

様式第1 (第3条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年4月13日

さいたま市長 様

氏 名 株式会社ベルク
代表者氏名 代表取締役 原島 一誠
住 所 埼玉県鶴ヶ島市脚折 1646 番

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 (仮称) ベルクさいたま田島店
所在地 さいたま市桜区田島2丁目 1092 他4筆
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	代表者氏名	住 所
株式会社ベルク	代表取締役 原島 一誠	埼玉県鶴ヶ島市脚折 1646 番

- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和8年12月14日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
1,721 m²
- 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数	備 考
屋上駐車場	54 台	図面No.4 平面図兼求積図
計	54 台	

屋上駐車場 66 台 (うち、届出 54 台)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数	備 考
店舗 1 階西側 駐輪場①	15 台	図面No.3 配置図
店舗 1 階西側 駐輪場②	15 台	図面No.3 配置図
店舗 1 階南側 駐輪場③	19 台	図面No.3 配置図
計	49 台	

駐輪場①34 台 (うち、届出 15 台)

駐輪場②36 台 (うち、届出 15 台)

駐輪場③53 台 (うち、届出 19 台)

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積	備 考
店舗 1 階西側 荷さばき施設	27 m ²	図面No.3 配置図

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

	位 置	容 量	備 考
廃棄物 保管施設	廃棄物保管施設①	4.3 m ³	紙製廃棄物 (図面No.7)
	廃棄物保管施設②	0.2 m ³	金属製廃棄物 (図面No.7)
	廃棄物保管施設③	0.2 m ³	ガラス製廃棄物 (図面No.7)
	廃棄物保管施設④	4.3 m ³	プラスチック製廃棄物 (図面No.7)
	廃棄物保管施設⑤	0.7 m ³	生ごみ等 (図面No.7)
	廃棄物保管施設⑥	0.4 m ³	その他可燃性廃棄物 (図面No.7)
	計	10 m ³	小数点以下四捨五入

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社ベルク	午前 9 時	翌午前 0 時 00 分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	駐車可能時間帯
屋上駐車場	午前 8 時 30 分～翌午前 0 時 30 分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

区 分	出入口の数	位 置
出入口	1 箇所	図面No.3 配置図

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

位 置	荷さばき可能時間帯
店舗 1 階西側 荷さばき施設	午前 6 時～午後 10 時

規則第4条の【添付書類】

- 1 法人にあつてはその登記事項証明書（規則第4条第1項第1号）
登記簿謄本（別紙）のとおり
- 2 主として販売する物品の種類（規則第4条第1項第2号）

氏名又は名称	主として販売する物品
株式会社ベルク	食料品

- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面（規則第4条第1項第3号）

広域図	図面No. 1 参照
周辺図	図面No. 2 参照
配置図	図面No. 3 参照
平面図兼求積図	図面No. 4 参照
立面図	図面No. 5 参照
- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第4号）

(1) 指針の運用基準による必要駐車台数（端数処理 四捨五入）

	各項目算出のための計算式等	
行政人口	1,355,669 人	令和7年12月1日現在
地区の区分	その他地区	第一種住居地域
S：店舗面積	1.721 千㎡	—
A：店舗面積当り （日來客数原単位）	1,331 人/千㎡	その他地区・人口40万人以上 店舗面積10千㎡未満：1400-40S
B：ピーク率	14.4%	指針による
L：駅からの距離	350m	JR 武蔵野線 西浦和駅
C：自動車分担率	50%	その他地区・人口100万人以上 ：50
D：平均乗車人員	2.0	10,000 ㎡未満：2.0
E：平均駐車時間係数	0.66	10,000 ㎡未満：(30+5.5S) ÷ 60
日來店台数	573 台/日	$A \times S \times C \div D$
ピーク1時間來店台数	82 台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数 （小数点以下四捨五入）	54 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
届出の駐車台数	54 台	

(2) 特別な事情による駐車台数の算出
なし

- 5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項（規則第4条第1項第5号）

(1) 駐車場出入口における入庫処理能力

店舗面積から想定される商圈及び周辺の人口集積の状況から、来客の自動車の方向別台数は、別添（仮称）ベルクさいたま田島店新設に伴う交通報告書 P8 のとおりと予測され、市道 D-20 号線に面した出入口において、ピーク時で 82 台入庫車両が想定されます。

出入口には、発券ブース・ゲートを設置しないことから、入庫車両による待ち行列は発生しない見込みです。

また、屋上の駐車スペースから公道までの間に 60m の駐車待ちスペースを確保していることから、一時的な入庫自動車の集中にも対処可能です

○敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要駐車待ちスペース		スペース「無」の場合
				長さ	算出根拠	その理由・対策
出入口	有	60m	無	-31.88m	※1	—

※1 「必要駐車待ちスペース」

$$(1 \text{ 分当りの来店台数} \times 1.6 - 1 \text{ 分当りの入庫台数}) \times (\text{平均車頭間隔}) \\ = (82 \text{ 台/時} \div 60 \text{ 分}) \times 1.6 - (60 \text{ 秒} \div 8 \text{ 秒/台}) \times 6\text{m} = -31.88\text{m}$$

※2 「入庫処理時間」

立地法手引きの平面自走式駐車場（オペレータあり）の 8 秒を採用

(2) 左折入庫の徹底及び歩行者等の安全確保

各方面からの来店車両を左折で入庫できるよう誘導を行います。

繁忙時には誘導員を配置し、来客者の安全を確保すると同時に周辺道路に滞留しないよう適切に誘導します。

交通への支障を回避するための方策等

交通整理員の配置

- ① 配置場所：出入口
- ② 配置時間：オープン時等の繁忙時の 9 時～18 時（状況を見て対応）
- ③ 人数：1 名程度

(3) 周辺交差点等への影響

周辺交差点で平日・休日ともに交通量調査を行なった結果、計画施設の来店車両を加算した開店後でも、交差点需要率及び交通容量比は基準を下回っています。

(休日)

