

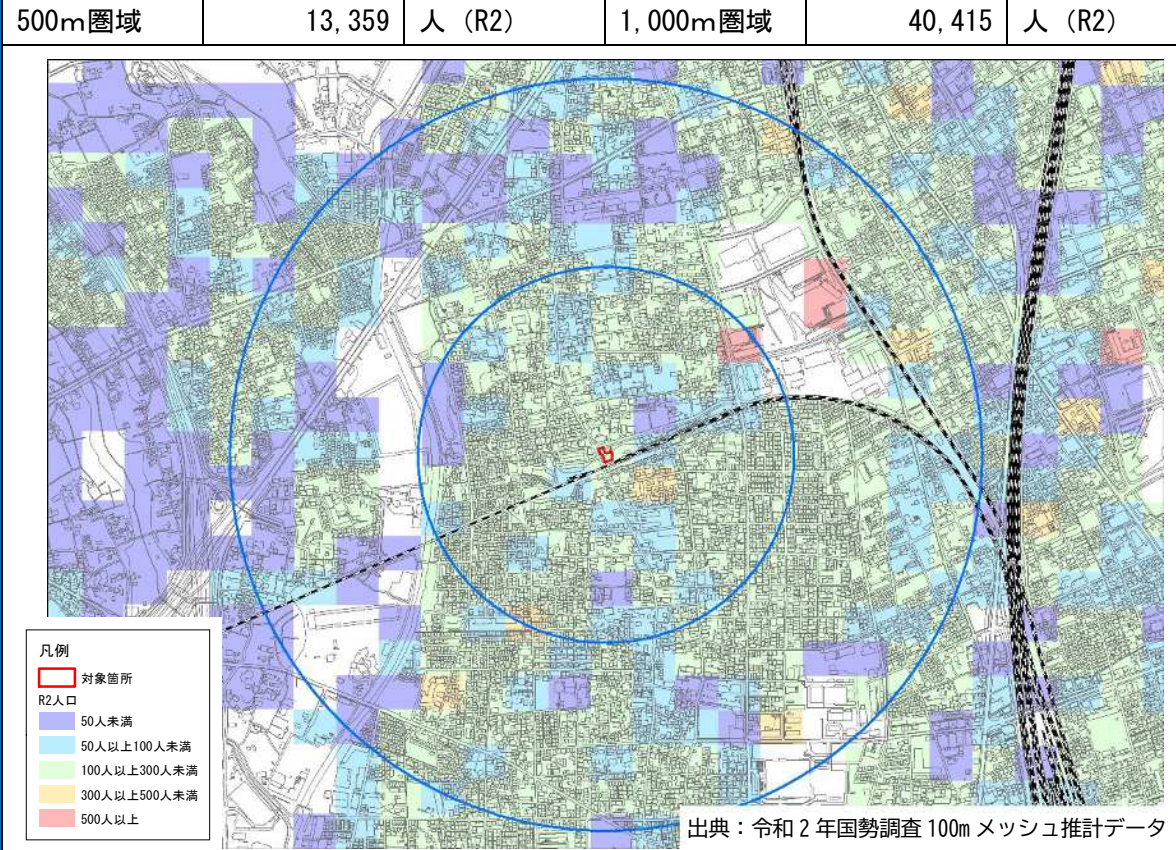
さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要２）

物 件 名 称	日進町2丁目市有地				
所在地/地番	さいたま市北区日進町2丁目1125番4				
利 用 状 況	未利用（更地）、都市計画道路予定地を含む				
土 地	地 目	鉄道用地	面 積	896.48 m ²	
	取 得 年 度	2008（H20） 年	利 用 状 況	未利用	2008 年～
建 物	既 存 施 設	なし	棟 数	—	
	建 物 用 途	—	建 物 構 造	—	
	建 築 年	—	築 年 数	—	
	延 床 面 積	—	階 高	—	
	利 用 状 況	—	活 用 予 定	—	
	法 令 制 限	区 域 区 分	市街化区域	用 途 地 域	第一種住居地域
	指定建ぺい率	60 %	指 定 容 積 率	200 %	
	地 区 計 画	—	景観計画区域	景観誘導区域（市街化区域）	
	その他の制限	高度地区（20m 地区）、ネットワーク連動型居住誘導区域、 都市計画道路（3・4・80 荒川左岸道路）、埋蔵文化財包蔵地内			
	交通アクセス	ＪＲ川越線 日進駅 徒歩3分（L=240m）			
前面道路幅員	北側 W=12m、西側 W=8.5m				
周 辺 施 設	主な公共施設	上加自然の森、大宮日進郵便局、日進公民館、日進まこと幼稚園			
	商 業 施 設 等	ドラッグセイムス日進店、マツヤデンキ日進店、フードガーデン日進店			
案 内 図					

