

様式第 3 (第 7 条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和 7 年 12 月 10 日

さいたま市長 様

氏 名 鈴与商事有限会社
 代表者氏名 代表取締役 清水 貞夫
 住 所 さいたま市北区吉野町二丁目 194 番地の 8

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 清水ビル
 所在地 埼玉県さいたま市北区吉野町二丁目 194 番地 2

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社与野フードセンター	午前 9 時	午後 10 時	—
株式会社共栄ドライ	午前 9 時	午後 10 時	—
吉岡 清一	午前 9 時	午後 10 時	—

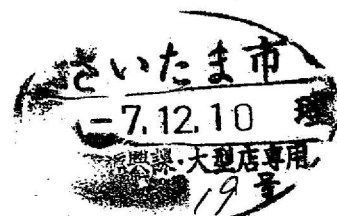
(変更後)

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社与野フードセンター	午前 0 時	翌午前 0 時	—
株式会社共栄ドライ	午前 9 時	午後 10 時	変更なし
吉岡 清一	午前 9 時	午後 10 時	変更なし

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場	利用可能時間帯
駐車場①	午前 8 時 45 分～午後 10 時 15 分
駐車場②	午前 8 時 45 分～午後 10 時
駐車場③	午前 8 時 45 分～午後 10 時



(変更後)

駐車場	利用可能時間帯
駐車場①	24 時間
駐車場②	午前 8 時 45 分～午後 10 時
駐車場③	午前 8 時 45 分～午後 10 時

3 変更する年月日

令和 8 年 2 月 1 日

4 変更する理由

運営方法を見直したため

【大規模小売店舗立地法に基づく添付書類】

1 法人にあってはその登記事項証明書（規則第4条第1項第1号）

変更なし

2 主として販売する物品の種類（規則第4条第1項第2号）

変更なし

氏名又は名称	主として販売する物品
株式会社与野フードセンター	食料品、生活用品
株式会社共栄ドライ	クリーニング、DPE
吉岡 清一	花

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面（規則第4条第1項第3号）

- (1) 広 域 図 図面No.1 参照
- (2) 周 辺 図 図面No.2 参照
- (3) 配 置 図 図面No.3 参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第4号）

変更なし

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項（規則第4条第1項第5号）

変更なし

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法（規則第4条第1項第6号）

変更なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行なうための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則第4条第1項第7号）

変更なし

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面（規則第4条第1項第8号）

変更なし

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面（規則第4条第1項第9号）

設備機器一覧表

機器番号	機器の種類	基準距離の騒音レベル (dB)	設置高さ (m)	根拠	稼働時間帯		場所	設備位置図
					変更前	変更後		
S1	空調用室外機	45.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S2	空調用室外機	48.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S3	空調用室外機	47.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S4	空調用室外機	48.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S5	空調用室外機	45.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S6	空調用室外機	45.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S7	空調用室外機	55.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S8	空調用室外機	48.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S9	空調用室外機	48.0	6.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
S10	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S11	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S12	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S13	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S14	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S15	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S16	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S17	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S18	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
S19	空調用室外機	44.1	1.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
R1	冷凍冷蔵用室外機	60.0	6.0	実測値	24時間	24時間	RF	※
R2	冷凍冷蔵用室外機	60.0	6.0	実測値	24時間	24時間	RF	※
R3	冷凍冷蔵用室外機	60.0	6.0	実測値	24時間	24時間	RF	※
R4	冷凍冷蔵用室外機	59.0	6.0	実測値	24時間	24時間	RF	※
R5	冷凍冷蔵用室外機	59.0	6.0	実測値	24時間	24時間	RF	※
R6	冷凍冷蔵用室外機	59.0	6.0	実測値	24時間	24時間	RF	※
K1	給排気口	50.4	10.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
K2	給排気口	50.4	7.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
K3	給排気口	50.4	7.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
K4	給排気口	55.0	7.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
K5	給排気口	55.0	7.0	実測値	8:00~22:00	24時間	RF	※
K6	給排気口	44.1	3.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
K7	給排気口	44.1	3.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
K8	給排気口	44.1	3.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
K9	給排気口	44.1	3.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
K10	給排気口	44.1	3.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
K11	給排気口	45.0	3.0	実測値	8:00~22:00	24時間	1F	※
Q	キュービクル	46.0	9.5	実測値	24時間	24時間	RF	※

