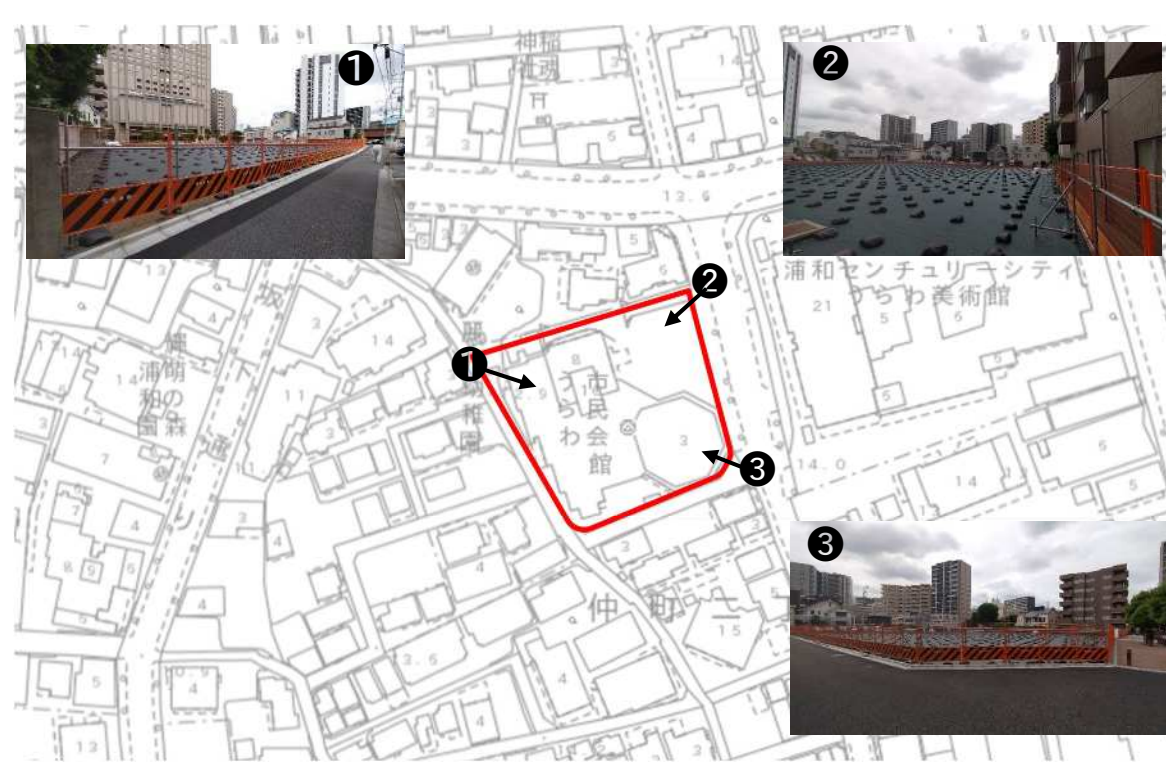


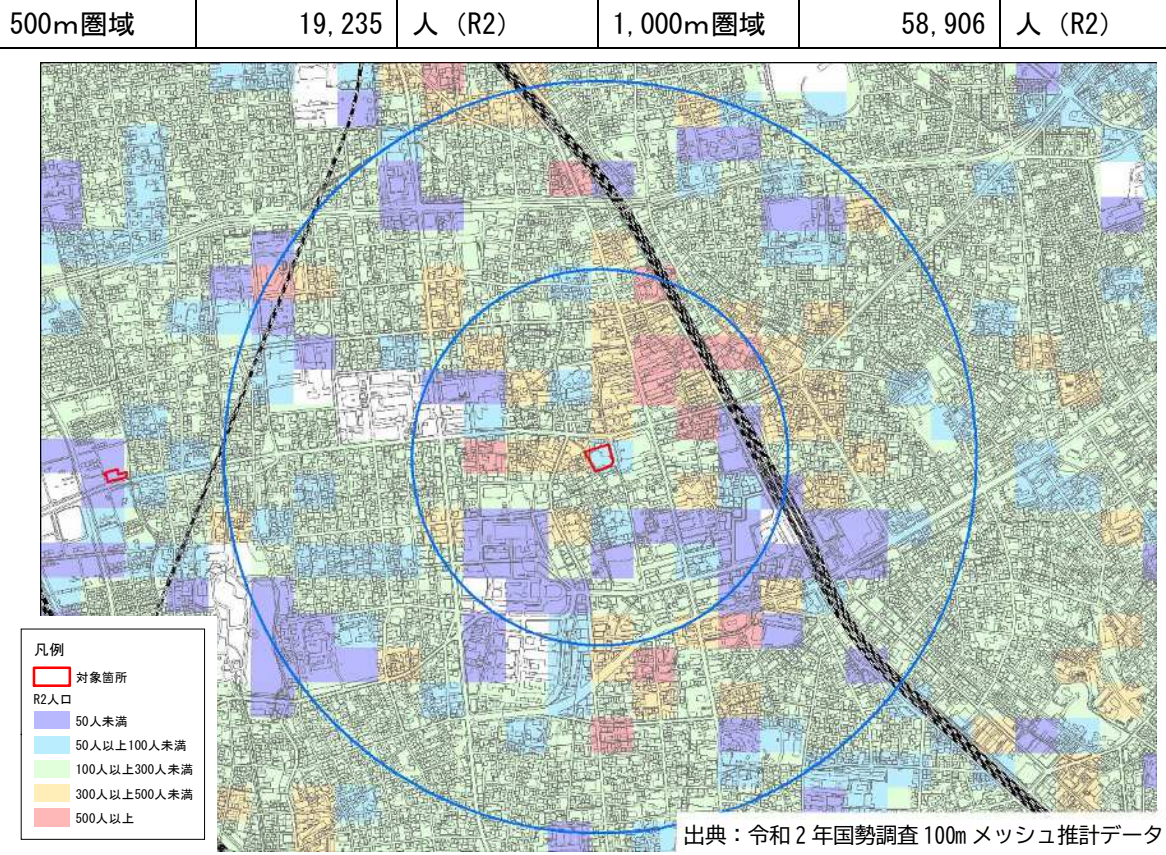
さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要 4）

