

令和6年度 さいたま市内2公園の公民連携事業に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和6年11月14日

(令和6年11月15日更新)

さいたま市都市局みどり公園推進部都市公園課

1. 調査目的

さいたま市では、平成29年の都市公園法の改正を契機に、市内都市公園の公民連携事業を積極的に推進しており、令和6年度現在、市内5公園（（仮称）埼玉県立総合教育センター跡地公園、与野公園、さぎ山記念公園、（仮称）さいたま市農業交流公園、（仮称）岩槻南部新和西地区近隣公園等）において公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した公園整備を実施しております。

本市では引き続き市内公園等における公民連携事業を推進するため、（仮称）大宮警察署跡地公園、鐘塚公園の2公園について Park-PFI 等公民連携事業方針を定めました。

今回実施するサウンディング型市場調査は、具体的な事業方針を定めた上記2公園の事業方針について民間事業者の皆様との更なる対話を進め、公民連携事業の公募条件・内容等を具体化するために実施するものです。

2. 対象地・施設の概要

①（仮称）大宮警察署跡地公園（大宮区）

②鐘塚公園（大宮区）

※対象公園の詳細は、別添の「資料1①②」各公園の Park-PFI 等公民連携事業方針をご覧ください。

3. スケジュール

実施要領の公表	令和6年11月14日（木）
説明会参加申込期限	令和6年11月21日（木）午後5時まで
説明会の開催	令和6年11月25日（月）
個別対話の参加申込期限	令和6年12月10日（火）午後5時まで
個別対話の実施日時および場所の連絡	令和6年12月20日（金）
ヒアリングシートの提出	令和7年1月7日（火）～令和7年1月10日（金）
個別対話の実施	令和7年1月14日（火）～17日（金）、 20日（月）、21日（火）
実施結果概要の公表	令和7年3月下旬（予定）

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

対象公園において公民連携事業への参加意向を有する法人又は法人のグループ。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、さいたま市の入札参加停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）に基づく暴力団又は暴力団員
- ⑤ 国税及び地方税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

サウンディングにあたっては、資料 1 ①②を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

- 1. 市内 2 公園それぞれの公民連携事業への参入意向
- 2. 対象公園における事業スキーム（事業方式、導入施設、事業期間）
- 3. 民間導入施設の内容、規模等
- 4. 公募に関する条件、事業参入に係る懸念事項
- 5. その他意見・要望

5. サウンディングの手続き

(1) 説明会の開催

本サウンディング型市場調査の実施要領等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を開催します。

参加を希望する場合は、期日までに「様式 1 説明会参加申込書（Word 又は PDF）」に必要事項を記入し、件名を【説明会参加申込】として、申込先へ E メールでご提出ください。

① 申込受付期間

令和 6 年 11 月 14 日（木）～令和 6 年 11 月 21 日（木）午後 5 時

② 申込先

（8. 問い合わせ先のとおり）

③ 開催日時

令和 6 年 11 月 25 日（月）午前 10 時 00 分～午前 12 時 00 分

④ 場所

大宮区役所 2 階大会議室（201, 202）

※説明会は一団体あたり最大 3 名までとします。

※説明会は、現地での参加の他、WEB 会議での参加を認めます（ただし、WEB 会議で参加された場合において、万一通信不具合等が発生しても再度説明会等は開催しません）。

（２）個別対話の参加申し込み

個別対話への参加を希望する場合は、「様式２ エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【個別対話の参加申込】として、申込先へＥメールでご提出ください。

① 申込受付期間

令和６年１１月１４日（木）～令和６年１２月１０日（火）午後５時

② 申込先

（８．問い合わせ先のとおり）

（３）個別対話の実施日時及び場所の連絡

個別対話への参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所をＥメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

（４）ヒアリングシートの提出

個別対話への参加申込みを行った業者は、期日までに「様式３ ヒアリングシート」に必要事項を記入し、件名を【ヒアリングシート（事業者名）】として、送付先へＥメールでご提出ください。また、説明用に追加資料をご提出いただいても構いません

① 提出受付期間

令和７年１月７日（火）～令和７年１月１０日（金）午後５時

② 提出先

（８．問い合わせ先のとおり）

（５）個別対話の実施

① 実施期間

令和７年１月１４日（火）～１７日（金）、２０日（月）、２１日（火）の
午前９時００分～午後５時３０分

② 所要時間

１時間程度

③ 場所

大宮区役所４階 ４０２ 会議室もしくは ４０３ 会議室

④ その他

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・当日の説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。
- ・上記実施期間及び場所での調整が難しい場合は、個別に調整させていただきます。
- ・サウンディングの出席者は１グループにつき３名以内としてください。

（６）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を

行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者及び調査内容の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。

ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 様式・参考資料

様式1 説明会参加申込書

様式2 エントリーシート

様式3 ヒアリングシート

資料1① （仮称）大宮警察署跡地公園 Park-PFI 等公民連携事業方針

資料1② 鐘塚公園 Park-PFI 等公民連携事業方針

資料2 対象公園の建築可能面積

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

【さいたま市】

さいたま市都市局みどり公園推進部都市公園課（担当：滝田、宮河）

TEL:048-829-1420（受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前9時～午後5時まで）

【事務局】

株式会社エイト日本技術開発 東京支社

都市環境・資源・マネジメント部 造成・緑環境グループ 担当（金田、北畠、村山）

TEL:03-5341-5148（受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前9時～午後5時まで）

E-mail: 2024saitama-parkppp@ej-hds.co.jp