

様式第 3(第 7 条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和 7 年 10 月 31 日

さいたま市長 殿

氏名または名称 浦和駅西口南高砂地区市街地再開発組合
代 表 者 名 理事長 染谷 幸一
住 所 さいたま市浦和区高砂二丁目 1 番 16 号

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記の通り届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：(仮称) 浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発ビル
所在地：さいたま市浦和区高砂一丁目 1000 番 ほか

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 9,575 m²

(変更後) 11,039 m²

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数	備 考
店舗地下 2 階 駐車場	151 台	図面 5 地下 2 階平面図
合 計	151 台	

(変更後)

位 置	収容台数	備 考
店舗地下 2 階 駐車場	151 台	図面 5 地下 2 階平面図
浦和パーキングセンター	24 台	図面 2 周辺見取図
合 計	175 台	

②駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数	備 考
店舗外構 駐輪場①	46 台	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図 (変更前)
店舗外構 駐輪場②	20 台	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図 (変更前)
店舗地下 1 階 駐輪場③	556 台	図面 4-1 地下 1 階平面図 (変更前)
合 計	622 台	

(変更後)

位 置	収容台数	備 考
店舗外構 駐輪場①	46 台	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図 (変更後)
店舗外構 駐輪場②	20 台	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図 (変更後)
店舗地下 1 階 駐輪場③	557 台	図面 4-2 地下 1 階平面図 (変更後)
合 計	623 台	

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

位 置	利用可能時間帯
店舗地下 2 階 駐車場	午前 6 時 30 分～午後 11 時 30 分

(変更後)

位 置	利用可能時間帯
店舗地下 2 階 駐車場	午前 6 時 30 分～午後 11 時 30 分
浦和パーキングセンター	午前 6 時 30 分～午後 11 時 30 分

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

区分	出入口の数	位置
店舗南側 出入口	1 箇所	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図 (変更前)
合 計	1 箇所	

(変更後)

区分	出入口の数	位置
店舗南側 出入口	1 箇所	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図 (変更後)
隔地駐車場東側 出入口	1 箇所	図面 2 周辺見取図
合 計	2 箇所	

3 変更する年月日
令和8年7月1日

4 変更する理由
営業計画変更のため。

[大規模小売店舗立地法に基づく添付書類]

1 法人にあっては登記事項証明書

(規則第4条第1項第1号)

変更ございません。

2 主として販売する物品の種類

(規則第4条第1項第2号)

小売業者	主として販売する物品
未定	未定

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(規則第4条第1項第3号)

- | | |
|--------------|--|
| (1) 広域見取図 | 図面1 広域見取図 参照 |
| (2) 周辺見取図 | 図面2 周辺見取図 参照 |
| (3) 建物配置図 | 図面3 建物配置図及び1階平面図 参照 |
| (4) 各階平面図 | 図面3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前) 参照
図面3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後) 参照
図面4-1 地下1階平面図(変更前) 参照
図面4-2 地下1階平面図(変更後) 参照
図面5 地下2階平面図 参照
図面6 2階平面図 参照
図面7 3階平面図 参照
図面8 4階平面図 参照 |
| (5) 求積図及び求積表 | 図面9-1 求積図(1階-1) 参照
図面9-2 求積図(1階-2) 参照
図面9-3 求積図(地下1階、1階) 参照
図面9-4 求積図(2階-1) 参照
図面9-5 求積図(2階-2) 参照
図面9-6 求積図(3階) 参照 |
| (6) 立面図 | 図面10 立面図 参照 |

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
(規則第4条第1項第4号)

(1) 指針の運用基準による必要駐車台数計算式 (端数処理 四捨五入)
(変更前)

