

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和8年9月8日

さいたま市長 様

名 称 株式会社与野フードセンター
 代表者氏名 代表取締役 宮崎 和美
 住 所 さいたま市中央区大字下落合 1027 番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 フードガーデン大宮日進店
 所在地 埼玉県さいたま市北区日進町二丁目 1059 番 1 外

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

（変更前）

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社与野フードセンター	午前9時	翌午前0時	—
株式会社サンドラッグ	午前9時	翌午前0時	—

（変更後）

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社与野フードセンター	24 時間		—
株式会社サンドラッグ	24 時間		—

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

（変更前）

駐車場	利用可能時間帯
駐車場	午前8時45分～翌午前0時15分

※第二、第三駐車場は午前8時45分～午後10時00分まで

（変更後）

駐車場	利用可能時間帯
第一駐車場	24 時間
第二駐車場	午前6時00分～午後10時
第三駐車場	午前6時00分～午後10時

- 3 変更する年月日
令和 8 年 10 月 16 日
- 4 変更する理由
顧客の利便性向上のため

【大規模小売店舗立地法に基づく添付書類】

1 法人にあってはその登記事項証明書（規則第4条第1項第1号）

登記簿謄本（別紙）のとおり

2 主として販売する物品の種類（規則第4条第1項第2号）

氏名又は名称	主として販売する物品
株式会社与野フードセンター	食料品、生活用品
株式会社サンドラッグ	医薬品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面（規則第4条第1項第3号）

- (1) 広 域 図 図面№1 参照
- (2) 周 辺 図 図面№2 参照
- (3) 配 置 図 図面№3 参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第4号）

変更なし

参考）夜間の必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

駐車場の一部については、22時以降の利用を禁止しています。夜間の必要な駐車場の収容台数については、埼玉県内で24時間営業を行っている他店舗の実績を元に次のとおり算出しました。

①計画店舗と他店舗（店舗A）の比較（類似性）

	店舗A	計画店舗
用途地域	第二種住居地域	第二種住居地域
1km圏内人口	39,280人	49,273人
駅からの距離	400m	180m
店舗面積	1,610m ²	2,086m ²

② 1日の来客数比率（他店舗のレジ客数から算出）

時間帯	休日（R7.11.2（日）） 総来客数に 対する比率	平日（R7.10.31（金）） 総来客数に 対する比率
06:00～	1.3%	0.9%
07:00～	1.8%	2.7%
08:00～	3.7%	4.4%
09:00～	7.2%	6.9%
10:00～	4.6%	3.8%
11:00～	7.8%	7.3%
12:00～	9.3%	8.3%
13:00～	6.9%	6.3%
14:00～	5.9%	5.1%
15:00～	6.2%	4.8%
16:00～	6.3%	5.8%
17:00～	7.9%	7.4%
18:00～	7.7%	7.2%
19:00～	6.2%	8.1%
20:00～	4.9%	6.3%
21:00～	4.3%	5.4%
22:00～	2.9%	2.7%
23:00～	2.0%	2.5%
24:00～	1.1%	1.4%
01:00～	0.8%	1.0%
02:00～	0.3%	0.4%
03:00～	0.1%	0.6%
04:00～	0.2%	0.3%
05:00～	0.7%	0.5%
合 計	100.0%	100.0%

③夜間の必要駐車台数の検証

②の調査結果より、夜間で最も多い来客比率は2.9%となります。夜間の来客比率を3.0%と設定し、指針から算出される1日の来店車両台数と夜間の来客比率から算出すると夜間1時間の来店車両台数は、687台/日×3.0% 20.6台/時→21台/時となるため、夜間の利用可能台数26台で充足します。

用途地域	第二種住居地域
S店舗面積	2.086 千㎡
A店舗面積あたり日來客数原単位	1316.56 人/S
Bピーク率	14.4 %
C自動車分担率	50 %
D平均乗車人員	2 人/台
E平均駐車時間係数	0.69

1日の来店車両台数	687	$A \times S \times C \div D$
-----------	-----	------------------------------

夜間1時間の来店車両台数 ※夜間のピーク率3.0%	21台	<	26台	夜間利用可能台数
------------------------------	-----	---	-----	----------

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項（規則第4条第1項第5号）

変更なし

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法（規則第4条第1項第6号）

変更なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行なうための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則第4条第1項第7号）

変更なし

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面（規則第4条第1項第8号）

図面№3 配置図のとおり。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面（規則第4条第1項第9号）

設備機器一覧表

	No	場所	根拠	1m換算値 (dB)	稼働時間 (変更前)	稼働時間 (変更後)
空調用室外機	S1	RF	実測値	53.2	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S2	RF	実測値	52.3	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S3	RF	実測値	54.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S4	RF	実測値	52.3	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S5	RF	実測値	54.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S6	RF	実測値	53.2	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S7	RF	実測値	52.3	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S8	RF	実測値	49.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S9	RF	実測値	48.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S10	RF	実測値	50.3	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S11	RF	実測値	50.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S12	RF	実測値	54.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S13	RF	実測値	53.2	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S14	RF	実測値	53.2	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S15	RF	実測値	53.2	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S16	RF	実測値	53.2	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S17	RF	実測値	51.1	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S18	RF	実測値	53.7	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S19	RF	実測値	51.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S20	RF	実測値	50.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S21	RF	実測値	48.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S22	RF	実測値	47.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S23	RF	実測値	49.1	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S24	RF	実測値	49.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S25	RF	実測値	47.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S26	RF	実測値	45.1	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S27	RF	実測値	52.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S28	RF	実測値	47.1	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S29	RF	実測値	50.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S30	RF	実測値	47.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S31	RF	実測値	52.8	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S32	RF	実測値	46.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S33	RF	実測値	52.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S34	RF	実測値	53.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S35	RF	実測値	52.5	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S36	1F	実測値	43.1	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S37	1F	実測値	42.7	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S38	1F	実測値	42.0	8:00-0:00	24時間
空調用室外機	S39	1F	実測値	43.1	8:00-0:00	24時間
冷凍冷蔵用室外機	R1	RF	実測値	59.0	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R2	RF	実測値	59.8	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R3	RF	実測値	65.1	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R4	RF	実測値	66.0	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R5	RF	実測値	59.8	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R6	RF	実測値	58.1	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R7	RF	実測値	66.8	24時間	変更なし
冷凍冷蔵用室外機	R8	RF	実測値	65.1	24時間	変更なし
給排気口	K1	RF	実測値	70.7	8:00-0:00	24時間
給排気口	K2	RF	実測値	71.5	8:00-0:00	24時間
給排気口	K3	1F	実測値	44.0	8:00-0:00	24時間
給排気口	K4	1F	実測値	44.0	8:00-0:00	24時間
給排気口	K5	1F	実測値	44.0	8:00-0:00	24時間
給排気口	K6	1F	実測値	44.0	8:00-0:00	24時間
給排気口	K7	1F	実測値	44.0	8:00-0:00	24時間
キュービクル	QB1	RF	実測値	49.0	24時間	変更なし