地点名	流入部名	車線種別	交通容量比		交差点需要率	
			現況	開店後	現況	開店後
No. 1 交差点	Aより	直左右	0.174	0.203	0.175	0.227
	Bより	直左右	0.245	0.245		
	Cより	直左右	0.213	0.310		
	Dより	直左右	0.032	0.049		
No. 2 交差点	Aより	直左右	0.097	0.098	0.127	0.215
	Bより	直左右	0.041	0.049		
	Cより	直左右	0.174	0.174		
	Dより	直左右	0.141	0.390		
No. 3 交差点	Aより	直左右	0.391	0.571	0.328	0.384
	Bより	直左右	0.361	0.367		
	Cより	直左右	0.110	0.128		
	Dより	直左右	0.330	0.331		
No. 4 交差点	Aより	直左右	0.565	0.566	0.460	0.528
	Bより	直左右	0.487	0.609		
	Cより	直左右	0.465	0.476		
	Dより	直左右	0.423	0.455		
No. 5 交差点	Aより	直左右	0.164	0.238	0.120	0.161
	Bより	直左右	0.104	0.104		
	Cより	直左右	0.117	0.118		
	Dより	直左右	0.038	0.038		

(平日)

地点名	流入部名	車線種別	交通容量比		交差点需要率	
			現況	開店後	現況	開店後
No. 1 交差点	Aより	直左右	0.200	0.230	0.183	0.235
	Bより	直左右	0.169	0.169		
	Cより	直左右	0.264	0.362		
	Dより	直左右	0.049	0.066		
No. 2 交差点	Aより	直左右	0.119	0.120	0.166	0.254
	Bより	直左右	0.072	0.080		
	Cより	直左右	0.217	0.217		
	Dより	直左右	0.180	0.418		
No. 3 交差点	Aより	直左右	0.310	0.519	0.325	0.382
	Bより	直左右	0.381	0.388		
	Cより	直左右	0.198	0.219		
	Dより	直左右	0.351	0.352		
No. 4 交差点	Aより	直左右	0.411	0.412	0.418	0.491
	Bより	直左右	0.499	0.638		
	Cより	直左右	0.426	0.437		
	Dより	直左右	0.469	0.503		
No. 5 交差点	Aより	直左右	0.106	0.174	0.137	0.138
	Bより	直左右	0.111	0.111		
	Cより	直左右	0.182	0.183		
	Dより	直左右	0.033	0.033		

※網掛け箇所が、交通量が増加する車線です

以下の右折車線は、対向直進が増加したため、数値が上がっています

(No. 3 交差点のDより、No. 4 交差点のAより、No. 5 交差点のCより)

(4) 住宅地への騒音の配慮

アイドリング・クラクション・空ふかし等を抑止する案内看板等を掲示します。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法 (規則第4条第1項第6号)

(1) 案内経路を表示した図面

別添（仮称）ベルクさいたま田島店新設に伴う交通報告書 P10. 車両経路図 参照

(2) 経路等を来客者に知らせる方法及び交通整理員の配置について

項目	具体的な内容
案内表示の設定（看板等）	駐車場出入口にP看板を設置
チラシ等の配布	販促の折込チラシに誘導経路を記載
その他	ホームページに掲載

(3) 交通整理員の配置

項目	具体的な内容
配置場所	出入口
配置時間	オープン時等の繁忙時の9時～18時（状況を見て対応）
人数	1名程度

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行なうための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則第4条第1項第7号）

(1) 荷さばき施設の構造等

同時作業可能な台数	待機スペースの有無	防音等の設備及び対応策
想定する車両の大きさ		
4t：最大 (L) 8.6m × (W) 2.3m × (H) 3.2m	1台	無
		・アイドリングストップの徹底指導 ・作業の静穏化意識の徹底

(2) 搬入車両の出入口の数

専用出入口の有無	有
搬入車両の出入口の数	出入口1箇所

(3) 荷さばき車両及び廃棄物車両の搬出入計画

荷さばき時間帯	搬入車両	廃棄物 収集 車両	合計	平均処理時間		延べ 荷さばき 作業時間
	4 t 以下			搬入 車両	廃棄物 収集車両	
6時～7時まで	1台	—	1台	10分		10分
7時～8時まで	2台	—	2台	10分		20分
8時～9時まで	1台	—	1台	10分		10分
9時～10時まで	2台	—	2台	10分		20分
10時～11時まで	—	1台	1台		10分	10分
11時～12時まで	1台	—	1台	10分		10分
12時～13時まで	1台	—	1台	10分		10分
13時～14時まで	1台	—	1台	10分		10分
14時～15時まで	1台	—	1台	10分		10分
15時～16時まで	1台	—	1台	10分		10分
16時～17時まで	—	—	—			
17時～18時まで	—	—	—			
18時～19時まで	1台	—	1台	10分		10分
19時～20時まで	—	1台	1台		10分	10分
20時～21時まで	—	—	—			
21時～22時まで	1台	—	1台	10分		10分
計	13台	2台	15台	150分	20分	170分
ピーク時の搬出入 車両台数 (7時、9時台)	2台	—	2台	—	—	20分

