

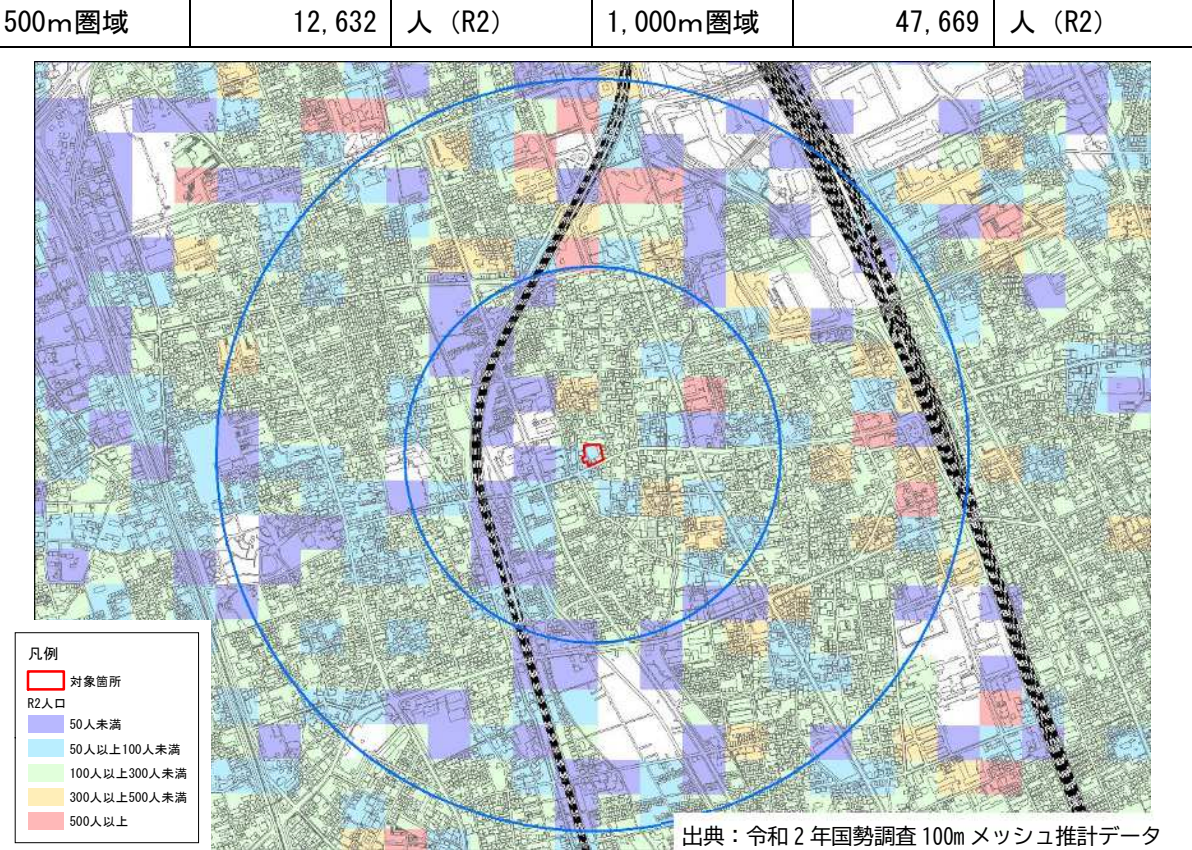
さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要５）

