

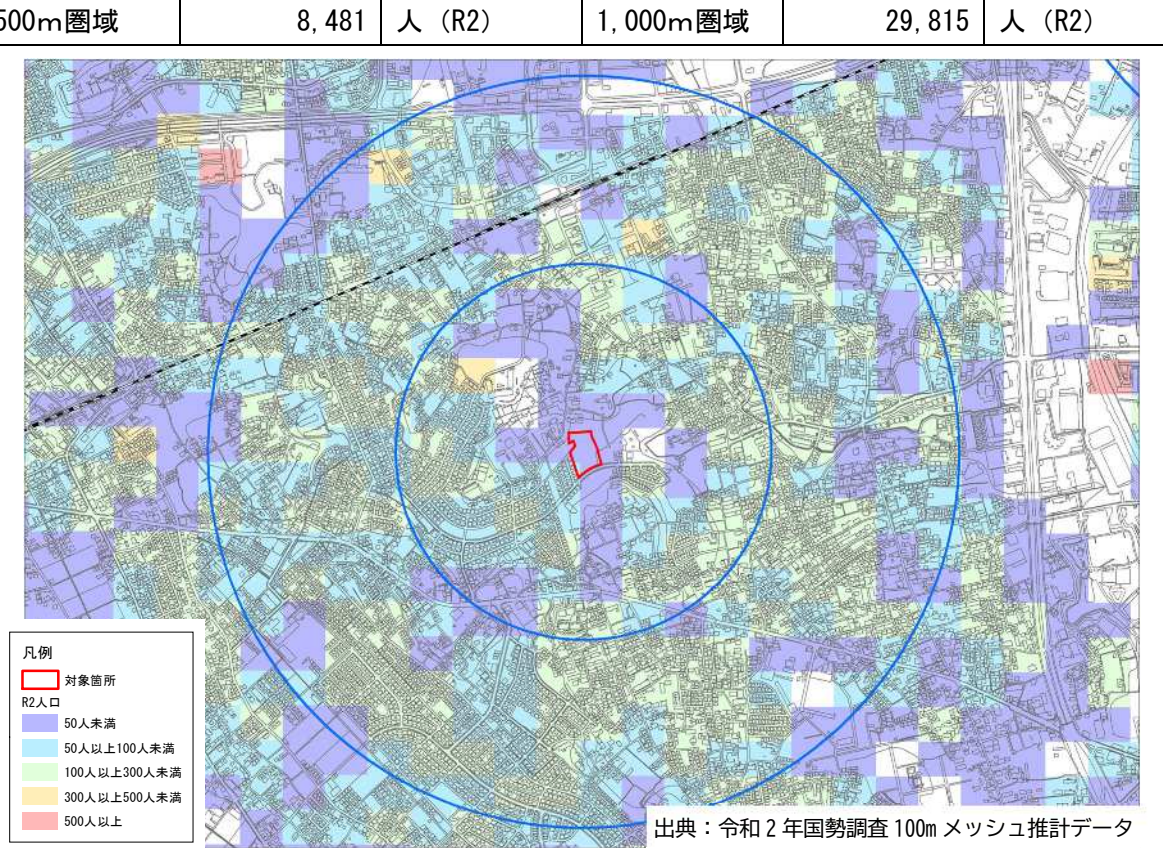
さいたま市公有財産利活用調査（対象物件概要 1）

物 件 名 称	指扇下郷市有地				
所在地/地番	さいたま市西区大字指扇 1884-3 外 2 筆				
利 用 状 況	未利用（更地）				
土 地	地 目	宅地・雑種地	面 積	6,637.55 m ²	
	取 得 年 度	1984（S59） 年	利 用 状 況	未利用	2004 年～
建 物	既 存 施 設	なし	棟 数	—	
	建 物 用 途	—	建 物 構 造	—	
	建 築 年	—	築 年 数	—	
	延 床 面 積	—	階 高	—	
	利 用 状 況	—	活 用 予 定	—	
	その他の制限	高度地区(15m 地区)、準防火地域 ネットワーク連動型居住誘導区域			
法令制限	区 域 区 分	市街化区域	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
	指定建ぺい率	60 %	指 定 容 積 率	200 %	
	地 区 計 画	—	景観計画区域	景観誘導区域（市街化区域）	
	その他の制限	高度地区(15m 地区)、準防火地域 ネットワーク連動型居住誘導区域			
交通アクセス	ＪＲ川越線 西大宮駅 徒歩 12 分（L=960m）				
前面道路幅員	南側 W=12m				
周 辺 施 設	主な公共施設	古茂塚第 1・第 2 公園、古茂塚北公園、わかば公園、やよい公園			
	商 業 施 設 等	コープみらいコープ指扇店、セブンイレブンさいたま指扇東店、 ミニストップ指扇店			
案 内 図					

