

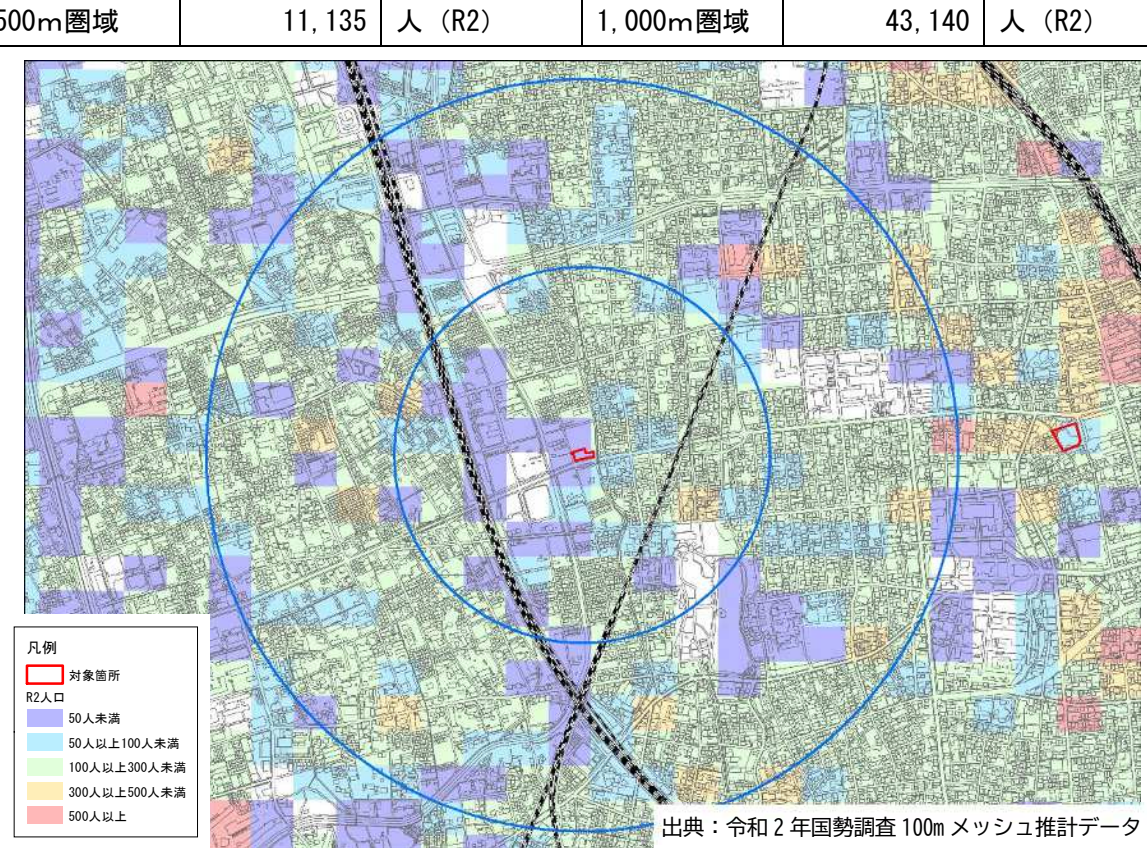
さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要 3）

物 件 名 称	大戸自転車保管所				
所在地/地番	さいたま市中央区大戸 1 丁目 1129-1 外 3 筆				
利 用 状 況	未利用（更地）				
土 地	地 目	田・雑種地	面 積	1,208.00 m ²	
	取 得 年 度	2002（H14） 年	利 用 状 況	未利用	2025 年～
建 物	既 存 施 設	なし	棟 数	—	
	建 物 用 途	—	建 物 構 造	—	
	建 築 年	—	築 年 数	—	
	延 床 面 積	—	階 高	—	
	利 用 状 況	—	活 用 予 定	—	
	法 令 制 限	区 域 区 分	市街化調整区域	用 途 地 域	—
法 令 制 限	指定建ぺい率	— %	指 定 容 積 率	— %	
	地 区 計 画	—	景観計画区域	景観保全区域（市街化調整区域）	
	その他の制限	埋蔵文化財包蔵地内			
	交通アクセス	ＪＲ埼京線 中浦和駅 徒歩 11 分（L=880m）			
前面道路幅員	西側 W=4m				
周 辺 施 設	主な公共施設	西堀高沼公園、別所沼公園、仲町小学校			
	商業施設等	ファミリーマートさいたま西堀九丁目店、ドラッグストアセキ与野西堀店			
案 内 図					