※設備位置は、騒音報告書添付図面No.1 騒音発生源位置図を参照。

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第10号）

<昼間>

騒音発生源		発生源の高さ (m)	騒音継続時間または発生回数	基準距離の騒音レベル等		予測地点までの距離 (各地点からの距離) (m)					各予測地点における騒音レベル(dB)					
				レベル (dB)	根拠	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	
定常騒音	空調用室外機	S1	6.0	8:00~22:00	45.0	実測値	51.2	20.4	43.4	56.9	62.4	10.8	18.8	12.3	9.8	6.7
	空調用室外機	S2	6.0	6:00~22:00	48.0	実測値	52.0	19.4	43.9	59.3	63.3	13.7	22.2	15.2	12.7	9.6
	空調用室外機	S3	6.0	6:00~22:00	47.0	実測値	51.6	20.3	42.3	58.2	62.7	12.7	20.9	14.5	12.0	8.6
	空調用室外機	S4	6.0	6:00~22:00	48.0	実測値	52.9	18.7	42.8	58.0	64.2	13.5	22.6	15.4	12.7	9.5
	空調用室外機	S5	6.0	6:00~22:00	45.0	実測値	52.2	19.9	41.6	56.0	63.3	10.6	19.0	12.6	10.0	6.6
	空調用室外機	S6	6.0	6:00~22:00	45.0	実測値	53.3	18.9	41.1	56.5	64.4	10.5	19.5	12.7	10.0	6.5
	空調用室外機	S7	6.0	6:00~22:00	55.0	実測値	30.5	45.4	70.4	67.1	60.9	25.3	21.9	18.0	18.5	19.3
	空調用室外機	S8	6.0	6:00~22:00	48.0	実測値	9.2	63.2	77.5	59.0	39.5	28.7	12.0	10.2	12.6	16.1
	空調用室外機	S9	6.0	6:00~22:00	48.0	実測値	8.9	63.9	78.4	59.8	39.0	29.0	11.9	10.1	12.5	16.2
	空調用室外機	S10	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	11.9	78.2	84.4	54.2	25.0	20.4	4.0	3.4	7.2	13.9
	空調用室外機	S11	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	3.1	71.4	81.5	56.6	30.4	32.1	4.8	3.7	6.8	12.2
	空調用室外機	S12	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	2.1	70.6	81.2	57.0	31.2	35.5	4.9	3.7	6.8	12.0
	空調用室外機	S13	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	1.4	69.8	81.0	57.4	32.0	39.0	5.0	3.7	6.7	11.8
	空調用室外機	S14	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	1.4	69.0	80.7	57.8	32.8	39.0	5.1	3.8	6.7	11.6
	空調用室外機	S15	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	2.8	67.7	80.3	58.6	34.3	33.0	5.3	3.8	6.5	11.2
	空調用室外機	S16	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	14.2	60.3	78.8	64.3	43.9	18.9	6.3	4.0	5.7	9.1
	空調用室外機	S17	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	15.5	59.5	78.7	65.1	45.1	18.1	6.4	4.0	5.6	8.8
	空調用室外機	S18	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	17.6	58.4	78.6	66.2	46.8	17.0	6.6	4.0	5.5	8.5
	空調用室外機	S19	1.0	6:00~22:00	41.9	実測値	28.3	53.4	79.2	73.2	56.6	12.9	7.3	3.9	4.6	6.8
	冷凍冷蔵庫室外機	R1	6.0	6:00~22:00	60.0	実測値	32.3	46.3	72.8	70.3	62.1	29.8	26.7	22.8	23.1	24.1
	冷凍冷蔵庫室外機	R2	6.0	6:00~22:00	60.0	実測値	33.7	45.7	73.1	71.5	63.4	29.4	26.8	22.7	22.9	24.0
	冷凍冷蔵庫室外機	R3	6.0	6:00~22:00	60.0	実測値	35.2	45.2	73.4	72.6	64.7	29.1	26.9	22.7	22.8	23.8
