

様式第1（第3条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備 考	

大規模小売店舗届出書

令和 7 年 7 月 15 日

さいたま市長 様

氏 名 ロッテ不動産株式会社
代表者氏名 代表取締役 橋本 浩成
住 所 東京都新宿区西新宿三丁目 20 番 2 号

大規模小売店舗立地法第 5 条第 1 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 （仮称）浦和沼影商業施設計画
所在地 さいたま市南区沼影 1 丁目 185 ほか 12 筆

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	代表者氏名	住所
株式会社ヤオコー	川野 澄人	埼玉県川越市新宿町一丁目10番地1

他未定

3 大規模小売店舗の新設をする日 令和8年7月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計 3,318㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数	備 考
駐車場（1階ピロティ）	122台	図面No. 3
計	122台	

※施設全体収容台数は126台です。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数	備 考
駐輪場（1階西側平面）	184台	図面No. 3
計	184台	

※施設全体の設置台数は、予備1台、自動二輪駐車場7台を含む192台です。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積	備 考
荷さばき施設（1階東側）	343.26 m ²	図面No. 3
計	343m ²	小数点以下四捨五入

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量	備 考
廃棄物等保管施設 ①	8.976m ³	紙製廃棄物等（図面No. 3）
廃棄物等保管施設 ②	0.462m ³	金属製廃棄物等（図面No. 3）
廃棄物等保管施設 ③	0.347m ³	ガラス製廃棄物等（図面No. 3）
廃棄物等保管施設 ④	8.976m ³	プラスチック製廃棄物等（図面No. 3）
廃棄物等保管施設 ⑤	1.386m ³	生ごみ等（図面No. 3）
廃棄物等保管施設 ⑥	1.843m ³	その他可燃性廃棄物等（図面No. 3）
計	22m ³	小数点以下四捨五入

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻	閉店時刻	備考
午前8時00分	午後9時45分	—

※開店時刻について、繁忙期等は午前8時00分、通常期は午前9時00分とします。

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 場	駐 車 可 能 時 間 帯
平面駐車場	午前7時45分～午後10時00分

※利用開始時刻について、繁忙期等は午前7時45分、通常期は午前8時45分とします。

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

区 分	出入口の数	位 置
店舗駐車場出入口	2箇所	出入口1：敷地南側 出入口2：敷地北側 (図面No. 3)
計	2箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

位 置	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

〔大規模小売店舗立地法に基づく添付書類〕

1 法人にあつては登記事項証明書（規則第4条第1項第1号）

届出時に添付

2 主として販売する物品の種類（規則第4条第1項第2号）

区画No.	小売業者	主として販売する物品
201	株式会社ヤオコー	食料品、日用雑貨等
301	未定	未定

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面（規則第4条第1項第3号）

- (1) 広域見取図・・・・・・・・・・図1 参照
- (2) 周辺見取図・・・・・・・・・・図2 参照
- (3) 建物配置図及び各階平面図・・・・図3 参照
- (4) 求積図及び求積表・・・・・・・・図4 参照
- (5) 廃棄物等保管庫レイアウト図・・・・図5
- (6) 誘導経路図・・・・・・・・・・図6 参照
- (7) 騒音発生源及び予測点位置図・・・・図7-1 全体配置図

図7-2（1階・2階）、図7-2（3階・屋根） 参照
- (8) 立面図・・・・・・・・・・図8-1（西・南）、図8-2（東・北） 参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第4号）

(1) 指針の運用基準による必要駐車台数計算式（端数処理 四捨五入）

事 項 等		各事項算出のための計算式等
さいたま市人口	1,350,500人	令和7年1月1日現在 さいたま市住民基本台帳人口（市HPより）
地区の区分	その他地区	
A: 店舗面積あたり 日來客数原単位	1,267人/千㎡	1400-40S 40万人以上、面積10,000㎡未満
S: 店舗面積	3,318千㎡	現プラン（専有面積）
B: ピーク率	14.4%	指針値
L: 駅からの距離	400m	最寄り駅 JR武蔵浦和駅
C: 自動車分担率	50.0%	その他地区、100万人以上
D: 平均乗車人員	2.00人/台	S<10
E: 平均駐車時間係数	0.804	$S < 10 ((30 + 5.5 * S) / 60)$
ピーク時来店台数	151台/時	$A * S * B * C / D = 151.38 \approx 151$
1日来店台数	1,052台/日	$A * S * C / D = 1051.282506 \approx 1,052$
F: 必要駐車台数(指針台数)	122台	$S * A * B * C / D * E = 121.7396$
G: 届出の駐車台数(収容台数)	122台	$S * A * B * C / D * E = 121.74$
※ 複合施設の場合や従業員等	126台	

(s:併設施設の面積合計)(端数処理 四捨五入)

s : 飲食・サービス	638 m ²
S : 大規模小売店舗の店舗面積×0.2	664 m ²

併設施設の必要駐車台数（小数点以下四捨五入）	0 台
必要駐車台数算出根拠(大店立地法 指針ロ-b) 施設割合：併設店舗面積/小売店舗面積=638/3318*100=19.2% 併設施設面積（638 m ² ）が小売店舗面積（3,318）の20%未満であるため物販店舗の内数となる	
小売店及び併設施設の必要駐車台数の計	122 台

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項（規則第4条第1項第5号）

(1) 駐車場出入口における入庫処理能力

店舗面積から想定される商圈及び周辺の世帯数分布状況から、来客の自動車の方向別台数は、別添図6誘導経路図のとおりと予測され、出入口におけるピーク1時間の入庫台数は計画地南側の出入口1においては136台、計画地北側の出入口2においては24台と予測されます。

自走式駐車場で発券ブース・ゲートの設置はありません。

出入口1, 2で分散させ入庫させる計画ですが、想定を超える入庫車両があった場合は、入庫待ちをしないよう空いている出入口へ案内する、または車両を流す誘導をいたします。

○敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要駐車待ちスペース		スペース「無」の場合 その理由・対策
				長さ	算出根拠 ※1	
出入口1（図3）	無	無	無	-23.2 m	$(136/60 \times 1.6 - 7.5) \times 6$	入出庫ゲートを設置しないため、駐車場内の車路で待機が可能です。※2
出入口2（図3）	無	無	無	-41.2 m	$(24/60 \times 1.6 - 7.5) \times 6$	

※1 必要駐車待ちスペース＝（当該入口の1分当たりの来台数×1.6－当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数）×6m（平均車頭間隔）

発券ブースでの作業時間を約8秒/台と設定し、入口の1分あたりの入庫処理可能台数を7.5台（60秒÷8秒＝7.5台/分）と設定した。

※2 開業期・繁忙期などの混雑時において場内での待機が難しい状況になった場合は、出入口に交通整理員を配置し入庫車両を流すなどの誘導を行います。

(2) 左折入庫の徹底及び歩行者等の安全確保

- ・左折入庫の経路については、敷地内の案内表示や開業期の折込チラシなどで周知を図ります。
- ・出入口付近の歩行者等の安全確保のため、植栽の高さに留意し視距を確保した構造とします。
また、南側出入口には出庫警報等を設置します。その他の対策が必要になった場合は、安全を確保できるよう柔軟に対応してまいります。
- ・オープン当初の入出庫の多い時間帯等には交通整理員を配置します。オープン後は状況に応じて適切に対応します。
- ・登下校の時間帯においては通学児童に十分注意を払い店舗運営を行います。

(3) 周辺の交差点等への影響

店舗周辺の来退店経路の影響が大きいと想定される交差点（交差点 1～4）について、施設完成後の交差点の評価をいたしました。交差点 1, 2, 4 については、交差点需要率・車線混雑度による評価を行ったところ、各信号の需要率および混雑度ともに限界値内に収まる結果となりました。

また、信号のない交差点 3 については、「改訂 平面交差の計画と設計 基礎編（社団法人交通工学会）一時停止交差点の交通容量」にて示されている容量評価方法による評価を行ったところ、本計画の交通容量は交差点の容量内に収まっている結果となりました。

この内容から、施設完成後において現況の交通環境が大きく悪化するような状況は発生しないと考えられます。

■信号交差点評価結果（需要率・混雑度）

交差点名		休日ピーク時				平日ピーク時			
		時間帯	需要率	流入	混雑度	時間帯	需要率	流入	混雑度
交差点 1	現況	16時台	0.139	① 左直右 0.133		10時台	0.185	① 左直右 0.129	
				② 左直右 0.498				② 左直右 0.682	
				③ 左直右 0.159				③ 左直右 0.215	
				④ 左直右 0.265				④ 左直右 0.594	
	計画完成後	16時台	0.213 (+0.074)	① 左直右 0.300		10時台	0.231 (+0.046)	① 左直右 0.297	
				② 左直右 0.508				② 左直右 0.719	
				③ 左直右 0.190				③ 左直右 0.245	
				④ 左直右 0.376				④ 左直右 0.711	
交差点 2	現況	16時台	0.183	① 左直 0.238 右 0.046		16時台	0.201	① 左直 0.232 右 0.057	
				② 左直右 0.180				② 左直右 0.196	
				③ 左直右 0.258				③ 左直右 0.260	
				④ 左直右 0.148				④ 左直右 0.208	
	計画完成後	16時台	0.253 (+0.070)	① 左直 0.238 右 0.048		16時台	0.281 (+0.080)	① 左直 0.232 右 0.059	
				② 左直右 0.192				② 左直右 0.211	
				③ 左直右 0.279				③ 左直右 0.279	
				④ 左直右 0.334				④ 左直右 0.420	
交差点 4	現況	11時台	0.363	① 左直右 0.158		10時台	0.365	① 左直右 0.191	
				② 左直 0.453				② 左直 0.432	
				③ 左直右 0.308				③ 左直右 0.363	
				④ 左直 0.375				④ 左直 0.382	
	計画完成後	11時台	0.417 (+0.054)	① 左直右 0.227		10時台	0.420 (+0.055)	① 左直右 0.260	
				② 左直 0.527 右 0.006				② 左直 0.505 右 0.011	
				③ 左直右 0.369				③ 左直右 0.424	
				④ 左直 0.375 右 0.066				④ 左直 0.382 右 0.053	