事 項 等		各事項算出のための計算式等
行政人口	1,336,679 人	令和4年5月1日現在 住民基本台帳人口
地区の区分	商業地区	商業地域
S : 店舗面積	9,575 千㎡	$9,575 \text{ 千㎡} \div 1,000$
A : 店舗面積当たり日来店客数原単位	1,308.50/千㎡	人口40万人以上且つその他地区 $1,500 - 20S \text{ (} S < 20 \text{)}$
B : ピーク率	14.4%	指針値
L : 駅からの距離	104m	JR 浦和駅改札から
C : 自動車分担率	12.18%	人口100万人以上&その他地区 (固定値)
D : 平均乗車人員	2,000 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満 (固定値)
E : 平均駐車時間係数	1.378	店舗面積 10,000 ㎡未満 $(30 + 5.5S/60)$
F : 必要駐車台数(指針台数)	151 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$ (小数点以下四捨五入)
G:届出駐車台数(収容台数)	151 台	
*複合施設の場合や従業員等	59 台	■複合施設の必要駐車台数 ホール : $8,060.96 \text{ ㎡} \div 200 = 40.30$ 台 クリニック : $665.19 \text{ ㎡} \div 200 = 3.33$ 台 銀行 : $1,357.90 \text{ ㎡} \div 200 = 6.79$ 台 子育て支援 : $414.82 \text{ ㎡} \div 450 = 0.92$ 台 合計 52 台 ※他、7 台は従業員等駐車場
総収容台数	210 台	

(変更後)

事 項 等		各事項算出のための計算式等
行政人口	1,351,872 人	令和7年4月1日現在 住民基本台帳人口
地区の区分	商業地区	商業地域
S : 店舗面積	11,039 千㎡	$11,039 \text{ 千㎡} \div 1,000$
A : 店舗面積当たり日来店客数原単位	1,279.22/千㎡	人口40万人以上且つその他地区 $1,500 - 20S \text{ (} S < 20 \text{)}$
B : ピーク率	14.4%	指針値
L : 駅からの距離	104m	JR 浦和駅改札から
C : 自動車分担率	12.18%	人口100万人以上&その他地区 (固定値)
D : 平均乗車人員	2,052 人/台	店舗面積 10,000 ㎡以上 20,000 ㎡未満 $(1.5 + 0.05S)$
E : 平均駐車時間係数	1.451	店舗面積 10,000 ㎡以上 20,000 ㎡未満 $((65 + 2S)/60)$
F : 必要駐車台数(指針台数)	175 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$ (小数点以下四捨五入)
G:届出駐車台数(収容台数)	175 台	
*複合施設の場合や従業員等	59 台	■複合施設の必要駐車台数 ホール : $8,060.96 \text{ ㎡} \div 200 = 40.30$ 台 クリニック : $665.19 \text{ ㎡} \div 200 = 3.33$ 台 銀行 : $1,357.90 \text{ ㎡} \div 200 = 6.79$ 台 子育て支援 : $414.82 \text{ ㎡} \div 450 = 0.92$ 台 合計 52 台 ※他、7 台は従業員等駐車場
総収容台数	234 台	

(2)浦和パーキングセンターの利用実態について

名 称：浦和パーキングセンター

住 所：さいたま市浦和区仲町一丁目9番1号

収容台数：425 台

○令和5年12月31日 ※年間最多利用日

時間帯	在庫
0 時台	78
1 時台	76
2 時台	75
3 時台	75
4 時台	76
5 時台	78
6 時台	79
7 時台	87
8 時台	156
9 時台	316
10 時台	359
11 時台	362
12 時台	362
13 時台	361
14 時台	373
15 時台	304
16 時台	218
17 時台	137
18 時台	106
19 時台	87
20 時台	81
21 時台	81
22 時台	80
23 時台	81

ピーク時において在庫台数は 373 台であり、52 台の空きがある状況である。したがって、当該店舗駐車場として 24 台利用しても充足する。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項	(規則第4条第1項第5号)
---	---------------

(1) 駐車場出入口における入庫処理能力

店舗面積から想定される商圈及び周辺の人口集積の状況から、出入口においてピーク時に145台の入庫車両が想定される。(来客の自動車の方向別台数は別添 交通資料p.5参照)

○駐車場の入庫処理能力

出入口の場所	1時間あたり 入庫処理能力	算出根拠	ピーク1時間に予想される 来客の自動車台数
敷地内南側 出入口 (別添 図面3)	450 台	$3,600 \text{ 秒} \div 8 \text{ 秒} \times 1 \text{ 箇所}$	110 台
隔地駐車場東側 出入口 (別添 図面)	450 台	$3,600 \text{ 秒} \div 8 \text{ 秒} \times 1 \text{ 箇所}$	11 台

※1時間当たりの入庫処理能力 450 台/時…1 台につき 8 秒/台として計算 (指針より)

○敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ち スペース の有無	実際に用意 する駐車 待ちスペース	発券ブース の有無	必要駐車待ちスペース		スペース 「無」の場合その理由・対策
				長さ	算出根拠	
敷地内南側 出入口 (別添 図面3)	有	107m	有	0m	$(110/60 \times 1.6 - 450/60) \times 6 = -27.4$	-
隔地駐車場東側 出入口 (別添 図面2)	有	10m	有	0m	$(13/60 \times 1.6 - 450/60) \times 6 = -42.9$	-

※(当該入口の1分当たりの来台数 \times 1.6-当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数) \times 6m(平均車頭間隔)

※1時間当たりの入庫処理能力 450 台/時…1 台につき 8 秒/台として計算 (指針より)

(2) 左折入庫の徹底及び歩行者等の安全確保

- ・オープン時や繁忙期には交通整理員を適宜配置し誘導を行います。
- ・交通への支障を回避するための方策等

交通整理員の配置

- ①配置場所：出入口付近に適宜配置
- ②人 数：1名
- ③時 間 帯：オープン時及び繁忙期に営業時間帯の繁忙時を中心に適宜配置

(3) 周辺の交差点等への影響

各交差点の交差点需要率及び混雑度を算出した結果、全ての地点で休日及び平日のピーク時間帯において各評価値を下回ります。(別添 交通資料p.12参照)

変更後における交差点需要率及び流入部混雑度一覧(信号交差点)

交差点	需要率		流入部混雑度(最大値)	
	休日	平日	休日	平日
交差点A	0.328	0.327	0.448(流入部E直右)	0.479(流入部E直右)
交差点B	0.348	0.287	0.470(流入部A左直右)	0.321(流入部A左直右)
交差点C	0.495	0.532	0.558(流入部B左直)	0.807(流入部B左直)
交差点D	0.311	0.381	0.396(流入部C左直右)	0.515(流入部C左直右)

(4) 住宅地への騒音の配慮

当該店舗周囲に住居が立地しているため敷地境界付近は必要に応じて消音器を設置し、設備機器における騒音の軽減に配慮致します。夜間の駐車場及び荷さばき施設の利用に関しましては、来客者や搬入業者に対して低速走行を促し、静音に努めて運用するように配慮致します。なお、荷さばきは地下1階にて作業を行うため敷地外への影響は非常に少ないと考えております。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

(規則第4条第1項第6号)

(1) 案内経路を表示した図面(別添 交通資料 別紙 来退店経路図(広域・周辺)参照)

(2) 経路等を来店者に知らせる方法及び交通整理員の配置について

項目	具体的な内容
案内表示の設置	店舗内に駐車場出入口を示す看板を設置
チラシの配布	開店案内チラシ等に掲載
交通整理員の配置	①配置場所：出入口付近、駐車場内に適宜配置 ②人数：1名 ③時間帯：オープン時及び繁忙期に営業時間帯の繁忙時を中心に適宜配置

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

(規則第4条第1項第7号)

変更ありません。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面 (規則第4条第1項第8号)

該当ありません。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面 (規則第4条第1項第9号)