敷地概要図
（現地写真）



周辺人口
分布図



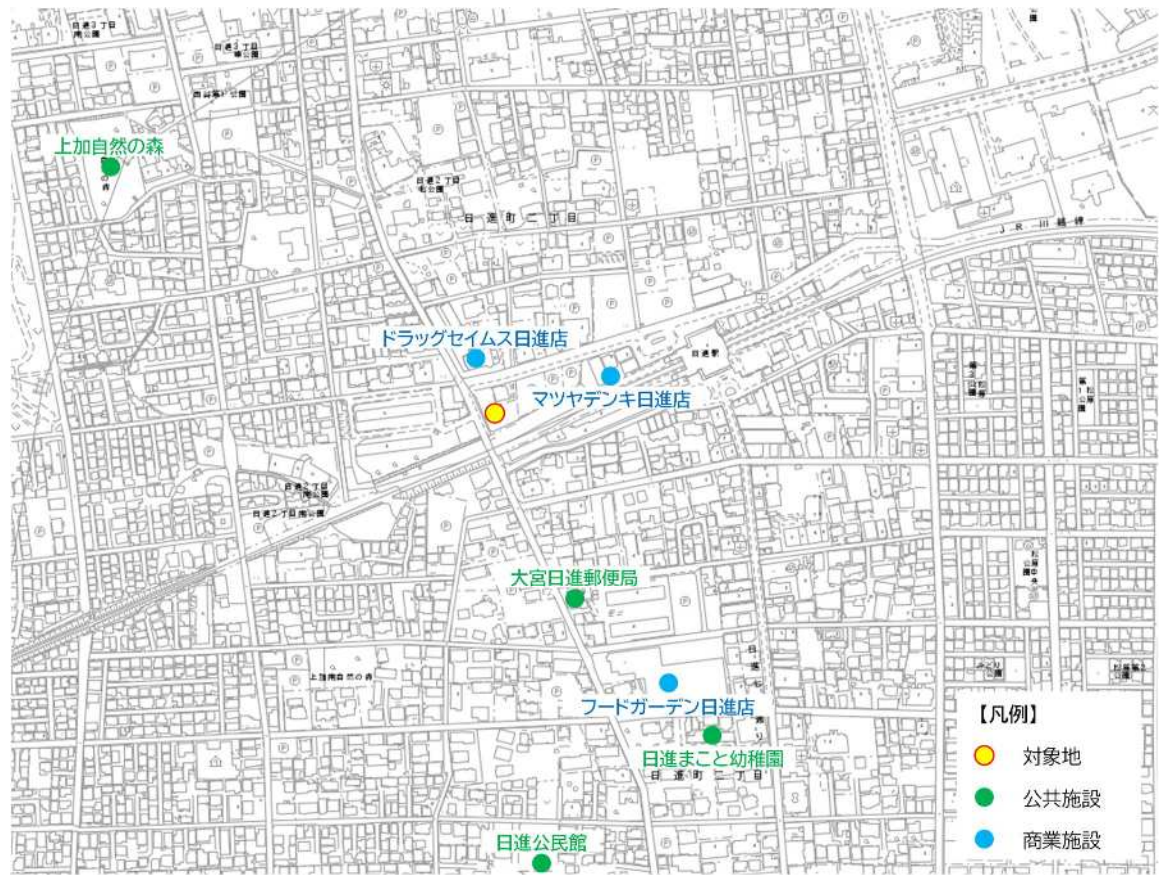
備考

【特徴】
・敷地の一部が都市計画道路予定地
・建築物及び工作物の配置は都市計画道路予定地を除く部分で検討する必要あり
【市の活用の方向性】
・駅近辺の立地を生かした生活関連施設（駐車場、ミニスーパー、福祉施設を含む）などによる活用

都市計画図
（用途地域図）



周辺施設
分布図



航空写真



人口ピラミッド
性別・年代別
人口