■信号なし交差点評価結果（一時停止交差点の交通容量）

休日ピーク		車線		方向別 許容交通容量	流入部交通容量 (左右)	計画後交通量		
流入No.		左折	割合			方向別	うち 施設台数	流入部(左右)
交差点3	②	左折 右折	48% 52%	850台/時 639台/時	725 台/時	29台/時 32台/時	24台/時 16台/時	61 台/時
平日ピーク		車線		方向別 許容交通容量	流入部交通容量 (左右)	計画後交通量		
流入No.		左折 右折	割合			方向別	うち 施設台数	流入部(左右)
交差点3	②	左折 右折	59% 41%	827台/時 606台/時	719 台/時	30台/時 21台/時	24台/時 16台/時	51 台/時

(4) 住宅地への騒音の配慮

- ・駐車場内には徐行やアイドリングストップ呼びかけ等を掲示により行い、自動車騒音の軽減に配慮します。
- ・夜間荷さばき及び夜間営業は実施しません

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法（規則第4条第1項第6号）

（1）案内経路を表示した図面

図6 誘導経路図のとおり

（2）経路等を来店者に知らせる方法

項目	具体的な内容
案内表示の設置	駐車場出入口付近（敷地内）
ちらし等の配付	・店舗開業時等の新聞折り込みちらし ・店舗ホームページ

（3）交通整理員の配置

項目	具体的な内容
配置場所	駐車場出入口付近
配置時間	繁忙時を中心に、必要に応じて配置いたします。
人数	各地点1人

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則第4条第1号第7項）

（1）荷さばき施設の構造等

同時作業の可能な台数			待機スペース の有無	防音等の設備及び対策
想定する車両の大きさ		台数		
荷さばき施設	2t・4t 車 最大 L8.0m×W2.45m×H3.00m	2台	無	アイドリングストップの徹底

（2）搬入車両出入口の数

No.	専用出入口の有無	搬入車両の出入口の数	専用出入口「無」の場合 の対応等
荷さばき施設	有 (出口のみ専用)	出口1箇所（建物東側）	入庫は出入口No.2の来客 駐車場出入口を共用しま す。入庫の際は、歩行者 および来客車両に注意し 安全な運用に努めます。

(3) 荷さばき車両及び廃棄物車両の搬出入計画

搬出入時間帯	荷さばき 車両			計	廃棄物 運搬車両	台数 合計	平均的な 荷さばき時間			延べ荷さ ばき処理 時間	同時作業 可能台数
	2t	4t					2t	4t	廃棄物車		
6:00 ～ 7:00	2 台	5 台	7 台	0 台	7 台	10 分	20 分	15 分	120 分	2 台	
7:00 ～ 8:00	1 台	1 台	2 台	0 台	2 台				30 分		
8:00 ～ 9:00	0 台	2 台	2 台	0 台	2 台				40 分		
9:00 ～ 10:00	1 台	1 台	2 台	1 台	3 台				45 分		
10:00 ～ 11:00	0 台	2 台	2 台	1 台	3 台				55 分		
11:00 ～ 12:00	0 台	3 台	3 台	0 台	3 台				60 分		
12:00 ～ 13:00	1 台	1 台	2 台	1 台	3 台				45 分		
13:00 ～ 14:00	1 台	0 台	1 台	0 台	1 台				10 分		
14:00 ～ 15:00	0 台	1 台	1 台	1 台	2 台				35 分		
15:00 ～ 16:00	0 台	1 台	1 台	0 台	1 台				20 分		
16:00 ～ 17:00	0 台	1 台	1 台	0 台	1 台				20 分		
17:00 ～ 18:00	0 台	0 台	0 台	0 台	0 台				0 分		
18:00 ～ 19:00	0 台	2 台	2 台	0 台	2 台				40 分		
19:00 ～ 20:00	1 台	0 台	1 台	0 台	1 台				10 分		
20:00 ～ 21:00	0 台	1 台	1 台	0 台	1 台				20 分		
21:00 ～ 22:00	0 台	1 台	1 台	0 台	1 台				20 分		
合計	7 台	22 台	29 台	4 台	33 台				570 台		
ピーク時の搬出入車 両台数(6時台)	2 台	5 台	7 台	0 台	7 台				120 分		

※7時台に荷さばき車が2台入庫しますが、児童通学時間帯7:45～8:00を避け荷さばき車を入庫させる計画です

※荷さばき施設は併設施設の搬入車を含みます。

※荷さばき車両及び廃棄物等運搬車両の入庫は、荷さばき施設が狭く入出庫同時の運用ができないため、来客駐車場の北側出入口から右折入庫となります。入庫の際は、出庫車両や歩行者の安全に留意しながら運用いたします。

※6 時台において荷さばき車両 7 台が来る計画ですが、延べ荷さばき処理時間が 120 分であるのに対し同時作業可能台数が 2 台（60×2 台＝120 分）であることから、運用が可能と考えております。また、車両が連続して入庫となった場合は、施設内に最大 3 台まで入庫が可能ですので、施設の周辺道路などでの待機は発生しないと想定しています。また、荷さばき車の入庫最大の 6 時台は店舗の開店前の時間帯であるため、影響は少ないと考えています。

場内の運用についてはドライバーへ周知することと、周辺道路での一般車とのすれ違いなどについても、安全な運用になるよう注意喚起をまいります。

※登校時間帯（7：45-8：00）の荷さばきについて

歩行者交通量調査から、周辺の小学校へ通う児童は施設西側道路（沼影通り）の向い側の歩道と、南側の施設側の歩道を通学路として使っている状況でした。荷さばき車の入庫口及び出庫口とは重ならない状況ですが、登校時間帯の 7：45～8：00 の間に施設を出入する業者に関しては、歩行者・児童に注意して運転を行うよう指導をいたします。

また今後、武蔵浦和周辺地区の小中学校一貫計画に伴い、通学路の変動や通行児童の増加などで安全性が確保できない可能性があるれば、登校時間における荷さばき計画の見直しなど、状況に応じて対応を検討いたします。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面（規則第4条第1項第8号）

