

令和7年4月1日から建築確認等申請手数料が変更になります

確認申請・検査手数料（建築物） 赤字が改正等箇所

（単位：円）

床面積の合計	確認申請		中間検査		完了検査			
					中間検査対象外		中間検査対象	
	現行	改正後	現行	改正後	現行	改正後	現行	改正後
30㎡以下	7,000	8,000+A	13,000	13,000	14,000	15,000+B	12,000	12,000+B
30㎡超え100㎡以下	14,000	20,000+A	17,000	17,000	17,000	24,000+B	15,000	15,000+B
100㎡超え200㎡以下	24,000	34,000+A	23,000	23,000	24,000	34,000+B	23,000	23,000+B
200㎡超え300㎡以下	31,000	36,000+A	31,000	27,000	35,000	37,000+B	33,000	28,000+B
300㎡超え500㎡以下		39,000+A		33,000		42,000+B		36,000+B
500㎡超え1,000㎡以下	58,000	58,000+A	52,000	52,000	59,000	59,000+B	57,000	57,000+B
1,000㎡超え2,000㎡以下	78,000	78,000+A	72,000	72,000	82,000	82,000+B	77,000	77,000+B
2,000㎡超え10,000㎡以下	235,000	235,000+A	165,000	165,000	208,000	208,000+B	191,000	191,000+B
10,000㎡超え50,000㎡以下	420,000	420,000+A	261,000	261,000	331,000	331,000+B	315,000	315,000+B
50,000㎡超え	777,000	777,000+A	552,000	552,000	666,000	666,000+B	650,000	650,000+B

※A：建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第2条第1項第一号イ又はロに定める基準（省エネ適判を不要とし、確認申請手続きにおいて省エネ基準を仕様基準で評価した住宅）を選択した場合に加算される手数料（以下「確認申請加算手数料」という。）となります。

※B：建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条第1項の規定に基づく要確認特定建築行為に該当する場合に加算される手数料（以下「完了検査加算手数料」という。）となります。

注：判定方法が省エネ適判かAの仕様基準による判定かに関わらず、完了検査加算手数料は同一です。

（単位：円）

区分	床面積の合計	A：確認申請加算手数料
一戸建ての住宅	200㎡未満	14,000
	200㎡以上	16,000
長屋・共同住宅の住戸部分	300㎡未満	27,000
	300㎡以上2,000㎡未満	43,000
	2,000㎡以上5,000㎡未満	68,000
	5,000㎡以上	88,000

床面積の合計	B：完了検査加算手数料
30㎡以下	3,000
30㎡超え100㎡以下	5,000
100㎡超え200㎡以下	6,000
200㎡超え300㎡以下	7,000
300㎡超え500㎡以下	8,000
500㎡超え1,000㎡以下	11,000
1,000㎡超え2,000㎡以下	16,000
2,000㎡超え10,000㎡以下	41,000
10,000㎡超え50,000㎡以下	66,000
50,000㎡超え	133,000