（様式３）

**令和６年度　さいたま市内２公園の公民連携事業に関する**

**サウンディング型市場調査**

**ヒアリングシート**

別紙の実施要領や資料１①②をご覧いただいた上で、可能な範囲でご回答ください。

設問が選択肢の場合は、該当する番号に○をつけてください。その他の場合は文章や図表を用いて記入してください。

# １　（仮称）大宮警察署跡地公園（大宮区）について

問1　本公園にて公民連携事業への参加を希望されますか。（１つ選択）

|  |
| --- |
| **1** 希望する　　　　**2** 条件が合えば希望する　　　　**3** 興味はある |
| 【回答理由】（自由記述） |

問2　本事業に参加する場合、どのような業務範囲を希望されますか。(複数選択可)

|  |
| --- |
| **1** 事業主体として参加（企画立案、事業計画の策定、事業全体の統括）**2** 設計・建設業務に参加　　　　　　　**3** 維持管理・運営業務に参加**4** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

問3　対象公園について、現時点で想定される最も望ましい整備・運営の事業手法をお答えください。（１つ選択）

|  |
| --- |
| **1** Park-PFI(公募対象公園施設のみの管理)【独立採算】※1（※1P-PFI事業者が公募対象公園施設（収益施設）のみ整備・管理運営を行い、その他公園全体の整備・維持管理は原則行政が行う）**2** Park-PFI+管理許可(公募対象公園施設とその周辺エリアの管理)【独立採算】※2（※2 P-PFI事業者が公募対象公園施設（収益施設）の整備・管理運営の他、任意の範囲について事業者の費用負担・責任において管理運営を行い、その他公園区域の整備、維持管理は原則行政が行う）**3** Park-PFI+指定管理(公園の全域の管理)【官民負担】※3（※3 P-PFI事業者が公募対象公園施設（収益施設）の整備・管理運営を行い、その他公園区域の整備は、原則市が行う。また公園全体の維持管理は指定管理者制度に基づき、P-PFI事業者が行う）**4** 設置管理許可【独立採算】※4（※4 都市公園法に基づく従来の設置管理許可により民間事業者が収益施設（公園施設）の整備・管理運営を行い、その他公園全体の整備・維持管理は原則行政が行う）**5** 指定管理＋設置管理許可【官民負担】※5（※5 都市公園法に基づく従来の設置管理許可により民間事業者が収益施設（公園施設）の整備・管理運営を行い、その他公園区域の整備は、原則市が行う。また公園全体の維持管理は指定管理者制度に基づき、上記の事業者が行う）**6** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【回答理由】（自由記述） |

問4　対象公園について、資料１①に示す課題を解決するための公民連携事業の全体像・全体イメージや当該エリアの魅力向上について、貴社のアイデア及び提案を以下にご記入ください。

　　※複数ページにまたがっても問題ありません。

|  |
| --- |
| 【自由記述】例）1.事業手法：●●●●●●2.事業期間：●年間3.本公園の目指すべき姿に対する事業コンセプト、アイデア：「こどもの多様な遊び場」「子育て世帯や地域住民の交流の場」「花と緑豊かなオープンスペース」の機能について4.公募対象公園施設：種類・内容、建築面積・延床面積（大まかな規模）5.特定公園施設：種類・内容、管理方法6.その他の公園施設：種類・内容、管理方法 |

問5　その他、事業手法、事業期間、官民の費用負担、維持管理費等に関してご意見があればお教えください。

　　※複数ページにまたがっても問題ありません。

|  |
| --- |
|  |

# ２　鐘塚公園（大宮区）について

問6　本公園にて公民連携事業への参加を希望されますか。（１つ選択）

|  |
| --- |
| **1** 希望する　　　　**2** 条件が合えば希望する　　　　**3** 興味はある |
| 【回答理由】（自由記述） |

問7　本事業に参加する場合、どのような業務範囲を希望されますか。(複数選択可)

|  |
| --- |
| **1** 事業主体として参加（企画立案、事業計画の策定、事業全体の統括）**2** 設計・建設業務に参加　　　　　　　**3** 維持管理・運営業務に参加**4** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