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の厚さ	材質・構造	遮音壁の位置
無	－	－	－	－

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面（規則第4条第1項第9号）

設備機器一覧表

機器番号	機器の種類	機器名称	基準距離の騒音レベル (dB)	設置高さ (m)	根拠	稼働時間帯	場所	位置図
1	空調室外機	ACP-101(1)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
2	空調室外機	ACP-101(2)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
3	空調室外機	ACP-201(1)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
4	空調室外機	ACP-201(2)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
5	空調室外機	ACP-301	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
6	空調室外機	ACP-401(1)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
7	空調室外機	ACP-401(1)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
8	空調室外機	PAC-101	56	1.6	メーカー値	24時間	1階 東	図7-2
9	空調室外機	PAC-102	56	0.8	メーカー値	24時間	1階 東	図7-2
10	空調室外機	PAC-201	63	11.6	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
11	空調室外機	PAC-202	63	11.6	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
12	空調室外機	PAC-203	63	11.6	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
13	空調室外機	PAC-204	59	11.6	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
14	空調室外機	PAC-205	59	11.5	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
15	空調室外機	PAC-206	59	11.5	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
16	空調室外機	PAC-207	48	11.5	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
17	空調室外機	PAC-208	59	11.5	メーカー値	7時00分～22時15分	3階 東	図7-3
18	空調室外機	PAC-209	43	11.5	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
19	空調室外機	PAC-210	59	11.2	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 北	図7-3
20	空調室外機	PAC-211(1)	63	11.5	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
21	空調室外機	PAC-211(2)	63	11.5	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 東	図7-3
22	空調室外機	PAC-301	48	12.2	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 北	図7-3
23	空調室外機	PAC-302	43	11.2	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 北	図7-3
24	空調室外機	PAC-303	59	11.2	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 北	図7-3
25	空調室外機	PAC-304	59	17.1	メーカー値	8時00分～21時45分	屋根	図7-3
26	空調室外機	PAC-305(1)	60	17.1	メーカー値	8時00分～21時45分	屋根	図7-3
27	空調室外機	PAC-305(2)	60	17.1	メーカー値	8時00分～21時45分	屋根	図7-3
28	空調室外機	PAC-305(3)	60	17.1	メーカー値	8時00分～21時45分	屋根	図7-3
29	空調室外機	ACP-T301-1(1)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 南	図7-3
30	空調室外機	ACP-T301-1(2)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 南	図7-3
31	空調室外機	ACP-T301-2(1)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 南	図7-3
32	空調室外機	ACP-T301-2(2)	65	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 南	図7-3
33	空調室外機	ACP-T301-3(1)	60	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 南	図7-3
34	空調室外機	ACP-T301-3(2)	62	12.0	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 南	図7-3
35	一体型外気処理機	OAC-1	65	13.4	メーカー値	7時00分～21時45分	3階 北	図7-3
36	給気口(ウェザ-カバー)	SF-201	63	11.8	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
37	給気口(ウェザ-カバー)	SF-202	58	11.8	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 北	図7-3
38	給気口(ウェザ-カバー)	SF-203	63	11.8	メーカー値	8時00分～21時45分	2階 北	図7-2
39	排気口(ベントキャップ)	EF-101	59	3.8	メーカー値	8時00分～21時45分	1階 西	図7-2
40	排気口(ベントキャップ)	EF-102	68	3.8	メーカー値	8時00分～21時45分	1階 西	図7-2
41	排気口(ベントキャップ)	EF-103	58	3.6	メーカー値	8時00分～21時45分	1階 東	図7-2
42	送風機	EF-201	67	11.6	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 北	図7-3
43	送風機	EF-202	71	11.6	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 北	図7-3
44	排気口(ベントキャップ)	EF-203	58	8.4	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 北	図7-3
45	排気口(ベントキャップ)	EF-204	58	8.4	メーカー値	8時00分～21時45分	2階 北	図7-2
46	排気口(ベントキャップ)	EF-205	55	8.4	メーカー値	8時00分～21時45分	2階 北	図7-2
47	排気口(ベントキャップ)	EF-206	55	8.4	メーカー値	8時00分～21時45分	2階 北	図7-2
48	排気口(ベントキャップ)	EF-301	55	14.2	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
49	給気口(ウェザ-カバー)	ACP-301-1	47	9.6	メーカー値	8時00分～21時45分	2階 南	図7-2
50	給気口(ウェザ-カバー)	ACP-301-2	47	9.6	メーカー値	8時00分～21時45分	2階 南	図7-2
51	排気口(ベントキャップ)	EF-T301-1(1)	65	14.4	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
52	排気口(ベントキャップ)	EF-T301-1(2)	65	14.4	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
53	排気口(ベントキャップ)	EF-T301-1(3)	65	14.4	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
54	排気口(ベントキャップ)	EF-T301-1(4)	65	14.4	メーカー値	8時00分～21時45分	3階 東	図7-3
55	ヒートポンプユニット	HPW-1(1)	50	11.5	メーカー値	24時間	3階 北	図7-3
56	ヒートポンプユニット	HPW-1(2)	50	12.4	メーカー値	24時間	3階 北	図7-3
57	ヒートポンプユニット	HPW-1(3)	50	11.5	メーカー値	24時間	3階 北	図7-3
58	ヒートポンプユニット	HPW-2(1)	50	11.5	メーカー値	24時間	3階 南	図7-3
59	ヒートポンプユニット	HPW-2(2)	50	12.3	メーカー値	24時間	3階 南	図7-3
60	ヒートポンプユニット	HPW-2(3)	50	11.5	メーカー値	24時間	3階 南	図7-3
61	増圧給水圧ポンプ	WP-1	41	0.9	メーカー値	24時間	1階 南	図7-2
62	冷蔵室外機	C-1(1)	53	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
63	冷蔵室外機	C-1(2)	53	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
64	冷蔵室外機	C-1(3)	53	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
65	冷蔵室外機	C-2	54	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
66	冷蔵室外機	C-3(1)	58	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
67	冷蔵室外機	C-3(2)	58	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
68	冷蔵室外機	C-3(3)	58	13.2	メーカー値	24時間	3階 東	図7-3
69	キュービクル	CU	57	12.4	メーカー値	24時間	3階 北	図7-3

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
(規則第4条第1項第10号)

(昼間:午前6時～午後10時)

騒音源	機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点までの距離[m]				予測点における騒音レベル[dB]					
						A1	A2	B1	B2	A1	A2	B1	B2		
1	定常 ACP-101(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	27.8	21.5	31.3	55.3	24	31	20	13	
2	定常 ACP-101(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	29.1	23.2	30.7	53.8	24	30	16	13	
3	定常 ACP-201(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	30.5	24.9	30.0	52.3	20	30	16	13	
4	定常 ACP-201(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	31.9	26.6	29.5	50.8	19	30	16	14	
5	定常 ACP-301	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	28.8	21.1	29.8	54.5	24	30	20	13	
6	定常 ACP-401(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	30.1	22.8	29.1	52.9	23	31	21	14	
7	定常 ACP-401(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	31.5	24.5	28.5	51.4	23	30	17	14	
8	定常 PAC-101	空調室外機	1.6	6時～22時	56	カタログ値	21.1	21.5	33.2	59.0	30	30	26	21	