<設備機器一覧>

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	設置高さ [m]	根拠	図面名称	設置階層	稼働時間	
冷却塔01	SKB-154E	63.0	23.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
冷却塔02	SKB-154E	63.0	23.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
チラー01	RUA-GP512C	78.1	23.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
吸収冷温水機01	QAW-PR120FGP	78.5	22.7	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
吸収冷温水機02	QAW-PR120FGP	78.5	22.7	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ01	GES805M4ME5.5	61.6	21.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ02	GES805M4ME5.5	61.6	21.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ03	GES1005M4ME11	70.5	21.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ04	GES1005M4ME11	70.5	21.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ05	GES1005M4ME11	70.5	21.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ06	GES1005M4ME11	70.5	21.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
ポンプ07	GES1005M4ME11	70.5	21.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
キュービクル01	-	51.8	22.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	24時間	
キュービクル02	-	50.6	22.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	24時間	
空調機室外機001	RXTA112A	60.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機002	RXTA224A	66.0	6.8	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機003	RXTA280A	55.0	7.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機004	RXYA224A	62.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機005	RXYA224A	62.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機006	RXYA224A	62.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機007	RXYA224A	62.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機008	RXYA224A	62.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機009	RXYA335A	67.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機010	RXYA335A	67.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機011	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機012	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機013	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機014	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機015	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機016	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機017	RXTA140A	61.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機018	RXTA224A	66.0	6.8	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機019	RXTA112A	60.0	6.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機020	RXTA224A	66.0	6.8	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機021	RXYP450FC	69.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機022	RXYP400FC	69.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
空調機室外機023	RXYP450FC	69.0	7.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	設置高さ [m]	根拠	図面名称	設置階層	稼働時間	
空調機室外機116	RXYA400A	69.0	17.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
空調機室外機117	RZCP450KA	67.0	22.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
空調機室外機118	RZCP450KA	67.0	22.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
空調機室外機119	RZCP450KA	67.0	22.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
空調機室外機120	RZCP450KA	67.0	22.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
空調機室外機121	RXYP400FC	69.0	22.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
空調機室外機122	RZCP450KA	67.0	22.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
空調機室外機123	RZCP450KA	67.0	22.1	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
排気口001	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口002	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口003	VAM65KMS	46.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口004	VAM80KMS	48.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口005	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口006	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口007	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口008	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口009	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口010	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口011	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口012	VAM65KMS	46.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口013	BFS-90SUG2	56.7	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口014	MF #6-4	76.9	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口015	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口016	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口017	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口018	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口019	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口020	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口021	NM #1-1	74.1	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口022	MFC #3-4	73.7	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口023	MFC #3-4	70.3	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口024	MFU #2001-1	75.7	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口025	MF #3 1/2-4	74.1	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口026	MF #7-4	78.1	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
排気口027	VAM50KMS	43.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口028	VAM65KMS	46.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口029	VAM100KMS	48.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口030	VAM100KMS	48.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口031	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口032	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口033	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口034	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口035	VAM65KMS	46.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口036	VAM65KMS	46.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口037	BFS-80TUG2	58.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口038	VAM65KMS	46.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	設置高さ [m]	根拠	図面名称	設置階層	稼働時間	
排気口039	VAM65KMS	46.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口040	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口041	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口042	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口043	BFS-90SUG2	56.7	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口044	MF #6-4	76.9	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口045	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口046	VAM80KMS	48.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口047	VAM50KMS	43.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口048	BFS-80TUG2	58.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口049	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口050	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口051	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口052	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口053	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口054	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口055	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口056	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口057	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口058	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口059	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口060	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口061	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口062	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口063	BFS-90SUG2	61.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口064	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口065	BFS-100SUG2	63.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口066	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口067	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口068	BFS-120SUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口069	BFS-90SUG2	61.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口070	BFS-90SUG2	61.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口071	NM #1 1/2-1	73.2	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口072	BFS-120TUG2	64.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口073	MFC #3 1/2-4	73.8	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口074	MFU #2001-1	75.3	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口075	MF #7-4	78.1	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
排気口076	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口077	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口078	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口079	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口080	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口081	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口082	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口083	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口084	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	設置高さ [m]	根拠	図面名称	設置階層	稼働時間	
排気口085	VAM65KMS	46.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口086	VAM50KMS	43.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口087	VAM35KMS	39.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口088	VAM50KMS	43.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口089	VAM80KMS	48.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口090	VAM80KMS	48.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口091	BFS-90SUG2	56.7	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口092	MF #6-4	76.9	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口093	VAM80KMS	48.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口094	BFS-180TUG2	70.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口095	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口096	BFS-150SUG2	68.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口097	BFS-150SUG2	68.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口098	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口099	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口100	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口101	BFS-150SUG2	68.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口102	BFS-150SUG2	68.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口103	BFS-150SUG2	68.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口104	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口105	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口106	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口107	BFS-120SUG2	64.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
排気口108	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口109	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口110	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口111	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口112	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口113	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口114	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口115	BFS-80TUG2	58.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口116	VAM65KMS	46.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口117	VAM65KMS	46.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口118	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口119	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口120	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口121	BFS-180TUG2	70.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口122	BFS-80TUG2	58.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口123	NM #2-1	74.9	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
排気口124	MF #2 1/2-4	73.0	23.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
排気口125	LLB #7-1	94.7	23.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
排気口126	LLB #6-1	92.3	23.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30
給気口001	BFS-150STUA2	63.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口002	AJ 125-AO-DD	72.9	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口003	AJ 175-AO-DD	77.8	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口004	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	設置高さ [m]	根拠	図面名称	設置階層	稼働時間	
給気口005	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口006	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口007	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口008	VAM65KMS	46.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口009	VAM80KMS	48.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口010	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口011	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口012	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口013	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口014	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口015	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口016	VAM35KMS	39.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口017	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口018	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口019	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口020	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口021	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口022	VAM50KMS	43.0	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口023	MF #3 1/2-4	74.5	2.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	1FL	06:30	23:30
給気口024	BFS-150STUA2	63.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口025	MFU #2001-1	80.4	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口026	AJ 150-AO-DD	75.1	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口027	AJ 250-AO-DD	75.1	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口028	VAM50KMS	43.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口029	VAM65KMS	46.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口030	BFS-150STUA2	63.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口031	VAM100KMS	48.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口032	VAM100KMS	48.5	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口033	AJ 40-AO-DD	64.3	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口034	BFS-150STUA2	63.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口035	BFS-150STUA2	63.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口036	BFS-150STUA2	63.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口037	BFS-80SSUA2	56.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口038	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口039	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口040	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口041	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口042	BFS-150SSUA2	65.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口043	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口044	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口045	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口046	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口047	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口048	BFS-150SSUA2	65.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口049	BFS-100SSUA2	57.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30
給気口050	BFS-150SSUA2	65.0	8.2	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	2FL	06:30	23:30

