

# 計 算 例 ( 1 )

駐車場整備地区で 4,000 m<sup>2</sup>の店舗を新築する場合

建築用途	特 定 用 途				非特定用途	適用除外	共用部分	合 計																			
	百貨店その他の店舗	事 務 所	倉 庫	その他特定用途																							
床 面 積	4,000m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	(①+②+③+④+⑤)																			
共用部分を按分した面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		⑥																			
小 計	① 4,000m <sup>2</sup>	② m <sup>2</sup>	③ m <sup>2</sup>	④ m <sup>2</sup>	⑤ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		4,000 m <sup>2</sup>																			
地区・地域	[駐車場整備地区] ・ 商業地域 ・ 近隣商業地域 ・ 大宮駅周辺地区の商業地域及び近隣商業地域																										
対象基準	①+②+③+④ ( 4,000 ) m <sup>2</sup> + ( ⑤ ) m <sup>2</sup> × 3/4 = ( 4,000 ) m <sup>2</sup> ……⑦ > 1,500 m <sup>2</sup>																										
大規模な事業所	② > 10,000 m <sup>2</sup> の場合以下の②を②' と読み替える ( ~10,000m <sup>2</sup> までの床面積 ) (10,001~50,000m <sup>2</sup> までの床面積) ( ) m <sup>2</sup> + ( ) m <sup>2</sup> × 0.7 (50,001~100,000m <sup>2</sup> までの床面積) (100,001m <sup>2</sup> ~ の床面積) + ( ) m <sup>2</sup> × 0.6 + ( ) m <sup>2</sup> × 0.5 = ( ) m <sup>2</sup> ……②'																										
附 置 台 数	自 動 車	用途別附置台数 特定用途①+②+③+④ 非特定用途⑤ ( 4,000 ) m <sup>2</sup> ÷ 200 m <sup>2</sup> = ( 20 ) 台…⑧ ( ) m <sup>2</sup> ÷ 450 m <sup>2</sup> = ( ) 台…⑨ ※小数点以下第3位を四捨五入 緩和措置 ⑥ < 6,000 m <sup>2</sup> の場合 $1 - \frac{1,500 \text{ m}^2 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{⑥})}{6,000 \text{ m}^2 \times \text{⑦} - 1,500 \text{ m}^2 \times \text{⑥}}$ = ( 0.83 ) ……⑩ ※小数点以下第3位を四捨五入 ⑥ ≥ 6,000 m <sup>2</sup> の場合 ⑩ = 1 とする 附置台数 (⑧+⑨) × ⑩ = ( 17 ) 台…⑪ ※小数点以下切り上げ																									
	荷さばき	駐車場整備地区又は大宮駅周辺地区の商業地域及び近隣商業地域で敷地面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上が適用対象基準 ①+②+③+④ = ( 4,000 ) m <sup>2</sup> > 2,000 m <sup>2</sup> 用途別附置台数 ① ÷ 3,000 m <sup>2</sup> = ( 1.33 ) 台…⑫ ② ÷ 5,000 m <sup>2</sup> = ( ) 台…⑬ ③ ÷ 1,500 m <sup>2</sup> = ( ) 台…⑭ ④ ÷ 4,000 m <sup>2</sup> = ( ) 台…⑮ ※小数点以下第3位を四捨五入 緩和措置 ⑥ < 6,000 m <sup>2</sup> の場合 $1 - \frac{6,000 \text{ m}^2 - \text{⑥}}{2 \times \text{⑥}}$ = ( 0.75 ) ……⑯ ※小数点以下第3位を四捨五入 ⑥ ≥ 6,000 m <sup>2</sup> の場合 ⑯ = 1 とする 附置台数 (⑫+⑬+⑭+⑮) × ⑯ = ( 1 ) 台 ※小数点以下切り上げ																									
	自 動 二 輪 車	用途別附置台数 百貨店その他の店舗、事務所①+② 倉庫、その他特定用途③+④ ( 4,000 ) m <sup>2</sup> ÷ 3,000 m <sup>2</sup> = ( 1.33 ) 台…⑰ ( ) m <sup>2</sup> ÷ 8,000 m <sup>2</sup> = ( ) 台…⑱ ※小数点以下第3位を四捨五入 緩和措置 ⑥ < 6,000 m <sup>2</sup> の場合 $1 - \frac{1,500 \text{ m}^2 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{⑥})}{4,500 \text{ m}^2 \times \text{⑥}}$ = ( 0.83 ) ……⑲ ※小数点以下第3位を四捨五入 ⑥ ≥ 6,000 m <sup>2</sup> の場合 ⑲ = 1 とする 附置台数 (⑰+⑱) × ⑲ = ( 2 ) 台 ※小数点以下切り上げ																									
規 制 台 数	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">小型自動車用 (2.3m×5.0m)</td> <td style="width: 50%;">⑪-⑳ = ( 11 ) 台</td> </tr> <tr> <td>普通自動車用 (2.3m×6.0m)</td> <td>⑪×0.3 = ( 6 ) 台…⑳</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">※小数点以下切り上げ</td> </tr> <tr> <td>車いす使用者用 (3.5m×6.0m)</td> <td>(⑳に含まれる)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">※福祉関連の法令等で設置が必要となる場合があります。</td> </tr> <tr> <td>荷さばき車用 (3.0m×7.7m)</td> <td>(⑳に含まれる)</td> </tr> <tr> <td>自動車二輪車用 (1.0m×2.3m)</td> <td>( 2 ) 台</td> </tr> </table> <div style="margin-left: 150px;"> <table style="border: none;"> <tr><td>—</td><td>( 4 ) 台</td></tr> <tr><td>—</td><td>( 1 ) 台</td></tr> <tr><td>—</td><td>( 1 ) 台</td></tr> </table> </div>							小型自動車用 (2.3m×5.0m)	⑪-⑳ = ( 11 ) 台	普通自動車用 (2.3m×6.0m)	⑪×0.3 = ( 6 ) 台…⑳		※小数点以下切り上げ	車いす使用者用 (3.5m×6.0m)	(⑳に含まれる)	※福祉関連の法令等で設置が必要となる場合があります。		荷さばき車用 (3.0m×7.7m)	(⑳に含まれる)	自動車二輪車用 (1.0m×2.3m)	( 2 ) 台	—	( 4 ) 台	—	( 1 ) 台	—	( 1 ) 台
小型自動車用 (2.3m×5.0m)	⑪-⑳ = ( 11 ) 台																										
普通自動車用 (2.3m×6.0m)	⑪×0.3 = ( 6 ) 台…⑳																										
	※小数点以下切り上げ																										
車いす使用者用 (3.5m×6.0m)	(⑳に含まれる)																										
※福祉関連の法令等で設置が必要となる場合があります。																											
荷さばき車用 (3.0m×7.7m)	(⑳に含まれる)																										
自動車二輪車用 (1.0m×2.3m)	( 2 ) 台																										
—	( 4 ) 台																										
—	( 1 ) 台																										
—	( 1 ) 台																										