9	定常 PAC-102	空調室外機	0.8	6時～22時	56	カタログ値	21.1	21.9	33.2	59.0	30	29	26	21	
10	定常 PAC-201	空調室外機	11.6	7時～21時45分	63	カタログ値	29.2	43.5	59.2	73.9	21	22	7	6	
11	定常 PAC-202	空調室外機	11.6	7時～21時45分	63	カタログ値	28.3	42.9	59.5	74.7	21	21	7	6	
12	定常 PAC-203	空調室外機	11.6	7時～21時45分	63	カタログ値	27.8	42.1	58.6	74.0	21	21	7	6	
13	定常 PAC-204	空調室外機	11.6	7時～21時45分	59	カタログ値	28.7	42.7	58.3	73.2	17	18	4	3	
14	定常 PAC-205	空調室外機	11.5	7時～21時45分	59	カタログ値	30.1	20.3	27.6	53.5	16	23	15	7	
15	定常 PAC-206	空調室外機	11.5	7時～21時45分	59	カタログ値	31.1	21.7	26.9	52.3	16	24	15	8	
16	定常 PAC-207	空調室外機	11.5	7時～21時45分	48	カタログ値	32.0	23.0	26.4	51.1	5	12	4	-4	
17	定常 PAC-208	空調室外機	11.5	7時～22時	59	カタログ値	30.5	21.7	27.6	52.6	16	23	15	7	
18	定常 PAC-209	空調室外機	11.5	7時～21時45分	43	カタログ値	31.5	23.0	27.1	51.5	-1	7	-1	-9	
19	定常 PAC-210	空調室外機	11.2	7時～21時45分	59	カタログ値	33.2	46.2	57.9	70.3	9	7	3	3	
20	定常 PAC-211(1)	空調室外機	11.5	7時～21時45分	63	カタログ値	32.4	21.6	25.3	51.4	20	27	20	11	
21	定常 PAC-211(2)	空調室外機	11.5	7時～21時45分	63	カタログ値	33.4	22.9	24.7	50.2	19	27	20	12	
22	定常 PAC-301	空調室外機	12.2	8時～21時45分	48	カタログ値	35.7	47.7	57.9	69.1	-2	-3	-8	-8	
23	定常 PAC-302	空調室外機	11.2	8時～21時45分	43	カタログ値	35.4	47.7	57.7	68.9	-8	-9	-13	-14	
24	定常 PAC-303	空調室外機	11.2	7時～21時45分	59	カタログ値	34.3	47.0	57.8	69.6	9	7	4	3	
25	定常 PAC-304	空調室外機	17.1	8時～21時45分	59	カタログ値	58.2	60.8	51.6	48.2	11	21	7	7	
26	定常 PAC-305(1)	空調室外機	17.1	8時～21時45分	60	カタログ値	59.4	62.0	52.1	47.9	11	21	7	8	
27	定常 PAC-305(2)	空調室外機	17.1	8時～21時45分	60	カタログ値	60.7	63.2	52.7	47.7	11	21	7	8	
28	定常 PAC-305(3)	空調室外機	17.1	8時～21時45分	60	カタログ値	61.9	64.4	53.3	47.4	10	20	7	8	
29	定常 ACP-T301-1(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	37.0	24.5	21.3	47.7	22	30	25	15	
30	定常 ACP-T301-1(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	38.2	26.2	20.6	46.1	21	30	26	15	
31	定常 ACP-T301-2(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	35.7	24.2	22.7	48.4	22	30	24	15	
32	定常 ACP-T301-2(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	36.9	26.0	22.0	46.8	21	30	25	15	
33	定常 ACP-T301-3(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	60	カタログ値	35.2	21.8	22.7	50.3	17	25	20	9	
34	定常 ACP-T301-3(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	62	カタログ値	36.0	23.0	22.1	49.2	19	27	22	11	
35	定常 OAC-1	一体型外気処理機	13.4	7時～21時45分	65	カタログ値	41.2	52.9	60.9	69.3	16	16	9	8	
36	定常 SF-201	給気口(ウレザ-カー)	11.8	8時～21時45分	63	カタログ値	34.0	26.6	26.4	48.7	19	27	15	12	
37	定常 SF-202	給気口(ウレザ-カー)	11.8	8時～21時45分	58	カタログ値	44.8	55.6	59.8	65.8	7	7	2	2	
38	定常 SF-203	給気口(ウレザ-カー)	11.8	8時～21時45分	63	カタログ値	45.2	56.4	60.9	66.8	12	12	7	7	
39	定常 EF-101	排気口(ハンキヤップ)	3.8	8時～21時45分	59	カタログ値	73.3	74.2	50.5	32.7	21	13	24	28	
40	定常 EF-102	排気口(ハンキヤップ)	3.8	8時～21時45分	68	カタログ値	73.9	68.8	36.5	13.1	31	16	37	46	
41	定常 EF-103	排気口(ハンキヤップ)	3.6	8時～21時45分	58	カタログ値	22.8	37.3	50.6	67.8	30	9	23	21	
42	定常 EF-201	送風機	11.6	8時～21時45分	67	カタログ値	32.4	48.6	65.3	79.3	24	25	10	10	
43	定常 EF-202	送風機	11.6	8時～21時45分	71	カタログ値	34.4	49.9	64.8	77.5	28	30	15	14	
44	定常 EF-203	排気口(ハンキヤップ)	8.4	8時～21時45分	58	カタログ値	75.2	84.7	76.6	67.4	3	4	-1	0	
45	定常 EF-204	排気口(ハンキヤップ)	8.4	8時～21時45分	58	カタログ値	41.2	56.8	67.1	76.3	7	5	0	-1	
46	定常 EF-205	排気口(ハンキヤップ)	8.4	8時～21時45分	55	カタログ値	41.6	57.1	67.1	76.1	4	2	-3	-3	
47	定常 EF-206	排気口(ハンキヤップ)	8.4	8時～21時45分	55	カタログ値	73.5	83.2	75.7	67.3	0	1	-3	-3	
48	定常 EF-301	排気口(ハンキヤップ)	14.2	8時～21時45分	55	カタログ値	31.0	42.6	56.6	70.5	15	18	0	-1	
49	定常 ACP-301-1	給気口(ウレザ-カー)	9.6	8時～21時45分	47	カタログ値	76.8	71.0	39.9	15.6	-10	-3	15	23	
50	定常 ACP-301-2	給気口(ウレザ-カー)	9.6	8時～21時45分	47	カタログ値	75.7	69.8	38.8	15.4	-10	-3	15	23	
51	定常 EF-T301(1)	排気口(ハンキヤップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	34.2	28.9	30.8	50.2	21	32	16	14	
52	定常 EF-T301(2)	排気口(ハンキヤップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	37.5	28.0	25.0	46.8	22	32	18	16	
53	定常 EF-T301(3)	排気口(ハンキヤップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	39.0	28.1	23.0	45.7	22	32	19	16	
54	定常 EF-T301(4)	排気口(ハンキヤップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	40.4	28.3	21.2	44.9	21	32	20	17	
55	定常 HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	33.2	47.3	60.9	73.7	6	9	-6	-7	
56	定常 HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	6時～22時	50	カタログ値	33.4	47.3	61.1	73.8	7	10	-6	-7	
57	定常 HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	36.1	49.4	60.6	71.7	5	0	-6	-7	
58	定常 HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	36.4	21.4	21.5	50.5	6	14	9	4	
59	定常 HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	6時～22時	50	カタログ値	38.6	24.7	20.0	47.4	6	15	12	6	
60	定常 HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	38.4	24.7	19.5	47.2	6	14	9	5	
61	定常 WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	6時～22時	41	カタログ値	75.2	74.9	48.0	27.5	4	-6	7	12	
62	定常 C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	53	カタログ値	26.2	33.7	47.2	64.3	14	17	-1	-2	
63	定常 C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	53	カタログ値	26.1	32.1	45.1	62.7	14	17	0	-2	
64	定常 C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	53	カタログ値	26.2	30.5	42.9	61.2	14	13	0	-1	
65	定常 C-2	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	54	カタログ値	24.4	29.2	43.7	62.9	17	19	1	-1	
66	定常 C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	58	カタログ値	26.9	36.5	50.7	67.0	19	22	4	3	
67	定常 C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	58	カタログ値	25.2	35.2	51.2	68.3	21	22	4	3	
68	定常 C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	58	カタログ値	24.4	31.9	47.2	65.3	21	23	5	3	
69	定常 CU	キュービクル	12.4	6時～22時	57	カタログ値	42.0	55.1	64.2	72.7	11	9	1	0	
70	変動	来客車両	0.0	1080台	74	手引き書	20.2	34.4	12.3	22.0	37	35	36	35	
71	変動	自動車走行音	荷さばき車両	0.0	29台	94	ASJ	73.5	87.0	82.9	87.0	48	43	52	47
								9.8	24.1	41.3	59.0	57	55	56	55
72	変動	廃棄物収集車両	0.0	4台	94	ASJ	69.8	84.0	81.7	87.0	74	66	61	58	
							13.2	20.4	40.5	65.3	57	55	56	55	
73	変動	荷捌き1	作業音	0.0	29台×1200秒	71	手引き書	16.0	33.0	49.5	70.0	47	41	12	9
74	変動	荷捌き2	作業音	0.0	29台×1200秒	71	手引き書	15.3	29.6	45.6	67.2	47	42	13	10
75	変動	廃棄物1	圧縮作業	1.0	4台×900秒	90	手引き書	15.2	24.0	40.6	64.7	66	62	33	29
76	変動	荷捌き1	後進ブザー	1.0	29台×10秒	90	手引き書	15.9	32.6	49.5	70.0	66	60	31	28
77	変動	荷捌き2	後進ブザー	1.0	29台×10秒	90	手引き書	15.3	29.2	45.5	67.2	66	61	32	29
78	変動	廃棄物1	後進ブザー	1.0	4台×10秒	90	手引き書	15.2	24.0	40.6	64.7	66	62	33	29
79	衝撃	荷捌き1	リフトと床面等の衝撃音	0.0	29台×1										

