

様式第2号(第7条関係)

会議の開催結果

1 会議の名称	令和4年度第1回 さいたま市開発審査会
2 会議の開催日時	令和4年10月26日(水) 午前9時30分から午前11時30分まで
3 会議の開催場所	さいたま市役所2階 特別会議室
4 出席者名	濱田 左千子会長、大谷部 雅典委員 関根 光一委員、宮永 文雄委員、 小暮 武志委員、関 美雪委員
5 欠席者名	小嶋 文委員
6 議題及び公開又は非公開の別	・議案第97号 開発行為の許可について ・議案第98号 開発行為の許可について ・議案第99号 開発行為の許可について (非公開)
7 非公開の理由	さいたま市開発審査会の会議の公開に関する 取扱規程第2(1)(情報公開条例第7条第3号) に該当するため
8 傍聴者の数	—
9 審議した内容	・議案第97号 議案内容のとおり議決 ・議案第98号 議案内容のとおり議決 ・議案第99号 議案内容のとおり議決
10 問合せ先	都市局 都市計画部 都市計画課 電話番号 048-829-1427
11 その他	

令和4年度第1回

さいたま市開発審査会

会議録

【会議の開催日時】 令和4年10月26日（水）
午前9時30分から午前11時30分まで

【会議の開催場所】 さいたま市役所2階 特別会議室

【出席者名】 濱田 左千子会長、大谷部 雅典委員
関根 光一委員、宮永 文雄委員、
小暮 武志委員、関 美雪委員、他 事務局職員

【欠席者名】 小嶋 文委員

【議題及び公開又は非公開の別】

- ・議案第97号 開発行為の許可について（非公開）
- ・議案第98号 開発行為の許可について（非公開）
- ・議案第99号 開発行為の許可について（非公開）

【非公開の理由】

さいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程第2（1）（情報公開条例第7条第3号）に該当するため。

【傍聴者の数】 ー

【審議した内容】

- ・議案第97号 開発行為の許可について
- ・議案第98号 開発行為の許可について
- ・議案第99号 開発行為の許可について

<問合せ先>

都市局 都市計画部 都市計画課

電話番号 048-829-1427

令和4年度第1回

さいたま市開発審査会

令和4年10月26日（水）

さいたま市都市局都市計画部都市計画課

令和4年度 第1回さいたま市開発審査会（午前9時30分開会）

佐藤補佐	<p>お待たせしました。本日はご多忙のところご出席いただきまして、誠にありがとうございます。定刻前ではございますが、これより令和4年度第1回開発審査会を開催いたします。開会にあたりまして都市局長よりご挨拶を申し上げるところではございますが、所用のため、出席できませんので、代わりまして都市局都市計画部長の本多よりご挨拶申し上げます。</p>
本多部長	<p>《 部長挨拶 》</p>
佐藤補佐	<p>ありがとうございました。それでは本日は今年度初めての審査会ですので、委員皆様のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、その場でご起立くださいますようお願いいたします。</p>
佐藤補佐	<p>ありがとうございました。 次に幹事及び事務局職員を紹介いたします。</p> <p>《 幹事・事務局職員紹介 》</p> <p>続きまして配付資料の確認をお願いいたします。本日はペーパーレス会議システムによるタブレット及びスクリーンを使用した会議となります。スクリーンには説明者の説明にあわせて議案に係る資料が表示されます。また個別に配付しておりますタブレットにも同様の資料が表示されます。タブレットはご自身で操作していただき、スクリーンと併用してご活用ください。</p> <p>次に紙の配付資料になります。ご確認をお願いいたします。</p> <p>その他お手元のあずき色のバインダーで綴じている物は、さいたま市開発審査会の運営基準などを綴った物になります。開発許可等手引書、開発許可制度の解説本と併せてご覧ください。</p> <p>それではさいたま市開発審査会条例第5条第1項の規定により議長を濱田会長をお願いいたします。濱田会長よろしくをお願いいたします。</p>
濱田会長	<p>議長を務めさせていただきます、会長の濱田です、よろしくお願いたします。それではまず今年度第1回目の開発審査会となりますので、審査会の概要について事務局より説明をお願いします。</p>