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	設置高さ [m]	根拠	図面名称	設置階層	稼働時間	
給気口097	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口098	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口099	VAM100KMS	48.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口100	VAM65KMS	46.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口101	VAM50KMS	43.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口102	VAM35KMS	39.5	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口103	VAM50KMS	43.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口104	VAM80KMS	48.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口105	VAM80KMS	48.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口106	VAM80KMS	48.0	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口107	NM #2-1	74.9	13.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	3FL	06:30	23:30
給気口108	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口109	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口110	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口111	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口112	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口113	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口114	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口115	BFS-150STUA2	63.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口116	AJ 80-AO-DD	68.1	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口117	VAM65KMS	46.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口118	VAM65KMS	46.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口119	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口120	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口121	VAM100KMS	48.5	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口122	BFS-150STUA2	63.0	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口123	LLB #5-4	77.2	18.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	4FL	06:30	23:30
給気口124	NM #2-1	83.9	23.4	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	5FL	06:30	23:30

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(規則第4条第1項第10号)

<昼間>

予測地点	A	B	C	D	E	F
高さ (m)	1.2	1.2	1.2	1.2	7.2	1.2
等価騒音レベル (d B)	56	52	54	57	54	56
環境基準値 (d B)	60	60	60	60	60	60

<夜間>

予測地点	A	B	C	D	E	F
高さ (m)	1.2	1.2	1.2	1.2	7.2	1.2
等価騒音レベル (d B)	48	45	46	50	47	49
環境基準値 (d B)	50	50	50	50	50	50

<評価>

すべての予測地点において、昼間および夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応します。

※算出根拠については、別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測」に記載

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(規則第4条第1項第11号)

<店舗敷地境界>

予測地点	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
高さ (m)	13.0	2.9	8.2	2.9	18.4	1.2	2.9
騒音レベルの最大値 (d B)	68	40	49	56	61	75	68
規制基準値 (d B)	50	45	45	45	45	50	50

<隣地敷地境界>

予測地点	P3'	P4'	P5'	P6'	P7'
高さ (m)	8.2	2.9	18.4	1.2	2.9
騒音レベルの最大値 (d B)	45	48	47	49	53
規制基準値 (d B)	45	45	45	45	50

<直近住居外壁>

予測地点	P4''	P6''	P7''
高さ (m)	7.2	7.2	7.2
騒音レベルの最大値 (d B)	45	45	45
規制基準値 (d B)	45	45	45

※網掛け部分は基準値を超過します

<評価>

店舗敷地境界の予測地点 P2 において、騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りますが、予測地点 P1, P3～P7 においては規制基準値を超過しました。

そこで、隣地敷地境界において再度予測したところ、予測地点 P3'において騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りますが、予測地点 P4'～P7'においては規制基準値を超過しました。(予測地点 P1 は隣地と敷地境界で接しているため、直近住居外壁の予測地点 P4'' を保全対象側予測地点とします。)

そこで、直近住居外壁において再度予測したところ、すべての予測地点において騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りました。そのため、周辺住居環境に与える影響は軽微であると推測します。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応します。

※算出根拠については、別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測」に記載

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
(規則第4条第1項第12号)

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

(端数処理:小数点第3位を四捨五入)

