

さいたま市告示第750号

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により、次のとおり大規模小売店舗の新設の届出がされましたので、その概要等を同法第5条第3項の規定に基づき公告します。

令和8年4月24日

さいたま市長 清水 勇 人

1 届出の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 桜木PPJ

所在地 さいたま市大宮区桜木町三丁目1番1 外

(2) 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

名 称 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

代表者氏名 代表取締役 伊藤 光博

住 所 東京都千代田区神田三崎町三丁目3番21号

(3) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

未定

(4) 大規模小売店舗の新設をする日

令和9年3月1日

(5) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,198㎡

(6) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
商業棟南側 駐車場①(立体駐車場)	221台
商業棟南側 駐車場②(立体駐車場)	
商業棟南側 駐車場③(立体駐車場)	
合計	221台

※フィットネス用等を含め総収容台数は325台

イ 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
商業棟北側 駐輪場①	120台
フィットネス棟北側 駐輪場②	
商業棟東側 駐輪場③	
フィットネス棟東、南側 駐輪場④	
合計	120台

※総収容台数は333台

ウ 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
商業棟西側 荷さばき施設	191.70㎡
合計	191.70㎡

エ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
商業棟西側 廃棄物保管施設①	23.85 m ³
商業棟西側 廃棄物保管施設②	9.04 m ³
合 計	33 m ³

※合計の値は小数点以下四捨五入

(7) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

午前6時15分～午後9時45分

イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

ウ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

区 分	出入口の数
敷地北側 出入口①	1箇所
敷地東側 出入口②	1箇所
合 計	2箇所

エ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

位 置	荷さばき可能時間帯
商業棟西側 荷さばき施設	午前6時00分～午後10時00分

2 届出年月日

令和8年4月10日

3 届出及び添付書類の縦覧期間

令和8年4月24日から令和8年8月24日まで。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

4 届出及び添付書類の縦覧場所

届出及び添付書類は、さいたま市ホームページにおいて閲覧できます。

<https://www.city.saitama.lg.jp/005/002/010/008/p129903.html>

トップページ >事業者向けの情報 >環境・産業・企業立地 >産業支援 >大規模小売店舗立地法
>令和8年度大規模小売店舗立地法に基づく届出の概要（法第6条第1項受理分を除く）

5 この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、この公告の日から4箇月以内に、さいたま市長に対し、意見書の提出によりこれを述べるすることができます。

(1) 意見書の提出期間

令和8年4月24日から令和8年8月24日まで。

(2) 意見書の提出先

さいたま市役所経済局商工観光部商業振興課

郵便番号 330-9588

住所 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号

電話 048(829)1364

FAX 048(829)1944