敷地概要図
（現地写真）



周 辺 人 口
分 布 図



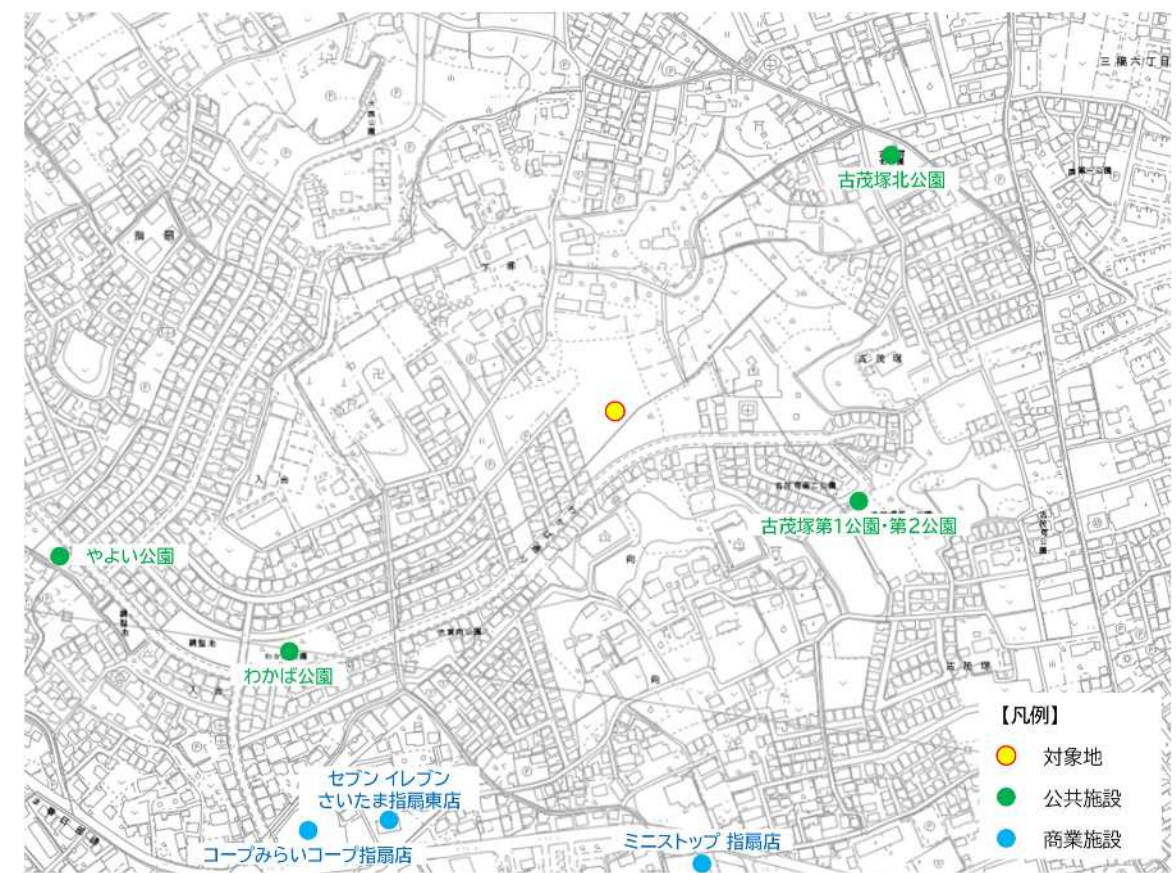
備 考

- 【特徴】
- ・地元から子どもが遊べる広場の整備要望あり
- 【市の活用の方向性】
- ・市民が憩い、遊べるオープンスペースを含めた活用
 - ・PPPによる子どもが遊べる広場などの整備を含めた活用

都市計画図
（用途地域図）



周辺施設
分布図



航空写真



人口ピラミッド
性別・年代別
人口