	<p>《 開発審査会の概要の説明 》</p>
濱田会長	<p>ありがとうございました。ただ今説明がありましたように審査会の議事は審査請求に基づく裁決と、許可権者から付議された案件に対する審議となります。付議案件はさいたま市開発審査会基準に基づいて審議されますので、事務局には後ほど基準についての説明をお願いいたします。</p> <p>それでは次に本日の議案に関して公開非公開の取り扱いについて事務局からの説明をお願いします。</p>
佐藤補佐	<p>では次第をご覧ください。本日の議案第 97、98、99 号はさいたま市開発審査会の会議の公開に関する取扱規程第 2（1）に規定する許可権者からの付議案件に関する審議ですので、非公開といたします。</p> <p>また、報告事項はさいたま市情報公開条例第 7 条第 3 号に該当する法人に関する情報が含まれるため、非公開といたします。以上です。</p>
濱田会長	<p>ありがとうございます。それでは本日の付議案件及び報告事項は非公開として進めます。次に委員の出席状況の報告をお願いいたします。</p>
佐藤補佐	<p>委員の出席状況ですが、委員定数 7 名のうち 6 名の委員の方に出席いただいております。さいたま市開発審査会条例第 5 条第 2 項に規定する委員の過半数の出席となりますので、本日の審査会は成立しております。</p>
濱田会長	<p>事務局報告の通り本日の審査会は成立していることを確認しました。次に議事録署名委員を決めたいと思います。大谷部委員、関根委員にお願いしたいと思いますが、いかがでしょうか？</p>
両委員	<p>はい。</p>
濱田会長	<p>よろしくをお願いいたします。委員には後日事務局が議事録を作成の上、お持ちいたしますのでよろしくをお願いいたします。それでは審議にあたり付議案件の説明をお願いしたいので、許可権者の入室をお願いします。</p>

<p>濱田会長</p>	<p style="text-align: center;">《 許可権者入室 》</p> <p>では事務局より、議案第 97 号に係るさいたま市開発審査会基準の説明をお願いいたします。</p>
<p>濱田会長</p>	<p style="text-align: center;">《 審査会基準の説明 》</p> <p>それでは付議案件の説明をお願いします。</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<p>濱田会長</p>	<p style="text-align: center;">《 議案説明 》</p> <p style="text-align: center;">《 質疑応答 》</p> <p style="text-align: center;">《 審議・採決 》</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<p>濱田会長</p>	<p>全員賛成いただきましたので、可決といたします。</p> <p>引き続き、開発許可に係る事項の変更許可についての報告事項がございます。昨年度の開発審査会において審査会への付議案件の変更許可の取り扱いについては、許可権者が当初の開発許可の内容と同一性が失われないと判断し、変更許可を行った場合は後日開発審査会において変更内容を報告することとなっております。それでは説明をお願いいたします。</p>
<p>濱田会長</p>	<p style="text-align: center;">《 報告事項説明 》</p> <p>ありがとうございました。それでは何かご質問ご意見などはございますか？</p> <p>では、付議者の入れ替えをお願いいたします。ありがとうございました。</p> <p style="text-align: center;">《 許可権者入替 》</p>

<p>濱田会長</p>	<p>それではまず、事務局より議案第 98 号に係る審査会基準の説明をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">《 審査会基準の説明 》</p>
<p>濱田会長</p>	<p>ありがとうございます。それでは付議案件の説明をお願いします。</p> <hr/> <p style="text-align: center;">《 議案説明 》</p> <p style="text-align: center;">《 質疑応答 》</p> <p style="text-align: center;">《 審議・採決 》</p> <hr/>
<p>濱田会長</p>	<p>全員賛成いただきましたので、可決といたします。</p> <p>続きまして第 99 号に係る審査会の基準をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">《 審査会基準の説明 》</p>
<p>濱田会長</p>	<p>ありがとうございます。それでは付議案件の説明をお願いいたします。</p> <hr/> <p style="text-align: center;">《 議案説明 》</p> <p style="text-align: center;">《 質疑応答 》</p> <p style="text-align: center;">《 審議・採決 》</p> <hr/>

<p>濱田会長</p>	<p>全員賛成いただきましたので、可決いたします。ありがとうございました。それでは付議者は退室をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">《 許可権者退室 》</p> <p>付議案件に係る審議裁決はこれで終了となります。</p> <p style="text-align: center;">《 報告事項（事務局） 》</p>
<p>濱田会長</p>	<p>それでは以上になります。委員の皆様議事進行へのご協力誠にありがとうございました。事務局にお返しします。</p>
<p>佐藤補佐</p>	<p>濱田会長、委員の皆様ありがとうございました。本日は設備機器の不具合がありましてお詫び申し上げます。</p> <p>最後に事務局より連絡事項が2点ございます。次回の開発審査会は12月21日水曜日午後2時から。ときわ会館5階小ホールでの開催を予定しております。開催日の1か月前には案内通知若しくは延期通知を送付いたしますのでどうぞよろしくをお願いいたします。</p> <p>もう1点でございますが、来年4月には開発審査会の委員の改選がございます。今後、改選に向けた準備を進めていきたいと考えておりますので、委員の皆様につきましては個別に連絡をお取りしますので、その際はよろしくをお願いいたします。</p> <p>以上を持ちまして令和4年度第1回さいたま市開発審査会を終了いたします。ありがとうございました。</p>

（午前11時30分閉会）