

様式第1(第3条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

(※印の項は記載しないこと)

大規模小売店舗届出書

令和7年3月28日

さいたま市長 様

名 称 イオンタウン株式会社
代表者氏名 代表取締役 加藤 久誠
住 所 千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

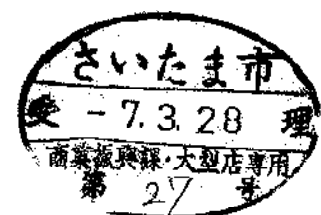
- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 (仮称) イオンタウン東浦和
所在地 さいたま市緑区東浦和一丁目1番6ほか

- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名又は名称	代表者氏名(法人の場合)	
未定		

- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和8年3月1日

- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
1,628 m²



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位置	収容台数	備考
店舗西側平面駐車場	22 台	図面 No. 3
計	22 台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数	備考
店舗東側駐輪場	43 台	図面 No. 3
隔地駐輪場	154 台	図面 No. 3
計	197 台	

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	備考
荷さばき施設	64.84 m ²	図面 No. 3
計	65 m ²	小数点以下四捨五入

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量	備考
No. 1 廃棄物保管施設①	7.36 m ³	紙製廃棄物等 (図面 No. 3)
No. 2 廃棄物保管施設②	2.00 m ³	金属製廃棄物等 (図面 No. 3)
No. 2 廃棄物保管施設③	2.00 m ³	ガラス製廃棄物等 (図面 No. 3)
No. 2 廃棄物保管施設④	9.30 m ³	プラスチック製廃棄物等 (図面 No. 3)
No. 2 廃棄物保管施設⑤	2.00 m ³	生ごみ等 (図面 No. 3)
No. 2 廃棄物保管施設⑥	2.00 m ³	その他の可燃性廃棄物等 (図面 No. 3)
計	25 m ³	小数点以下四捨五入

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

午前 9 時 00 分～翌午前 1 時 00 分

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前 8 時 30 分～翌午前 1 時 30 分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

区分	出入口の数	位置
店舗北側 出入口	1 箇所	出入口 No. 1 (図面 No. 3)
店舗西側 出入口	1 箇所	出入口 No. 2 (図面 No. 3)
計	2 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

[大規模小売店舗立地法に基づく添付書類]

- 1 法人にあってはその登記事項証明書（規則第4条第1項第1号）

別添のとおり

- 2 主として販売する物品の種類（規則第4条第1項第2号）

小売業者	主として販売する物品
未定	

- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面（規則第4条第1項第3号）

- | | |
|--------------|-------------------|
| （1） 広域見取図 | 図面 No. 1 参照 |
| （2） 周辺見取図 | 図面 No. 2 参照 |
| （3） 建物配置図 | 図面 No. 3 参照 |
| （4） 平面図 | 図面 No. 4（1）～（5）参照 |
| （5） 立面図 | 図面 No. 5（1）、（2）参照 |
| （6） 求積図及び求積表 | 図面 No. 6（1）～（4）参照 |

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠（規則第4条第1項第4号）

（1）指針の運用基準による必要駐車台数計算式（端数処理 四捨五入）

事 項 等		各事項算出のための計算式
行政人口	1,350,752 人	さいたま市の人口・世帯 (令和6年11月1日現在)
地区の区分	商業地区	用途地域：近隣商業地域
S：店舗面積	1.628 千 m ²	
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	1,467 人/千 m ²	1,500-20S
B：ピーク率	14.4%	指針値
L：駅からの距離	90m	駅名：JR 東浦和駅
C：自動車分担率	11.6%	7.5+0.045L
D：平均乗車人数	2.0 人/台	店舗面積 10,000m ² 未満
E：平均駐車時間係数	0.649	(30+5.5S) /60
F：必要駐車台数（指針台数）	13 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
G：届出駐車台数（収容台数）	22 台	

（s：併設施設の面積の合計）（端数処理：四捨五入）

s	2,235 m ²
S：大規模小売店舗の店舗面積×0.2	326 m ²

併設施設の必要駐車台数	9 台
必要駐車台数算出根拠 ・小売店舗（物販）面積 = 1.628 千 m ² ・併設施設（非物販）面積 = 2.235 千 m ² ・併設施設の割合 = $2.265 \div 1.628 \times 100 = 137.29\%$ ・指針値との比率式 = $0.002X + 1.38 = 0.002 \times 137.29 + 1.38 = 1.655$ ・施設全体の必要駐車台数 = 小売店舗の必要駐車台数 × 1.655 = 22 台	
小売店舗及び併設施設の必要駐車台数の計	22 台

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項(規則第4 条第1 項第5 号)

(1) 駐車場出入口における入庫処理能力

店舗面積から想定される商圈及び周辺の人口集積の状況から、来客の自動車の方向別台数は、別添（仮称）イオンタウン東浦和 交通処理計画書（P. 交-11）のとおりと予測され、市道東浦和駅北通り線に面した出入口 No. 1 において、ピーク時で 17 台、市道 M-280 号線に面した出入口 No. 2 において、6 台の入庫車両が想定されます。