	冷凍冷蔵庫室外機	R4	6.0	6:00~22:00	59.0	実測値	31.7	49.0	75.8	72.3	60.7	29.0	25.2	21.4	21.8	23.3
	冷凍冷蔵庫室外機	R5	6.0	6:00~22:00	59.0	実測値	33.1	48.5	76.0	73.4	62.1	28.6	25.3	21.4	21.7	23.1
	冷凍冷蔵庫室外機	R6	6.0	6:00~22:00	59.0	実測値	34.6	48.0	76.3	74.5	63.5	28.2	25.4	21.3	21.6	22.9
	給排水口	K1	10.0	6:00~22:00	50.4	実測値	28.8	52.8	77.7	71.6	57.1	21.2	15.9	12.6	13.3	15.3
	給排水口	K2	7.0	6:00~22:00	50.4	実測値	28.6	51.7	77.6	72.4	58.2	21.0	16.1	12.8	13.2	15.1
	給排水口	K3	7.0	6:00~22:00	50.4	実測値	30.6	47.2	72.8	69.0	60.4	20.7	16.9	13.2	13.6	14.8
	給排水口	K4	7.0	6:00~22:00	54.1	実測値	20.3	52.0	70.1	59.1	51.2	28.0	19.8	17.2	18.7	19.9
	給排水口	K5	7.0	6:00~22:00	54.1	実測値	43.1	51.9	43.1	23.8	67.2	21.4	19.8	21.4	26.6	17.6
	給排水口	K6	3.0	6:00~22:00	43.2	実測値	4.6	72.2	81.7	56.0	29.8	29.9	6.0	5.0	8.2	13.7
	給排水口	K7	3.0	6:00~22:00	43.2	実測値	6.2	65.4	79.5	59.9	37.0	27.4	6.9	5.2	7.7	11.8
	給排水口	K8	3.0	6:00~22:00	43.2	実測値	24.8	54.8	78.7	70.6	53.4	15.3	8.4	5.3	6.2	8.6
	給排水口	K9	3.0	6:00~22:00	43.2	実測値	25.8	54.3	78.8	71.3	54.3	15.0	8.5	5.3	6.1	8.5
	給排水口	K10	3.0	6:00~22:00	43.2	実測値	26.8	53.9	78.9	72.0	55.3	14.6	8.6	5.3	6.1	8.3
	給排水口	K11	3.0	6:00~22:00	44.1	実測値	35.9	48.4	77.7	76.5	64.5	13.0	10.4	6.3	6.4	7.9
	キュービクル	Q	9.5	6:00~22:00	46.0	実測値	12.8	61.2	74.8	56.8	42.1	23.9	10.3	8.5	10.9	13.5
変動騒音	来店自動車	駐車場	0.5	666台	82.0	手引き	-	-	-	-	-	18.6	40.2	36.4	43.0	26.6
	荷さばき車両 廃棄物収集車両	荷さばき施設	1.0	17台	98.8	ASJ	-	-	-	-	-	39.6	25.2	24.8	29.1	33.4
	後継ブザー	荷1	1.0	3秒×17台	90.0	手引き	16.4	77.1	80.2	48.0	29.2	37.8	22.2	21.6	25.7	29.7
		荷2	1.0	3秒×17台	90.0	手引き	12.2	73.2	78.3	49.0	31.0	46.3	30.7	30.1	34.2	38.2
	収集作業(圧縮)	荷2	1.0	180秒×2台	90.0	手引き	12.2	73.2	78.3	49.0	31.0	43.5	27.9	27.3	31.4	35.4
	収集作業(非圧縮)	荷2	1.0	300秒×2台	85.0	手引き	12.2	73.2	78.3	49.0	31.0	32.7	17.2	16.6	20.7	24.7
	台車走行	荷2	0.0	100秒×13台	71.0	手引き	12.3	73.2	78.3	49.0	31.0	34.9	19.3	18.7	22.8	26.8
衝撃	アイドリング	荷2	1.0	180秒×2台	86.6	手引き	12.2	73.2	78.3	49.0	31.0	49.4	41.2	38.2	44.1	41.9
	リフト昇降	荷2	1.0	5回×13台	86.1	手引き	12.2	73.2	78.3	49.0	31.0	34.3	18.8	18.2	22.3	26.3
衝撃	リフトと床の衝撃	荷2	0.0	5回×13台	85.6	手引き	12.3	73.2	78.3	49.0	31.0	37.6	22.1	21.5	25.6	29.6
各予測地点における昼間(午前6時~午後10時)の等価騒音レベル																
A地点		51 dB				地域類型					日類型 (第一種住居地域)		基準値			55dB
B地点		42 dB				地域類型					日類型 (第一種住居地域)		基準値			55dB
C地点		39 dB				地域類型					日類型 (第一種住居地域)		基準値			55dB
D地点		44 dB				地域類型					日類型 (第一種住居地域)		基準値			55dB
E地点		43 dB				地域類型					日類型 (第一種住居地域)		基準値			55dB