廃棄物の種別	S : 店舗面積		指針 原単位	A : 1日当りの 廃棄物 排出予測量	B : 平均 保管日数 (日)	C : 見かけ 比重 (t/m)	必要保管 容量 $A \times B \div C$	保管施設 容量
紙製廃棄物等	6千㎡以下	6,000千㎡	0.208	1.248t	1.00日	0.10	13.08㎡	13.28㎡
	6千㎡超	3,575千㎡		0.060t				
				計 1.308t				
金属製廃棄物	6千㎡以下	6,000千㎡	0.007	0.042t	1.00日	0.10	0.58㎡	1.05㎡
	6千㎡超	3,575千㎡		0.016t				
				計 0.058t				
ガラス製廃棄物	6千㎡以下	6,000千㎡	0.006	0.036t	1.00日	0.10	0.47㎡	0.60㎡
	6千㎡超	3,575千㎡		0.011t				
				計 0.047t				
プラスチック製 廃棄物	6千㎡以下	6,000千㎡	0.020	0.120t	1.00日	0.01	13.6㎡	13.73㎡
	6千㎡超	3,575千㎡		0.016t				
				計 0.136t				
生ごみ等	6千㎡以下	6,000千㎡	0.169	1.014t	1.00日	0.55	2.04㎡	2.10㎡
	6千㎡超	3,575千㎡		0.109t				
				計 1.123t				
その他の 可燃性廃棄物等	6千㎡以下	6,000千㎡	0.054	0.324t	1.00日	0.38	1.63㎡	1.72㎡
	6千㎡超	3,575千㎡		0.295t				
				計 0.619t				
合計							31.40㎡	32.48㎡

施設の廃棄物必要保管容量を満たしております。

(2) 特別な事情による廃棄物等の排出量等の予測

該当ありません。

(3) 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出量等の予測

該当ありません。

〔指針に基づく配慮事項〕

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

(1) 必要駐輪台数の算出根拠

さいたま市自転車等 駐車場の附置に関する条例	指定区域・指定区域外
A：店舗用途面積※ B：銀行面積※ C：公共施設面積※	A：14,159.59 m ² (10,366.42 m ²) B：919.76 m ² (673.73 m ²) C：3,585.21 m ² (2,624.78 m ²) ※（ ）内は緩和分面積を指します。 算出方法：対象床全体の緩和分 18,664.56 m ² －5,000.00 m ² ＝13,664.56 m ² 緩和分面積を各用途の面積割合にて按分
必要駐輪台数算出式	A＋B＋C（小数点切り捨て） A：（非緩和面積/20 m ² ）＋（緩和分面積/20 m ² ×0.5） B：（非緩和面積/25 m ² ）＋（緩和分面積/25 m ² ×0.5） C：（非緩和面積/15 m ² ）＋（緩和分面積/15 m ² ×0.5）
必要な駐輪台数	623 台
届出の駐輪台数	623 台

※ 条例届出時点(令和 7 年 9 月 12 日)での面積を記載しております。

(2) 駐輪場の収容台数及び構造

位 置	収容台数	面積	構 造
店舗外構 駐輪場①	46 台	34.38 m ²	平面式
店舗外構 駐輪場②	20 台	15.65 m ²	平面式
店舗地下 1 階 駐輪場③	557 台	308.95 m ²	機械式
合計	623 台	358.98 m ²	

(3) 駐輪場の管理体制

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	従業員・整理員等が適宜巡回し整理を実施します。
整理員の人数・配置時間	1 人（従業員等）・営業時間内に適宜配置します。
営業時間外の管理	閉店後は封鎖します。
駐輪場案内の表示方法	駐輪場看板を設置します。

2 歩行者の通行の利便の確保等

項 目	具体的な内容
歩行者の利便性確保	駐車場内の車両の乱走行を防止するため、車止めを設置いたします。 駐車場内は十分な幅員の車路を確保します。 出入口及び交差部について、停止線及び止まれの路面標示を行います。
安全な通行の確保	夜間は周辺環境に配慮しながら、駐車場内に照明を設置します。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

項 目	具体的な内容
廃棄物削減への意識啓蒙	・店内にてレジ袋削減の呼びかけを行います。
廃棄物の削減計画	・計画的な商品仕入れや商品管理を行い、廃棄物の発生量を抑制します。
リサイクルの実施	・分別・リサイクルの啓蒙に努めます。 ・店舗から発生する廃棄物については分別を徹底し、可能な限り再資源化に努めます。