出入口には、発券ブース・ゲートを設置しないため、入庫車両による待ち行列は発生しない見込みです。

○敷地内駐車待ちスペース

出入口の 場所	駐車待ち スペース の有無	実際に用意 する駐車待 ちスペース	発券ブース の有無	必要駐車待ち スペース	
				長さ	算出根拠
出入口 No. 1	無	— m	無	—	—
出入口 No. 2	無	— m	無	—	—

(2) 左折入庫の徹底及び歩行者等の安全確保

前述した入庫車両の想定に当たっては、市道東浦和駅北通り線からの駐車場への右折入庫を避けるために、計画地西方面からの来客自動車については、市道 M-280 号線に面した出入口 No. 2 から左折入庫するよう誘導します。

なお、出入口No.1 については、対面の市道 M-245 号線からの直進入庫を防止するためにポストコーンを設置する計画です。

(3) 周辺の交差点等への影響

交通量が多い国道 463 号、県道 235 号に近接する東浦和駅（北）交差点、店舗に近接する（仮称）東浦和駅北交差点、東浦和駅前交差点における交通量を予測した結果、来客のピーク時及び来客自動車を含めた道路交通のピーク時とも影響は許容範囲内であり、渋滞の発生は予測されません。

詳細は、別添（仮称）イオンタウン東浦和交通処理計画書のとおりです。

(4) 住宅地への騒音の配慮

駐車場内に徐行及びアイドリングストップの看板を設置する等の対応を検討し、自動車騒音の軽減に配慮します。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法（規則第 4 条第 1 項第 6 号）

（1）案内経路を表示した図面 交通処理計画書 交-12 図 6 参照

（2）経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具体的な内容
案内表示の設置	駐車場に、駐車場入口を示す看板を設置する計画です。
その他	ウェブサイト等にて、来退店経路を案内する計画です。

（3）交通整理員の配置

項 目	具体的な内容
配置場所	オープン時や繁忙期等の混雑時には、来客者の状況を把握しながら、必要に応じて、配置時間及び人数を検討します。
配置時間	
人数	

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則第 4 条第 1 項第 7 号）

（1）荷さばき施設の構造等

同時作業の可能な台数		待機スペース の有無	防音等の設備及び 対応策
想定する車両の大きさ	台数		
4t 車 最大：(L) 8.2m×(W) 2.3m×(H) 2.7m	2 台	無	半屋内化

（2）搬入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬入車両の出入口の数	専用出入口「無」の場合の対応等
無	出入口 1 箇所	必要に応じ誘導員（従業員）の配置 を検討します。

(3) 荷さばき車両及び廃棄物車両の搬出入計画

搬出入時間帯	荷さばき車両 4t 車	廃棄物 収集車両	合計	平均的処理時間		延べ荷さばき 処理時間
				荷さばき車 両 4t 車	廃棄物 収集車両	
6 時台	5 台	0 台	5 台	15 分	15 分	75 分
7 時台	4 台	0 台	4 台			60 分
8 時台	3 台	1 台	4 台			60 分
9 時台	5 台	0 台	5 台			75 分
10 時台	3 台	1 台	4 台			60 分
11 時台	2 台	1 台	3 台			45 分
12 時台	1 台	1 台	2 台			30 分
13 時台	2 台	1 台	3 台			45 分
14 時台	2 台	0 台	2 台			30 分
15 時台	1 台	0 台	1 台			15 分
16 時台	2 台	0 台	2 台			30 分
17 時台	1 台	1 台	2 台			30 分
18 時台	1 台	1 台	2 台			30 分
19 時台	2 台	0 台	2 台			30 分
20 時台	0 台	0 台	0 台			0 分
21 時台	2 台	0 台	2 台			30 分
計	36 台	7 台	43 台			
ピーク時の 搬出入車両 台数 (6、9 時台)	5 台	0 台	5 台			75 分

※平均的処理時間は、荷さばき車両及び廃棄物収集車両が駐車している時間とした。

6 時台及び 9 時台において荷さばき車両 5 台が作業しますが、延べ荷さばき処理時間が 75 分であるのに対し同時作業可能台数が 2 台であることから、スムーズな対応が図れるものと考えております。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面（規則第 4 条第 1 項第 8 号）

