

様式第2号(第7条関係)

会議の開催結果

1 会議の名称	令和6年度第2回 さいたま市開発審査会
2 会議の開催日時	令和6年9月24日(火) 午前9時30分～午前10時30分まで
3 会議の開催場所	ときわ会館5階 小ホール
4 出席者名	大谷部 雅典会長、渡部 晶子委員、 関根 光一委員、宮永 文雄委員、 小川 倫正委員、小暮 武志委員、 関 美雪委員
5 欠席者名	—
6 議題及び公開又は非公開の別	・議案第108号 開発行為の許可について (非公開)
7 非公開の理由	さいたま市開発審査会の会議の公開に関する 取扱規定第2(1)(情報公開条例7条第3号) に該当するため
8 傍聴者の数	—
9 審議した内容	・議案第108号 議案内容のとおり議決
10 問合せ先	都市局 都市計画部 都市計画課 電話番号 048-829-1427
11 その他	—

令和6年度第2回

# さいたま市開発審査会

## 会議録

【会議の開催日時】 令和6年9月24日（火）  
午前9時30分から午前10時30分まで

【会議の開催場所】 ときわ会館5階 小ホール

【出席者名】 大谷部 雅典会長、渡部 晶子委員、  
関根 光一委員、宮永 文雄委員、  
小川 倫正委員、小暮 武志委員、  
関 美雪委員

【議題及び公開又は非公開の別】

①議案第108号 開発行為の許可について（非公開）

【非公開の理由】

さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程第2（1）（情報公開条例第7条第3号）に該当するため。

【傍聴者の数】 ー

【審議した内容】

・議案第108号 開発行為の許可について

<問合せ先>

都市局 都市計画部 都市計画課

電話番号 048-829-1427

令和6年度第2回

# さいたま市開発審査会

令和6年9月24日（火）

さいたま市都市局都市計画部都市計画課

令和6年度 第2回さいたま市開発審査会（午前9時30分開会）

小川主任	<p>それではお待たせいたしました。本日はご多忙のところ、ご出席いただきまして誠にありがとうございます。ただ今から令和6年度第2回開発審査会を開催いたします。</p> <p>まず配布資料の確認をお願いいたします。本日はタブレット及びスクリーンを使用した会議となります。スクリーンには説明者の説明に合わせて、議案に係る資料が表示されます。</p> <p>また、個別に配布しておりますタブレットにも同様の資料が表示されます。タブレットはご自身で操作していただきまして、スクリーンと併用してご活用いただければと思います。</p> <p>次に紙の配布資料になります。次第、席次、議案第108号付議書の写しがございます。付議書は議案の説明の際、スクリーンに表示される資料と並行して使用いたします。その他、お手元のあずき色のバインダーで綴じているものは、さいたま市開発審査会の運営、基準等を綴じたものになります。また緑色の開発許可制度の解説本と併せてご覧ください。</p> <p>ご不明な点や不足の資料等はございませんでしょうか。ありがとうございます。</p> <p>それでは、さいたま市開発審査会条例第5条第1項の規定により、議長を大谷部会長をお願いいたします。大谷部会長、よろしくをお願いいたします。</p>
大谷部会長	<p>議長を務めさせていただきます会長の部です、よろしくをお願いいたします。それでは、まず委員の出席状況の報告をお願いいたします。</p>
小川主任	<p>はい、本日の委員の出席状況ですが、委員定数7名のうち、7名全員の委員にご出席をいただいております。さいたま市開発審査会条例第5条第2項に規定する委員の過半数の出席となりますので、本日の審査会は成立しております。</p>

大谷部会長	<p>はい、ありがとうございます。事務局の報告の通り、本日の審査会は成立していることを確認しました。</p> <p>次に、本日の議案について、「公開、非公開の取り扱いについて」、事務局からの説明をお願いいたします。</p>
小川主任	<p>はい、では次第をご覧ください。本日の議案第 108 号は、「さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程」第 2（1）に規定する、許可権者からの付議案件に関する審議ですので、非公開といたします。</p>
大谷部会長	<p>わかりました。それでは、本日の議案第 108 号は非公開として進みます。</p> <p>次に議事録署名委員を決めたいと思います。渡部委員と関根委員をお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p>
両委員	<p style="text-align: center;">《承諾》</p>
大谷部会長	<p>ありがとうございます。両委員には、後日事務局より作成した議事録の確認依頼があると思いますので、よろしく願いいたします。</p> <p>では審議を行うにあたり、付議案件の説明をお願いしたいので、付議者の入室をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">《付議者 入室》</p>
大谷部会長	<p>はい、それでは付議案件の説明をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">~~~~~</p> <p style="text-align: center;">《 議案説明 》</p> <p style="text-align: center;">《 質疑応答 》</p>

	<p style="text-align: center;">《 審議・採決 》</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
大谷部会長	<p>はい、満場一致で可決とさせていただきます。ありがとうございました。</p> <p>それでは、付議者及び関係者の方、退室をお願いいたします。お疲れ様でした。</p>
	<p style="text-align: center;">《付議者 退室》</p>
大谷部会長	<p>それでは、何かご質問特に他にありませんでしょうか。はい、これで本日の議題はすべて終了いたしました。委員の皆様、議事進行にご協力誠にありがとうございました。それではマイクを事務局にお返しします、よろしく申し上げます。</p>
小川主任	<p>はい。大谷部会長、委員の皆様、本日はありがとうございました。</p> <p>まず、事務局から連絡事項がございます。次回の開発審査会につきましては、11月19日火曜日、午前9時30分より場所は本日と同じときわ会館5階小ホールにて開催を予定しております。開催日の概ね1か月前には案内通知を送付いたしますので、どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>また、もう1点ございまして、来年4月に開発審査会の委員の改選がございます。今後、改選に向けまして準備を進めていきたいと思っておりますので、委員の皆様につきましては、個別にご連絡をお取りさせていただくこともあるかと思っておりますが、その際はどうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>では、皆様本日はどうもありがとうございました。以上をもちまして、令和6年度第2回開発審査会を終了いたします、ありがとうございました。</p>

(午前10時30分閉会)