荷さばき作業の平均時間は4t車以下で10分、廃棄物収集作業で10分としていますので、荷さばき車両等が公道で待機することが無いような計画としています。

荷さばき車両及び廃棄物収集車両の運行は、左折による入出庫とし、特に公道への出庫時には左右確認等を徹底するなど、安全確保に努めます。

通学時間帯(7:30～8:30)を避けた搬出入計画とします。

なお、万一周辺住民より、苦情等があった場合には、誠意をもって対応します。

- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面（規則第4条第1項第8号）

なし

- 9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面（規則第4条第1項第9号）
（別添 騒音報告書 図面 No. 2 騒音発生源位置図 参照）

設備No.	用途	場所	高さ(m)	基準距離における騒音レベル(dB)	稼働時間
R1	冷凍冷蔵用室外機	RF	6.3	66.0	24時間
R2	冷凍冷蔵用室外機	RF	6.3	66.0	24時間
R3	冷凍冷蔵用室外機	RF	6.3	66.0	24時間
R4	冷凍冷蔵用室外機	RF	6.3	66.0	24時間
R5	冷凍冷蔵用室外機	RF	6.3	66.0	24時間
R6	冷凍冷蔵用室外機	RF	6.3	66.0	24時間
S1	空調用室外機	RF	6.3	57.0	8:00~1:00
S2	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S3	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S4	空調用室外機	RF	6.3	47.0	8:00~1:00
S5	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S6	空調用室外機	RF	6.3	46.0	8:00~1:00
S7	空調用室外機	RF	6.3	47.0	8:00~1:00
S8	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S9	空調用室外機	RF	6.3	45.0	8:00~1:00
S10	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S11	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S12	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S13	空調用室外機	RF	6.3	51.0	8:00~1:00
S14	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S15	空調用室外機	RF	6.3	62.0	8:00~1:00
S16	空調用室外機	RF	6.3	55.0	8:00~1:00
S17	空調用室外機	RF	6.3	47.0	8:00~1:00
1K1	給排気口	1F	3.5	30.0	8:00~1:00
1K2	給排気口	1F	3.5	30.0	8:00~1:00
1K3	給排気口	1F	3.5	45.0	24時間
1K4	給排気口	1F	3.5	37.5	8:00~1:00
1K5	給排気口	1F	3.5	37.5	8:00~1:00
1K6	給排気口	1F	3.0	43.0	24時間
1K7	給排気口	1F	3.0	43.0	24時間
1K8	給排気口	1F	3.0	36.5	24時間
1K9	給排気口	1F	3.5	36.5	8:00~1:00
1K10	給排気口	1F	3.5	28.5	24時間
1K11	給排気口	1F	3.5	45.0	24時間
1K12	給排気口	1F	3.5	30.0	8:00~1:00
2K1	給排気口	RF	6.3	69.5	8:00~22:00
2K2	給排気口	RF	6.3	65.5	8:00~1:00
2K3	給排気口	RF	8.3	37.5	8:00~1:00
2K4	給排気口	RF	8.3	43.0	24時間
2K5	給排気口	RF	8.3	37.5	8:00~1:00
2K6	給排気口	RF	8.3	37.5	8:00~1:00
2K7	給排気口	RF	8.3	37.5	8:00~1:00
2K8	給排気口	RF	6.3	69.5	8:00~22:00
2K9	給排気口	RF	6.3	69.5	8:00~22:00
2K10	給排気口	RF	6.3	46.0	24時間
QB	キュービクル	RF	6.3	40.3	24時間

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
(規則第4条第1項第10号)