<夜間>

騒音発生源	発生源の高さ(m)	騒音継続時間または発生回数	基準距離の騒音レベル等		予測地点までの距離(各地点からの距離)(m)					各予測地点における騒音レベル(dB)						
			レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E		
定常騒音	空調用室外機	S1	6.0	22.00~6.00	45.0	実測値	51.2	20.4	43.4	56.9	82.4	7.8	15.8	9.3	6.9	3.7
	空調用室外機	S2	6.0	22.00~6.00	48.0	実測値	52.0	19.4	43.9	58.3	83.3	10.7	19.2	12.2	9.7	6.6
	空調用室外機	S3	6.0	22.00~6.00	47.0	実測値	51.6	20.3	42.3	56.2	82.7	9.7	17.9	11.5	9.0	5.6
	空調用室外機	S4	6.0	22.00~6.00	48.0	実測値	52.9	18.7	42.8	58.0	84.2	10.5	19.6	12.4	8.7	6.5
	空調用室外機	S5	6.0	22.00~6.00	45.0	実測値	52.2	19.9	41.6	56.0	83.3	7.6	16.0	9.6	7.0	3.6
	空調用室外機	S6	6.0	22.00~6.00	45.0	実測値	53.3	18.9	41.1	56.5	84.4	7.5	16.5	9.7	7.0	3.5
	空調用室外機	S7	6.0	22.00~6.00	55.0	実測値	30.5	45.4	70.4	67.1	60.9	22.3	18.9	15.0	15.5	16.3
	空調用室外機	S8	6.0	22.00~6.00	48.0	実測値	9.2	63.2	77.5	59.0	39.5	25.7	9.0	7.2	9.6	13.1
	空調用室外機	S9	6.0	22.00~6.00	48.0	実測値	8.9	63.9	78.4	59.8	39.0	26.0	8.9	7.1	9.5	13.2
	空調用室外機	S10	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	11.9	78.2	84.4	54.2	25.0	17.4	1.0	0.4	4.2	10.9
	空調用室外機	S11	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	3.1	71.4	81.5	56.6	30.4	29.1	1.8	0.7	3.8	9.2
	空調用室外機	S12	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	2.1	70.6	81.2	57.0	31.2	32.5	1.9	0.7	3.8	9.0
	空調用室外機	S13	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	1.4	69.8	81.0	57.4	32.0	36.0	2.0	0.7	3.7	8.8
	空調用室外機	S14	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	1.4	69.0	80.7	57.8	32.8	36.0	2.1	0.8	3.7	8.6
	空調用室外機	S15	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	2.8	67.7	80.3	58.6	34.3	30.0	2.3	0.8	3.5	8.2
	空調用室外機	S16	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	14.2	60.3	78.8	64.3	43.9	15.9	3.3	1.0	2.7	6.1
	空調用室外機	S17	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	15.5	59.5	78.7	65.1	45.1	15.1	3.4	1.0	2.6	5.8
	空調用室外機	S18	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	17.6	58.4	78.6	66.2	46.8	14.0	3.6	1.0	2.5	5.5
	空調用室外機	S19	1.0	22.00~6.00	41.9	実測値	28.3	53.4	79.2	73.2	56.6	9.9	4.3	0.9	1.6	3.8
	冷凍冷蔵庫室外機	R1	6.0	22.00~6.00	60.0	実測値	32.3	46.3	72.8	70.3	62.1	26.8	23.7	19.8	20.1	21.1
	冷凍冷蔵庫室外機	R2	6.0	22.00~6.00	60.0	実測値	33.7	45.7	73.1	71.5	63.4	26.4	23.8	19.7	19.9	21.0
	冷凍冷蔵庫室外機	R3	6.0	22.00~6.00	60.0	実測値	35.2	45.2	73.4	72.6	64.7	26.1	23.9	19.7	19.8	20.8
	冷凍冷蔵庫室外機	R4	6.0	22.00~6.00	58.0	実測値	31.7	49.0	75.6	72.3	60.7	26.0	22.2	18.4	18.8	20.3
	冷凍冷蔵庫室外機	R5	6.0	22.00~6.00	58.0	実測値	33.1	48.5	76.0	73.4	62.1	25.6	22.3	18.4	18.7	20.1
	冷凍冷蔵庫室外機	R6	6.0	22.00~6.00	58.0	実測値	34.6	48.0	76.3	74.5	63.5	25.2	22.4	18.3	18.6	19.9
	給排水口	K1	10.0	22.00~6.00	50.4	実測値	28.8	52.8	77.7	71.6	57.1	18.2	12.9	9.6	10.3	12.3
	給排水口	K2	7.0	22.00~6.00	50.4	実測値	28.6	51.7	77.6	72.4	58.2	18.0	13.1	9.6	10.2	12.1
	給排水口	K3	7.0	22.00~6.00	50.4	実測値	30.6	47.2	72.6	69.0	60.4	17.7	13.9	10.2	10.6	11.8
	給排水口	K4	7.0	22.00~6.00	54.1	実測値	20.3	52.0	70.1	58.1	51.2	25.0	16.8	14.2	15.7	16.9
	給排水口	K5	7.0	22.00~6.00	54.1	実測値	43.1	51.9	43.1	23.8	67.2	18.4	16.8	18.4	23.6	14.6
	給排水口	K6	3.0	22.00~6.00	43.2	実測値	4.6	72.2	81.7	56.0	29.8	26.9	3.0	2.0	5.2	10.7
	給排水口	K7	3.0	22.00~6.00	43.2	実測値	6.2	65.4	79.5	59.9	37.0	24.4	3.9	2.2	4.7	8.8
	給排水口	K8	3.0	22.00~6.00	43.2	実測値	24.8	54.8	78.7	70.6	53.4	12.3	5.4	2.3	3.2	5.6
	給排水口	K9	3.0	22.00~6.00	43.2	実測値	25.8	54.3	78.8	71.3	54.3	12.0	5.5	2.3	3.1	5.5
	給排水口	K10	3.0	22.00~6.00	43.2	実測値	26.8	53.9	78.9	72.0	55.3	11.6	5.6	2.3	3.1	5.3
	給排水口	K11	3.0	22.00~6.00	44.1	実測値	35.9	48.4	77.7	76.5	64.5	10.0	7.4	3.3	3.4	4.9
	キュービクル	Q	9.5	22.00~6.00	46.0	実測値	12.8	61.2	74.8	56.8	42.1	20.8	7.3	5.5	7.9	10.5
交通騒音	来店自動車	駐車場	0.5	332台	82.0	手引き	-	-	-	-	-	15.5	37.1	33.4	40.0	23.6
各予測地点における昼間(午前6時~午後10時)の等価騒音レベル					各予測地点における騒音の係る環境基準(平成10年9月30日環境庁告示第64号)に基づく当該店舗出店地の地域の類型及び基準値											
A地点					42 dB	地域類型 B類型(第一種住居地域)					基準値 45dB					
B地点					39 dB	地域類型 B類型(第一種住居地域)					基準値 45dB					
C地点					35 dB	地域類型 B類型(第一種住居地域)					基準値 45dB					
D地点					40 dB	地域類型 B類型(第一種住居地域)					基準値 45dB					
E地点					31 dB	地域類型 B類型(第一種住居地域)					基準値 45dB					