敷地概要図
（現地写真）



周辺人口
分布図



備考

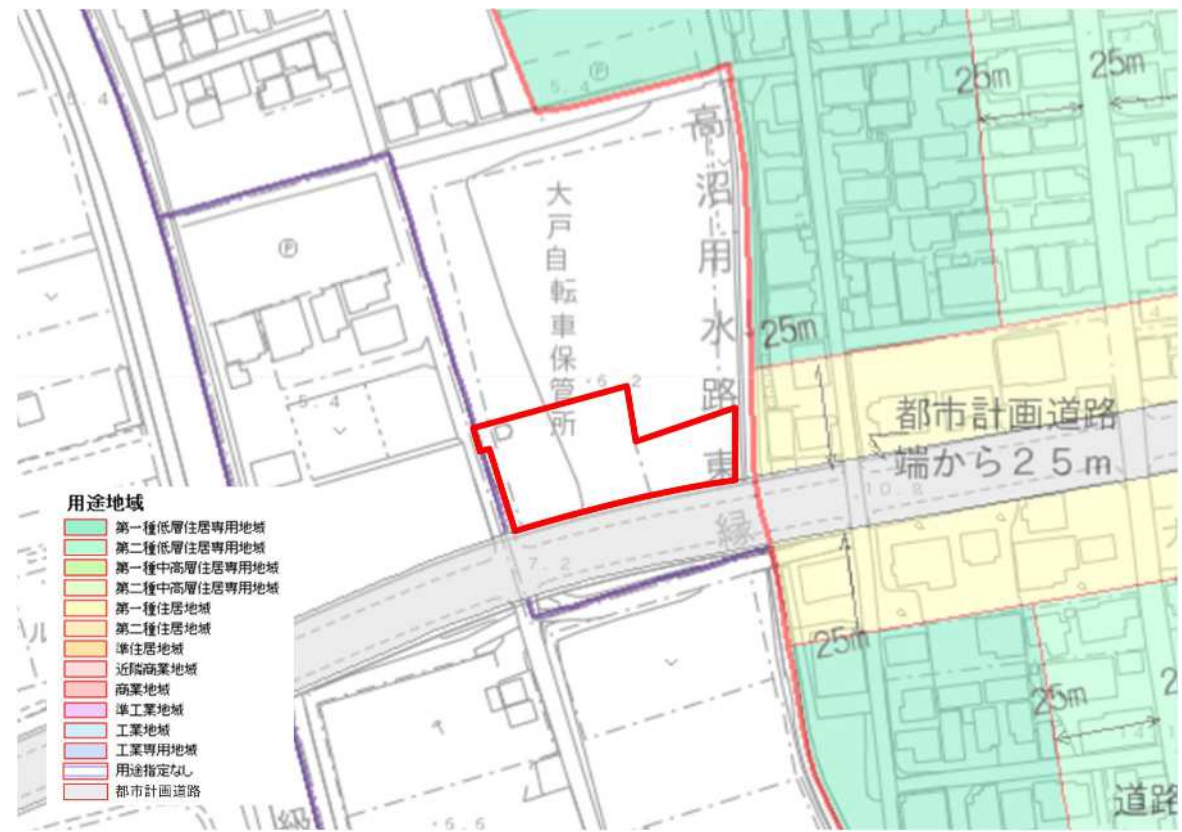
【特徴】

- 市街化調整区域であるため、都市計画法における開発行為に該当する可能性あり

【市の活用の方向性】

- 開発行為の要件を踏まえ、青空利用などを含めた活用（土地利用に関しては、開発行為の計画に関する相談窓口を確認が必要）

都市計画図
(用途地域図)



周辺施設
分布図



航空写真



人口ピラミッド
性別・年代別人口