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の厚さ	材質・構造	遮音壁の位置
無	—	—	—	—

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼動時間帯及び位置を示す図面（規則第4条第1項第9号）

設備機器一覧表

機器 番号	機器の種類	機器 名称	基準距離の 騒音レベル (dB)	設置 高さ (m)	根拠	稼働時間帯	場所	設置 位置図
1	エアコン室外機	RXYA560A	66.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
2	エアコン室外機	RXYA560A	66.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
3	エアコン室外機	RXYA400A	66.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
4	エアコン室外機	RXYA400A	66.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
5	エアコン室外機	SZRT80BZT	51.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
6	エアコン室外機	SZRA40BYV	45.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
7	エアコン室外機	SZRC80BYT	51.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
8	エアコン室外機	SZRC224BAD	61.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
9	エアコン室外機	SZRC45BYT	45.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
10	エアコン室外機	SZRC63BYT	47.0	5.6	メーカー値	8時30分～翌1時30分	2階	図面No.4(2)
11	エアコン室外機	SZRB112BY	55.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
12	エアコン室外機	SZRC160BY	56.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
13	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
14	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
15	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
16	エアコン室外機	SZRB140BY	55.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
17	エアコン室外機	SZRC40BYV	47.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
18	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
19	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
20	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	10.3	メーカー値	8時30分～翌1時30分	3階	図面No.4(3)
21	エアコン室外機	RXYP560FC	66.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
22	エアコン室外機	RXYP560FC	66.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
23	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
24	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
25	エアコン室外機	RZRP224BA	61.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
26	エアコン室外機	SZRC140BY	55.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
27	エアコン室外機	RXYP335FC	64.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
28	エアコン室外機	RZRP224BA	61.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
29	エアコン室外機	SZRC112BY	52.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
30	エアコン室外機	RZRP224BA	61.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
31	エアコン室外機	SZRB140BY	55.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
32	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
33	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
34	エアコン室外機	RZRP280BA	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
35	エアコン室外機	RXYP335FC	64.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
36	エアコン室外機	RXYP335FC	64.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
37	エアコン室外機	RXYP335FC	64.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
38	エアコン室外機	RXYP280FC	61.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
39	エアコン室外機	RXYP335FC	64.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
40	エアコン室外機	RXYP335FC	64.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)

機器 番号	機器の種類	機器 名称	基準距離の 騒音レベル (dB)	設置 高さ (m)	根拠	稼働時間帯	場所	設置 位置図
41	エアコン室外機	RXYP335FC	47.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
42	エアコン室外機	RXYP280FC	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
43	エアコン室外機	RXYP335FC	62.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
44	エアコン室外機	RXYP335FC	47.0	19.1	メーカー値	8時30分～翌1時30分	屋上	図面No.4(5)
45	冷凍室外機	OCU-KS3500MF	60.5	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
46	冷凍室外機	OCU-KS3000MF	60.5	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
47	冷凍室外機	OCU-KS1500MF	54.0	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
48	冷凍室外機	OCU-KS1500MF	54.0	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
49	冷凍室外機	OCU-KS3500MF	60.5	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
50	冷凍室外機	OCU-KS3000MF	60.5	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
51	冷凍室外機	OCU-KS1250VF	52.0	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
52	冷凍室外機	OCU-KS1500MF	54.0	5.6	メーカー値	24時間	2階	図面No.4(2)
53	キュービクル	—	49.2	1.2	メーカー値	24時間	1階	図面No.4(1)

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
(規則第4条第1項第10号)