(1) 予測地点の選定理由

予測地点A～Eは、店舗建物の周囲4方向において最も騒音の影響を受けやすい保全対象側の敷地境界線とし、予測高さは、騒音の影響を最も受けやすい高さとししました。

方向	予測地点	高さ(m)	選定理由
北側	A	1.2	計画地北側の隣接した住居との敷地境界に設定し、予測高さは空調室外機の影響が最も高い1階高さとししました。
東側	B	1.2	計画地東側の道路を挟んだ農地との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
南側	C	1.2	計画地南側の道路を挟んだ住居との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
西側	D	1.2	計画地西側の道路を挟んだ公共施設との敷地境界に設定し、車両走行音の影響が最も高い1階高さとししました。
北西側	E	1.2	計画地北西側の道路を挟んだ住居との敷地境界に設定し、荷さばき作業音の影響が最も高い1階高さとししました。

(2) 予測結果について

予測地点	地域類型	昼間(6:00～22:00)		夜間(22:00～6:00)	
		予測結果(dB)	基準値(dB)	予測結果dB	基準値(dB)
A	B類型(第一種住居地域)	51	55	42	45
B	B類型(第一種住居地域)	42		39	
C	B類型(第一種住居地域)	39		35	
D	B類型(第一種住居地域)	44		40	
E	B類型(第一種住居地域)	43		31	

(3) 予測結果の評価について

等価騒音レベルの予測結果は、全予測地点で環境基準以下となります。
 なお、苦情等が発生した場合には誠意を持って対応します。

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第11号）

夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音

騒音騒音源		発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの 距離(m)			各予測地点における 騒音レベル(dB)		
				レベル (dB)	根拠	敷地境界	保全対象	直近住居	敷地境界	保全対象	直近住居
室外機	S1	6.0	24時間	45.0	実測値	8.9	—	—	26.0	—	—
	S2	6.0	24時間	48.0	実測値	7.6	—	—	30.4	—	—
	S3	6.0	24時間	47.0	実測値	9.5	—	—	27.4	—	—
	S4	6.0	24時間	48.0	実測値	7.6	—	—	30.4	—	—
	S5	6.0	24時間	45.0	実測値	9.5	—	—	25.4	—	—
	S6	6.0	24時間	45.0	実測値	8.7	—	—	26.2	—	—
	S7	6.0	24時間	55.0	実測値	10.5	—	—	34.6	—	—
	S8	6.0	24時間	48.0	実測値	3.6	—	—	36.9	—	—
	S9	6.0	24時間	48.0	実測値	2.6	—	—	39.7	—	—
	S10	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S11	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S12	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S13	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S14	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S15	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S16	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S17	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S18	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
	S19	1.0	24時間	41.9	実測値	1.4	—	—	39.0	—	—
給排水口	R1	6.0	24時間	60.0	実測値	8.4	—	—	41.5	—	—
	R2	6.0	24時間	60.0	実測値	8.4	—	—	41.5	—	—
	R3	6.0	24時間	60.0	実測値	7.2	—	—	42.9	—	—
	R4	6.0	24時間	59.0	実測値	5.4	—	—	44.4	—	—
	R5	6.0	24時間	59.0	実測値	5.4	—	—	44.4	—	—
	R6	6.0	24時間	59.0	実測値	5.4	—	—	44.4	—	—
	K1	10.0	24時間	50.4	実測値	3.3	—	—	40.0	—	—
	K2	7.0	24時間	50.4	実測値	3.3	—	—	40.0	—	—
	K3	7.0	24時間	50.4	実測値	8.3	—	—	32.0	—	—
	K4	7.0	24時間	54.1	実測値	10.2	—	—	33.9	—	—
キュービクル	K5	7.0	24時間	54.1	実測値	13.3	—	—	31.6	—	—
	K6	3.0	24時間	43.2	実測値	1.6	—	—	39.1	—	—
	K7	3.0	24時間	43.2	実測値	1.6	—	—	39.1	—	—
	K8	3.0	24時間	43.2	実測値	1.6	—	—	39.1	—	—
	K9	3.0	24時間	43.2	実測値	1.6	—	—	39.1	—	—
	K10	3.0	24時間	43.2	実測値	1.6	—	—	39.1	—	—
	K11	3.0	24時間	44.1	実測値	4.2	—	—	31.6	—	—
車両走行	Q	8.5	24時間	46.0	実測値	6.6	—	—	29.6	—	—
	A1	0.5	332台	82.0※	手引き	0.0	6.1	37.4	74.0	58.3	42.5
	A2	0.5	332台	82.0※	手引き	3.0	9.1	35.5	64.3	54.8	43.0
	A3	0.5	332台	82.0※	手引き	6.1	12.2	33.8	58.3	52.3	43.4
	A4	0.5	332台	82.0※	手引き	10.6	16.6	31.6	53.5	49.6	44.0
	A5	0.5	332台	82.0※	手引き	11.0	21.1	29.9	53.1	47.5	44.5
	A6	0.5	332台	82.0※	手引き	10.3	25.6	28.8	53.7	45.8	44.8
	A7	0.5	332台	82.0※	手引き	9.8	27.1	28.4	54.2	45.3	44.9
	A8	0.5	332台	82.0※	手引き	9.2	26.5	28.6	54.8	45.5	44.9
	A9	0.5	332台	82.0※	手引き	8.6	25.8	27.3	55.4	45.8	45.3
	A10	0.5	332台	82.0※	手引き	8.5	25.6	26.9	55.4	45.8	45.4
	A11	0.5	332台	82.0※	手引き	8.5	21.6	27.4	55.4	47.3	45.3
	A12	0.5	332台	82.0※	手引き	10.0	16.6	28.8	54.0	49.6	44.8
	A13	0.5	332台	82.0※	手引き	5.0	11.6	27.6	60.0	52.7	45.2
	A14	0.5	332台	82.0※	手引き	0.0	6.6	24.0	74.0	57.6	46.4
各予測地点における夜間(午後10時～午前6時)の騒音レベルの最大値			各予測地点における騒音規制法における夜間の規制基準値に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値								
			第二種区域（第一種住居地域）			規制基準値			45※ dB		
						規制基準値(※図書館から50m以内)			40.0 dB		