※設備位置は、騒音報告書添付図面No1 騒音発生源位置図を参照。

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第10号）

<昼間>

騒音発生源	発生源の高さ (m)	騒音発生時間または発生頻度	基準距離の 騒音レベル等 (dB)	備考	予測地点までの距離 (各地点からの距離) (m)										各予測地点における 騒音レベル (dB)									
					A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
家庭用騒音	空調用室外機	S1	5.7	6:00~22:00	53.2	高価値	118.4	103.1	59.0	78.9	73.1	41.0	30.0	66.6	90.8	11.7	12.9	17.8	15.2	15.9	20.9	15.6	16.7	14.0
	空調用室外機	S2	5.7	6:00~22:00	52.3	高価値	118.2	103.0	59.0	80.0	74.5	42.3	28.6	65.5	89.9	10.8	12.0	16.8	14.2	14.8	19.7	15.0	15.9	13.2
	空調用室外機	S3	5.7	6:00~22:00	54.0	高価値	118.0	102.9	59.1	81.0	76.0	43.5	27.2	64.4	89.1	12.6	13.8	18.6	15.8	16.4	21.2	17.1	17.8	15.0
	空調用室外機	S4	5.7	6:00~22:00	52.3	高価値	117.8	102.8	59.1	82.1	77.4	44.8	25.8	63.3	88.3	10.8	12.0	16.6	14.0	14.5	19.2	15.7	16.2	13.9
	空調用室外機	S5	5.7	6:00~22:00	54.0	高価値	117.7	102.8	59.3	83.2	78.8	46.0	24.5	62.2	87.5	12.6	13.8	18.5	15.6	16.1	20.7	17.9	18.1	15.2
	空調用室外機	S6	5.7	6:00~22:00	53.2	高価値	119.8	104.5	60.4	80.0	73.6	41.9	29.4	67.6	91.9	11.6	12.8	17.6	15.1	15.8	20.7	15.5	16.6	13.9
	空調用室外機	S7	5.7	6:00~22:00	52.3	高価値	119.6	104.4	60.4	81.0	75.1	43.1	28.0	66.4	91.1	10.7	11.9	16.6	14.1	14.8	19.6	15.0	15.3	13.1
	空調用室外機	S8	5.7	6:00~22:00	49.8	高価値	119.4	104.3	60.4	82.0	76.5	44.3	26.6	65.3	90.3	8.3	9.4	14.2	11.5	12.1	16.9	12.9	13.5	10.7
	空調用室外機	S9	5.7	6:00~22:00	48.0	高価値	119.2	104.2	60.5	83.1	77.9	45.6	25.2	64.3	89.5	6.5	7.6	12.3	9.6	10.1	14.8	11.5	11.8	8.9
	空調用室外機	S10	5.7	6:00~22:00	50.3	高価値	119.1	104.2	60.7	84.2	79.3	46.8	23.8	63.2	88.7	8.8	10.0	14.7	11.8	12.3	16.9	14.3	14.3	11.3
	空調用室外機	S11	5.7	6:00~22:00	50.0	高価値	117.0	102.9	61.1	91.1	86.9	55.3	16.3	55.2	82.4	8.6	9.7	14.3	10.8	11.0	15.1	16.7	15.1	11.7
	空調用室外機	S12	5.7	6:00~22:00	54.0	高価値	117.0	103.1	61.5	92.3	90.4	56.7	15.4	54.3	81.8	12.6	13.7	18.2	14.7	14.9	18.9	21.1	19.3	15.7
	空調用室外機	S13	5.7	6:00~22:00	53.2	高価値	117.1	103.2	62.0	93.5	91.9	58.0	14.5	53.5	81.2	11.8	12.9	17.3	13.8	13.9	17.9	20.6	18.6	15.0
	空調用室外機	S14	5.7	6:00~22:00	53.2	高価値	118.5	104.4	62.5	92.0	89.4	55.9	15.2	56.4	83.8	11.7	12.8	17.3	13.9	14.2	18.2	20.4	18.2	14.7
	空調用室外機	S15	5.7	6:00~22:00	53.2	高価値	118.5	104.5	62.9	93.2	90.9	57.3	14.2	55.5	83.2	11.7	12.8	17.2	13.8	14.0	18.0	20.8	18.3	14.8
	空調用室外機	S16	5.7	6:00~22:00	53.2	高価値	116.5	104.6	63.3	94.4	92.3	58.7	13.3	54.7	82.6	11.7	12.8	17.1	13.7	13.9	17.8	21.3	18.4	14.8
	空調用室外機	S17	5.7	6:00~22:00	51.8	高価値	118.1	105.5	67.8	108.2	108.9	71.4	15.2	46.9	76.7	9.6	10.6	14.4	10.6	10.6	14.6	16.1	17.6	13.4
	空調用室外機	S18	5.7	6:00~22:00	53.7	高価値	118.3	105.9	68.5	106.4	107.4	72.0	16.0	46.4	76.4	12.2	13.2	17.0	13.2	13.1	16.5	20.4	20.4	16.0
	空調用室外機	S19	5.7	6:00~22:00	51.0	高価値	119.0	106.5	68.6	105.7	106.1	71.8	14.3	47.8	77.7	9.5	10.4	14.5	10.5	10.5	13.9	18.5	17.4	13.2
	空調用室外機	S20	5.7	6:00~22:00	50.8	高価値	119.3	106.9	69.4	107.0	107.8	73.2	15.2	47.4	77.4	9.3	10.2	14.0	10.2	10.2	13.5	17.9	17.3	13.0
	空調用室外機	S21	5.7	6:00~22:00	48.0	高価値	120.0	107.4	69.5	106.3	106.4	72.1	13.5	48.8	78.6	6.4	7.4	11.1	7.5	7.4	10.8	16.0	14.2	10.1
	空調用室外機	S22	5.7	6:00~22:00	47.8	高価値	120.3	107.8	70.2	107.5	107.9	73.6	14.4	48.3	78.3	6.2	7.2	10.9	7.2	7.1	10.5	15.3	14.1	9.9
	空調用室外機	S23	6.2	6:00~22:00	49.1	高価値	108.9	93.1	48.7	65.8	62.4	28.8	42.0	66.0	86.6	8.3	9.7	15.3	12.7	13.2	19.9	8.7	12.7	10.3
	空調用室外機	S24	6.2	6:00~22:00	49.8	高価値	108.6	92.9	48.5	66.8	63.7	30.0	40.8	64.7	85.6	9.1	10.4	16.1	13.3	13.7	20.3	9.6	13.6	11.2
	空調用室外機	S25	6.2	6:00~22:00	47.0	高価値	108.3	92.7	48.3	67.8	65.1	31.3	39.8	63.5	84.7	6.3	7.6	13.3	10.4	10.7	17.1	7.0	10.9	8.4
	空調用室外機	S26	6.2	6:00~22:00	45.1	高価値	108.0	92.5	48.2	68.8	66.5	32.5	38.5	62.3	83.8	4.4	5.7	11.4	8.3	8.6	14.8	5.3	9.2	6.6
	空調用室外機	S27	6.2	6:00~22:00	52.8	高価値	107.8	92.3	48.1	69.9	67.9	33.8	37.3	61.1	82.9	12.2	13.5	19.2	15.9	16.2	22.2	13.2	17.1	14.4
	空調用室外機	S28	6.2	6:00~22:00	47.1	高価値	98.6	82.7	38.3	58.6	60.2	25.2	48.7	61.2	79.0	7.2	8.7	15.4	11.7	11.5	19.0	4.9	11.3	9.1
	空調用室外機	S29	6.2	6:00~22:00	50.8	高価値	98.2	82.4	38.1	59.7	61.6	26.6	47.7	59.8	77.9	11.0	12.5	19.2	15.3	15.0	22.3	8.8	15.3	13.0
	空調用室外機	S30	6.2	6:00~22:00	47.0	高価値	97.9	82.2	37.8	60.8	63.1	28.0	46.7	58.5	76.9	7.2	8.7	15.4	11.3	11.0	18.0	5.2	11.6	9.3
	空調用室外機	S31	6.2	6:00~22:00	51.8	高価値	97.6	82.0	37.7	62.0	64.8	29.8	45.7	57.2	75.9	13.0	14.5	21.3	17.0	16.6	23.4	11.1	17.7	15.2
	空調用室外機	S32	6.2	6:00~22:00	46.0	高価値	97.3	81.8	37.6	63.1	65.9	30.8	44.8	55.9	74.9	6.2	7.7	14.5	10.0	9.6	16.2	4.4	11.0	8.5
	空調用室外機	S33	6.2	6:00~22:00	52.0	高価値	95.6	78.7	35.4	56.5	59.7	24.8	51.1	60.2	77.0	12.4	14.0	21.0	16.9	16.5	24.1	9.4	16.4	14.2
	空調用室外機	S34	6.2	6:00~22:00	53.0	高価値	95.2	78.4	35.0	57.7	61.2	26.2	50.1	58.9	75.9	13.4	15.0	22.1	17.8	17.2	24.6	10.5	17.8	15.4
	空調用室外機	S35	6.2	6:00~22:00	52.5	高価値	94.9	78.1	34.8	58.8	62.6	27.6	49.2	57.5	74.9	12.9	14.5	21.6	17.1	16.5	23.7	10.1	17.3	15.0
	空調用室外機	S36	1.0	6:00~22:00	43.1	高価値	72.3	55.8	16.2	39.5	58.0	31.8	76.1	62.9	68.2	5.9	8.1	18.9	11.1	7.8	13.0	-4.1	7.1	6.4
	空調用室外機	S37	1.0	6:00~22:00	42.7	高価値	74.9	58.4	21.5	33.8	52.7	28.9	79.3	68.7	73.7	5.2	7.3	16.0	12.1	8.2	13.5	-4.8	5.9	5.3
	空調用室外機	S38	1.0	6:00~22:00	42.0	高価値	89.4	73.5	45.4	11.1	32.4	28.8	95.9	93.2	97.2	3.0	4.7	8.9	21.1	11.8	12.8	-6.7	2.7	2.3
	空調用室外機	S39	1.0	6:00~22:00	43.1	高価値	95.8	79.9	51.8	10.5	26.1	29.3	98.4	98.9	103.7	3.4	5.0	8.8	22.6	14.7	13.7	-5.7	3.2	2.7
交通騒音	道路用騒音	R1	5.7	6:00~22:00	59.0	高価値	117.0	103.4	62.8	95.8	94.0	60.8	13.5	51.6	79.9	17.6	18.7	23.0	19.3	19.4	23.3	26.9	24.7	20.9
	道路用騒音	R2	5.7	6:00~22:00	59.8	高価値	117.1	103.7	63.6	97.5	96.8	62.7	13.1	50.6	79.2	18.4	19.5	23.7	20.0	20.1	23.9	27.9	25.7	21.8
	道路用騒音	R3	5.7	6:00~22:00	63.1	高価値	117.5	104.4	65.3	100.7	100.6	66.4	13.1	48.9	78.1	23.7	24.7	28.8	25.0	25.0	28.6	32.2	31.3	27.2
	道路用騒音	R4	5.7	6:00~22:00	66.0	高価値	117.7	104.8	66.2	102.3	102.5	68.2	13.6	48.2	77.6	24.6	25.6	29.6	25.8	25.8	29.3	33.8	32.3	28.2
	道路用騒音	R5	5.7	6:00~22:00	59.8	高価値	116.9	105.3	64.6	97.0	95.4	61.7	11.7	53.3	81.7	18.3	19.4	23.6	20.1	20.2	24.0	28.8	25.3	21.6
	道路用騒音	R6	5.7	6:00~22:00	58.1	高価値	119.0	105.6	65.4	98.6	97.4	63.5	11.2	52.3	81.1	16.6	17.6	21.8	18.2	18.2	22.0	27.2	23.7	19.9
	道路用騒音	R7	5.7	6:00~22:00	66.8	高価値	119.4	106.3	67.0	101.8	101.2	67.1	11.3	50.7	79.9	25.3	26.3	30.3	26.6	26.7	30.3	36.0	32.7	28.8
	道路用騒音	R8	5.7	6:00~22:00	65.1	高価値	119.6	106.7	67.8	103.4	103.3	68.9	11.8	49.9	79.4	23.5	24.5	28.4	24.8	24.8	28.3	34.0	31.1	27.1
	鉄道の騒音	K1	5.2	6:00~22:00	70.7	高価値	121.2	108.9	71.9	109.9	110.4	76.0	15.8	48.2	78.4	29.0	29.9	33.5	29.9	29.8	33.1	37.0	37.0	32.8
	鉄道の騒音	K2	5.2	6:00~22:00	71.5	高価値	120.0	108.0	71.5	110.3	111.4	76.9	17.0	46.5	76.8	29.9	30.8	34.4	30.7	30.6	33.8	37.1	38.2	33.8
	鉄道の騒音	K3	4.0	6:00~22:00	44.0	高価値	119.3	103.1	59.0	63.8	5													