問8　対象公園について、現時点で想定される最も望ましい整備・運営の事業手法をお答えください。（１つ選択）

|  |
| --- |
| **1** Park-PFI(公募対象公園施設のみの管理)【独立採算】※1（※1 P-PFI事業者が公募対象公園施設（収益施設）のみ整備・管理運営を行い、その他公園全体の整備・維持管理は原則行政が行う）**2** Park-PFI+管理許可(公募対象公園施設とその周辺エリアの管理)【独立採算】※2（※2 P-PFI事業者が公募対象公園施設（収益施設）の整備・管理運営の他、任意の範囲について事業者の費用負担・責任において管理運営を行い、その他公園区域の整備、維持管理は原則行政が行う）**3** Park-PFI+指定管理(公園の全域の管理)【官民負担】※3（※3 P-PFI事業者が公募対象公園施設（収益施設）の整備・管理運営を行い、その他公園区域の整備は、原則市が行う。また公園全体の維持管理は指定管理者制度に基づき、P-PFI事業者が行う）**4** 都市公園ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ協定制度(滞在快適性等向上公園施設のみの管理)【独立採算】※4（※4 都市再生推進法人等の事業者が滞在快適性等向上公園施設（収益施設）のみ整備・管理運営を行い、その他公園全体の整備・維持管理は原則行政が行う）**5** 都市公園ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ協定制度+管理許可(滞在快適性等向上公園施設とその周辺エリアの管理)【独立採算】※5（※5 都市再生推進法人等の事業者が滞在快適性等向上公園施設（収益施設）の整備・管理運営の他、任意の範囲について事業者の費用負担・責任において管理運営を行い、その他公園区域の整備、維持管理は原則行政が行う）**6** 都市公園ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ協定制度+指定管理(公園の全域の管理)【官民負担】※6（※6 都市再生推進法人等の事業者が滞在快適性等向上公園施設（収益施設）の整備・管理運営を行い、その他公園区域の整備は、原則市が行う。また公園全体の維持管理は指定管理者制度に基づき、P-PFI事業者が行う）**7** 設置管理許可【独立採算】※7（※7 都市公園法に基づく従来の設置管理許可により民間事業者が収益施設（公園施設）の整備・管理運営を行い、その他公園全体の整備・維持管理は原則行政が行う）**8** 指定管理＋設置管理許可【官民負担】※8（※8 都市公園法に基づく従来の設置管理許可により民間事業者が収益施設（公園施設）の整備・管理運営を行い、その他公園区域の整備は、原則市が行う。また公園全体の維持管理は指定管理者制度に基づき、上記の事業者が行う）**9** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【回答理由】（自由記述） |

問9　対象公園について、資料１②に示す課題を解決するための官民連携事業の全体像・全体イメージや当該エリアの魅力向上について、貴社のアイデア及び提案を以下にご記入ください。

　　※複数ページにまたがっても問題ありません。

|  |
| --- |
| 【自由記述】例）1.事業手法：●●●●●●2.事業期間：●年間3.本公園の目指すべき姿に対する事業コンセプト、アイデア：・グリーンインフラの多様な機能を活かし公民連携等による緑化滞在空間を創出し、回遊性及び滞在性の向上について・老朽化した公園施設を地域ニーズや自然環境に配慮しながら改修し、大宮駅西口エリアにおけるまちづくりと一体となった交流・活動・憩いの場所を提供について4.公募対象公園施設：種類・内容、建築面積・延床面積（大まかな規模）5.特定公園施設：種類・内容、管理方法6.その他の公園施設：種類・内容、管理方法 |

問10　その他、事業手法、事業期間、官民の費用負担、維持管理費等に関してご意見があればお教えください。

　　※複数ページにまたがっても問題ありません。

|  |
| --- |
|  |

■企業名及び連絡先記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |
| ご担当部署 |  |
| ふりがな |  |
| ご担当者名 |  |
| 連絡先住所 |  |
| 電話番号 |  | FAX番号 |  |
| E-mail |  |

以上でヒアリングシートは終了です。ご協力ありがとうございました。

■事業内容に関するお問い合わせ

さいたま市　都市局　みどり公園推進部　都市公園課（滝田、宮河）

電話：048-829-1420／FAX：048-829-1979　　E-mail：toshi-koen＠city.saitama.lg.jp

■本調査に関するお問い合わせ（調査委託先）

株式会社エイト日本技術開発　東京支社　造成・緑環境グループ（金田、北畠、村山）

電話：03-5341-5148／　E-mail：2024saitama-parkppp@ej-hds.co.jp