(1) 予測地点の選定理由

夜間に稼働する設備機器ごとの騒音レベルは、最も近い敷地境界で個別に予測地点を設定し、評価しています。

(2) 予測結果について

店舗敷地境界地点における規制基準値を超過する音源

騒音騒音源		発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの 距離(m)			各予測地点における 騒音レベル(dB)		
				レベル (dB)	根拠	敷地境界	保全対象	直近住居	敷地境界	保全対象	直近住居
車両走行	A1	0.5	332台	82.0※	手引き	0.0	6.1	37.4	74.0	58.3	42.5
	A2	0.5	332台	82.0※	手引き	3.0	9.1	35.5	64.3	54.8	43.0
	A3	0.5	332台	82.0※	手引き	6.1	12.2	33.8	58.3	52.3	43.4
	A4	0.5	332台	82.0※	手引き	10.6	16.6	31.6	53.5	49.6	44.0
	A5	0.5	332台	82.0※	手引き	11.0	21.1	29.9	53.1	47.5	44.5
	A6	0.5	332台	82.0※	手引き	10.3	25.6	28.8	53.7	45.8	44.8
	A7	0.5	332台	82.0※	手引き	9.8	27.1	28.4	54.2	45.3	44.9
	A8	0.5	332台	82.0※	手引き	9.2	26.5	28.6	54.8	45.5	44.9
	A9	0.5	332台	82.0※	手引き	8.6	25.8	27.3	55.4	45.8	45.3
	A10	0.5	332台	82.0※	手引き	8.5	25.8	26.9	55.4	45.8	45.4
	A11	0.5	332台	82.0※	手引き	8.5	21.6	27.4	55.4	47.3	45.3
	A12	0.5	332台	82.0※	手引き	10.0	16.6	28.8	54.0	49.6	44.8
	A13	0.5	332台	82.0※	手引き	5.0	11.6	27.6	60.0	52.7	45.2
	A14	0.5	332台	82.0※	手引き	0.0	6.6	24.0	74.0	57.6	46.4

(3) 評価について

- ① 夜間稼働する定常騒音は、全ての敷地境界において規制基準値を満足します。
- ② 夜間走行する変動騒音(自動車走行)において、保全区域・直近住居外壁で、全ての車両走行音が規制値を超えますが、地区環境騒音を下回っているため、周辺生活環境への影響は軽微であると思われます

尚、地区環境騒音よりも影響が大きいと思われる駐車場の一部については、22時以降の夜間利用を禁止し、騒音低減の配慮をします。また、駐車場内に「10km/h未満の低速走行」の看板を設置し、来客車両者への騒音の低減意識の啓蒙に努めます。

万が一、周辺から御意見があった場合、あるいは将来に敷地周辺で住宅が建った後、店舗による騒音の影響が懸念される場合等には、誠意をもって対応します

【補足検証】夜間駐車場の利用について

騒音の影響が大きいと思われる駐車場の一部については、22時以降の夜間利用を禁止しますが、夜間需要について必要駐車台数を満たしているかを埼玉県内で同じ24時間で営業中の同規模他店舗の実例を元に検証します。

① 駐車場利用率の算出

2025.10.27(月)～2025.11.2(日)の期間のうち、来店客数の多い平日と休日各1日ずつについて、1時間ごとの来店客数と必要駐車台数を算出しました。

表1. 来店客数比較(一週間)

店舗A			
日時	来店客数	日時	来店客数
2025.10.27(月)	2627	2025.10.31(金)	2762
2025.10.28(火)	1895	2025.11.1(土)	2917
2025.10.29(水)	2557	2025.11.2(日)	2956
2025.10.30(木)	2387		

表 2.1 時間ごとの来店客数と必要駐車台数

休日【2025.11.2（日）】

店舗A			
時間帯	来店客数 (1時間ごと)	総来店客数に 対する比率	必要駐車台数 (1時間ごと)
06:00～	37人	1.3%	6台
07:00～	53人	1.8%	8台
08:00～	110人	3.7%	18台
09:00～	212人	7.2%	34台
10:00～	135人	4.6%	22台
11:00～	232人	7.8%	37台
12:00～	276人	9.3%	44台
13:00～	203人	6.9%	32台
14:00～	174人	5.9%	28台
15:00～	182人	6.2%	29台
16:00～	185人	6.3%	30台
17:00～	233人	7.9%	37台
18:00～	228人	7.7%	36台
19:00～	182人	6.2%	29台
20:00～	145人	4.9%	23台
21:00～	126人	4.3%	20台
22:00～	87人	2.9%	14台
23:00～	59人	2.0%	9台
24:00～	32人	1.1%	5台
01:00～	25人	0.8%	4台
02:00～	10人	0.3%	2台
03:00～	4人	0.1%	1台
04:00～	5人	0.2%	1台
05:00～	21人	0.7%	3台
合 計	2,956人	100.0%	