<昼間>														
騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続 時間又は 発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの 距離各地点からの距離(m)				各予測地点における 騒音レベル(dB)					
			レベル (dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D		
定常騒音	冷凍冷蔵用室外機	R1	6.3	24時間	66.0	カタログ値	32.6	59.3	31.7	30.4	25.6	30.5	25.4	26.5
		R2	6.3	24時間	66.0	カタログ値	34.7	59.2	29.8	32.3	25.1	30.6	26.0	26.1
		R3	6.3	24時間	66.0	カタログ値	37.5	59.2	27.2	34.9	24.4	30.6	26.8	25.6
		R4	6.3	24時間	66.0	カタログ値	32.7	61.1	32.6	29.4	25.6	30.3	25.2	27.0
		R5	6.3	24時間	66.0	カタログ値	35.0	61.0	30.5	31.5	25.0	30.3	25.8	26.5
		R6	6.3	24時間	66.0	カタログ値	37.8	61.0	28.0	34.2	24.4	30.3	26.7	26.0
	空調用室外機	S1	6.3	8:00~1:00	57.0	カタログ値	20.9	64.7	45.0	17.7	20.8	20.8	13.2	21.8
		S2	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	21.9	64.4	44.0	18.6	25.3	25.8	18.4	26.4
		S3	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	23.1	64.1	42.8	19.6	24.8	25.9	18.7	26.1
		S4	6.3	8:00~1:00	47.0	カタログ値	24.2	63.8	41.6	20.6	9.4	10.9	3.9	10.7
		S5	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	25.4	63.6	40.5	21.7	24.0	25.9	19.2	25.4
		S6	6.3	8:00~1:00	46.0	カタログ値	26.6	63.3	39.3	22.8	7.5	10.0	3.5	9.0
		S7	6.3	8:00~1:00	47.0	カタログ値	27.8	63.1	38.1	23.9	8.1	11.0	4.8	9.7
		S8	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	29.0	62.9	37.0	25.0	22.8	26.0	20.0	23.6
		S9	6.3	8:00~1:00	45.0	カタログ値	37.7	33.8	63.0	57.1	6.3	14.4	-1.6	-1.3
		S10	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	39.0	33.2	63.7	58.4	23.0	31.6	15.3	15.5
		S11	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	40.3	32.6	64.4	59.7	22.7	31.7	15.2	15.3
		S12	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	41.6	32.1	65.1	61.0	22.5	31.9	15.1	15.1
給排気口	S13	6.3	8:00~1:00	51.0	カタログ値	50.9	17.3	40.3	64.0	7.4	26.2	9.1	3.9	
	S14	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	51.9	16.0	41.3	65.2	18.3	37.9	20.0	14.7	
	S15	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	52.8	14.7	42.3	66.3	18.1	38.7	19.8	14.6	
	S16	6.3	8:00~1:00	55.0	カタログ値	53.8	13.4	43.3	67.5	11.0	32.5	12.7	7.4	
	S17	6.3	8:00~1:00	47.0	カタログ値	54.8	12.1	44.4	68.7	2.8	25.3	4.5	-0.7	
	1K1	3.5	8:00~1:00	30.0	カタログ値	19.1	77.3	59.4	2.6	-6.1	-7.8	-17.0	21.7	
	1K2	3.5	8:00~1:00	30.0	カタログ値	19.3	77.1	59.1	2.8	-6.1	-7.7	-16.9	21.1	
	1K3	3.5	24時間	45.0	カタログ値	22.5	65.2	43.8	18.2	7.2	8.7	0.4	9.8	
	1K4	3.5	8:00~1:00	37.5	カタログ値	25.5	73.8	49.3	12.9	-1.0	0.1	-7.6	15.3	
	1K5	3.5	8:00~1:00	37.5	カタログ値	25.8	73.7	49.0	13.3	-1.1	0.2	-7.4	15.0	
	1K6	3.0	24時間	43.0	カタログ値	23.9	64.8	42.3	19.5	4.5	6.8	-1.5	7.9	
	1K7	3.0	24時間	43.0	カタログ値	27.6	64.1	38.6	23.0	3.4	6.9	-0.8	7.8	
	1K8	3.0	24時間	36.5	カタログ値	28.1	64.0	38.2	23.5	-3.3	0.4	-7.2	1.3	
	1K9	3.5	8:00~1:00	36.5	カタログ値	46.2	63.0	21.7	41.6	-7.3	0.5	9.8	-5.2	
	1K10	3.5	24時間	28.5	カタログ値	45.4	53.3	16.7	45.2	-15.2	-6.0	4.0	-12.5	
	1K11	3.5	24時間	45.0	カタログ値	43.6	33.0	67.8	63.3	2.5	14.6	-2.8	-1.2	
	1K12	3.5	8:00~1:00	30.0	カタログ値	13.8	74.4	60.7	6.9	7.2	-7.4	-17.3	5.0	
	2K1	6.3	8:00~22:00	69.5	カタログ値	6.5	61.8	55.6	19.6	43.6	33.7	23.6	32.7	
	2K2	6.3	8:00~1:00	65.5	カタログ値	9.2	57.5	53.2	23.6	36.6	30.3	20.0	26.9	
	2K3	8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	52.0	17.4	40.0	64.9	-6.0	12.7	-2.7	-9.5	
2K4	8.3	24時間	43.0	カタログ値	54.7	13.9	42.9	68.1	-0.9	20.1	2.3	-4.5		
2K5	8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	55.5	12.9	43.7	69.0	-6.5	15.3	-3.3	-10.1		
2K6	8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	56.1	12.1	44.4	69.8	-6.6	15.8	-3.4	-10.2		
2K7	8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	58.1	9.7	46.5	72.1	-6.8	17.8	-3.7	-10.6		
2K8	6.3	8:00~22:00	69.5	カタログ値	6.0	61.0	56.1	20.9	44.3	33.8	23.5	32.0		
2K9	6.3	8:00~22:00	69.5	カタログ値	6.1	60.5	56.1	21.5	44.2	33.9	23.5	31.8		
2K10	6.3	24時間	46.0	カタログ値	5.9	60.3	56.4	22.0	21.0	10.4	0.0	8.1		
変動騒音	キュービクル	QB	6.3	24時間	40.3	カタログ値	42.2	57.5	22.0	40.2	-2.4	5.1	2.6	-1.4
	来店自動車	駐車場	0.5	483台	75.8	ASJ	-	-	-	-	61.6	55.2	56.8	61.6
	荷さばき車両/ 廃棄物収集車両	荷さばき 施設	1.0	15台	98.8	ASJ	-	-	-	-	70.0	70.0	81.7	69.8
	後進ブザー	荷4	1.0	15台	90.0	手引書	49.0	42.3	15.7	53.3	56.2	57.5	66.1	55.5
		荷3	1.0	15台	90.0	手引書	48.2	45.7	14.5	51.2	56.3	56.8	66.8	55.8
		荷2	1.0	15台	90.0	手引書	47.6	49.1	14.0	49.3	56.4	56.2	67.1	56.1
		荷5	1.0	15台	90.0	手引書	47.4	51.9	14.3	47.8	56.5	55.7	66.9	56.4
		荷6	1.0	15台	90.0	手引書	47.3	54.7	15.2	46.5	56.5	55.2	66.4	56.7
	台車走行音	荷6	0.0	100秒×13台	71.0	手引書	47.3	54.8	15.2	46.6	37.5	36.2	47.4	37.6
	廃棄物収集(圧縮)	荷6	1.0	180秒×1台	90.0	手引書	47.3	54.7	15.2	46.5	56.5	55.2	66.4	56.7
廃棄物収集(非圧縮)	荷6	1.0	300秒×1台	85.0	手引書	47.3	54.7	15.2	46.5	51.5	50.2	61.4	51.7	
アイドリング	荷6	1.0	180秒×1台	86.6	手引書	47.3	54.7	15.2	46.5	45.1	43.8	55.0	45.3	
衝撃	リフト昇降	荷6	1.0	5回×13台	86.1	手引書	47.3	54.7	15.2	46.5	52.6	51.3	62.5	52.8
	リフトと床の衝撃	荷6	0.0	5回×13台	85.6	手引書	47.3	54.8	15.2	46.6	52.1	50.8	62.0	52.2
各予測地点における昼間(午前6時~午後10時)の等価騒音レベル					各予測地点における騒音の係る環境基準(平成10年9月30日環境庁告示第64号)に基づく当該店舗出店地の地域の類型及び基準値									
A地点		50		dB		地域類型 B類型 (第一種住居地域)				基準値		55dB		
B地点		46		dB						基準値		55dB		
C地点		50		dB		地域類型 A類型 (第一種中高層住居専用地域)				基準値		55dB		
D地点		45		dB						基準値		55dB		