<夜間>

騒音発生源	発生位置 (高さ) (m)	騒音継続時間または 発生間隔	基準距離での 騒音レベル等		予測地点までの距離 (各地点からの距離) (m)										各予測地点における 騒音レベル (dB)									
			レベル (dB)	備考	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A	B	C	D	E	F	G	H	I		
定置型騒音	空調用室外機	S1	5.7	22:00～6:00	53.2	実測値	118.4	103.1	59.0	78.9	73.1	41.0	30.0	66.6	90.8	11.7	12.9	17.8	15.2	15.9	20.9	15.6	16.7	14.0
	空調用室外機	S2	5.7	22:00～6:00	52.3	実測値	118.2	103.0	59.0	80.0	74.5	42.3	28.6	65.5	89.9	10.8	12.0	16.8	14.2	14.8	19.7	15.0	15.9	13.2
	空調用室外機	S3	5.7	22:00～6:00	54.0	実測値	118.0	102.9	59.1	81.0	76.0	43.5	27.2	64.4	89.1	12.6	13.8	18.6	15.8	16.4	21.2	17.1	17.8	15.0
	空調用室外機	S4	5.7	22:00～6:00	52.3	実測値	117.8	102.8	59.1	82.1	77.4	44.8	25.8	63.3	88.3	10.8	12.0	16.8	14.0	14.5	19.2	15.7	16.2	13.3
	空調用室外機	S5	5.7	22:00～6:00	54.0	実測値	117.7	102.8	59.3	83.2	78.6	46.0	24.5	62.2	87.5	12.6	13.8	18.5	15.6	16.1	20.7	17.9	18.1	15.2
	空調用室外機	S6	5.7	22:00～6:00	53.2	実測値	119.8	104.5	60.4	80.0	73.6	41.9	29.4	67.6	91.9	11.8	12.6	17.6	15.1	15.8	20.7	15.5	16.6	13.9
	空調用室外機	S7	5.7	22:00～6:00	52.3	実測値	119.6	104.4	60.4	81.0	75.1	43.1	28.0	66.4	91.1	10.7	11.9	16.6	14.1	14.8	19.6	15.0	15.8	13.1
	空調用室外機	S8	5.7	22:00～6:00	49.8	実測値	119.4	104.3	60.4	82.0	76.5	44.3	26.6	65.3	90.3	8.3	9.4	14.2	11.5	12.1	16.9	12.9	13.5	10.7
	空調用室外機	S9	5.7	22:00～6:00	48.0	実測値	119.2	104.2	60.5	83.1	77.9	45.6	25.2	64.3	89.5	6.5	7.6	12.3	9.6	10.1	14.8	11.5	11.8	8.9
	空調用室外機	S10	5.7	22:00～6:00	50.3	実測値	119.1	104.2	60.7	84.2	79.3	46.8	23.8	63.2	88.7	8.8	10.0	14.7	11.8	12.3	16.9	14.3	14.3	11.3
	空調用室外機	S11	5.7	22:00～6:00	50.0	実測値	117.0	102.9	61.1	91.1	88.9	55.3	16.3	55.2	82.4	8.6	9.7	14.3	10.8	11.0	15.1	16.7	15.1	11.7
	空調用室外機	S12	5.7	22:00～6:00	54.0	実測値	117.0	103.1	61.5	92.3	90.4	56.7	15.4	54.3	81.8	12.6	13.7	18.2	14.7	14.9	18.9	21.1	19.3	15.7
	空調用室外機	S13	5.7	22:00～6:00	53.2	実測値	117.1	103.2	62.0	93.5	91.9	58.0	14.5	53.5	81.2	11.8	12.9	17.3	13.8	13.9	17.9	20.6	18.6	15.0
	空調用室外機	S14	5.7	22:00～6:00	53.2	実測値	118.5	104.4	62.5	92.0	89.4	55.9	15.2	56.4	83.8	11.7	12.8	17.3	13.9	14.2	18.2	20.4	18.2	14.7
	空調用室外機	S15	5.7	22:00～6:00	53.2	実測値	118.5	104.5	62.9	93.2	90.9	57.3	14.2	55.5	83.2	11.7	12.8	17.2	13.8	14.0	18.0	20.8	18.3	14.8
	空調用室外機	S16	5.7	22:00～6:00	53.2	実測値	118.5	104.6	63.3	94.4	92.3	58.7	13.3	54.7	82.6	11.7	12.8	17.1	13.7	13.9	17.8	21.3	18.4	14.8
	空調用室外機	S17	5.7	22:00～6:00	51.1	実測値	118.1	105.5	67.8	105.2	105.9	71.4	15.2	46.9	76.7	9.6	10.6	14.4	10.6	10.8	14.0	18.1	17.6	13.4
	空調用室外機	S18	5.7	22:00～6:00	53.7	実測値	118.3	105.9	68.5	106.4	107.4	72.9	16.0	46.4	76.4	12.2	13.2	17.0	13.2	13.1	16.5	20.4	20.4	16.0
	空調用室外機	S19	5.7	22:00～6:00	51.0	実測値	119.0	106.5	68.6	105.7	106.1	71.8	14.3	47.8	77.7	9.5	10.4	14.3	10.5	10.5	13.9	18.5	17.4	13.2
	空調用室外機	S20	5.7	22:00～6:00	50.8	実測値	119.3	106.9	69.4	107.0	107.6	73.2	15.2	47.4	77.4	9.3	10.2	14.0	10.2	10.2	13.5	17.9	17.3	13.0
	空調用室外機	S21	5.7	22:00～6:00	48.0	実測値	120.0	107.4	69.5	106.3	106.4	72.1	13.5	48.8	78.6	6.4	7.4	11.1	7.5	7.4	10.8	16.0	14.2	10.1
	空調用室外機	S22	5.7	22:00～6:00	47.8	実測値	120.3	107.8	70.2	107.5	107.9	73.6	14.4	48.3	78.3	6.2	7.2	10.9	7.2	7.1	10.5	15.3	14.1	9.9
	空調用室外機	S23	6.2	22:00～6:00	49.1	実測値	108.9	93.1	48.7	65.8	62.4	28.8	42.0	66.0	86.6	8.3	9.7	15.3	12.7	13.2	19.9	8.7	12.7	10.3
	空調用室外機	S24	6.2	22:00～6:00	49.8	実測値	108.6	92.9	48.5	66.8	63.7	30.0	40.8	64.7	85.6	9.1	10.4	16.1	13.3	13.7	20.3	9.6	13.6	11.2