(昼間：午前6時～午後10時)

騒音源		機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点までの距離[m]			予測点における騒音レベル[dB]			
							C	D1	D2	C	D1	D2	
1	定常	ACP-101(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	83.5	73.4	59.5	9	12	20
2	定常	ACP-101(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	81.9	72.4	59.4	9	12	20
3	定常	ACP-201(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	80.1	71.4	59.5	9	12	20
4	定常	ACP-201(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	78.4	70.5	59.5	9	12	21
5	定常	ACP-301	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	83.9	74.9	61.3	8	11	20
6	定常	ACP-401(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	82.2	73.9	61.2	9	11	20
7	定常	ACP-401(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	80.5	72.9	61.3	9	11	20
8	定常	PAC-101	空調室外機	1.6	6時～22時	56	カタログ値	86.8	73.8	59.2	17	19	10
9	定常	PAC-102	空調室外機	0.8	6時～22時	56	カタログ値	86.8	73.8	59.4	17	19	10
10	定常	PAC-201	空調室外機	11.6	7時～21時45分	63	カタログ値	80.9	50.1	28.6	6	17	26
11	定常	PAC-202	空調室外機	11.6	7時～21時45分	63	カタログ値	82.1	51.0	28.7	6	16	26
12	定常	PAC-203	空調室外機	11.6	7時～21時45分	63	カタログ値	82.0	51.6	29.6	6	16	26
13	定常	PAC-204	空調室外機	11.6	7時～21時45分	59	カタログ値	80.8	50.7	29.6	3	13	23
14	定常	PAC-205	空調室外機	11.5	7時～21時45分	59	カタログ値	84.9	77.3	64.1	2	4	13
15	定常	PAC-206	空調室外機	11.5	7時～21時45分	59	カタログ値	83.6	76.6	64.1	2	5	13
16	定常	PAC-207	空調室外機	11.5	7時～21時45分	48	カタログ値	82.3	75.9	64.0	-9	-7	2
17	定常	PAC-208	空調室外機	11.5	7時～22時	59	カタログ値	83.4	75.9	63.2	2	5	13
18	定常	PAC-209	空調室外機	11.5	7時～21時45分	43	カタログ値	82.1	75.1	63.2	-14	-12	-3
19	定常	PAC-210	空調室外機	11.2	7時～21時45分	59	カタログ値	75.5	46.1	29.5	3	13	22
20	定常	PAC-211(1)	空調室外機	11.5	7時～21時45分	63	カタログ値	84.2	78.3	66.1	6	8	17
21	定常	PAC-211(2)	空調室外機	11.5	7時～21時45分	63	カタログ値	82.9	77.6	66.1	6	8	17
22	定常	PAC-301	空調室外機	12.2	8時～21時45分	48	カタログ値	73.2	44.5	30.0	-8	3	12
23	定常	PAC-302	空調室外機	11.2	8時～21時45分	43	カタログ値	73.0	44.3	30.0	-13	-2	6
24	定常	PAC-303	空調室外機	11.2	7時～21時45分	59	カタログ値	74.3	45.2	29.7	3	13	22
25	定常	PAC-304	空調室外機	17.1	8時～21時45分	59	カタログ値	48.3	45.4	53.5	10	13	17
26	定常	PAC-305(1)	空調室外機	17.1	8時～21時45分	60	カタログ値	47.2	45.3	54.3	11	14	18
27	定常	PAC-305(2)	空調室外機	17.1	8時～21時45分	60	カタログ値	45.9	45.2	55.2	11	14	18
28	定常	PAC-305(3)	空調室外機	17.1	8時～21時45分	60	カタログ値	44.7	45.1	56.0	11	14	17
29	定常	ACP-T301-1(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	83.0	80.4	70.0	9	11	20
30	定常	ACP-T301-1(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	81.3	79.6	70.1	9	11	20
31	定常	ACP-T301-2(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	82.4	78.9	68.2	9	11	20
32	定常	ACP-T301-2(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	65	カタログ値	80.8	78.0	68.3	9	11	20
33	定常	ACP-T301-3(1)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	60	カタログ値	85.6	81.8	70.0	3	5	14
34	定常	ACP-T301-3(2)	空調室外機	12.0	8時～21時45分	62	カタログ値	84.4	81.2	70.0	5	7	16
35	定常	OAC-1	一体型外気処理機	13.4	7時～21時45分	65	カタログ値	69.5	39.7	28.8	10	23	31
36	定常	SF-201	給気口(ウェザ-カバー)	11.8	8時～21時45分	63	カタログ値	78.7	73.1	62.9	7	9	18
37	定常	SF-202	給気口(ウェザ-カバー)	11.8	8時～21時45分	58	カタログ値	64.1	36.7	32.2	4	15	21
38	定常	SF-203	給気口(ウェザ-カバー)	11.8	8時～21時45分	63	カタログ値	64.4	35.9	31.3	9	20	26
39	定常	EF-101	排気口(バントキャップ)	3.8	8時～21時45分	59	カタログ値	31.3	54.9	73.8	29	24	6
40	定常	EF-102	排気口(バントキャップ)	3.8	8時～21時45分	68	カタログ値	46.0	73.5	86.3	35	31	7
41	定常	EF-103	排気口(バントキャップ)	3.6	8時～21時45分	58	カタログ値	80.4	55.0	38.0	19	23	13
42	定常	EF-201	送風機	11.6	8時～21時45分	67	カタログ値	82.9	47.5	22.5	11	22	31
43	定常	EF-202	送風機	11.6	8時～21時45分	71	カタログ値	80.0	45.0	22.6	16	26	35
44	定常	EF-203	排気口(バントキャップ)	8.4	8時～21時45分	58	カタログ値	39.3	22.0	51.4	8	31	23
45	定常	EF-204	排気口(バントキャップ)	8.4	8時～21時45分	58	カタログ値	73.7	36.6	21.6	2	26	31
46	定常	EF-205	排気口(バントキャップ)	8.4	8時～21時45分	55	カタログ値	73.3	36.2	21.8	-1	23	28
47	定常	EF-206	排気口(バントキャップ)	8.4	8時～21時45分	55	カタログ値	40.7	21.4	49.7	5	28	21
48	定常	EF-301	排気口(バントキャップ)	14.2	8時～21時45分	55	カタログ値	78.2	50.3	31.5	-1	5	21
49	定常	ACP-301-1	給気口(ウェザ-カバー)	9.6	8時～21時45分	47	カタログ値	44.7	74.1	87.3	-7	-12	-12
50	定常	ACP-301-2	給気口(ウェザ-カバー)	9.6	8時～21時45分	47	カタログ値	45.5	74.0	86.7	-7	-12	-12
51	定常	EF-T301(1)	排気口(バントキャップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	76.5	69.1	58.8	9	12	19
52	定常	EF-T301(2)	排気口(バントキャップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	78.3	75.0	65.5	9	11	21
53	定常	EF-T301(3)	排気口(バントキャップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	79.0	77.1	68.0	9	11	21
54	定常	EF-T301(4)	排気口(バントキャップ)	14.4	8時～21時45分	65	カタログ値	79.8	79.2	70.3	9	10	21
55	定常	HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	77.9	46.0	26.5	-6	4	14
56	定常	HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	6時～22時	50	カタログ値	78.1	46.2	26.4	-6	5	15
57	定常	HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	74.4	43.1	27.1	-6	5	13
58	定常	HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	87.3	84.3	72.5	-7	-5	4
59	定常	HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	6時～22時	50	カタログ値	84.2	82.8	72.4	-7	-5	4
60	定常	HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	6時～22時	50	カタログ値	84.1	82.7	72.4	-7	-5	4
61	定常	WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	6時～22時	41	カタログ値	32.7	60.3	78.8	11	5	-13
62	定常	C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	53	カタログ値	79.3	58.2	41.3	-4	2	15
63	定常	C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	53	カタログ値	79.3	59.8	43.6	-4	2	15
64	定常	C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	53	カタログ値	79.4	61.5	45.9	-4	1	14
65	定常	C-2	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	54	カタログ値	81.4	62.6	45.7	-3	2	15
66	定常	C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	58	カタログ値	79.4	55.6	37.6	2	8	22
67	定常	C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	58	カタログ値	81.4	57.0	37.7	2	8	22
68	定常	C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	6時～22時	58	カタログ値	81.3	59.9	42.0	2	7	21
69	定常	CU	キュービクル	12.4	6時～22時	57	カタログ値	71.0	37.7	25.1	3	15	22
70	変動	来客車両	0.0	1080台	74	手引き書	37.1 ～ 89.5	8.9 79.2	19.7 76.8	35 43	36 55	36 48	
71	変動	自動車走行音	荷さばき車両	0.0	29台	94	ASJ	51.0 ～ 92.1	8.9 71.3	19.7 51.6	55 60	57 68	
72	変動	廃棄物収集車両	0.0	4台	94	ASJ	51.0 ～ 93.0	8.9 75.2	19.7 56.7	54 60	56 75	59 68	
73	変動	荷捌き1	作業音	0.0	29台×1200秒	71	手引き書	86.3	61.6	42.6	7	10	38
74	変動	荷捌き2	作業音	0.0	29台×1200秒	71	手引き書	86.3	64.5	46.7	7	10	13
75	変動	廃棄物1	圧縮作業	1.0	4台×900秒	90	手引き書	88.2	69.9	52.7	26	28	36
76	変動	荷捌き1	後進ブザー	1.0	29台×10秒	90	手引き書	86.3	61.5	42.3	26	29	58
77	変動	荷捌き2	後進ブザー	1.0	29台×10秒	90	手引き書	86.3	64.5	46.4	26	29	32
78	変動	廃棄物1	後進ブザー	1.0	4台×10秒	90	手引き書	88.2	69.9	52.7	26	28	33
79	衝撃	荷捌き1	リフトと床面等の衝撃音	0.0	29台×10回	86	手引き書	86.3	61.6	42.6	25	28	53
80	衝撃	荷捌き2	リフトと床面等の衝撃音	0.0	29台×10回	86	手引き書	86.3	64.5	46.7	25	28	39
81	衝撃	荷捌き1	リフト昇降音	1.0	29台×10回	86	手引き書	86.3	61.5	42.3	22	25	54
82	衝撃	荷捌き2	リフト昇降音	1.0	29台×10回	86	手引き書	86.3	64.5	46.4	22	25	31
83	衝撃	荷捌き1	台車走行音(積載なし)	0.0	29台×5回	83	手引き書	86.3	61.6	42.6	22	26	50
84	衝撃	荷捌き2	台車走行音(積載なし)	0.0	29台×5回	83	手引き書	86.3	64.5	46.7	22	26	37
85	衝撃	荷捌き1	ドア開閉音	1.0	29台×2回	87	手引き書	86.3	61.5	42.3	24	26	55
86	衝撃	荷捌き2	ドア開閉音	1.0	29台×2回	87	手引き書	86.3	64.5	46.4	24	26	36
87	衝撃	廃棄物1	ドア開閉音	1.0	4台×2回	87	手引き書	88.2	69.9	52.7	23	25	36
予測点C(1.2m)				43.9	dB	C類型(準工業地域)			基準値			60	dB
予測点D1(1.2m)				50.1	dB	B類型(第一種住居地域)			基準値			55	dB
予測点D2(13.2m)				50.0	dB	B類型(第一種住居地域)			基準値			55	dB

(夜間:午後10時～午前6時)

騒音源			機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点までの距離[m]				予測点における騒音レベル[dB]			
								A1	A2	B1	B2	A1	A2	B1	B2
1	定常	PAC-101	空調室外機	1.6	22時～6時	56	カタログ値	21.1	21.5	33.2	59.0	30	30	26	21
2	定常	PAC-102	空調室外機	0.8	22時～6時	56	カタログ値	21.1	21.9	33.2	59.0	30	29	26	21
3	定常	PAC-208	空調室外機	11.5	22時～22時15分	59	カタログ値	30.5	21.7	27.6	52.6	16	23	15	7
4	定常	HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	33.2	47.3	60.9	73.7	6	9	-6	-7
5	定常	HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	22時～6時	50	カタログ値	33.4	47.3	61.1	73.8	7	10	-6	-7
6	定常	HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	36.1	49.4	60.6	71.7	5	0	-6	-7
7	定常	HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	36.4	21.4	21.5	50.5	6	14	9	4
8	定常	HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	22時～6時	50	カタログ値	38.6	24.7	20.0	47.4	6	15	12	6
9	定常	HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	38.4	24.7	19.5	47.2	6	14	9	5
10	定常	WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	22時～6時	41	カタログ値	75.2	74.9	48.0	27.5	4	-6	7	12
11	定常	C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	26.2	33.7	47.2	64.3	14	17	-1	-2
12	定常	C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	26.1	32.1	45.1	62.7	14	17	0	-2
13	定常	C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	26.2	30.5	42.9	61.2	14	13	0	-1
14	定常	C-2	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	54	カタログ値	24.4	29.2	43.7	62.9	17	19	1	-1
15	定常	C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	26.9	36.5	50.7	67.0	19	22	4	3
16	定常	C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	25.2	35.2	51.2	68.3	21	22	4	3
17	定常	C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	24.4	31.9	47.2	65.3	21	23	5	3
18	定常	CU	キュービクル	12.4	22時～6時	57	カタログ値	42.0	55.1	64.2	72.7	11	9	1	0
予測点 A1 (1.2m)			33.8	dB	C類型 (準工業地域)						基準値		50	dB	
予測点 A2 (13.2m)			34.2	dB	C類型 (準工業地域)						基準値		50	dB	
予測点 B1 (1.2m)			29.1	dB	C類型 (準工業地域)						基準値		50	dB	
予測点 B2 (1.2m)			24.4	dB	C類型 (準工業地域)						基準値		50	dB	