物 件 名 称	産業文化センター			
所在地/地番	さいたま市中央区下落合 5 丁目 563-4			
利 用 状 況	利用中（事務所、ホール、会議室、レストラン、浦和西警察署与野交番）都市計画道路予定地を含む			
土 地	地 目	宅地	面 積	2,419.60 m ²
	取 得 年 度	不明	利 用 状 況	利用中
建 物	既 存 施 設	あり	棟 数	1 棟
	建 物 用 途	事務所	建 物 構 造	R C 造
	建 築 年	1988（S63） 年	築 年 数	38 年
	延 床 面 積	4,058.18 m ²	階 高	地上 5 階 地下 1 階
	利 用 状 況	利用中	活 用 予 定	—
	法令制限	区 域 区 分	市街化区域	用 途 地 域
指定建ぺい率		80、60 %	指 定 容 積 率	200 %
地 区 計 画		—	景観計画区域	景観誘導区域（市街化区域）
その他の制限		高度地区（20m 地区）、ネットワーク連動型居住誘導区域、 都市計画道路（3・4・117 与野西口駅前通線）、埋蔵文化財包蔵地内		
交通アクセス	ＪＲ埼京線 与野本町駅 徒歩 6 分（L=480m）			
前面道路幅員	南側 W=8.4m			
周 辺 施 設	主な公共施設	下落合公民館、与野図書館、中央区役所、下落合プール、さいたま地方法務局		
	商業施設等	まいばすけっと与野本町駅東店、西友与野店、ファミリーマート下落合二丁目店		
案 内 図				

敷地概要図
（現地写真）



周 辺 人 口
分 布 図



備 考

【特徴】
・中央区役所周辺の公共施設再編事業に伴い、産業文化センターの機能移転を予定
・浦和西警察署与野交番（派出所機能）については、今後も継続して利用することとする