<夜間>

騒音発生源		発生源 の高さ (m)	騒音継続 時間又は 発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの 距離各地点からの距離(m)				各予測地点における 騒音レベル(dB)				
				レベル (dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
定常騒音	冷凍冷蔵用室外機	R1	6.3	24時間	66.0	カタログ値	32.6	59.3	31.7	30.4	25.6	30.5	25.4	26.5
		R2	6.3	24時間	66.0	カタログ値	34.7	59.2	29.8	32.3	25.1	30.6	26.0	26.1
		R3	6.3	24時間	66.0	カタログ値	37.5	59.2	27.2	34.9	24.4	30.6	26.8	25.6
		R4	6.3	24時間	66.0	カタログ値	32.7	61.1	32.6	29.4	25.6	30.3	25.2	27.0
		R5	6.3	24時間	66.0	カタログ値	35.0	61.0	30.5	31.5	25.0	30.3	25.8	26.5
		R6	6.3	24時間	66.0	カタログ値	37.8	61.0	28.0	34.2	24.4	30.3	26.7	26.0
	空調用室外機	S1	6.3	8:00~1:00	57.0	カタログ値	20.9	64.7	45.0	17.7	20.8	20.8	13.2	21.8
		S2	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	21.9	64.4	44.0	18.6	25.3	25.8	18.4	26.4
		S3	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	23.1	64.1	42.8	19.6	24.8	25.9	18.7	26.1
		S4	6.3	8:00~1:00	47.0	カタログ値	24.2	63.8	41.6	20.6	9.4	10.9	3.9	10.7
		S5	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	25.4	63.6	40.5	21.7	24.0	25.9	19.2	25.4
		S6	6.3	8:00~1:00	46.0	カタログ値	26.6	63.3	39.3	22.8	7.5	10.0	3.5	9.0
		S7	6.3	8:00~1:00	47.0	カタログ値	27.8	63.1	38.1	23.9	8.1	11.0	4.8	9.7
		S8	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	29.0	62.9	37.0	25.0	22.8	26.0	20.0	23.6
		S9	6.3	8:00~1:00	45.0	カタログ値	37.7	33.8	63.0	57.1	6.3	14.4	-1.6	-1.3
		S10	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	39.0	33.2	63.7	58.4	23.0	31.6	15.3	15.5
		S11	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	40.3	32.6	64.4	59.7	22.7	31.7	15.2	15.3
		S12	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	41.6	32.1	65.1	61.0	22.5	31.9	15.1	15.1
		S13	6.3	8:00~1:00	51.0	カタログ値	50.9	17.3	40.3	64.0	7.4	26.2	9.1	3.9
		S14	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	51.9	16.0	41.3	65.2	18.3	37.9	20.0	14.7
		S15	6.3	8:00~1:00	62.0	カタログ値	52.8	14.7	42.3	66.3	18.1	38.7	19.8	14.6
	S16	6.3	8:00~1:00	55.0	カタログ値	53.8	13.4	43.3	67.5	11.0	32.5	12.7	7.4	
	S17	6.3	8:00~1:00	47.0	カタログ値	54.8	12.1	44.4	68.7	2.8	25.3	4.5	-0.7	
	給排気口	1K1	3.5	8:00~1:00	30.0	カタログ値	19.1	77.3	59.4	2.6	-6.1	-7.8	-17.0	21.7
		1K2	3.5	8:00~1:00	30.0	カタログ値	19.3	77.1	59.1	2.8	-6.1	-7.7	-16.9	21.1
		1K3	3.5	24時間	45.0	カタログ値	22.5	65.2	43.8	18.2	7.2	8.7	0.4	9.8
		1K4	3.5	8:00~1:00	37.5	カタログ値	25.5	73.8	49.3	12.9	-1.0	0.1	-7.6	15.3
		1K5	3.5	8:00~1:00	37.5	カタログ値	25.8	73.7	49.0	13.3	-1.1	0.2	-7.4	15.0
		1K6	3.0	24時間	43.0	カタログ値	23.9	64.8	42.3	19.5	4.5	6.8	-1.5	7.9
		1K7	3.0	24時間	43.0	カタログ値	27.6	64.1	38.6	23.0	3.4	6.9	-0.8	7.8
		1K8	3.0	24時間	36.5	カタログ値	28.1	64.0	38.2	23.5	-3.3	0.4	-7.2	1.3
		1K9	3.5	8:00~1:00	36.5	カタログ値	46.2	63.0	21.7	41.6	-7.3	0.5	9.8	-5.2
		1K10	3.5	24時間	28.5	カタログ値	45.4	53.3	16.7	45.2	-15.2	-6.0	4.0	-12.5
		1K11	3.5	24時間	45.0	カタログ値	43.6	33.0	67.8	63.3	2.5	14.6	-2.8	-1.2
		1K12	3.5	8:00~1:00	30.0	カタログ値	13.8	74.4	60.7	6.9	7.2	-7.4	-17.3	5.0
		2K1	6.3	8:00~22:00	69.5	カタログ値	6.5	61.8	55.6	19.6	-	-	-	-
2K2		6.3	8:00~1:00	65.5	カタログ値	9.2	57.5	53.2	23.6	36.6	30.3	20.0	26.9	
2K3		8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	52.0	17.4	40.0	64.9	-6.0	12.7	-2.7	-9.5	
2K4		8.3	24時間	43.0	カタログ値	54.7	13.9	42.9	68.1	-0.9	20.1	2.3	-4.5	
2K5		8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	55.5	12.9	43.7	69.0	-6.5	15.3	-3.3	-10.1	
2K6		8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	56.1	12.1	44.4	69.8	-6.6	15.8	-3.4	-10.2	
2K7		8.3	8:00~1:00	37.5	カタログ値	58.1	9.7	46.5	72.1	-6.8	17.8	-3.7	-10.6	
2K8		6.3	8:00~22:00	69.5	カタログ値	6.0	61.0	56.1	20.9	-	-	-	-	
2K9	6.3	8:00~22:00	69.5	カタログ値	6.1	60.5	56.1	21.5	-	-	-	-		
2K10	6.3	24時間	46.0	カタログ値	5.9	60.3	56.4	22.0	21.0	10.4	0.0	8.1		
キュービクル	QB	6.3	24時間	40.3	カタログ値	42.2	57.5	22.0	40.2	-2.4	5.1	2.6	-1.4	
変動	来店自動車	駐車場	0.5	90台	75.8	ASJ	-	-	-	-	61.6	55.2	56.8	61.6
各予測地点における夜間(午後10時~翌午前6時)の等価騒音レベル						各予測地点における騒音の係る環境基準(平成10年9月30日環境庁告示第64号)に基づく当該店舗出店地の地域の類型及び基準値								
A地点		40		dB		地域類型 B類型 (第一種住居地域)			基準値 45dB					
B地点		42		dB		地域類型 A類型 (第一種中高層住居専用地域)			基準値 45dB					
D地点		39		dB		地域類型 B類型 (第一種住居地域)			基準値 45dB					

