写しがございます。付議書は、議案の説明の際にスクリーンに表示される資料と並行して使用いたします。その他、お手元のあずき色のバインダーで綴じているものは、さいたま市開発審査会の運営、基準などを綴ったものになります。開発許可制度の解説本と併せてご覧ください。</p> <p>ご不明な点や不足の資料はございませんでしょうか。</p> <p>それでは、さいたま市開発審査会条例第5条第1項の規定により、議長を大谷部会長をお願いいたします。大谷部会長、よろしくをお願いいたします。</p>
大谷部会長	<p>はい、おはようございます。大谷部です、よろしくをお願いいたします。それではまず委員の出席状況の報告をお願いいたします。</p>
小川主任	<p>はい、委員の出席状況ですが、委員定数7名のうち、6名の委員の方に出席をいただいております。さいたま市開発審査会条例第5条第2項に規定する委員の過半数の出席となりますので、本日の審査会は成立しております。</p>
大谷部会長	<p>ありがとうございます。事務局の報告の通り、本日の審査会は成立していることを確認しました。</p> <p>次に、本日の議案に関して公開、非公開の取り扱いについて事務局から説明をお願いいたします。</p>

小川主任	はい、それでは次第をご覧ください。本日の議案第 110 号は、「さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程」第 2（1）に規定する許可権者からの付議案件に関する審議ですので、非公開といたします。
大谷部会長	はい、わかりました。それでは、本日の議案第 110 号は非公開として進めます。次に議事録署名委員を決めたいと思います。宮永委員と小暮委員にお願いしたいと思いますけども、よろしいでしょうか。
両委員	《承諾》
大谷部会長	<p>ありがとうございます。両委員には後日事務局より作成した議事録の確認依頼があると思いますのでよろしくお願ひいたします。</p> <p>では、審議を行うにあたり付議案件の説明をお願いしたいので、付議者の入室をお願いいたします。</p>
大谷部会長	《付議者 入室》
大谷部会長	<p>それでは、付議案件の説明をお願いいたします。</p> <p>~~~~~</p> <p style="text-align: center;">《 議案説明 》</p> <p style="text-align: center;">《 質疑応答 》</p> <p style="text-align: center;">《 審議・採決 》</p> <p>~~~~~</p>
大谷部会長	ありがとうございます。満場一致の賛成いただきましたので、本議案については可決とさせていただきます。ありがと

大谷部会長	<p>うございました。</p> <p>それでは、付議者及び関係者のご退室をお願いいたします。お疲れ様でした。</p> <p>《付議者 退室》</p> <p>これで本日の議案はすべて終了いたしました。委員の皆様、議事進行のご協力誠にありがとうございました。それでは事務局にお返ししたいと思います。</p>
小川主任	<p>大谷部会長、委員の皆様どうもありがとうございました。</p> <p>最後に事務局から連絡事項がございます。次回の開発審査会は3月18日火曜日午前9時30分より場所は西会議棟 第6会議室にて開催を予定しております。開催日の概ね1か月前には開催の案内通知を送付いたしますので、どうぞよろしくをお願いいたします。</p> <p>それでは、以上をもちまして令和6年度第4回開発審査会を終了いたします。ありがとうございました。</p>

(午前10時00閉会)