<昼間>

騒音発生源		発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離 (各地点からの距離)(m)				各予測地点における騒音レベル(dB)			
機器 番号	機器名称			レベル (dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
1	エアコン室外機	5.6	16時間	66.0	カタログ値	55.6	63.7	10.7	25.6	26.7	-1.8	37.4	37.5
2	エアコン室外機	5.6	16時間	66.0	カタログ値	53.9	63.5	11.2	25.6	22.4	-1.8	37.0	37.5
3	エアコン室外機	5.6	16時間	66.0	カタログ値	52.4	63.4	11.8	25.7	22.8	-1.8	36.6	37.4
4	エアコン室外機	5.6	16時間	66.0	カタログ値	51.2	63.3	12.5	25.8	23.1	-1.8	36.2	37.4
5	エアコン室外機	5.6	16時間	51.0	カタログ値	24.5	67.3	35.9	40.2	23.2	-17.2	16.0	17.4
6	エアコン室外機	5.6	16時間	45.0	カタログ値	25.5	67.0	34.9	39.4	16.9	-23.1	11.1	11.6
7	エアコン室外機	5.6	16時間	51.0	カタログ値	28.4	67.0	31.4	38.2	18.5	-16.8	21.1	19.8
8	エアコン室外機	5.6	16時間	61.0	カタログ値	28.6	65.9	31.8	37.0	28.4	-7.0	28.3	29.6
9	エアコン室外機	5.6	16時間	45.0	カタログ値	27.5	66.3	32.9	37.8	14.2	-23.1	12.0	12.1
10	エアコン室外機	5.6	16時間	47.0	カタログ値	26.5	66.6	33.9	38.6	18.2	-21.1	13.7	13.8
11	エアコン室外機	10.3	16時間	55.0	カタログ値	72.1	48.7	31.2	46.8	-10.7	-5.2	20.2	19.8
12	エアコン室外機	10.3	16時間	56.0	カタログ値	72.5	47.7	32.3	47.9	-9.7	-4.1	18.4	18.5
13	エアコン室外機	10.3	16時間	62.0	カタログ値	77.8	51.4	33.4	48.7	-3.8	21.3	26.6	26.4
14	エアコン室外機	10.3	16時間	62.0	カタログ値	78.0	50.4	34.4	49.8	-3.8	21.7	23.9	24.2
15	エアコン室外機	10.3	16時間	62.0	カタログ値	76.2	50.7	32.8	46.2	-3.7	2.0	26.8	26.5
16	エアコン室外機	10.3	16時間	55.0	カタログ値	73.4	49.3	31.6	47.2	-10.3	-5.1	20.1	19.7
17	エアコン室外機	10.3	16時間	47.0	カタログ値	73.8	48.3	32.7	48.3	-18.4	-13.0	9.3	9.5
18	エアコン室外機	10.3	16時間	62.0	カタログ値	75.2	48.9	33.2	48.7	-3.5	2.1	24.2	24.4
19	エアコン室外機	10.3	16時間	62.0	カタログ値	74.8	50.0	32.2	47.6	-3.5	2.0	27.0	26.6
20	エアコン室外機	10.3	16時間	62.0	カタログ値	76.6	48.8	33.8	48.3	-3.7	21.8	24.0	24.3
21	エアコン室外機	19.1	16時間	66.0	カタログ値	61.9	38.4	41.2	55.2	6.2	17.7	5.8	7.4
22	エアコン室外機	19.1	16時間	66.0	カタログ値	59.5	38.3	41.9	55.5	6.9	17.7	5.7	7.4
23	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	56.7	38.5	43.2	56.2	4.0	17.2	1.5	3.3
24	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	57.6	38.4	42.8	56.0	3.6	17.2	1.6	3.3
25	エアコン室外機	19.1	16時間	61.0	カタログ値	55.2	43.9	37.6	50.5	2.6	11.5	2.3	4.0
26	エアコン室外機	19.1	16時間	55.0	カタログ値	57.5	43.8	36.8	50.0	-4.2	3.5	-3.6	-1.9
27	エアコン室外機	19.1	16時間	64.0	カタログ値	58.5	38.4	42.3	55.7	5.3	19.1	3.8	5.3
28	エアコン室外機	19.1	16時間	61.0	カタログ値	58.3	43.8	37.2	50.2	2.2	11.5	2.4	4.0
29	エアコン室外機	19.1	16時間	52.0	カタログ値	58.6	43.8	36.4	49.8	-7.5	0.5	-6.5	-4.9
30	エアコン室外機	19.1	16時間	61.0	カタログ値	57.6	42.7	37.8	51.1	1.9	10.0	2.0	3.7
31	エアコン室外機	19.1	16時間	55.0	カタログ値	58.2	42.8	37.3	50.9	-4.6	4.0	-3.9	-2.3
32	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	60.4	42.8	37.0	50.8	2.1	11.0	3.1	4.7
33	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	56.5	42.8	38.2	51.3	3.3	13.1	3.0	4.7