平日【2025.10.31（金）】

店舗A			
時間帯	来店客数 (1時間ごと)	総来店客数に 対する比率	必要駐車台数 (1時間ごと)
06:00～	24人	0.8%	4台
07:00～	75人	2.5%	12台
08:00～	122人	4.1%	20台
09:00～	190人	6.4%	30台
10:00～	106人	3.6%	17台
11:00～	203人	6.9%	32台
12:00～	228人	7.7%	36台
13:00～	174人	5.9%	28台
14:00～	142人	4.8%	23台
15:00～	133人	4.5%	21台
16:00～	160人	5.4%	26台
17:00～	205人	6.9%	33台
18:00～	199人	6.7%	32台
19:00～	223人	7.5%	36台
20:00～	173人	5.9%	28台
21:00～	148人	5.0%	24台
22:00～	74人	2.5%	12台
23:00～	68人	2.3%	11台
24:00～	39人	1.3%	6台
01:00～	28人	0.9%	4台
02:00～	10人	0.3%	2台
03:00～	16人	0.5%	3台
04:00～	8人	0.3%	1台
05:00～	14人	0.5%	2台
合 計	2,762人	93.4%	

※必要駐車台数＝来店客数×自動車分担率÷回転率

- ・自動車分担率 40%
- ・駐車場回転率 2.5回転 ※滞在時間24分

②夜間必要駐車台数の検証

①の調査結果より、夜間 22 時以降で最も来店客数が多いのは 11.2（日）22 時台で、夜間利用率 2.9%、必要駐車台数は 14 台でした。

計画店舗について、夜間利用率 3.0%とすると必要駐車台数は 15 台です。対して 22 時以降利用可能台数は 32 台で上回るため、22 時以降も必要駐車台数を満たすものと考えられます。

店舗A	
用途地域	第二種住居地域
店舗面積	1,610㎡
日来店台数※	593台
ピーク時台数 (ピーク率)	95台 14.40%
必要駐車台数	55台
夜間1時間の必要駐車台数 (比率3.0%と仮定)	18台

計画店舗	
用途地域	第一種住居地域
店舗面積	1,490㎡
日来店台数	499台
ピーク時台数 (ピーク率)	72台 14.40%
必要駐車台数	109台
夜間1時間の必要駐車台数 (比率3.0%と仮定)	15台

※日来店台数は立地法必要駐車場算出式より参照。
 $(1100-30 \times 1.61 \text{ 千} \text{ m}^2) \times 1.610 \text{ 千} \text{ m}^2 \times 70\% \div 2.0$ (来店客数原単位×店舗面積×自動車分担率÷平均乗車人員)
 $(1400-40 \times 1.49 \text{ 千} \text{ m}^2) \times 1.490 \text{ 千} \text{ m}^2 \times 50\% \div 2.0$

届出台数	89台
22時以降利用可能台数	32台

届出台数	109台
22時以降利用可能台数	32台

> 15台

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠（規則第 4 条第 1 項第 12 号）

変更なし

【指針に基づく配慮事項】

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

(1) 駐輪場の収容台数及び構造

さいたま市自転車等駐車場の附置に関する条例	指定区域外
S：店舗面積	1,490 m ²
必要駐輪台数算出式	$S \div 35$
必要な駐輪台数	43 台
届出の駐輪台数	52 台

(2) 駐輪場の収容台数及び構造

項 目	収容台数	面 積	構 造
店舗南西側駐輪場①	14 台	14 m ²	平面式
店舗東側駐輪場②	24 台	24 m ²	平面式
店舗南側駐輪場③	14 台	14 m ²	平面式
合 計	52 台	52 m ²	

※駐輪面積は、利用者の安全確保及び自転車等が有効に駐車できる規模(1台につき1m²)

(3) 駐輪場の管理体制

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	従業員が適宜巡回し、駐輪場の整理・案内を行ないます。
整理員の人数・配置時間	1名。駐輪場①24時間。駐輪場②③午前6時～午後10時
営業時間外の管理	22時以降閉鎖する箇所についてはポストコーン、ロープ等で利用制限します。
駐輪場案内の表示方法	駐輪場の位置を示す路面表示をしています。

2 歩行者の通行の利便の確保等

項 目	具体的な内容
歩行者の利便性確保	・店舗敷地南側に歩行者専用出入口を設けています。又、駐車場内のSTOPなどの路面表示により、歩行者の安全確保に努めております。
安全な通行の確保	・荷さばき施設において、搬入車両が入庫・出庫する際は従業員が誘導し安全確保に努めております。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

項 目	具体的な内容
廃棄物削減への意識啓蒙	・店舗内ポスター等にて社員への啓蒙啓発に努めています。
廃棄物の削減計画	・生鮮食料品はPOSデータを活用し、廃棄ロス削減に努めています。
リサイクルの実地	・リサイクルボックスの設置を行い、リサイクル推進に努めています。

