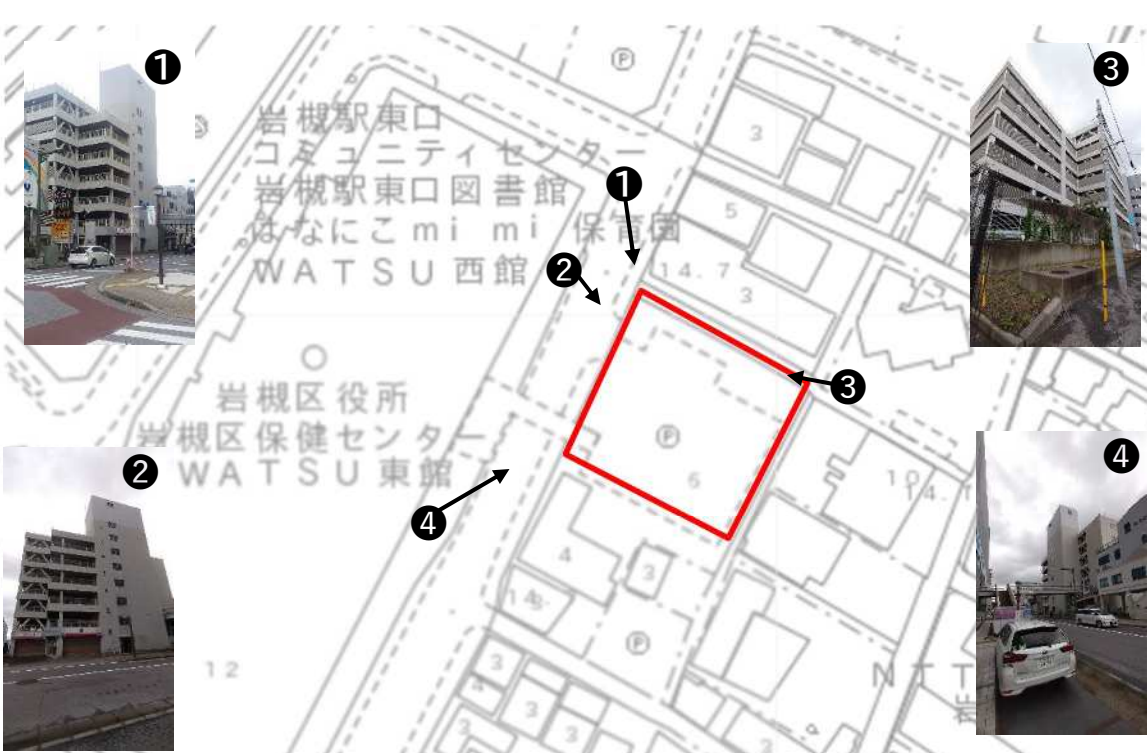


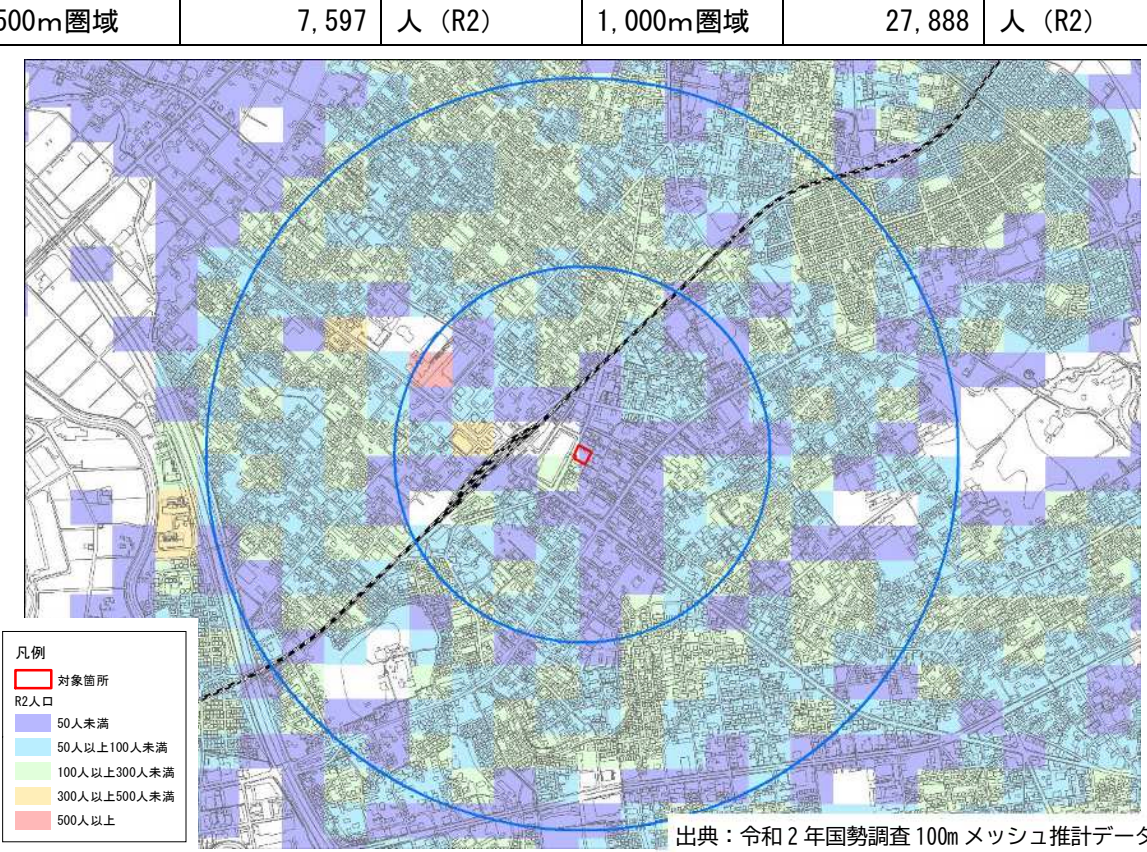
さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要6）

物 件 名 称	本町3丁目立体駐車場			
所在地/地番	さいたま市岩槻区本町3丁目 2871-2			
利 用 状 況	未利用（既存施設利用停止中、解体予定（時期未定））			
土 地	地 目	宅地	面 積	1,377.96 m ²
	取 得 年 度	2008（H20） 年	利 用 状 況	未利用 2019 年～
建 物	既 存 施 設	あり	棟 数	1 棟
	建 物 用 途	駐車場	建 物 構 造	S 造
	建 築 年	1995（H7） 年	築 年 数	30 年
	延 床 面 積	6,312.39 m ²	階 高	地上7階
	利 用 状 況	利用停止中	活 用 予 定	—
	法 令 制 限	区 域 区 分	市街化区域	用 途 地 域
法 令 制 限	指定建ぺい率	80 %	指 定 容 積 率	400 %
	地 区 計 画	—	景観計画区域	景観誘導区域（市街化区域）
	その他の制限	準防火地域、都市機能誘導区域（岩槻駅周辺） ネットワーク連動型居住誘導区域		
	交通アクセス	東武アーバンパークライン（東武野田線） 岩槻駅 徒歩4分（L=320m）		
前面道路幅員	西側 W=12m			
周 辺 施 設	主な公共施設	岩槻区役所、岩槻本町郵便局、岩槻図書館、裏小路公園		
	商業施設等	WATSU 岩槻、セブンイレブン岩槻本町店、マツモトキヨシ岩槻本町店、ヤオコー岩槻西町店		
案 内 図				

敷地概要図
（現地写真）



周辺人口
分布図



備考

【特徴】
・立体駐車場として使用していたが、現在利用停止中、今後解体予定（時期未定）
・WATSU 東館への連絡橋撤去予定（R8 年度）
【市の活用の方向性】
・駅周辺の立地や商業地域を生かし、まちづくりと連携した施設活用
・立体駐車場を活用した場合と、解体後の更地活用を想定した場合の両面から活用を検討

都市計画図
(用途地域図)



航空写真



周辺施設
分布図



人口ピラミッド
性別・年代別
人口