予測地点の選定理由

昼間・夜間の等価騒音の予測地点の選定にあたっては、店舗周辺の状況、周辺建物の状況、駐車場出入口、設備機器の位置等を勘案し、店舗から最も影響のある敷地周囲方向で選定しました。

予測地点	選定理由	予測点高(m)	類型	用途地域
A	店舗東側の水路を挟んだ住宅(2階建て)の敷地境界に設定し、予測高さは設備騒音の影響の高い2階高さとししました。	4.2	B	第一種住居地域
B	店舗南側の道路を挟んだ店舗兼住宅(2階建て)の敷地境界に設定し、予測高さは設備騒音の影響の高い2階高さとししました。	4.2		
C	店舗西側の道路を挟んだ集合住宅の敷地境界に設定し、予測高さは荷さばき作業音等の影響の高い1階高さとししました。	1.2	A	第一種中高層住居専用地域
D	店舗北側に隣接する公共施設の敷地境界に設定し、予測高さは設備騒音の影響の高い2階高さとししました。	4.2	B	第一種住居地域

—評価—

等価騒音レベルの予測結果は、全予測地点で環境基準を下回ります。

なお、意見等が発生した場合には誠意を持って対応します。

単位：dB

時間帯	等価騒音レベル				評価等	
	昼間(6時～22時)		夜間(22時～翌6時)			
予測地点	環境基準値	予測結果	環境基準値	予測結果	評価	用途地域
A	55	50	45	40	○	第一種住居地域
B		46		42	○	
C		50		36	○	第一種中高層住居専用地域
D		45		39	○	第一種住居地域

1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる
 場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第11号）