4 防災・防犯計画への協力

項 目	具体的な内容
防災対策	・要請があった場合、協力を行うことを検討致します。 ・災害時には、生活物資の供給、避難所としての使用等、適宜関係機関との連携を図り協力いたします。
防犯対策	・「さいたま市防犯のまちづくり推進条例」を遵守しています。 ・従業員による定期的な巡回により駐車場及び駐輪場での犯罪を未然に防いでいます。

5 騒音問題に対するための対応策

項 目	具体的な内容
店舗から発生する騒音対策	・設備機器について、必要最小限の運転を心掛け、周辺環境の静穏に配慮しています。 ・BGM等の屋外宣伝活動は行っていません。
荷さばき施設から発生する騒音対策	・荷さばき施設・廃棄物保管施設は屋内としています。
荷さばき作業から発生する騒音対策	・荷さばき作業・廃棄物収集作業において、静穏作業に努めています。
駐車場から発生する騒音対策	・駐車場②駐車場③は午後10時以降はポストコーン等で閉鎖し、利用制限します。

6 廃棄物等の保管について

項 目	具体的な内容
廃棄物の保管方法	・周辺生活環境への影響を考慮し、建物内に配置しています。 ・分別収集等を徹底し、臭気などの影響で周辺環境に悪影響を及ぼさない様、配慮しています。

7 廃棄物等の運搬や処理について

項 目	具体的な内容
運搬・処理について	・廃棄物及びリサイクル品等は、市指定許可業者と委託契約を結び、収集運搬作業を適正に実施し処理しています。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

項 目	具体的な内容
食品加工場からの調理臭及び悪臭発散防止策として	・加工場内はグリストラップを設置し、定期的に清掃しています。

9 街並みづくり等への配慮等

(1) 緑化対策について

- ・さいたま市みどりの条例を参考とし、敷地内の緑化の確保・推進に努めています。

(2) 景観への配慮について

- ・さいたま市景観条例に基づき、周辺への景観に配慮しています。
- ・外観のデザイン及び色彩に関しては、明るく、やわらかい雰囲気としています。

(3) 高齢者・身障者への配慮

- ・バリアフリー新法及びさいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例を参考にして、高齢者・身障者へ配慮した建物施設の利便性向上に努めます。

(4) 光害対策について

- ・夜間照明については駐車場内及び広告塔への照射に限り、周辺住居及び周辺交通への影響が無いものとします。

【今回の届出に関わらない事項】

届 出 事 項	既届年月日
1 大規模小売店舗の名称及び所在地 名 称 清水ビル 所在地 さいたま市北区吉野町二丁目 194 番地 2	平成 18 年 5 月 31 日
2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名 名 称 株式会社与野フードセンター 代 表 者 代表取締役 宮崎 和美 住 所 さいたま市中央区新中里四丁目 13 番 13 号 他 2 者	平成 18 年 5 月 31 日
3 大規模小売店舗内の店舗面積の合計 1,490 m ²	平成 18 年 5 月 31 日
4 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項	
(1) 駐車場の位置及び収容台数 建物南側平面駐車場① 計 32 台 建物東側平面駐車場② 計 17 台 建物屋上平面駐車場③ 計 60 台 合計 109 台	
(2) 駐輪場の位置及び収容台数 建物南西側駐輪場① 計 14 台 建物東側駐輪場② 計 24 台 建物南側駐輪場③ 計 14 台 合計 52 台	
(3) 荷さばき施設の位置及び面積 1 箇所、合計 31 m ²	
(4) 廃棄物保管施設の位置及び容量 1 箇所、合計 25 m ³	
5 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項	
(1) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置 3 箇所	
(2) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 午前 6 時 00 分～午後 8 時 00 分	

添付図面

図面等の種類	主な記載項目
1 広域図	店舗周辺 1～3km 位の範囲を含めた最新図面 店舗位置（計画地）を表示 公共施設及び幹線道路・最寄り駅を表示
2 周辺図	店舗周辺 100m～500m 位の範囲を含めた最新図面 店舗敷地境界線及び出入口を表示
3 配置図	用途地域等、都市計画施設 駐車場の配置 駐車場の出入口の配置 駐輪場の配置 荷さばき施設の配置等 廃棄物等保管施設の配置等 歩行者通路の位置
4 立面図	東西南北を示す立面図 機器類等の騒音発生源の位置
騒音予測に関する図面 （別添騒音報告書）	騒音発生源の位置（機器番号記載） 騒音予測地点の位置 騒音予測地点における等価騒音（昼間・夜間）レベル 騒音予測地点における夜間最大レベル 来客車両、荷さばき車両の走行線

<<連絡先>>

◎建物設置者

株式会社エコス

所在地：〒196-0022

さいたま市北区吉野町二丁目 194 番地の 8

TEL：042-546-7114

FAX：042-546-1921

担 当：開発部 中西 学、飯田 昌弘

◎届出担当者

21 世紀商業開発株式会社

所在地：〒160-0008

東京都新宿区四谷三栄町 6-5

TEL：03-3356-1230

FAX：03-3356-1240

担 当：酒井 雅博