

# 対象公園の建築可能面積

資料2

さいたま市都市局みどり公園推進部都市公園課

公園名	官民連携事業時の 予定開設面積 (㎡)	建築可能面積 (㎡) ※2	
		設置許可	Park-PFI
(仮称) 大宮警察署跡地公園	7,000 ※1	140	840
鐘塚公園	2,850	57	342

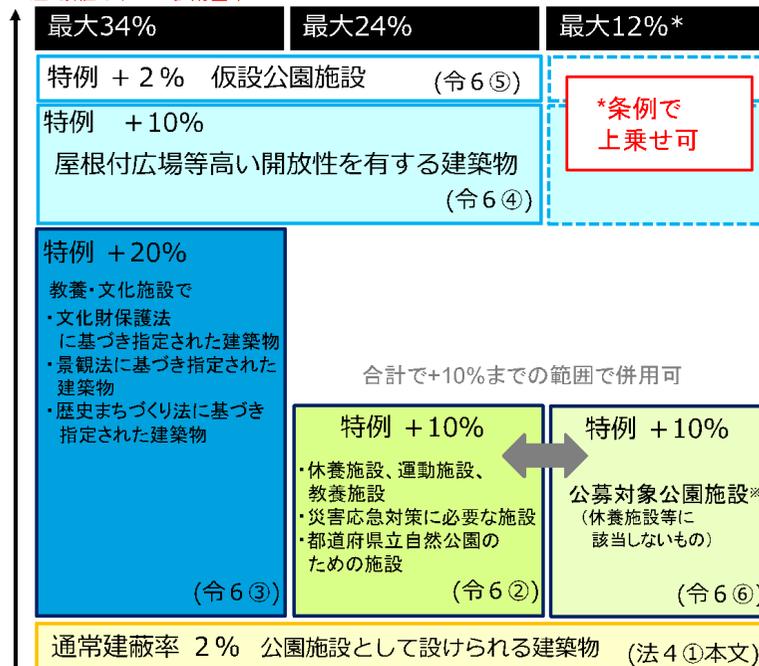
※1 (仮称) 大宮警察署跡地公園の予定開設面積は想定値である

※2 建築可能面積の算出基準とする建蔽率は、特例値を除いた値とし、設置許可で2%、Park-PFIで12%として算出

## 【参考】建蔽率の考え方

(出典：都市公園の質の向上に向けたPark-PFI活用ガイドライン(平成30年8月10日改正) / 国土交通省都市局公園緑地・景観課)

注:数値はすべて参酌基準



公募対象公園施設のうち、休養施設等に該当するものは、令6②を適用

\*休養施設等に該当しない公募対象公園施設のみが設けられる場合に、条例で、公募対象公園施設について上乗せされた建蔽率に、高い開放性を有する建築物に係る建蔽率及び仮設公園施設に係る建蔽率をさらに上乗せすることも可能。