	空調用室外機	S25	6.2	22:00～6:00	47.0	実測値	108.3	92.7	48.3	67.8	65.1	31.3	39.6	63.5	84.7	6.3	7.6	13.3	10.4	10.7	17.1	7.0	10.9	8.4
	空調用室外機	S26	6.2	22:00～6:00	45.1	実測値	108.0	92.5	48.2	68.8	66.5	32.5	38.5	62.3	83.8	4.4	5.7	11.4	8.3	8.6	14.8	5.3	9.2	6.6
	空調用室外機	S27	6.2	22:00～6:00	52.8	実測値	107.8	92.3	48.1	69.9	67.9	33.8	37.3	61.1	82.9	12.2	13.5	19.2	15.9	16.2	22.2	13.2	17.1	14.4
	空調用室外機	S28	6.2	22:00～6:00	47.1	実測値	98.6	82.7	38.3	58.6	60.2	25.2	48.7	61.2	79.0	7.2	8.7	15.4	11.7	11.5	19.0	4.9	11.3	9.1
	空調用室外機	S29	6.2	22:00～6:00	50.8	実測値	98.2	82.4	38.1	59.7	61.6	26.6	47.7	59.8	77.9	11.0	12.5	19.2	15.3	15.0	22.3	8.8	15.3	13.0
	空調用室外機	S30	6.2	22:00～6:00	47.0	実測値	97.9	82.2	37.8	60.8	63.1	28.0	46.7	58.5	76.9	7.2	8.7	15.4	11.3	11.0	18.0	5.2	11.6	9.3
	空調用室外機	S31	6.2	22:00～6:00	52.8	実測値	97.6	82.0	37.7	62.0	64.5	29.4	45.7	57.2	75.9	13.0	14.5	21.3	17.0	16.6	23.4	11.1	17.7	15.2
	空調用室外機	S32	6.2	22:00～6:00	46.0	実測値	97.3	81.8	37.6	63.1	65.9	30.8	44.8	55.9	74.9	6.2	7.7	14.5	10.0	9.8	16.2	4.4	11.0	8.5
	空調用室外機	S33	6.2	22:00～6:00	52.0	実測値	95.6	79.7	35.4	56.5	59.7	24.8	51.1	60.2	77.0	12.4	14.0	21.0	16.9	16.5	24.1	9.4	16.4	14.2
	空調用室外機	S34	6.2	22:00～6:00	53.0	実測値	95.2	79.4	35.0	57.7	61.2	26.2	50.1	58.9	75.9	13.4	15.0	22.1	17.8	17.2	24.6	10.5	17.6	15.4
	空調用室外機	S35	6.2	22:00～6:00	52.5	実測値	94.9	79.1	34.8	58.8	62.6	27.6	49.2	57.5	74.9	12.9	14.5	21.6	17.1	16.5	23.7	10.1	17.3	15.0
	空調用室外機	S36	1.0	22:00～6:00	43.1	実測値	72.3	55.8	16.2	39.5	58.0	31.8	76.1	62.9	68.2	5.9	8.1	18.9	11.1	7.8	13.0	-4.1	7.1	6.4
	空調用室外機	S37	1.0	22:00～6:00	42.7	実測値	74.9	58.4	21.5	33.8	52.7	28.9	79.3	68.7	73.7	5.2	7.3	16.0	12.1	8.2	13.5	-4.8	5.9	5.3
	空調用室外機	S38	1.0	22:00～6:00	42.0	実測値	89.4	73.5	45.4	11.1	32.4	28.8	95.9	93.2	97.2	3.0	4.7	8.9	21.1	11.8	12.8	-6.7	2.7	2.3
	空調用室外機	S39	1.0	22:00～6:00	43.1	実測値	95.8	79.9	51.8	10.5	26.1	29.3	98.4	98.9	103.7	3.4	5.0	8.8	22.6	14.7	13.7	-5.7	3.2	2.7
移動型騒音	冷凍冷蔵用室外機	R1	5.7	22:00～6:00	59.0	実測値	117.0	103.4	62.8	95.8	94.9	60.8	13.5	51.6	79.9	17.6	18.7	23.0	19.3	19.4	23.3	26.9	24.7	20.9
	冷凍冷蔵用室外機	R2	5.7	22:00～6:00	59.8	実測値	117.1	103.7	63.6	97.5	96.8	62.7	13.1	50.6	79.2	18.4	19.5	23.7	20.0	20.1	23.9	27.9	25.7	21.8
	冷凍冷蔵用室外機	R3	5.7	22:00～6:00	65.1	実測値	117.5	104.4	65.3	100.7	100.6	66.4	13.1	48.9	78.1	23.7	24.7	28.8	25.0	25.0	28.6	33.2	31.3	27.2
	冷凍冷蔵用室外機	R4	5.7	22:00～6:00	66.0	実測値	117.7	104.8	66.2	102.3	102.5	68.2	13.6	48.2	77.6	24.6	25.6	29.6	25.8	25.8	29.3	33.8	32.3	28.2
	冷凍冷蔵用室外機	R5	5.7	22:00～6:00	59.8	実測値	118.9	105.3	64.6	97.0	95.4	61.6	11.7	53.3	81.7	18.3	19.4	23.6	20.1	20.2	24.0	28.8	25.3	21.6
	冷凍冷蔵用室外機	R6	5.7	22:00～6:00	58.1	実測値	119.0	105.6	65.4	98.6	97.4	63.5	11.2	52.3	81.1	16.6	17.6	21.8	18.2	18.3	22.0	27.3	23.7	19.9
	冷凍冷蔵用室外機	R7	5.7	22:00～6:00	66.8	実測値	119.4	106.3	67.0	101.8	101.2	67.1	11.3	50.7	79.9	25.3	26.3	30.3	26.6	26.7	30.3	36.0	32.7	28.8
	冷凍冷蔵用室外機	R8	5.7	22:00～6:00	65.1	実測値	119.6	106.7	67.8	103.4	103.1	68.9	11.8	49.9	79.4	23.5	24.5	28.4	24.6	24.6	28.3	34.0	31.1	27.1
	給排気口	K1	5.2	22:00～6:00	70.7	実測値	121.2	108.9	71.9	109.9	110.4	76.0	15.8	48.2	76.4	29.0	29.9	33.5	29.9	29.8	35.1	37.0	37.0	32.8
	給排気口	K2	5.2	22:00～6:00	71.5	実測値	120.0	108.0	71.5	110.3	111.4	76.9	17.8	46.5	76.8	29.9	30.8	34.4	30.7	30.6	35.8	37.1	36.2	33.8
	給排気口	K3	4.0	22:00～6:00	44.0	実測値	119.3	103.1	59.0	63.8	63.1	24.8	50.1	80.5	100.5	2.4	3.7	8.6	7.9	8.5	16.1	1.5	5.9	3.9
	給排気口	K4	4.0	22:00～6:00	44.0	実測値	117.9	101.9	57.5	66.2	67.2	27.2	45.8	76.6	97.4	2.5	3.8	8.8	7.8	8.8	15.3	1.1	6.3	