(夜間:午後10時～午前6時)

騒音源			機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点までの距離[m]			予測点における騒音レベル[dB]		
								C	D1	D2	C	D1	D2
1	定常	PAC-101	空調室外機	1.6	22時～6時	56	カタログ値	86.8	73.8	59.2	17	19	10
2	定常	PAC-102	空調室外機	0.8	22時～6時	56	カタログ値	86.8	73.8	59.4	17	19	10
3	定常	PAC-208	空調室外機	11.5	22時～22時15分	59	カタログ値	83.4	75.9	63.2	2	5	13
4	定常	HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	77.9	46.0	26.5	-6	4	14
5	定常	HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	22時～6時	50	カタログ値	78.1	46.2	26.4	-6	5	15
6	定常	HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	74.4	43.1	27.1	-6	5	13
7	定常	HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	87.3	84.3	72.5	-7	-5	4
8	定常	HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	22時～6時	50	カタログ値	84.2	82.8	72.4	-7	-5	4
9	定常	HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	84.1	82.7	72.4	-7	-5	4
10	定常	WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	22時～6時	41	カタログ値	32.7	60.3	78.8	11	5	-13
11	定常	C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	79.3	58.2	41.3	-4	2	15
12	定常	C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	79.3	59.8	43.6	-4	2	15
13	定常	C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	79.4	61.5	45.9	-4	1	14
14	定常	C-2	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	54	カタログ値	81.4	62.6	45.7	-3	2	15
15	定常	C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	79.4	55.6	37.6	2	8	22
16	定常	C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	81.4	57.0	37.7	2	8	22
17	定常	C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	81.3	59.9	42.0	2	7	21
18	定常	CU	キュービクル	12.4	22時～6時	57	カタログ値	71.0	37.7	25.1	3	15	22
予測点 C (1.2m)			21.2	dB	C類型 (準工業地域)			基準値			50		
予測点 D1 (1.2m)			23.4	dB	B類型 (第一種住居地域)			基準値			45		
予測点 D2 (13.2m)			28.9	dB	B類型 (第一種住居地域)			基準値			45		

(1) 予測地点の選定理由

予測対象地点は、店舗建物周囲において最も騒音の影響を受けやすい保全対象側の敷地境界線とし、予測高は、騒音の影響を最も受けやすい高さとした。

方向	予測地点	高さ(m)	選定理由
東側	A1	1.2m	荷さばき出入口における影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 1 階相当位置)
	A2	13.2m	室外機等による影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 5 階相当位置)
南側	B1	1.2m	駐車場出入口における影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 1 階相当位置)
	B2	1.2m	室外機等による影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 1 階相当位置)
西側	C	1.2m	室外機等による影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 1 階相当位置)
北側	D1	1.2m	駐車場出入口における影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 1 階相当位置)
	D2	13.2m	室外機等による影響が大きい地点 (保全対象側敷地境界 5 階相当位置)

(2) 予測結果について

予測地点	地域類型	昼間(6:00~22:00)		夜間(22:00~6:00)	
		予測結果	基準値	予測結果	基準値
A1	C 類型(準工業地域)	57.8dB	60dB	33.8dB	50dB
A2	C 類型(準工業地域)	53.6dB	60dB	34.2dB	50dB
B1	C 類型(準工業地域)	48.5dB	60dB	29.1dB	50dB
B2	C 類型(準工業地域)	48.2dB	60dB	24.4dB	50dB
C	C 類型(準工業地域)	43.9dB	60dB	21.2dB	50dB
D1	B 類型(第一種住居地域)	50.1dB	55dB	23.4dB	45dB
D2	B 類型(第一種住居地域)	50.0dB	55dB	28.9dB	45dB

(3) 評価について

全予測地点において、昼間・夜間とも全て環境基準値以下となります。将来、周辺環境が変化し、それに伴い苦情が発生した場合は、迅速に誠意をもって対応いたします。

1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第11号）

■個々の機器評価

（夜間：午後10時～午前6時）

騒音源	機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点			予測点における騒音レベル[dB]
						名称	高さ[m]	距離[m]	
1 定常 PAC-101	空調室外機	1.6	22時～6時	56	カタログ値	n1	1.6	8.3	38
2 定常 PAC-102	空調室外機	0.8	22時～6時	56	カタログ値	n2	0.8	8.3	38
3 定常 PAC-208	空調室外機	11.5	22時～22時15分	59	カタログ値	n3	11.5	12.2	21
4 定常 HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	n4	11.5	18.1	12
5 定常 HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	22時～6時	50	カタログ値	n5	12.4	18.1	16
6 定常 HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	n6	11.5	19.8	11
7 定常 HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	n7	11.5	3.0	20
8 定常 HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	22時～6時	50	カタログ値	n8	12.3	3.0	25
9 定常 HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	n9	11.5	3.0	20
10 定常 WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	22時～6時	41	カタログ値	n10	0.9	15.7	17
11 定常 C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	n11	13.2	15.4	24
12 定常 C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	n12	13.2	15.4	24
13 定常 C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	n13	13.2	15.4	24
14 定常 C-2	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	54	カタログ値	n14	13.2	13.4	26
15 定常 C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	n15	13.2	15.4	29
16 定常 C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	n16	13.2	13.4	30
17 定常 C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	n17	13.2	13.4	30
18 定常 CU	キュービクル	12.4	22時～6時	57	カタログ値	n18	12.4	16.1	23
予測点 n1～n18						第3種区域（準工業地域）			基準値 50 dB

■夜間最大

（夜間：午後10時～午前6時）

騒音源	機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点までの距離[m]				予測点における騒音レベル[dB]			
						a1	a2	a3	b	a1	a2	a3	b
1 定常 PAC-101	空調室外機	1.6	22時～6時	56	カタログ値	18.9	8.4	20.5	18.7	31	38	30	31
2 定常 PAC-102	空調室外機	0.8	22時～6時	56	カタログ値	19.0	8.4	21.0	18.7	31	38	30	31
3 定常 PAC-208	空調室外機	11.5	22時～22時15分	59	カタログ値	27.2	18.0	16.6	16.0	18	18	26	15
4 定常 HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	24.4	37.7	49.6	50.4	9	5	9	-5
5 定常 HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	22時～6時	50	カタログ値	24.7	38.0	49.6	50.6	10	6	10	-5
6 定常 HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	27.3	39.6	51.1	50.9	7	-1	-1	-5
7 定常 HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	34.7	22.0	12.7	10.8	7	9	19	13
8 定常 HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	22時～6時	50	カタログ値	36.3	24.5	16.1	11.7	7	8	19	14
9 定常 HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	36.1	24.1	16.1	10.9	6	7	18	13
10 定常 WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	22時～6時	41	カタログ値	68.4	65.9	68.3	54.4	4	5	-4	6
11 定常 C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	17.8	25.4	34.7	36.2	17	13	12	1
12 定常 C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	18.0	24.0	32.6	34.0	17	13	12	1
13 定常 C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	18.5	22.8	30.7	31.9	16	10	12	2
14 定常 C-2	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	54	カタログ値	16.8	21.6	29.9	32.1	20	17	13	3
15 定常 C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	18.1	28.0	38.0	39.7	22	18	21	5
16 定常 C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	16.4	26.9	37.3	39.7	24	20	22	5
17 定常 C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	16.1	23.9	33.3	35.6	24	21	23	7
18 定常 CU	キュービクル	12.4	22時～6時	57	カタログ値	33.2	45.3	56.4	55.5	13	7	8	1
予測点 a1 (4.2m)						第3種区域（準工業地域）				基準値 50 dB			
予測点 a2 (1.2m)						第3種区域（準工業地域）				基準値 50 dB			
予測点 a3 (13.2m)						第3種区域（準工業地域）				基準値 50 dB			
予測点 b (1.2m)						第3種区域（準工業地域）				基準値 50 dB			