物 件 名 称	旧市民会館うらわ				
所在地/地番	さいたま市浦和区仲町 2 丁目 91-1				
利 用 状 況	未利用（更地）				
土 地	地 目	宅地	面 積	3,260.18 m ²	
	取 得 年 度	1968（S43） 年	利 用 状 況	未利用	2025 年～
建 物	既 存 施 設	なし	棟 数	—	
	建 物 用 途	—	建 物 構 造	—	
	建 築 年	—	築 年 数	—	
	延 床 面 積	—	階 高	—	
	利 用 状 況	—	活 用 予 定	—	
	法 令 制 限	区 域 区 分	市街化区域	用 途 地 域	商業地域
法 令 制 限	指定建ぺい率	80 %	指 定 容 積 率	400 %	
	地 区 計 画	—	景観計画区域	景観誘導区域（市街化区域）	
	その他の制限	準防火地域、駐車場整備地区（浦和駅周辺）、 都市機能誘導区域（浦和駅周辺）、ネットワーク連動型居住誘導区域			
	交通アクセス	ＪＲ東北本線 浦和駅 徒歩 9 分（L=720m）			
前面道路幅員	東側 W=16m、南側 W=4m、西側 W=3.4m				
周 辺 施 設	主な公共施設	中央公園、常盤公園、県民健康センター、埼玉会館、浦和警察署、埼玉県庁			
	商業施設等	ロイヤルパインズホテル浦和、イトーヨーカドー浦和店、伊勢丹浦和店			
案 内 図					