(1) 予測地点の選定理由

予測地点A～Iは、店舗建物の周囲4方向において最も騒音の影響を受けやすい保全対象側の敷地境界線とし、予測高さは、騒音の影響を最も受けやすい高さとししました。

方向	予測地点	高さ(m)	選定理由
北側	A	1.2	第二駐車場北側の道路を挟んだ商業ビルとの敷地境界に設定し、予測高さは車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
北側	B	1.2	第二駐車場西側の隣接した空地との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
北側	C	1.2	計画地北側の道路を挟んだ空地との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
北側	D	1.2	計画地北側の道路を挟んだ住宅との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
西側	E	1.2	計画地西側の道路を挟んだ飲食店との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
西側	F	1.2	計画地西側の隣接した住宅との敷地境界に設定し、作業音の影響が最も高い1階高さとししました。
南側	G	4.2	計画地南側の道路を挟んだ住宅との敷地境界に設定し、設備機器の影響が最も高い2階高さとししました。
東側	H	1.2	計画地東側の隣接した住宅との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
東側	I	1.2	第三駐車場東側の隣接した住宅との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。

(2) 予測結果について

予測地点	地域類型	昼間 (6:00～22:00)		夜間 (22:00～6:00)	
		予測結果(dB)	基準値(dB)	予測結果(dB)	基準値(dB)
A	B類型 (第二種住居地域)	42	55	36	45
B	B類型 (第二種住居地域)	46	55	37	45
C	B類型 (第二種住居地域)	45	55	43	45
D	B類型 (第二種住居地域)	45	55	37	45
E	B類型 (第二種住居地域)	47	55	37	45
F	B類型 (第二種住居地域)	55	55	41	45
G	B類型 (第二種住居地域)	45	55	44	45
H	B類型 (第二種住居地域)	45	55	44	45
I	B類型 (第二種住居地域)	44	55	39	45