34	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	55.5	42.8	38.7	51.5	3.7	13.1	2.9	4.6
35	エアコン室外機	19.1	16時間	64.0	カタログ値	57.5	40.1	40.8	54.1	5.4	17.3	4.1	5.8
36	エアコン室外機	19.1	16時間	64.0	カタログ値	58.3	40.0	40.5	53.9	5.1	17.3	4.2	5.8
37	エアコン室外機	19.1	16時間	64.0	カタログ値	59.2	40.0	40.2	53.8	4.8	14.5	4.2	5.8
38	エアコン室外機	19.1	16時間	61.0	カタログ値	63.1	38.5	41.0	55.1	0.8	12.7	0.8	2.4
39	エアコン室外機	19.1	16時間	64.0	カタログ値	60.7	40.0	39.8	53.5	4.3	14.5	4.2	5.9
40	エアコン室外機	19.1	16時間	64.0	カタログ値	61.7	40.1	39.5	53.4	4.0	14.5	4.3	5.9
41	エアコン室外機	19.1	16時間	47.0	カタログ値	56.5	40.2	41.2	54.3	-11.3	0.3	-12.9	-11.2
42	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	55.5	40.3	41.7	54.6	4.1	15.2	2.0	3.8
43	エアコン室外機	19.1	16時間	62.0	カタログ値	54.6	42.9	39.1	51.8	4.0	13.1	2.9	4.6
44	エアコン室外機	19.1	16時間	47.0	カタログ値	59.8	43.9	36.1	49.7	-12.8	-4.5	-11.5	-9.9
45	冷凍機	5.6	16時間	60.5	カタログ値	47.0	63.2	15.2	26.7	18.4	-7.3	29.4	31.7
46	冷凍機	5.6	16時間	60.5	カタログ値	34.3	64.7	26.2	32.8	22.3	-7.4	30.6	30.2
47	冷凍機	5.6	16時間	54.0	カタログ値	32.0	65.2	28.4	34.3	17.6	-13.9	23.3	23.3
48	冷凍機	5.6	16時間	54.0	カタログ値	49.7	63.3	13.3	26.0	11.5	-13.8	23.9	25.4
49	冷凍機	5.6	16時間	60.5	カタログ値	40.4	63.7	20.6	29.3	19.0	-7.3	33.1	31.2
50	冷凍機	5.6	16時間	60.5	カタログ値	37.2	64.1	23.4	31.0	20.6	-7.3	31.8	30.7
51	冷凍機	5.6	16時間	52.0	カタログ値	30.2	65.7	30.0	35.5	17.3	-16.0	20.7	21.0
52	冷凍機	5.6	16時間	54.0	カタログ値	43.1	63.4	18.3	28.0	12.5	-13.8	21.5	25.0
53	キュービクル	1.2	16時間	49.2	カタログ値	31.6	53.0	45.4	54.0	19.2	-16.1	-16.8	-17.5
変動騒音	R-1 ～9 来店車両走行	0.0	227台	82.0	手引き	—	—	—	—	31.5	-6.2	42.0	35.0
	NHR-1 ～4 荷さばき・廃棄物 収集車両	0.0	43台	90.4	ASJ 2023	—	—	—	—	25.2	-8.1	45.3	36.5
	N-1 荷さばき車両 後進ブザー	0.2	10秒×36台	90.0	手引き	52.7	63.7	10.9	25.3	14.6	-1.3	22.1	15.1
	N-1 荷さばき台車走行	0.2	5秒×10回×36台	71.0	手引き	52.7	63.7	10.9	25.3	2.6	-13.3	10.1	3.1
	N-1 リフト昇降音	0.2	20秒×1回×36台	86.1	手引き	52.7	63.7	10.9	25.3	13.7	-2.2	21.2	14.2
	H-1 廃棄物車両 後進ブザー	0.2	10秒×7台	90.0	手引き	55.9	64.2	9.7	25.2	7.2	-8.4	15.6	8.0
	H-1 廃棄物作業	0.2	900秒×7台	85.0	手引き	55.9	64.2	9.7	25.2	21.7	6.1	30.1	22.5
	H-2 廃棄物車両 後進ブザー	0.2	10秒×7台	90.0	手引き	44.7	63.5	16.3	27.1	7.9	-8.4	11.3	6.4
	H-2 廃棄物作業	0.2	900秒×7台	85.0	手引き	44.7	63.5	16.3	27.1	22.4	6.1	25.8	20.9
	N-1 荷さばき台車走行	0.2	10回×36台	74.0	手引き	52.7	63.7	10.9	25.3	-1.4	-17.3	6.1	-0.9
騒音撃	N-1 荷下ろし作業(リフト と床面の衝突音)	0.2	10回×36台	85.6	手引き	52.7	63.7	10.9	25.3	10.2	-5.7	17.7	10.7
各予測地点における昼間(午前8時～午後10時)の等価騒音レベル				各予測地点における騒音に係る環境基準(平成10年9月30日環境庁告示第64号)に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値									
A地点		37 dB	地域類型		近隣商業地域				基準値		60 dB		
B地点		30 dB	地域類型		近隣商業地域				基準値		60 dB		
C地点		49 dB	地域類型		近隣商業地域				基準値		60 dB		
D地点		46 dB	地域類型		近隣商業地域				基準値		60 dB		