4 防災・防犯対策への協力

項 目	具体的な内容
防災対策	・具体的な協力要請があった場合、可能な範囲で必要な協力を行います。
防犯対策	・地元警察の支援を頂きながら、防犯対策に努めてまいります。

5 騒音問題に対するための対応策

項 目	具体的な内容
店舗から発生する騒音対策	・室外機・給排気口等については、低騒音機器を導入します。 ・BGM等の屋外宣伝活動は行いません。
荷さばき施設から発生する騒音対策	・荷さばき施設は段差の少ない構造とします。
荷さばき作業から発生する騒音対策	・搬入車両のアイドリングストップに努めるなど、作業員の静穏意識徹底を図ります。
駐車場から発生する騒音対策	・駐車場内にアイドリングストップを促す掲示をし、来店車両に対しても静穏保持を促します。

6 廃棄物等の保管について

項 目	具体的な内容
廃棄物の保管方法	・廃棄物保管施設は室内保管とし、悪臭が漏れないよう配慮いたします。 ・定期的に清掃を実施し、清潔に努めます。 ・廃棄物の分別保管を徹底します。

7 廃棄物等の運搬や処理について

項 目	具体的な内容
運搬・処理について	・専門業者により運搬・収集を委託します。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応策について

項 目	具体的な内容
環境問題に対する配慮について	・レジ袋の削減など、環境問題に取り組めます。 ・リサイクルできるものは回収し、業者委託によりリサイクルを行います。

9 街並みづくり等への配慮等

(1) 緑化対策について

「さいたま市みどりの条例」による緑地を敷地内に確保し、緑化の推進に努めます。

(2) 景観への配慮について

「さいたま市景観条例」を遵守したものとし、周囲と調和した建物とします。

(3) 高齢者・身障者への配慮

「さいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例」に基づき、車椅子対応駐車場を設置します。

(4) 光害対応について

周辺住居に対して光害による悪影響を及ぼさないよう、細心の注意を払い照射方向や照度に配慮します。

〔地域商業貢献等に係る配慮事項〕

項 目	具体的な内容
まちづくりへの協力	ご要望を頂戴した場合には地域で開催される祭り等の際に、商品仕入れの協力をさせていただくなど地域行事への参加協力を行います。
商店会、商工団体への参画	地域と共に発展できるようイベント等の協力を行うとともに、地元商店街や商工団体への加入などの要望についても検討します。
地域事業者への配慮	地元業者との取引を検討するなど、地域産業の活性化推進に貢献します。

【今回の届出に関わらない事項】

届出事項	既届年月日						
1 大規模小売店舗において小売業を行うものの氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名 未定	令和4年12月23日						
2 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項							
(1) 荷さばき施設の位置及び面積 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th align="center">位 置</th> <th align="center">面 積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店舗地下1階 荷さばき施設</td> <td align="center">212.616 m²</td> </tr> <tr> <td align="center">合 計</td> <td align="center">213 m²</td> </tr> </tbody> </table>	位 置	面 積	店舗地下1階 荷さばき施設	212.616 m ²	合 計	213 m ²	令和4年12月23日
位 置	面 積						
店舗地下1階 荷さばき施設	212.616 m ²						
合 計	213 m ²						
(2) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th align="center">位 置</th> <th align="center">容 量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店舗西側 廃棄物保管施設</td> <td align="center">32.48 m³</td> </tr> <tr> <td align="center">小 計</td> <td align="center">33 m³</td> </tr> </tbody> </table>	位 置	容 量	店舗西側 廃棄物保管施設	32.48 m ³	小 計	33 m ³	令和4年12月23日
位 置	容 量						
店舗西側 廃棄物保管施設	32.48 m ³						
小 計	33 m ³						
3 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項							
(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 午前7時00分～午後11時00分	令和4年12月23日						
(2) 荷さばき施設において荷さばきを行なうことができる時間帯 午前0時00分～翌午前0時00分	令和4年12月23日						

届出書に関する連絡先

■届出担当

株式会社エスパシオコンサルタント

所在地： 〒104-0033 東京都中央区新川一丁目6番1号 8階

T E L : 03-6734-9640

F A X : 03-6222-2207

担当： 環境企画部 環境企画課 空井 航平