(3) 予測結果の評価について

等価騒音レベルの予測結果は、全予測地点で環境基準以下となります。

なお、苦情等が発生した場合には誠意を持って対応します。

1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠（規則第 4 条第 1 項第 11 号）

当該店舗は、午前 9 時～翌午前 0 時までで届出を行っており、夜間の騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値については変更なし。

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠（規則第 4 条第 1 項第 12 号）

変更なし

【指針に基づく配慮事項】

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

(1) 駐輪場の収容台数及び構造

さいたま市自転車等駐車場の附置に関する条例	指定区域外
S：店舗面積	2,086 m ²
必要駐輪台数算出式	$S \div 35$
必要な駐輪台数	60 台
届出の駐輪台数	108 台

(2) 駐輪場の収容台数及び構造

項 目	収容台数	面 積	構 造
駐輪場	108 台	108 m ²	平面式
合 計	108 台	108 m ²	

※駐輪面積は、利用者の安全確保及び自転車等が有効に駐車できる規模(1 台につき 1 m²)

(3) 駐輪場の管理体制

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	従業員が適宜巡回し、駐輪場の整理・案内を行ないます。
整理員の人数・配置時間	1 名。24 時間。
営業時間外の管理	—
駐輪場案内の表示方法	駐輪場の位置を示す路面表示をしています。

2 歩行者の通行の利便の確保等

項 目	具体的な内容
歩行者の利便性確保	・歩行者動線を敷地内に確保し、歩行者用通路を設置しています。
安全な通行の確保	・敷地内に照明を設置しています。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

項 目	具体的な内容
廃棄物削減への意識啓蒙	・店舗内ポスター等にて社員への啓蒙啓発に努めています。
廃棄物の削減計画	・生鮮食料品は POS データを活用し、廃棄ロス削減に努めています。
リサイクルの実地	・リサイクルボックスの設置を行い、リサイクル推進に努めています。

4 防災・防犯計画への協力

項 目	具体的な内容
防災対策	・要請があった場合、協力を行うことを検討致します。 ・災害時には、生活物資の供給、避難所としての使用等、適宜関係機関との連携を図り協力いたします。
防犯対策	・「さいたま市防犯のまちづくり推進条例」を遵守しています。 ・従業員による定期的な巡回により駐車場及び駐輪場での犯罪を未然に防いでいます。

5 騒音問題に対するための対応策

項 目	具体的な内容
店舗から発生する騒音対策	・設備機器について、必要最小限の運転を心掛け、周辺環境の静穏に配慮しています。 ・BGM等の屋外宣伝活動は行っていません。
荷さばき施設から発生する騒音対策	・荷さばき施設は段差のない構造とし台車走行音を低減しています。
荷さばき作業から発生する騒音対策	・荷さばき作業・廃棄物収集作業において、静穏作業に努めています。
駐車場から発生する騒音対策	・第二駐車場、第三駐車場は午後10時以降の来客者については、利用制限します。

6 廃棄物等の保管について

項 目	具体的な内容
廃棄物の保管方法	・周辺生活環境への影響を考慮し、建物内に配置しています。 ・分別収集等を徹底し、臭気などの影響で周辺環境に悪影響を及ぼさない様、配慮しています。

7 廃棄物等の運搬や処理について

項 目	具体的な内容
運搬・処理について	・廃棄物及びリサイクル品等は、市指定許可業者と委託契約を結び、収集運搬作業を適正に実施し処理しています。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

項 目	具体的な内容
食品加工場からの調理臭及び悪臭発散防止策として	・加工場内はグリストラップを設置し、定期的に清掃しています。

9 街並みづくり等への配慮等

(1) 緑化対策について

- ・さいたま市みどりの条例を参考とし、敷地内の緑化の確保・推進に努めています。

(2) 景観への配慮について

- ・さいたま市景観条例に基づき、周辺への景観に配慮しています。
- ・外観のデザイン及び色彩に関しては、明るく、やわらかい雰囲気になっています。

(3) 高齢者・身障者への配慮

- ・バリアフリー新法及びさいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例を参考にして、高齢者・身障者へ配慮した建物施設の利便性向上に努めます。

(4) 光害対策について

- ・夜間照明については駐車場内及び広告塔への照射に限り、周辺住居及び周辺交通への影響が無いものとします。

【今回の届出に関わらない事項】

届 出 事 項		既届年月日
1 大規模小売店舗の名称及び所在地 名 称 フードガーデン大宮日進店 所在地 さいたま市北区日進町二丁目 1059 番 1 外		平成 16 年 6 月 15 日
2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名 名 称 株式会社与野フードセンター 代 表 者 代表取締役 宮崎 和美 住 所 さいたま市中央区大字下落合 1027 番地 他 1 者		令和 8 年 9 月 8 日
3 大規模小売店舗内の店舗面積の合計 2,086 m ²		平成 16 年 6 月 15 日
4 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項		
(1) 駐車場の位置及び収容台数 第一駐車場 30 台 第二駐車場 45 台 第三駐車場 14 台 合計 89 台		
(2) 駐輪場の位置及び収容台数 駐輪場 108 台 合計 108 台		
(3) 荷さばき施設の位置及び面積 4 箇所、合計 213 m ²		
(4) 廃棄物保管施設の位置及び容量 2 箇所、合計 62 m ³		
5 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項		
(1) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置 6 箇所		
(2) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 午前 6 時 00 分～午後 9 時 00 分		

添付図面

図面等の種類	主な記載項目
1 広域図	店舗周辺 1km 位の範囲を含めた最新図面 店舗位置（計画地）を表示 公共施設及び幹線道路・最寄り駅を表示
2 周辺図	店舗周辺 100m～500m 位の範囲を含めた最新図面 店舗敷地境界線及び出入口を表示
3 配置図	用途地域等、都市計画施設 駐車場の配置 駐車場の出入口の配置 駐輪場の配置 荷さばき施設の配置等 廃棄物等保管施設の配置等 歩行者通路の位置
4 立面図	東西南北を示す立面図 機器類等の騒音発生源の位置
騒音予測に関する図面 （別添騒音報告書）	騒音発生源の位置（機器番号記載） 騒音予測地点の位置 騒音予測地点における等価騒音（昼間・夜間）レベル 来客車両、荷さばき車両の走行線