※ 来店車両、荷さばき・廃棄物収集車両の基準距離の騒音レベル等はパワーレベルである。

(1) 予測地点の選定理由

予測地点 A～D は、店舗建物及び駐車場の周囲 4 方向において最も騒音の影響を受けやすい保全対象側の敷地境界線としました。予測高さは、騒音の影響を最も受けやすい 1 階若しくは 3 階民家位置を想定して 1.2m 若しくは 7.2m としました。

方向	予測地点	予測高さ	選定理由
北側	A	1.2m	駐車場出入口No. 1による影響が大きい地点の保全対象側敷地境界
東側	B	7.2m	室外機21～44による影響が大きい地点の保全対象側敷地境界
南側	C	1.2m	来客車両及び荷さばき・廃棄物収集車両走行による影響が大きい地点の保全対象側敷地境界
西側	D	1.2m	駐車場出入口No. 2による影響が大きい地点の保全対象側敷地境界

(2) 予測結果について

予測地点	地域類型	昼間（6：00～22：00）		夜間（22：00～6：00）	
		予測結果（dB）	基準値（dB）	予測結果（dB）	基準値（dB）
A	C 類型（近隣商業地域）	37	60	32	50
B	C 類型（近隣商業地域）	30	60	27	50
C	C 類型（近隣商業地域）	49	60	42	50
D	C 類型（近隣商業地域）	46	60	42	50