【市の活用の方向性】
・駅近辺の立地を生かし、まちづくりと連携した施設活用
・機能移転後の建物を含めた活用

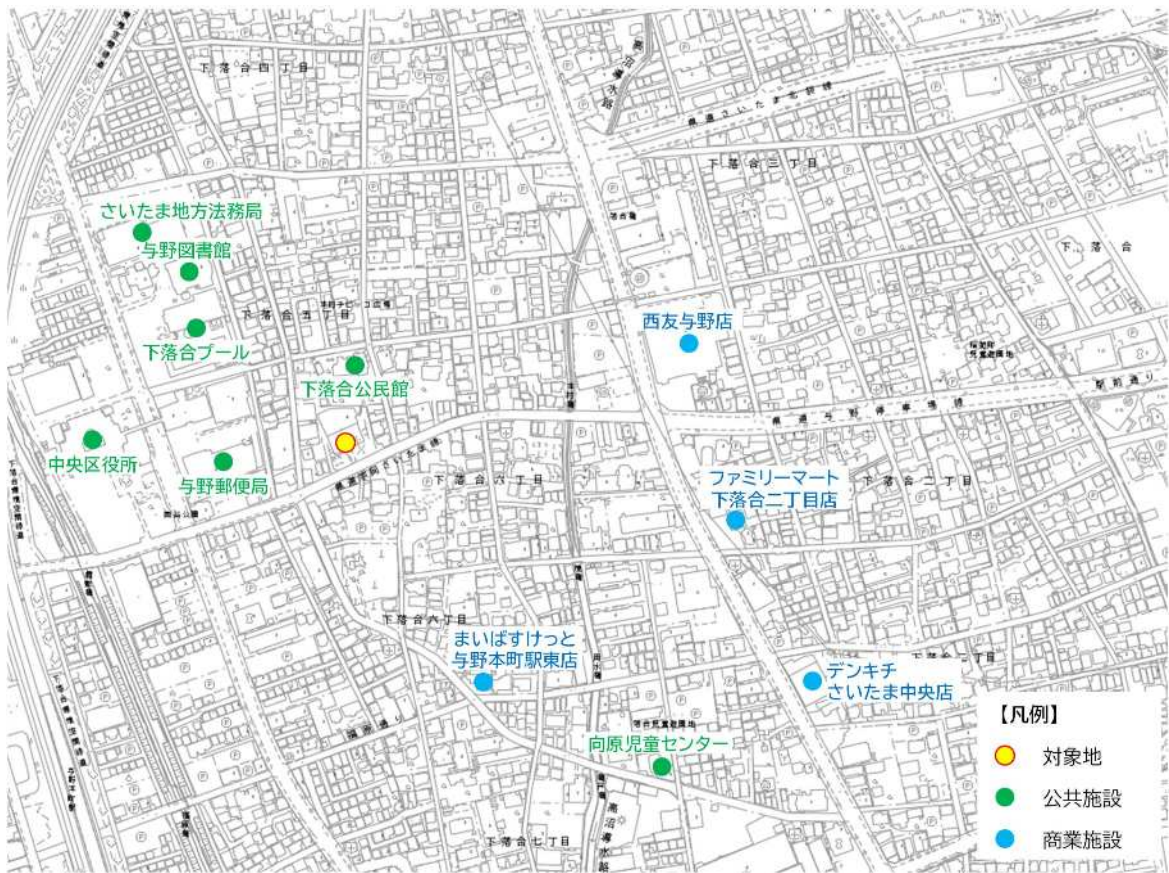
都市計画図
（用途地域図）



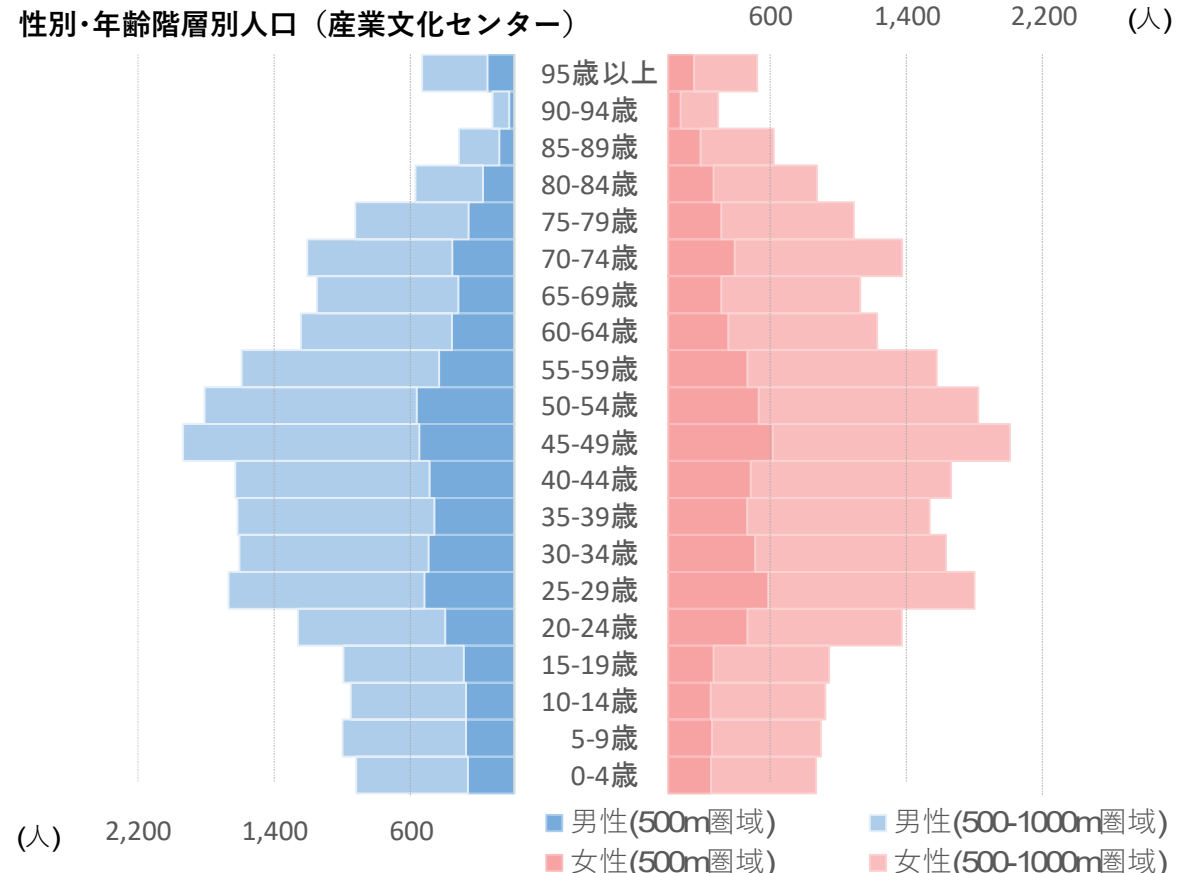
航空写真



周辺施設
分布図



人口分布



建 物