<<連絡先>>

◎建物設置者

株式会社エコス

所在地：〒196-0022

東京都昭島市中神町 1 1 6 0 番地 1

T E L：042-546-7114

F A X：042-546-1921

担 当：開発部 飯田 昌弘

◎届出担当者

21 世紀商業開発株式会社

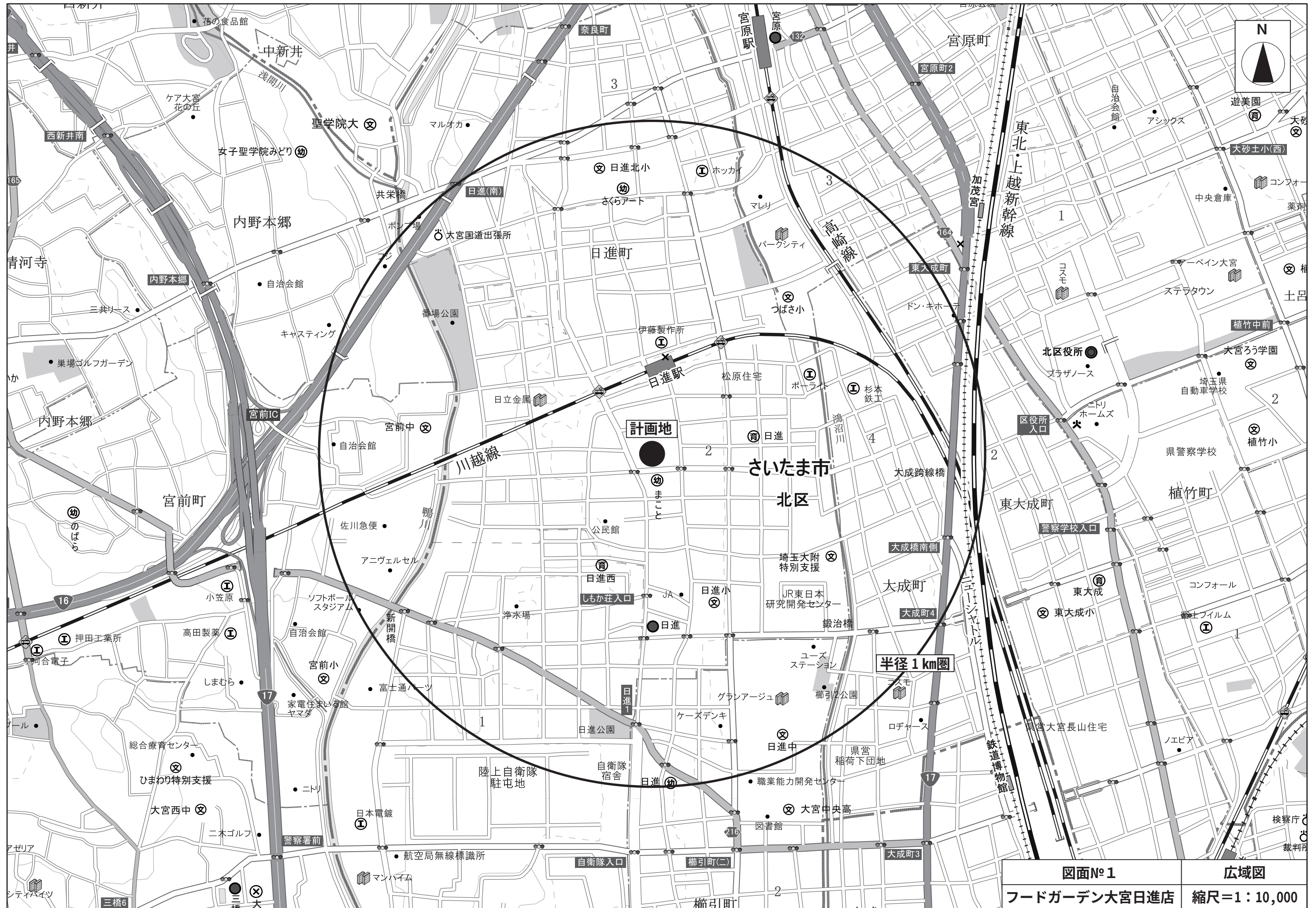
所在地：〒160-0008

東京都新宿区四谷三栄町 6-5

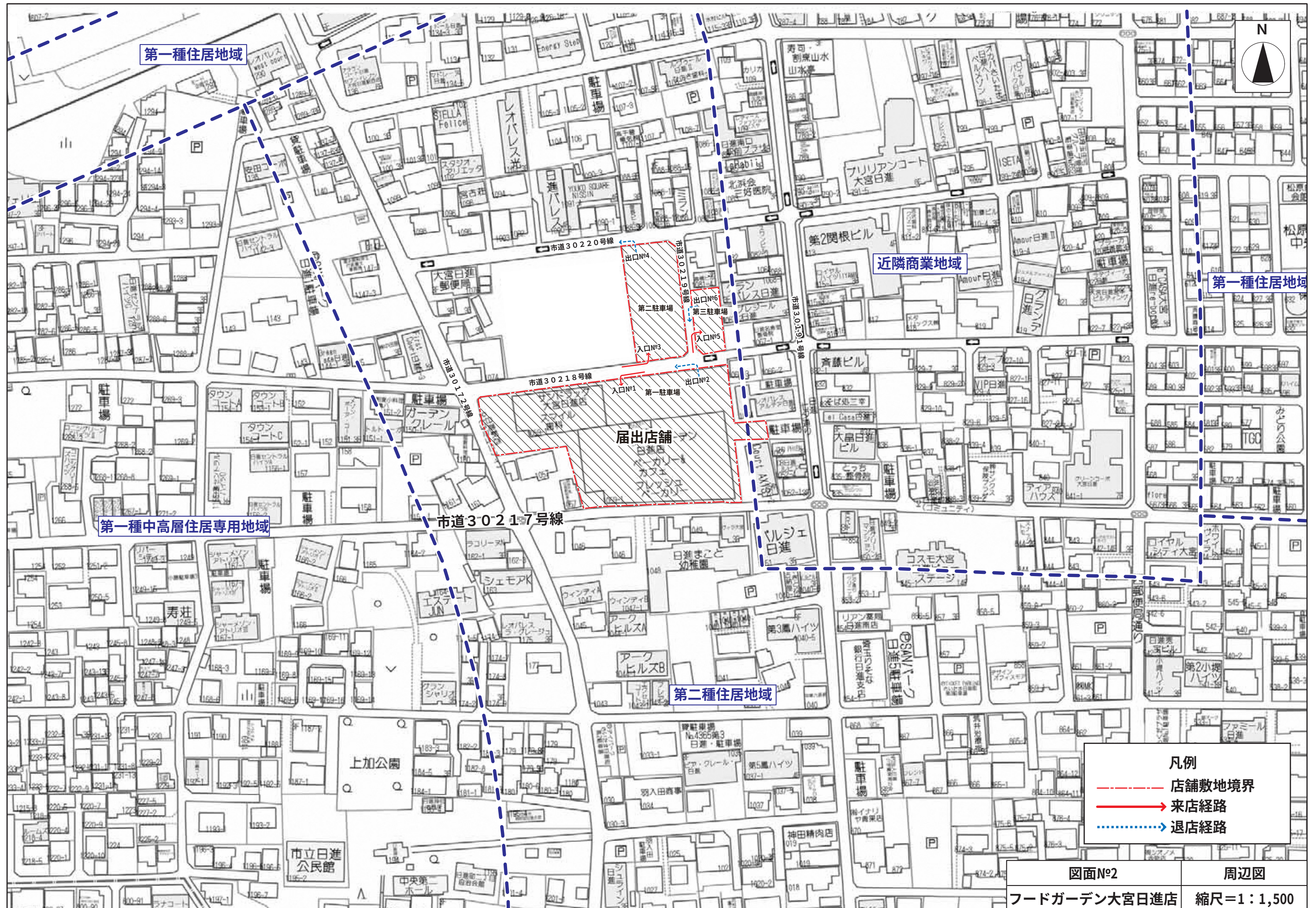
T E L：03-3356-1230

F A X：03-3356-1240

担 当：川口 泰弘