対象騒音源		基準距離においての各騒音源の騒音レベル (dB)	夜間騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル (dB)																		
			店舗敷地境界			保全対象側敷地境界			直近住居												
			規制値	予測地点	予測結果	規制値	予測地点	予測結果	規制値	予測地点	予測結果										
冷凍冷蔵用室外機	R1	66.0	40	-	33.5																
	R2	66.0	40	-	33.5																
	R3	66.0	40	-	33.5																
	R4	66.0	40	-	33.9																
	R5	66.0	40	-	33.9																
	R6	66.0	40	-	33.9																
空調用室外機	S1	57.0	40	-	36.0																
	S2	62.0	40	-	33.0																
	S3	62.0	40	-	33.0																
	S4	47.0	40	-	26.0																
	S5	62.0	40	-	32.9																
	S6	46.0	40	-	24.9																
	S7	47.0	40	-	25.9																
	S8	62.0	40	-	29.9																
	S9	45.0	45	-	32.0																
	S10	62.0	45	-	41.1																
	S11	62.0	45	-	41.1																
	S12	62.0	45	-	41.1																
	S13	51.0	45	-	29.8																
	S14	62.0	45	-	41.8																
	S15	62.0	45	-	43.0																
	S16	55.0	45	-	37.4																
	S17	47.0	45	-	31.0																
給排気口	1K1	30.0	40	-	23.7																
	1K2	30.0	40	-	23.7																
	1K3	45.0	40	-	24.7																
	1K4	37.5	40	-	31.3																
	1K5	37.5	40	-	31.3																
	1K6	43.0	40	-	22.7																
	1K7	43.0	40	-	22.7																
	1K8	36.5	40	-	16.2																
	1K9	36.5	40	-	19.8																
	1K10	28.5	45	-	11.8																
	1K11	45.0	45	-	36.9																
	1K12	30.0	40	-	27.0																
	2K1	69.5	40	-	-																
	2K2	65.5	45	-	42.0																
	2K3	37.5	45	-	16.4																
	2K4	43.0	45	-	25.3																
	2K5	37.5	45	-	21.1																
	2K6	37.5	45	-	22.3																
	2K7	37.5	45	-	27.4																
	2K8	69.5	45	-	-																
2K9	69.5	45	-	-																	
2K10	46.0	45	-	36.6																	
キュービクル	QB	40.3	40	-	20.2																
来客自動車走行音	1A1	75.8	40	-	67.8	40	1a1	48.7	40	1a'1	38.6										
	1A2	75.8	40	-	45.5	40	1a2	44.9	40	1a'2	37.2										
	1A3	75.8	40	-	39.0																
	1A4	75.8	40	-	39.2																
	1A5	75.8	40	-	39.5																
	1A6	75.8	40	-	39.7																
	1A7	75.8	40	-	39.9																
	1A8	75.8	40	-	40.3	40	1a8	40.3	40	1a'8	24.0										
	2A1	75.8	40	-	31.5																
	2A2	75.8	40	-	33.0																
	2A3	75.8	40	-	34.2																
	2A4	75.8	40	-	34.3																
	2A5	75.8	40	-	33.0																
	2A6	75.8	45	-	30.6																
	2A7	75.8	45	-	30.6																
	2A8	75.8	45	-	30.6																
	2A9	75.8	45	-	30.6																
	2A10	75.8	45	-	30.6																
	2A11	75.8	45	-	30.6																
	2A12	75.8	45	-	30.6																
	2A13	75.8	45	-	30.6																
	2A14	75.8	45	-	30.6																
	2A15	75.8	45	-	44.3																
	2A16	75.8	45	-	44.1																
	2A17	75.8	45	-	44.1																
	2A18	75.8	45	-	44.1																
	2A19	75.8	45	-	44.1																
	2A20	75.8	45	-	43.7																
	2A21	75.8	45	-	43.7																
	2A22	75.8	45	-	43.7																
2A23	75.8	45	-	43.7																	
2A24	75.8	45	-	43.7																	
2A25	75.8	45	-	43.7																	
2A26	75.8	45	-	43.7																	
2A27	75.8	45	-	43.7																	

※各最大値の予測地点は、各騒音源と同じ高さとしています。

※保育園の敷地の周囲 50mの区域内における規制値は、5dBを減じた値（40dB）です。

予測地点の選定理由

夜間騒音レベル最大値の予測地点の選定にあたっては、各音源ごとに最も近い自敷地境界で個別に評価しています。

—評価—

- ①夜間稼働する定常騒音は、自敷地境界ですべて規制値を満足します。
- ②夜間発生する（来客車両走行音）において、
 - ・出入口の走行音 1A1 と 1A2 は、店舗敷地境界及び保全対象敷地境界（1a1, 1a2）で規制値 40dB を超過しますが、直近住居（1a' 1, 1a' 2）では、38.6dB 及び 37.2dB となり、規制値を満足します。
 - ・スロープの走行音 1A8 は、店舗敷地境界及び保全対象敷地境界（1a8）で規制値 40dB を超過しますが、直近住居（1a' 8）では、24.0dB となり、規制値を満足します。

尚、意見等が発生した場合には誠意を持って対応します。

1.2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第12号）

（端数処理：小数点第3位を四捨五入）

廃棄物種別	店舗面積 : S 1,721 m ²		指針 原単位	一日当たり 廃棄物排出量 : A (指針原単位×S)	平均 保管 日数 : B	見かけ 比重 : C (t/m ³)	排出 予測量 A×B ÷C	保管 容量
紙製 廃棄物等	6,000 m ² 以下	1,721 千m ²	0.208	0.358t	1日	0.10	3.58m ³	4.32m ³
	6,000 m ² 超	0 千m ²	0.011	0t				
				計 0.358t				
金属製 廃棄物等	6,000 m ² 以下	1,721 千m ²	0.007	0.012t	1日	0.10	0.12m ³	0.19m ³
	6,000 m ² 超	0 千m ²	0.003	0t				
				計 0.012t				
ガラス製 廃棄物等	6,000 m ² 以下	1,721 千m ²	0.006	0.010t	1日	0.10	0.10m ³	0.19m ³
	6,000 m ² 超	0 千m ²	0.002	0t				
				計 0.010t				
プラスチック製 廃棄物等	6,000 m ² 以下	1,721 千m ²	0.020	0.034t	1日	0.01	3.44m ³	4.32m ³
	6,000 m ² 超	0 千m ²	0.003	0t				
				計 0.034t				
生ごみ等	6,000 m ² 以下	1,721 千m ²	0.169	0.291t	1日	0.55	0.53m ³	0.66m ³
	6,000 m ² 超	0 千m ²	0.020	0t				
				計 0.291t				
その他 可燃物	1,721 千m ²		0.054	0.093t	1日	0.38	0.24m ³	0.39m ³
合計							8.02m ³	10.07m ³

※届出店舗の廃棄物保管施設容積は 10.07m³、よって指針値の排出予測量を充分満たしていると考えています。

※廃棄物の回収は原則毎日行ないます。

【指針に基づく配慮事項】

1. 必要な駐輪場の確保と適切な管理

(1) 駐輪場の収容台数及び構造

さいたま市自転車等駐車場の附置に関する条例	指定区域外
S : 店舗面積	1,721 m ²
必要駐輪台数算出式 (指針参考値)	S ÷ 35
必要な駐輪台数	49 台
届出の駐輪台数	49 台

