

様式第2号(第7条関係)

会議の開催結果

1 会議の名称	令和6年度第3回 さいたま市開発審査会
2 会議の開催日時	令和6年11月19日(火) 午前9時30分～午前10時30分まで
3 会議の開催場所	ときわ会館5階 小ホール
4 出席者名	大谷部 雅典会長、渡部 晶子委員、 宮永 文雄委員、小川 倫正委員、 関 美雪委員
5 欠席者名	関根 光一委員、小暮 武志委員
6 議題及び公開又は非公開の別	・議案第109号 開発行為の許可について (非公開)
7 非公開の理由	さいたま市開発審査会の会議の公開に関する 取扱規定第2(1)(情報公開条例7条第3号) に該当するため
8 傍聴者の数	—
9 審議した内容	・議案第109号 議案内容のとおり議決
10 問合せ先	都市局 都市計画部 都市計画課 電話番号 048-829-1427
11 その他	—

令和6年度第3回

さいたま市開発審査会

会議録

【会議の開催日時】 令和6年11月19日（火）
午前9時30分から午前10時30分まで

【会議の開催場所】 ときわ会館5階 小ホール

【出席者名】 大谷部 雅典会長、渡部 晶子委員、
宮永 文雄委員、小川 倫正委員、
関 美雪委員

【欠席者名】 関根 光一委員、小暮 武志委員

【議題及び公開又は非公開の別】

- ①議案第109号 開発行為の許可について（非公開）
- ②開発許可に係る事項の変更許可について（非公開）

【非公開の理由】

さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程第2（1）（情報公開条例第7条第3号）に該当するため。

【傍聴者の数】 ー

【審議した内容】

- ・議案第109号 開発行為の許可について

<問合せ先>

都市局 都市計画部 都市計画課

電話番号 048-829-1427

令和6年度第3回

さいたま市開発審査会

令和6年11月19日（火）

さいたま市都市局都市計画部都市計画課

令和6年度 第3回さいたま市開発審査会（午前9時30分開会）

小川主任	<p>ではすみません、たいへんお待たせいたしました。本日はご多忙中のところ、ご出席いただきまして誠にありがとうございます。ただ今から、令和6年度第3回開発審査会を開催いたします。</p> <p>まず配布資料の確認をお願いいたします。</p> <p>本日は、タブレット及びスクリーンを使用した会議となります。スクリーンには説明者の説明に合わせて、議案に係る資料が表示されます。また、個別に配布しておりますタブレットにも同様の資料が表示されます。タブレットはご自身で操作していただき、スクリーンと併用してご活用ください。</p> <p>本日の資料につきましては、109号議案と報告事項のタブレットの資料が分かれておりますので、よろしくをお願いいたします。</p> <p>次に紙の配布資料になります。</p> <p>次第、席次、議案第109号付議書の写しがございます。</p> <p>付議書は、議案の説明の際にスクリーンに表示される資料と並行して使用いたします。その他、お手元のあずき色のバインダーで綴じているものは、さいたま市開発審査会の運営基準などを綴じたものになります。開発許可制度の解説本と併せてご覧ください。ご不明な点や不足の書類等はありませんでしょうか。はい、ありがとうございます。</p> <p>それでは、さいたま市開発審査会条例第5条第1項の規定により、議長を大谷部会長をお願いいたします。大谷部会長よろしくをお願いいたします。</p>
大谷部会長	<p>はい、議長を務めさせていただきます会長の大谷部です、よろしくをお願いいたします。それでは、まず委員の出席状況の報告をお願いします。</p>
小川主任	<p>はい。委員の出席状況ですが、委員定数7名のうち、5名の委員に出席をいただいております。さいたま市開発審査会</p>

大谷部会長	<p>条例第5条第2項に規定する、委員の過半数の出席となりますので、本日の審査会は成立しております。</p> <p>はい、ありがとうございます。事務局の報告の通り、本日の委員会は成立していることを確認しました。</p> <p>次に、本日の議案に関して「公開、非公開の取り扱いについて」、事務局からの説明をお願いいたします。</p>
小川主任	<p>はい、では次第をご覧ください。</p> <p>本日の議案第109号は、「さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程」第2(1)に規定する、許可権者からの付議案件に関する審議ですので、非公開といたします。</p> <p>また、報告事項の「開発許可に係る事項の変更許可について」は、さいたま市情報公開条例第7条第3号に該当する法人に関する情報が含まれるため、非公開となります。</p>
大谷部会長	<p>わかりました、ありがとうございます。それでは、本日の議案第109号及び報告事項は非公開として進めます。</p> <p>次に議事録署名委員を決めたいと思います。小川委員と関委員をお願いしたいと思いますがよろしいでしょうか。</p>
両委員	<p>《承諾》</p>
大谷部会長	<p>よろしく申し上げます。ありがとうございます。両委員には後日事務局より作成した議事録の確認依頼があると思いますので、よろしく願いいたします。</p> <p>では審議を行うにあたり、付議案件の説明をお願いしたいので、付議者の入室をお願いいたします。</p> <p>《付議者 入室》</p>
大谷部会長	<p>はい、それでは付議案件の説明をお願いいたします。</p>

	<hr/> <p style="text-align: center;">《 議案説明 》</p> <p style="text-align: center;">《 質疑応答 》</p> <p style="text-align: center;">《 審議・採決 》</p> <hr/>
大谷部会長	<p>はい、ありがとうございます。賛成いただきましたので、可決とさせていただきます。ありがとうございました。</p> <p>では、付議者及び関係者の退室をお願いいたします。お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: center;">《付議者 退室》</p> <p style="text-align: center;">《報告者 入室》</p>
大谷部会長	<p>はい、続きまして報告事項ということで、令和3年度開発審査会において、「審査会への付議した案件の変更許可の取り扱い」については、「許可権者が当初の開発許可の内容と同一性が失われないと判断し、変更許可を行った場合は、後日、開発審査会において、変更内容を報告する」こととなりました。それでは、ご説明をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">《 報告事項説明 》</p>
大谷部会長	<p>それでは、ご報告ありがとうございました。退室お願いいたします。</p>

	<p>《報告者 退室》</p>
大谷部会長	<p>はい、それでは本日の議題はすべて終了いたしました。皆様、議事進行へのご協力誠にありがとうございました。それでは、マイクを事務局にお返しします。</p>
小川主任	<p>はい、大谷部会長、委員の皆様、どうもありがとうございました。</p> <p>最後に事務局から連絡事項がございます。次回の開発審査会は、令和7年1月21日火曜日午前9時30分より、場所は本日と同じときわ会館5階小ホールにて開催を予定しております。開催日の概ね1か月前には案内通知を送付いたしますので、どうぞよろしく願いいたします。</p> <p>以上をもちまして、令和6年度第3回開発審査会を終了いたします。ありがとうございました。</p>

(午前10時30分開会)