(3) 評価について

全ての予測地点において、昼間・夜間とも環境基準以下となります。
苦情等が発生した場合には、誠意をもって対応いたします。

<夜間>

騒音発生源		発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離 (各地点からの距離)(m)				各予測地点における騒音レベル(dB)			
機器 番号	機器名称			レベル (dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
定 常 騒 音	1 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	55.6	63.7	10.7	25.6	23.1	-5.4	33.8	33.9
	2 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	53.9	63.5	11.2	25.6	18.8	-5.4	33.4	33.9
	3 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	52.4	63.4	11.8	25.7	19.2	-5.4	33.0	33.9
	4 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	51.2	63.3	12.5	25.8	19.5	-5.4	32.6	33.8
	5 エアコン室外機	5.6	3.5時間	51.0	カタログ値	24.5	67.3	35.9	40.2	19.6	-20.7	12.4	13.8
	6 エアコン室外機	5.6	3.5時間	45.0	カタログ値	25.5	67.0	34.9	39.4	13.3	-26.7	7.5	8.0
	7 エアコン室外機	5.6	3.5時間	51.0	カタログ値	28.4	67.0	31.4	36.2	14.9	-20.4	17.5	16.2
	8 エアコン室外機	5.6	3.5時間	61.0	カタログ値	28.6	65.9	31.8	37.0	24.8	-10.6	24.8	26.1
	9 エアコン室外機	5.6	3.5時間	45.0	カタログ値	27.5	66.3	32.9	37.8	10.6	-26.7	8.4	8.5
	10 エアコン室外機	5.6	3.5時間	47.0	カタログ値	26.5	66.6	33.9	38.6	14.6	-24.7	10.1	10.3
	11 エアコン室外機	10.3	3.5時間	55.0	カタログ値	72.1	48.7	31.2	46.8	-14.2	-8.8	16.7	16.2
	12 エアコン室外機	10.3	3.5時間	56.0	カタログ値	72.5	47.7	32.3	47.9	-13.3	-7.7	14.8	14.9
	13 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	77.6	51.4	33.4	48.7	-7.4	-17.7	23.0	22.8
	14 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	78.0	50.4	34.4	49.8	-7.4	-18.1	20.3	20.6
	15 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	76.2	50.7	32.8	48.2	-7.2	-1.6	23.2	22.9
	16 エアコン室外機	10.3	3.5時間	55.0	カタログ値	73.4	49.3	31.6	47.2	-13.9	-8.7	16.5	16.1
	17 エアコン室外機	10.3	3.5時間	47.0	カタログ値	73.8	48.3	32.7	48.3	-22.0	-16.6	5.7	5.9
	18 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	75.2	48.9	33.2	48.7	-7.1	-1.5	20.6	20.8
	19 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	74.8	50.0	32.2	47.6	-7.1	-1.6	23.4	23.0
	20 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	76.6	49.6	33.8	49.3	-7.3	-18.2	20.4	20.7
	21 エアコン室外機	19.1	3.5時間	66.0	カタログ値	61.9	38.4	41.2	55.2	2.6	14.1	2.2	3.8
	22 エアコン室外機	19.1	3.5時間	66.0	カタログ値	59.6	38.3	41.9	55.5	3.3	14.1	2.1	3.8
	23 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	56.7	38.5	43.2	56.2	0.4	13.6	-2.1	-0.3
	24 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	57.6	38.4	42.8	56.0	0.0	13.6	-2.0	-0.3
	25 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	55.2	43.9	37.6	50.5	-1.0	7.9	-1.3	0.4
	26 エアコン室外機	19.1	3.5時間	55.0	カタログ値	57.5	43.8	36.8	50.0	-7.8	-0.1	-7.2	-5.5
	27 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	58.5	38.4	42.3	55.7	1.7	15.6	0.0	1.7
	28 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	56.3	43.8	37.2	50.2	-1.4	7.9	-1.2	0.4
	29 エアコン室外機	19.1	3.5時間	52.0	カタログ値	58.6	43.8	36.4	49.8	-11.1	-3.1	-10.1	-8.5
	30 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	57.6	42.7	37.8	51.1	-1.6	6.4	-1.5	0.1
	31 エアコン室外機	19.1	3.5時間	55.0	カタログ値	59.3	42.8	37.3	50.9	-8.2	0.4	-7.5	-5.9
	32 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	60.4	42.8	37.0	50.8	-1.5	7.4	-0.4	1.1
	33 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	56.5	42.8	38.2	51.3	-0.3	9.6	-0.6	1.1
	34 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	55.5	42.8	38.7	51.5	0.1	9.5	-0.7	1.1
	35 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	57.5	40.1	40.8	54.1	1.8	13.7	0.5	2.2
	36 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	58.3	40.0	40.5	53.9	1.5	13.7	0.6	2.2
	37 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	59.2	40.0	40.2	53.8	1.2	10.9	0.6	2.2
	38 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	63.1	38.5	41.0	55.1	-2.8	9.1	-2.8	-1.2
	39 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	60.7	40.0	39.8	53.5	0.7	10.9	0.7	2.3
	40 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	61.7	40.1	39.5	53.4	0.4	10.9	0.7	2.3
	41 エアコン室外機	19.1	3.5時間	47.0	カタログ値	56.5	40.2	41.2	54.3	-14.8	-3.3	-16.5	-14.8
	42 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	55.5	40.3	41.7	54.6	0.5	11.7	-1.6	0.2
	43 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	54.6	42.9	39.1	51.8	0.4	9.5	-0.7	1.0
	44 エアコン室外機	19.1	3.5時間	47.0	カタログ値	59.8	43.9	36.1	49.7	-16.4	-8.1	-15.1	-13.5
	45 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	47.0	63.2	15.2	26.7	18.4	-7.3	29.4	31.7
	46 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	34.3	64.7	26.2	32.8	22.3	-7.4	30.6	30.2
	47 冷凍機	5.6	8時間	54.0	カタログ値	32.0	65.2	28.4	34.3	17.6	-13.9	23.3	23.3
	48 冷凍機	5.6	8時間	54.0	カタログ値	48.7	63.3	13.3	26.0	11.5	-13.8	23.9	25.4
	49 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	40.4	63.7	20.6	29.3	19.0	-7.3	33.1	31.2
	50 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	37.2	64.1	23.4	31.0	20.6	-7.3	31.8	30.7
	51 冷凍機	5.6	8時間	52.0	カタログ値	30.2	65.7	30.0	35.5	17.3	-16.0	20.7	21.0
	52 冷凍機	5.6	8時間	54.0	カタログ値	43.1	63.4	18.3	28.0	12.5	-13.8	21.5	25.0
	53 キュービクル	1.2	8時間	49.2	カタログ値	31.6	53.0	45.4	54.0	19.2	-16.1	-16.8	-17.5
騒 音 変 動	R-1 ～9 来店車両走行	0.0	3台	82.0	手引き	—	—	—	—	15.8	-22.0	26.2	19.2
各予測地点における夜間(午後10時～午前6時)の等価騒音レベル				各予測地点における騒音に係る環境基準(平成10年9月30日環境庁告示第64号)に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値									
A地点		32 dB	地域類型	近隣商業地域				基準値		50 dB			
B地点		27 dB	地域類型	近隣商業地域				基準値		50 dB			
C地点		42 dB	地域類型	近隣商業地域				基準値		50 dB			
D地点		42 dB	地域類型	近隣商業地域				基準値		50 dB			