項 目	収容台数	面 積	構 造
店舗 1 階南側 駐輪場①	15 台	15.0 m ²	平面式
店舗 1 階南側 駐輪場②	15 台	15.0 m ²	平面式
店舗 1 階西側 駐輪場③	19 台	19.0 m ²	平面式
合 計	49 台	49.0 m ²	

駐輪場①34 台 (うち、届出 15 台)

駐輪場②36 台 (うち、届出 15 台)

駐輪場③53 台 (うち、届出 19 台)

(2) 駐輪場の管理体制として

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	従業員等が定期的に巡回します。
整理員の人数・配置時間	1 人 営業時間内に定期的に巡回します。
営業時間外の管理	敷地出入口チェーン等にて閉鎖します。
駐輪場案内の表示方法	駐輪場看板を設置します。

2. 歩行者の通行の利便の確保等

項 目	具体的な内容
歩行者の利便性確保	とまれや停止線等を設置し、歩行者の利便性・安全性の確保に努めます。
安全な通行の確保	車両出入口の視距を確保します。

3. 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

項目	具体的な内容
廃棄物削減への意識啓蒙	・リサイクルの取り込みについて店内掲示やHPによりPRします。
廃棄物の削減計画	・商品搬入業者に対し、納入容量の減量化、過剰包装の抑制、再利用可能コンテナの利用を促します。
リサイクルの実施	・各店舗における作業過程で出された野菜くず等の余剰商品を新しい食品を生み出す堆肥や飼料として再利用する取り組みを進めています。 ・マイバック持参を促し、レジ袋削減に努めます。

4. 防災・防犯計画への協力

項目	具体的な内容
防災対策	・防災協定等の各関係機関、警察等から要請があった場合には、協力を検討致します。
防犯対策	・従業員等が定期的に巡回し防犯に努めます。 ・防犯カメラを設置して防犯監理を行います。

5. 騒音問題に対応するための対応策

項目	具体的な内容
店舗から発生する騒音の対策	・屋外でのBGM等の使用はありません。 ・設備機器類の定期的な清掃・メンテナンスを行い騒音発生の低減に努めます。 ・設備機器類は極力周辺住居から離して設置します。
荷さばき施設から発生する騒音の対策	・計画的な搬入を行い、荷さばき時間の短縮に努めます。 ・床の段差を解消し、騒音を極力小さくするよう努めます。
荷さばき作業から発生する騒音の対策	・作業車両のアイドリング禁止の指導を徹底します。 ・配送効率化を推進し、車両台数の削減を図ります。 ・荷おろし及び台車等の音の沈静化を指導徹底します。 ・作業時に係員の指導により作業員の騒音抑制意識が向上するよう働きかけます。夜間、廃棄物収集作業は行いません。
駐車場から発生する騒音対策	・アイドリングストップ等の騒音発生抑制の看板を設置し来店客に啓蒙します。 ・場内は極力段差の無い構造とします。

6. 廃棄物等の保管について

項目	具体的な内容
廃棄物の保管方法	・廃棄物保管施設は建物内に設置します。 ・分別保管を行い、原則毎日の回収とします。

7. 廃棄物等の運搬や処理について

項目	具体的な内容
運搬・処理について	・廃棄物及びリサイクル品等については、市指定許可業者に委託し収集運搬作業を適正に行ないます。

8. その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

定期的に清掃を行い、衛生的に運用します。

9. 街並みづくり等への配慮等

(1) 緑化対策について

さいたま市みどりの条例に基づき、敷地周囲等に緑地を設けて、周辺住居等との緩衝帯とします。

(2) 景観への配慮について

看板や外観については、さいたま市景観条例等の規定を遵守した計画と致します。

(3) 高齢者・身障者への配慮について

さいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例を踏まえ、福祉のまちづくりの推進に努めます。

身障者用駐車場を設けます。

(4) 光害対策について

	屋外照明	広告塔照明
照明等の方向	駐車場	広告看板に向ける外部照明式
点灯時間	夕方から駐車場終了まで	夕方から駐車場終了まで
光害対策	照明器具に方向性のあるものを採用し、敷地境界外の周辺建物を直接照らさないよう配慮します。	

※ 現計画は、地元住民並びに関係諸機関と調整し計画致しましたが、今後当該店舗に起因して諸問題が発生した際には、誠意をもって対応致します。

〔地域商業貢献等に係る配慮事項〕

項 目	具体的な内容
まちづくりへの協力	<ul style="list-style-type: none"> ・パート、アルバイト等については地元からの採用を積極的に行うよう心掛けます。
商店会、商工団体への参画	<ul style="list-style-type: none"> ・商店会、商工団体への加入及び商店会、商工団体が実施する共同事業への協力を前向きに検討します。
地域事業者への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・「地産地消」をモットーに近隣の生産者の協力を得て、店舗内にコーナーを設置し安心できる農産物の提供を進めます。

建 物 設 置 者

氏名又は名称 株式会社ベルク
代表者名 代表取締役 原島 一誠
住 所 埼玉県鶴ヶ島市脚折 1646 番
連 絡 先 株式会社ベルク
店舗開発部 柴崎 卓也
T E L 049-287-1136

手 続 担 当

氏名又は名称 21 世紀商業開発株式会社
代表者名 和田 的治
住 所 東京都新宿区四谷三栄町 6-5 木原ビル 102
連 絡 先 東日本統括 炭蔵 翔太、新垣 浩
T E L 03-3356-1230