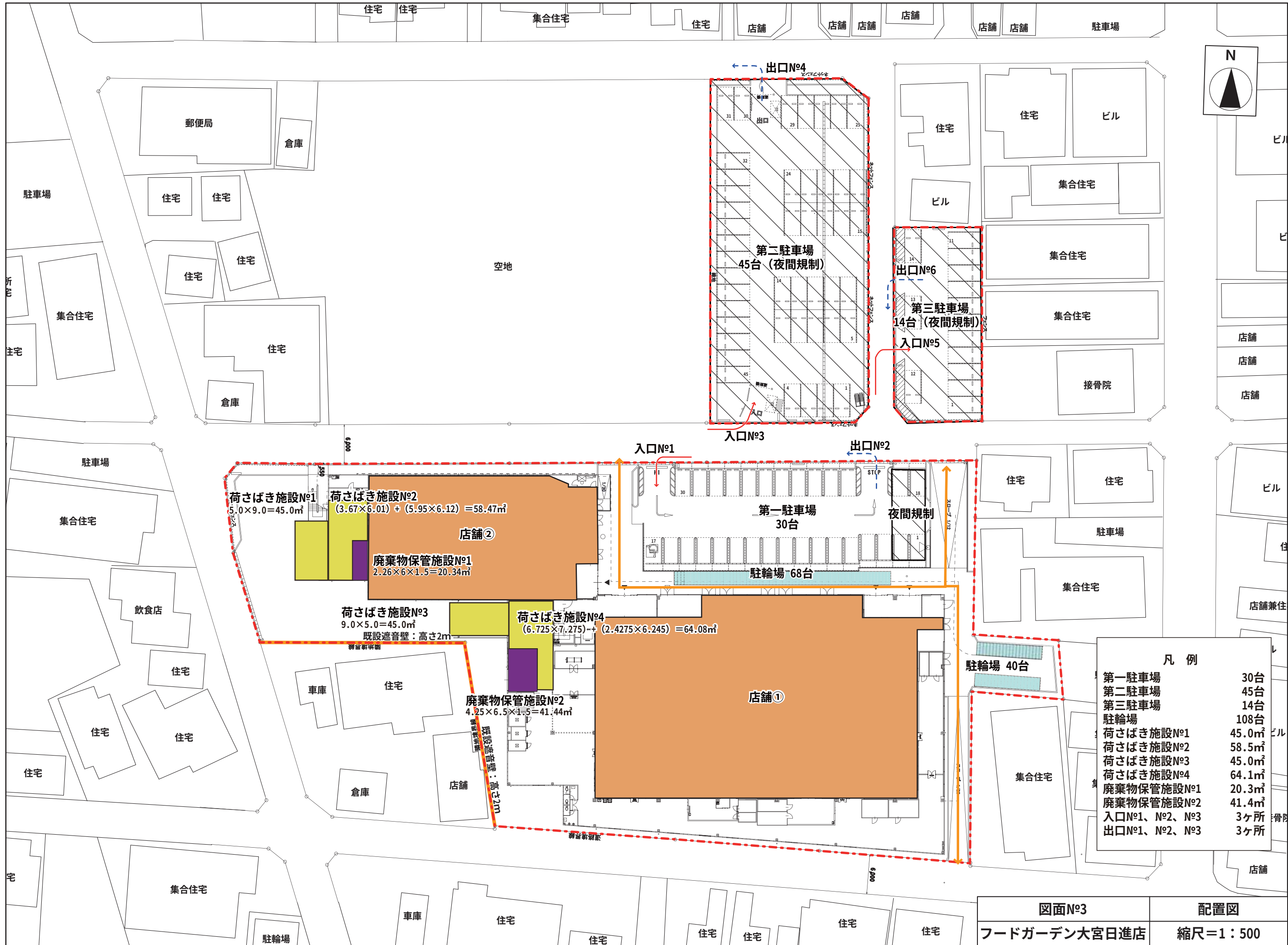


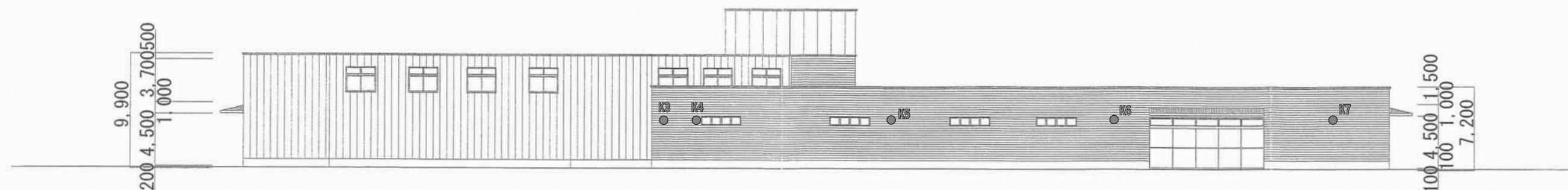
図面№1	広域図
フードガーデン大宮日進店	縮尺=1：10,000



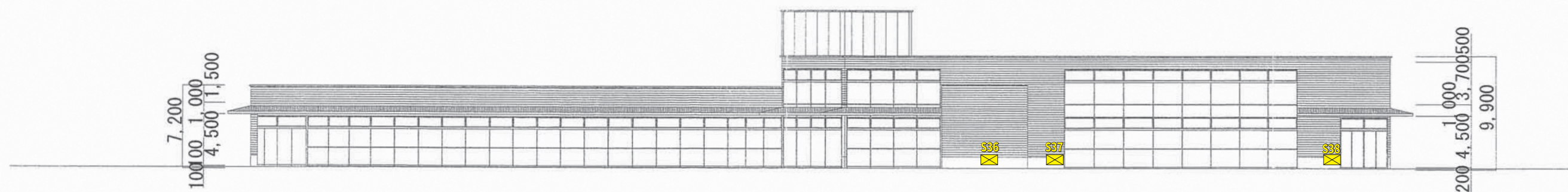
図面N°2
フードガーデン大宮日進店

周辺図
縮尺=1:1,500





南側立面図



北側立面図



東側立面図



西側立面図

- 凡例
- ✖ S 騒音源 (空調室外機)
 - K 騒音源 (給排気口)

図面№4	立面図
フードガーデン大宮日進店	縮尺=1:400