騒音源	機器名称	騒音源の高さ	時間及び発生回数	基準距離における騒音レベル	根拠	予測点までの距離[m]		予測点における騒音レベル[dB]	
						c	d	c	d
1 定常 PAC-101	空調室外機	1.6	22時～6時	56	カタログ値	73.1	55.5	19	2
2 定常 PAC-102	空調室外機	0.8	22時～6時	56	カタログ値	73.1	55.7	19	2
3 定常 PAC-208	空調室外機	11.5	22時～22時15分	59	カタログ値	68.4	58.2	1	12
4 定常 HPW-1(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	72.7	21.5	-8	16
5 定常 HPW-1(2)	ヒートポンプユニット	12.4	22時～6時	50	カタログ値	72.9	21.5	-8	17
6 定常 HPW-1(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	69.6	20.4	-7	16
7 定常 HPW-2(1)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	70.6	67.5	-8	2
8 定常 HPW-2(2)	ヒートポンプユニット	12.3	22時～6時	50	カタログ値	67.3	66.8	-8	3
9 定常 HPW-2(3)	ヒートポンプユニット	11.5	22時～6時	50	カタログ値	67.2	66.8	-8	2
10 定常 WP-1	増圧給水圧ポンプ	0.9	22時～6時	41	カタログ値	15.6	67.0	17	-11
11 定常 C-1(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	69.8	36.6	-5	9
12 定常 C-1(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	69.2	38.8	-5	9
13 定常 C-1(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	53	カタログ値	68.7	41.0	-5	9
14 定常 C-2	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	54	カタログ値	70.7	41.3	-4	10
15 定常 C-3(1)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	71.0	33.1	0	15
16 定常 C-3(2)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	72.8	33.8	0	22
17 定常 C-3(3)	冷蔵庫外機	13.2	22時～6時	58	カタログ値	71.6	37.8	0	14
18 定常 CU	キュービクル	12.4	22時～6時	57	カタログ値	67.9	16.1	0	26
予測点 c (1.2m)						第3種区域（準工業地域）		基準値 50 dB	
予測点 d (13.2m)						第3種区域（準工業地域）		基準値 50 dB	

(1) 予測地点の選定理由

夜間の時間帯における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測については、対象となる騒音源から最も近い敷地境界位置に予測地点を設定し、対象となる騒音源に応じて高さを設定した。

方向	予測地点	高さ(m)	選定理由
東側	a 1	4.2m	室外機等による影響が大きい地点（施設 2 階敷地境界位置）
	a 2	1.2m	室外機等による影響が大きい地点（施設 1 階敷地境界位置）
	a 3	13.2m	室外機等による影響が大きい地点（施設 3 階敷地境界位置）
南側	b	1.2m	室外機等による影響が大きい地点（施設 1 階敷地境界位置）
西側	c	1.2m	室外機等による影響が大きい地点（施設 1 階敷地境界位置）
北側	d	13.2m	室外機等による影響が大きい地点（施設 3 階敷地境界位置）

(2) 予測結果について

方向	予測地点	地域類型	敷地境界地点	
			予測結果	規制基準値
東側	a 1	第 3 種区域（準工業地域）	35.3dB	50dB
	a 2	第 3 種区域（準工業地域）	40.9dB	50dB
	a 3	第 3 種区域（準工業地域）	35.0dB	50dB
南側	b	第 3 種区域（準工業地域）	34.0dB	50dB
西側	c	第 3 種区域（準工業地域）	23.3dB	50dB
北側	d	第 3 種区域（準工業地域）	28.9dB	50dB

(3) 評価について

最も影響を受けると考えられる周辺地点にて予測を行った結果、すべての予測点において規制基準値を満足する結果となりました。将来、周辺環境が変化し、それに伴う苦情が寄せられた場合は、迅速に誠意をもって対応いたします。

12 必要な廃棄物の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第12号）

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

事業用大規模建築物における廃棄物の保管場所及び再利用の対象となる物の保管場所設置に関する基準に基づく。

【食品スーパー（2,061 m²）】

廃棄物等 種 別	A				B	C	A×B÷C
	店舗面積:S		1日あたり 廃棄物排出量 (指針原単位*S)		平均 保管 日数	見かけ 比重 (t/m3)	排出予測量
	2.061 千㎡						
紙製廃棄物等	6千㎡以下	2.061 千㎡	(0.208)	0.429t	1.0日	0.10	4.286 m ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.011)	0.000t			
			小計	0.429t			
金属製廃棄物等	6千㎡以下	2.061 千㎡	(0.007)	0.014t	1.0日	0.10	0.144 m ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.003)	0.000t			
			小計	0.014t			
ガラス製廃棄物等	6千㎡以下	2.061 千㎡	(0.006)	0.012t	1.0日	0.10	0.124 m ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.002)	0.000t			
			小計	0.012t			
プラスチック製廃棄物等	6千㎡以下	2.061 千㎡	(0.020)	0.041t	1.0日	0.01	4.121 m ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.003)	0.000t			
			小計	0.041t			
生ごみ等	6千㎡以下	2.061 千㎡	(0.169)	0.348t	1.0日	0.55	0.633 m ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.020)	0.000t			
			小計	0.348t			
その他の可燃性廃棄物	2.061 千㎡		(0.054)	0.111t	1.0日	0.38	0.293 m ³
合 計							9.60 m ³

(端数処理:小数点第3位を四捨五入)

【食品スーパー以外の物販店舗（1,258 m²）】

廃棄物等 種 別	A				B	C	A×B÷C
	店舗面積:S		1日あたり 廃棄物排出量 (指針原単位*S)		平均 保管 日数	見かけ 比重 (t/m3)	排出予測量
	1.258 千㎡						
紙製廃棄物等	6千㎡以下	1.258 千㎡	(0.208)	0.262t	1.0日	0.10	2.616 ㎡³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.011)	0.000t			
			小計	0.262t			
金属製廃棄物等	6千㎡以下	1.258 千㎡	(0.007)	0.009t	1.0日	0.10	0.088 ㎡³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.003)	0.000t			
			小計	0.009t			
ガラス製廃棄物等	6千㎡以下	1.258 千㎡	(0.006)	0.008t	1.0日	0.10	0.075 ㎡³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.002)	0.000t			
			小計	0.008t			
プラスチック製廃棄物等	6千㎡以下	1.258 千㎡	(0.020)	0.025t	1.0日	0.01	2.515 ㎡³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.003)	0.000t			
			小計	0.025t			
生ごみ等	6千㎡以下	1.258 千㎡	(0.169)	0.213t	1.0日	0.55	0.386 ㎡³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.020)	0.000t			
			小計	0.213t			
その他の可燃性廃棄物	1.258 千㎡		(0.054)	0.068t	1.0日	0.38	0.179 ㎡³
合 計							5.86 ㎡³

(端数処理:小数点第3位を四捨五入)

物販店舗 排出予測量 合計 15.46 m³

(2) 特別な事情による廃棄物等の排出量の予測

該当なし

(3) 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物保管施設等の状況	小売店舗と共用 ・ 別途確保
-------------	----------------

【併設施設 (638 m²)】

廃棄物等 種 別	A				B	C	A×B÷C
	店舗面積:S		1日あたり 廃棄物排出量 (指針原単位*S)		平均 保管 日数	見かけ 比重 (t/m3)	排出予測量
	0.638 千㎡						
紙製廃棄物等	6千㎡以下	0.638 千㎡	(0.208)	0.133t	1.0日	0.10	1.327 ㎡ ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.011)	0.000t			
			小計	0.133t			
金属製廃棄物等	6千㎡以下	0.638 千㎡	(0.007)	0.004t	1.0日	0.10	0.045 ㎡ ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.003)	0.000t			
			小計	0.004t			
ガラス製廃棄物等	6千㎡以下	0.638 千㎡	(0.006)	0.004t	1.0日	0.10	0.038 ㎡ ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.002)	0.000t			
			小計	0.004t			
プラスチック製廃棄物等	6千㎡以下	0.638 千㎡	(0.020)	0.013t	1.0日	0.01	1.276 ㎡ ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.003)	0.000t			
			小計	0.013t			
生ごみ等	6千㎡以下	0.638 千㎡	(0.169)	0.108t	1.0日	0.55	0.196 ㎡ ³
	6千㎡超	0.000 千㎡	(0.020)	0.000t			
			小計	0.108t			
その他の可燃性廃棄物	0.638 千㎡		(0.054)	0.034t	1.0日	0.38	0.091 ㎡ ³
合 計							2.97 ㎡ ³

(端数処理:小数点第3位を四捨五入)

物販店舗排出予測量 15.46 m³

併設施設排出予測量 2.97 m³

合計 18.43 m³

施設全体の排出予測量は 18.43 m³のところ、保管容量は 22 m³ 設置するため、充足いたします。

[指針に基づく配慮事項]

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

(1) 必要駐輪台数の算出根拠

計画地は「さいたま市自転車等放置防止条例」の定める自転車等放置禁止区域のため、「さいたま市自転車等駐車場の附置義務に関する条例」に基づき店舗面積 20 m²あたり 1 台の基準による算出を行ったところ、必要駐輪台数 191 台（自動二輪車含む）となりました。計画はそれを上回る 192 台（自転車駐輪場 185 台・自動二輪駐車場 7 台）を設置いたします。

さいたま市自転車等駐車場の附置に関する条例	指定区域・指定区域外
S：店舗面積 ※対象面積は条例に基づく算定のため、届出面積とは異なります。	3,839.33 m ²
必要駐輪台数算出式（端数切捨）	$3,839.33 \div 20 = 191.96 \div 191$
必要な駐輪台数（バイク含む）	191 台
届出の駐輪台数（バイク設置台数を除く）	184 台

(2) 駐輪場の収容台数及び構造

位 置	収容台数	面積	構 造
駐輪場（1階西側平面）	185台	150.7m ²	平面（高低ラック式）

※省スペース型の高低式ラックを設置予定ですが、1台あたりの有効面積は1.0m²程度（1.8×0.56）ありますので、利用者の安全確保及び自転車等が有効に駐輪できる構造となっています。