敷地概要図
（現地写真）



周 辺 人 口
分 布 図

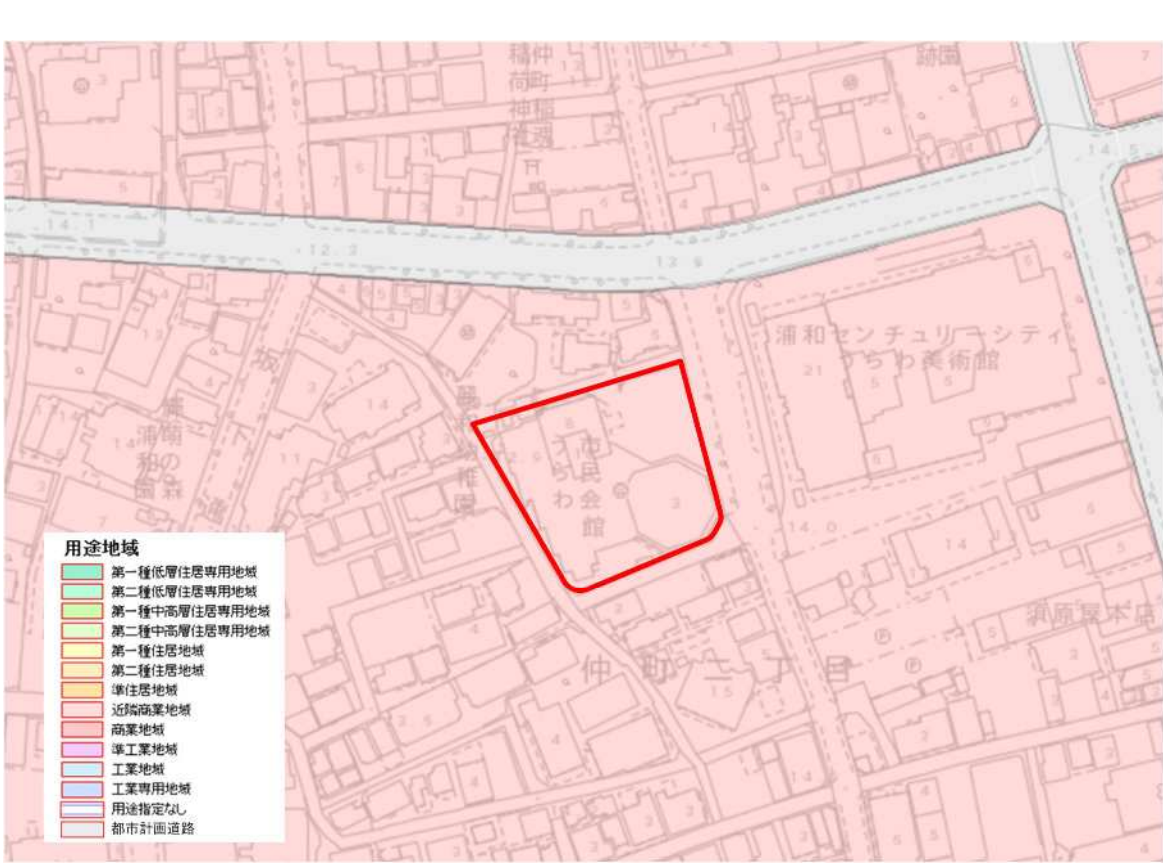


備 考

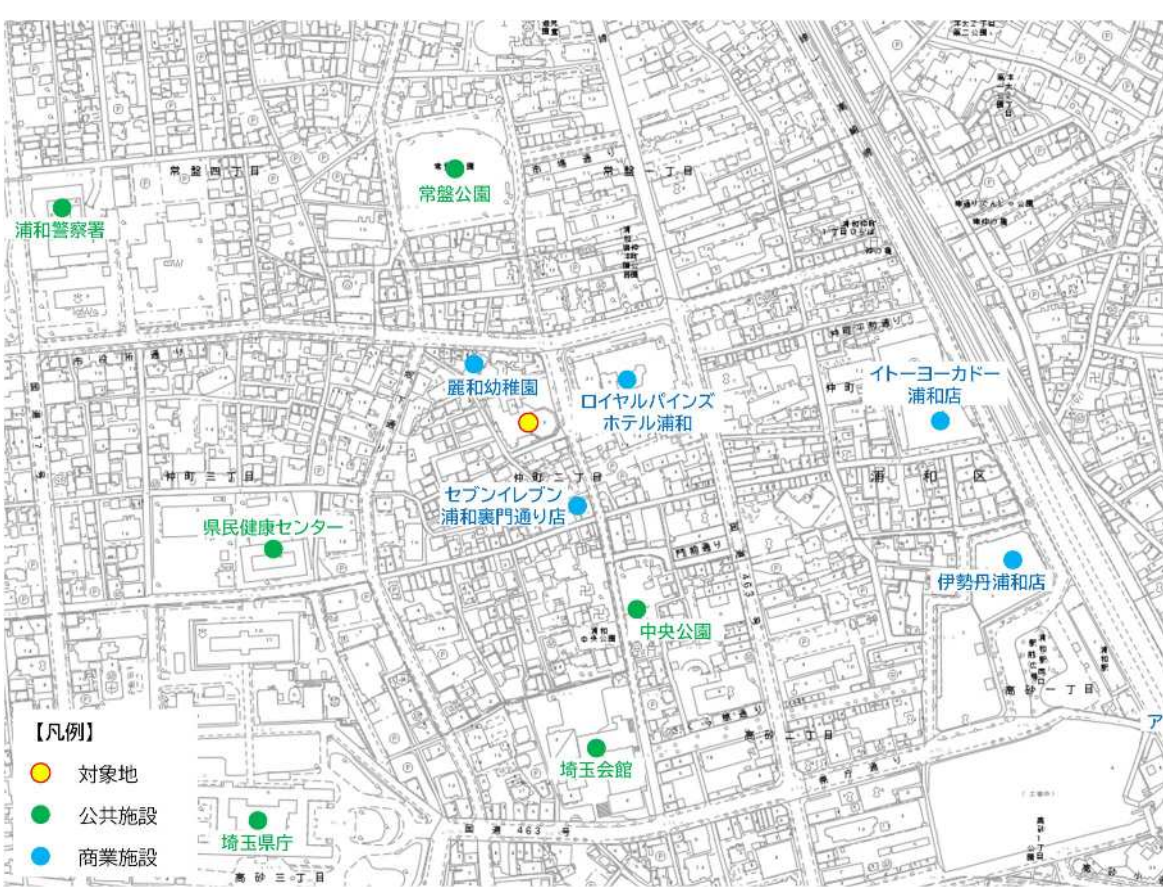
- 【特徴】
- 浦和駅周辺まちづくりビジョンで示されるまちの将来像の実現に向け、市役所本庁舎移転後の現庁舎地と一体で利活用を検討中
 - 現時点では浦和区役所の機能は現庁舎地に残すことを基本として検討中
- 【市の活用の方向性】
- 浦和区役所等の機能移転を想定した場合と、民間活用（商業利用等）のみを想定した場合の両面から活用を検討

さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要 4） 参考情報

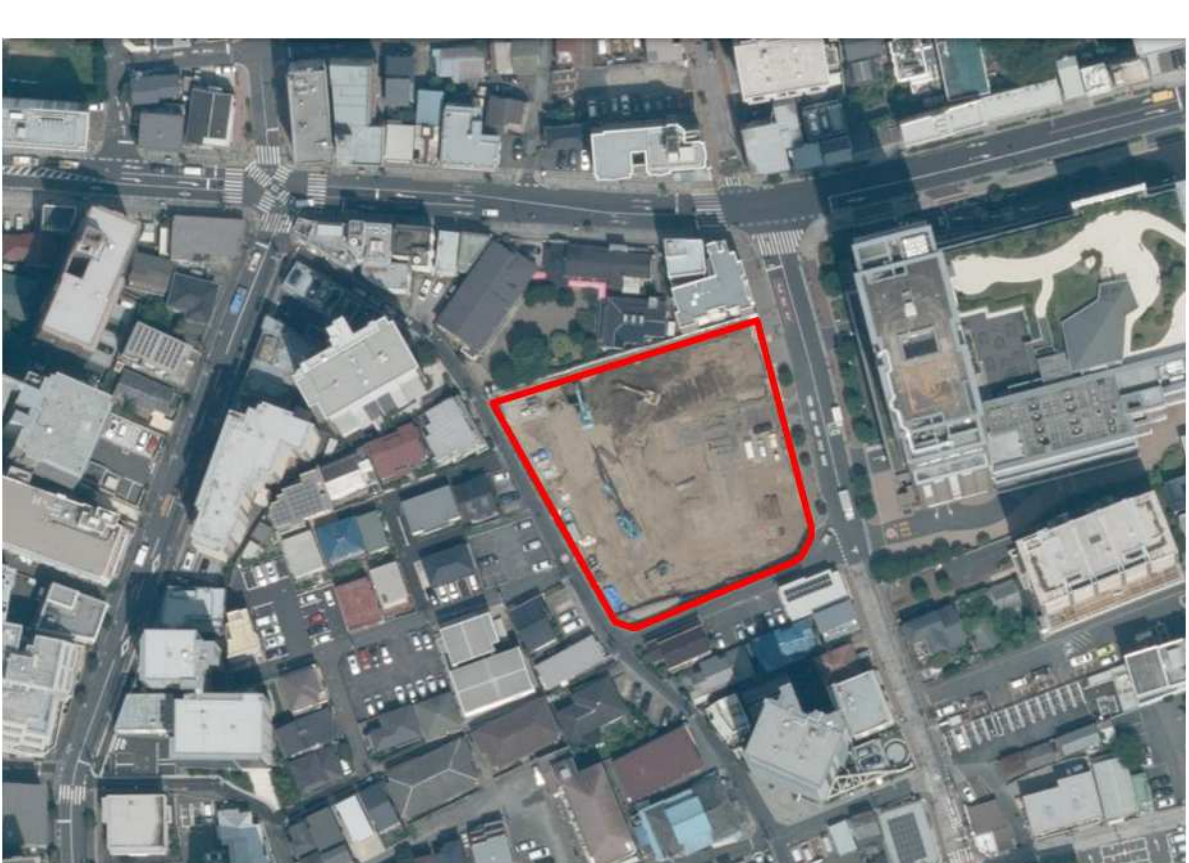
都市計画図
（用途地域図）



周辺施設
分布図



航空写真



人口ピラミッド
性別・年代別
人口