※別途、自動二輪車置き場（収容台数7台）を設置します（図3 建物配置図・平面図のとおり）

(3) 駐輪場の管理体制

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	・必要に応じて従業員が整理します。
整理員の人数・配置時間	・営業時間帯において、必要に応じて1名
営業時間外の管理	・チェーン等により駐輪場出入口を施錠し閉鎖する予定です。
駐輪場案内の方法	・案内看板や路面表示にて駐輪場案内表示を行います。

(4) 自動二輪車駐車場の必要台数根拠及び配慮事項

計画地は「さいたま市建築物駐車施設附置に関する条例」の指定区域外ですが、参考として条例に基づき必要台数の算出を行ったところ必要自動二輪駐輪台数 3 台となりました。計画はそれを上回る 7 台を設置いたします。

さいたま市建築物駐車施設附置に関する条例	指定区域・指定区域外
S：対象面積	6,371 m ²
必要台数算出式	$6,371 \div 3,000 = 2.1 \div 3$
必要な台数	3 台
設置台数	7 台

※対象面積は共用部分を面積按分した面積を専用面積に加算しております。

2 歩行者の通行の利便性の確保等

項 目	具体的な内容
歩行者の利便性確保	・施設出入口付近に駐輪場や歩行者通路の確保をいたします。 ・来店が見込まれる西側（市道 D-287 号線）に自主管理歩道を整備いたします。
安全な通行の確保	・出入口周辺には視界を遮るような植栽や構造物を設置せず、十分な視認性を確保いたします。 ・自転車と歩行者の接触事故を抑制するため、自主管理歩道に「自転車は降りて通行」といった注意喚起コーンを設置するなどして安全確保に努めます。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

項 目	具体的な内容
廃棄物削減への意識啓発	・廃棄物管理規定を定め、管理徹底を図ります。 ・店内等にポスターなどを掲示し、社員の意識啓発に努めます。
廃棄物の削減計画	・段ボール削減のため、各店舗と物流センター間で通い箱を使用しています。 ・過剰包装は行いません。 ・レジ袋削減及びマイバッグ利用を促進します。
リサイクルの実施	・食品リサイクル法、容器包装リサイクル法に基づき、廃棄物の発生抑制・再生利用・減量化に努めます。 ・牛乳パック・食品トレイ・ペットボトル・アルミ缶などを店頭回収してリサイクルを行います。 ・魚のアラのリサイクル（養豚用飼料）、食用廃油のリサイクル（石けん）を計画しています。 ・ダンボールは古紙回収業者を通じてリサイクルに努めます。 ・発泡スチロールは納品メーカーに返却し、リユース、リサイクルに努めます。 ・缶は自動販売機業者に引き取らせ、リサイクルに努めます。 ・さいたま市や町内のリサイクル活動にも協力するように努めます。 <減量化計画> ・ダンボール削減のため店舗と物流センター間で通い箱を使用しています。 ・過剰包装を行いません。またレジ袋を利用するお客様への有料化を行い、レジ袋削減及びマイバッグ利用を促進します。

4. 防災・防犯対策への協力

項 目	具体的な内容
防災対策	・防災協定等の締結要請があった場合には適宜関係官庁との連携を取り、災害時における生活必需品物資の供給など必要な協力を行い、地域への寄与に努めます。
防犯対策	・「さいたま市防犯のまちづくり推進条例」に基づき、必要な防犯措置を講じるとともに市が実施する防犯施策に協力するよう努めます。 ・照明配置の工夫や警備員等による定期的な巡回等により、駐車場及び駐輪場での犯罪を未然に防ぎます。 ・防犯カメラやセンサー等の機械による警備に関しては日常の点検を適切に行います。 ・防犯カメラ等は設置場所にも工夫を凝らします。また、設置していることを店内に明示することにより、より効果的な運用を行います。防犯カメラは関連法令に基づき適正に運用します。 ・定期的に場内放送を行い、置き引き等に注意するよう呼びかけます。 ・夜間は店舗出入口を施錠するとともに、警備会社と契約して外部から侵入ができないように警備します。 ・万が一、犯罪や青少年の非行の問題が発生した場合は店長が注意をする等、毅然とした態度で対応を行います。また、ガードマンの配置や警察等関係機関との連携等、速やかに問題解決に向けて取り組みます。

5. 騒音問題に対応するための対応策

項 目	具体的な内容
店舗から発生する騒音対策	・屋外においてスピーカーによる営業宣伝は行いません。 ・騒音発生源となる室外機、給排気口等については低騒音型の機器を選定し、なるべく周辺住居への影響が少ない位置、向きに設置します。
荷さばき施設から発生する騒音対策	・段差の少ない構造にして台車走行音を低減します。 ・夜間の荷さばきは実施しないことと、作業時間をできるだけ短くして騒音低減に努めます。
荷さばき作業から発生する騒音対策	・ドア開閉時は静かに扉を閉めるよう意識の徹底をはかります。 ・ゴムキャスター付き台車の使用で走行音を低減します。 ・作業員に対しては、作業を静かに行うよう指導を徹底します。 ・計画的な搬入により待機車両を解消します。 ・搬入車両のアイドリング禁止を徹底します。 ・バックブザー音は安全に支障のない範囲で無効化します。
駐車場から発生する騒音対策	・駐車場の出入口の車路については、段差がなく静穏な走行ができる構造とし、騒音の低減を図ります。 ・敷地内車路、駐車場の車両走行において、徐行運転を奨励します。 ・駐車場内にお願い看板を設置し、アイドリングストップを奨励します。 ・暴走行為を未然に防ぎ、空ふかし等については注意を喚起致します。
その他	・近隣住民の皆様から苦情等が寄せられた場合には誠意を持って対応いたします。

6. 廃棄物等の保管について

項 目	具体的な内容
廃棄物の保管方法	・保管施設は十分なスペースを確保し、適正な場所に配置します。 ・定期的に清掃を行うほか、生ゴミ保管施設には空調設備を設置し室温管理を行うことで臭気の発生を抑制します。 ・食品加工場からの排水対策としてグリストラップを設置し、定期的に清掃します。換気扇や排水溝についても定期的に清掃を行い、臭気の発生を抑制します。

7. 廃棄物等の運搬や処理について

項 目	具体的な内容
運搬・処理 について	・廃棄物（生ゴミ・可燃物・不燃物）及びリサイクル品等は、市指定許可業者と委託契約を結び、収集運搬作業を適正に実施し処理します。 ・再資源化可能な物資（段ボール・古紙・空き缶・空き瓶・PET ボトル・牛乳パック・発泡材・食廃油等）については食品リサイクル法、容器包装リサイクル法に基づき適正に処理いたします。

8. その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

項 目	具体的な内容
食品加工場からの調理臭及び悪臭発散防止策について	・食品加工場及び関連施設の定期的な清掃を実施します。 ・悪臭、汚水の発生については最小限に抑えると共に、生ゴミは温度管理し、速やかに処理するように致します。 ・グリストラップを設置し、加工カス、油脂成分等を直接排出しないシステムを採用します。 ・換気扇・排気口等の設置方向は、周辺住宅に配慮した配置とします。

9. 街並みづくり等への配慮等

（1）緑化対策について

- ・「さいたま市みどりの条例」による緑化基準を満たす緑地を敷地内に確保し、緑化の推進に努めます。

（2）景観への配慮について

- ・「さいたま市美しい街づくり景観条例」に基づき、外観のデザイン及び色彩に関しては落ち着いた雰囲気となるよう配慮し、また店舗看板は必要最小限のものとします。

（3）高齢者・身障者への配慮

- ・「さいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例」に基づき、点状ブロック・避難誘導灯・店舗案内看板等を設置します。
- ・「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー新法）」に基づき、車いす対応駐車場やトイレ、手すり、スロープ等を設置します。

（4）光害対応について

- ・周辺住居に対する光害対策として、屋外照明等は下向き灯光とし、周辺住宅に対して大きな影響を及ぼさないように、配置・照度・方向・点灯時間に配慮いたします。
(具体的な 照明の強さ、広告塔などの点灯時間は未定です)

[地域商業貢献等に係る配慮事項]

項 目	具体的な内容
まちづくりへの協力	・地域の祭りや各種行事について、ご要望等を頂いた場合はできるだけ参加・協力を行い、地域と共に発展できるよう努めて参ります。
商店会、商工団体への参画	・地域と共に発展できるよう地域のイベント等への協力をさせて頂くと共に、地元商店街や商工団体への加入などの要望についても検討いたします。
地域事業者への配慮	・地域産業の活性化推進に貢献するため、地元農家や地元業者との取引を積極的に行うことを検討しております。

《連絡先》

◎建物設置者

ロッテ不動産株式会社

所在地：〒1163-1408 東京都新宿区西新宿三丁目 20 番 2 号 東京オペラシティビル 8 階

T E L : 03-5388-5683

F A X : 03-5351-0931

担 当： 不動産事業部 テナント課 山内 亮二

◎施設運営者

株式会社ヤオコー

所在地：〒350-1124 埼玉県川越市新宿町 1 丁目 10 番地 1

T E L : 049-246-7011

F A X : 049-246-7029

担 当：店舗企画部 橋本 啓大

◎届出担当者

株式会社ダイトク

所在地：〒171-0014 東京都豊島区池袋二丁目 13 番 2 号

T E L : 03-5957-5540

F A X : 03-5957-5725

担 当：田中 恵美