※ 来店車両の基準距離の騒音レベル等はパワーレベルである。

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合
 合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及びその算出根拠
 （規則第4条第1項第11号）

夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音

騒音発生源		発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離 (各地点からの距離) (m)				各予測地点における騒音レベル (dB)			
機器 番号	機器名称			レベル (dB)	根拠	a	b	c	d	a	b	c	d
定 常 騒 音	1 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	39.1	40.2	10.7	18.5	20.2	2.0	37.4	38.3
	2 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	37.4	39.8	11.2	18.1	20.7	2.1	37.0	38.5
	3 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	35.9	39.6	11.8	17.9	16.3	2.1	36.6	38.6
	4 エアコン室外機	5.6	3.5時間	66.0	カタログ値	34.6	39.5	12.5	17.8	16.7	2.1	36.2	38.7
	5 エアコン室外機	5.6	3.5時間	51.0	カタログ値	8.9	45.5	35.9	32.5	32.0	-13.7	15.0	17.5
	6 エアコン室外機	5.6	3.5時間	45.0	カタログ値	9.7	45.0	34.9	31.6	20.4	-19.6	11.1	11.7
	7 エアコン室外機	5.6	3.5時間	51.0	カタログ値	12.2	44.5	31.4	28.3	16.9	-13.2	21.1	22.0
	8 エアコン室外機	5.6	3.5時間	61.0	カタログ値	12.5	43.5	31.3	29.0	26.8	-3.4	28.2	31.7
	9 エアコン室外機	5.6	3.5時間	45.0	カタログ値	11.5	44.0	32.9	28.9	13.0	-19.5	12.0	13.4
	10 エアコン室外機	5.6	3.5時間	47.0	カタログ値	10.6	44.5	33.9	30.8	17.9	-17.5	13.7	14.0
	11 エアコン室外機	10.3	3.5時間	55.0	カタログ値	56.0	29.0	31.2	40.8	-8.9	-4.3	20.2	19.8
	12 エアコン室外機	10.3	3.5時間	56.0	カタログ値	56.5	28.2	32.3	41.8	-8.1	-3.0	18.4	18.2
	13 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	61.3	33.4	33.4	43.5	-2.4	1.9	25.6	26.1
	14 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	61.8	32.7	34.4	44.5	-2.6	2.1	23.9	23.7
	15 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	60.0	32.3	32.8	42.7	-2.3	2.1	26.8	26.3
	16 エアコン室外機	10.3	3.5時間	55.0	カタログ値	57.3	30.0	31.6	41.4	-9.1	-4.5	20.1	19.6
	17 エアコン室外機	10.3	3.5時間	47.0	カタログ値	57.7	29.2	32.7	42.4	-17.2	-12.2	9.3	9.1
	18 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	59.0	30.3	33.2	43.1	-2.3	2.6	24.2	24.0
	19 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	58.6	31.1	32.2	42.0	-2.2	2.3	27.0	26.5
	20 エアコン室外機	10.3	3.5時間	62.0	カタログ値	60.4	31.5	33.8	43.8	-2.5	2.4	24.0	23.9
	21 エアコン室外機	19.1	3.5時間	66.0	カタログ値	48.1	17.5	41.2	47.5	4.0	13.7	5.8	6.7
	22 エアコン室外機	19.1	3.5時間	66.0	カタログ値	46.1	17.3	41.9	47.7	4.7	13.7	5.7	6.7
	23 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	43.7	17.7	43.2	48.2	1.7	12.5	1.5	2.6
	24 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	44.4	17.5	42.8	48.0	1.4	12.5	1.6	2.6
	25 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	41.3	21.9	37.6	42.6	0.5	5.7	2.3	3.4
	26 エアコン室外機	19.1	3.5時間	55.0	カタログ値	43.3	21.8	36.8	42.4	-6.2	-0.3	-3.6	-2.6
	27 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	45.1	17.3	42.3	47.8	3.0	14.5	3.6	4.7
	28 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	42.3	21.8	37.2	42.5	0.1	5.7	2.4	3.4
	29 エアコン室外機	19.1	3.5時間	52.0	カタログ値	44.3	21.9	36.4	42.3	-9.6	-3.3	-6.5	-5.6
	30 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	43.6	20.9	37.8	43.4	-0.2	6.2	2.0	3.0
	31 エアコン室外機	19.1	3.5時間	55.0	カタログ値	45.0	21.0	37.3	43.3	-6.7	0.2	-3.9	-3.0
	32 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	46.0	21.2	37.0	43.3	0.0	7.2	3.1	4.0
	33 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	42.7	20.9	38.2	43.5	1.2	7.2	3.0	4.0
	34 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	41.8	21.0	38.7	43.7	1.5	7.2	2.9	4.0
	35 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	44.0	18.7	40.8	46.2	3.2	10.6	4.1	5.1
	36 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	44.7	18.6	40.5	46.1	2.9	10.7	4.2	5.2
	37 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	45.4	18.6	40.2	46.0	2.6	10.7	4.2	5.2
	38 エアコン室外機	19.1	3.5時間	61.0	カタログ値	49.1	17.7	41.0	47.5	-1.4	8.6	0.8	1.7
	39 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	46.7	18.7	39.8	45.9	2.2	10.7	4.2	5.2
	40 エアコン室外機	19.1	3.5時間	64.0	カタログ値	47.5	18.9	39.5	45.9	1.9	10.6	4.3	5.2
	41 エアコン室外機	19.1	3.5時間	47.0	カタログ値	43.1	18.8	41.2	46.4	-13.5	-3.8	-12.9	-11.9
	42 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	42.4	19.1	41.7	46.6	1.9	11.1	2.0	3.1
	43 エアコン室外機	19.1	3.5時間	62.0	カタログ値	41.0	21.2	39.1	43.9	1.9	9.4	2.9	4.0
	44 エアコン室外機	19.1	3.5時間	47.0	カタログ値	45.3	22.1	36.1	42.3	-14.9	-8.3	-11.5	-10.6
	45 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	30.5	39.3	15.2	18.2	12.6	-3.3	29.4	33.1
	46 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	17.9	41.5	26.2	24.5	19.2	-3.6	30.6	32.7
	47 冷凍機	5.6	8時間	54.0	カタログ値	15.7	42.3	28.4	26.2	14.9	-10.2	23.3	25.6
	48 冷凍機	5.6	8時間	54.0	カタログ値	33.1	39.4	13.3	17.8	5.2	-9.8	23.9	26.8
	49 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	24.0	39.9	20.6	20.7	15.3	-3.4	33.1	34.2
	50 冷凍機	5.6	8時間	60.5	カタログ値	20.8	40.6	23.4	22.5	17.1	-3.5	31.8	33.5
	51 冷凍機	5.6	8時間	52.0	カタログ値	14.0	43.0	30.0	27.5	15.0	-12.3	20.7	23.2
	52 冷凍機	5.6	8時間	54.0	カタログ値	26.6	39.5	18.2	19.4	7.6	-9.9	21.5	28.2
	53 キュービクル	1.2	8時間	49.2	カタログ値	21.3	34.2	45.4	45.4	22.6	-13.8	-16.8	-16.4
騒 音 動	R-1 来店車両走行	0.0	3台	82.0	手引き	5.2	—	—	—	59.7	—	—	—
	R-5 来店車両走行	0.0	3台	82.0	手引き	—	49.2	—	—	—	9.4	—	—
	R-8 来店車両走行	0.0	3台	82.0	手引き	—	—	4.4	—	—	—	61.2	—
	R-9 来店車両走行	0.0	3台	82.0	手引き	—	—	—	5.5	—	—	—	59.1
各予測地点における夜間（午後10時～午前6時）の騒音レベルの最大値				各予測地点における騒音規制法における夜間の規制基準値に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値									
a地点		60 dB	地域類型		近隣商業地域				規制基準値		50 dB		
b地点		15 dB	地域類型		近隣商業地域				規制基準値		50 dB		
c地点		61 dB	地域類型		近隣商業地域				規制基準値		50 dB		
d地点		59 dB	地域類型		近隣商業地域				規制基準値		50 dB		

※ 来店車両の基準距離の騒音レベル等はパワーレベルである。

(1) 予測地点の選定理由

予測地点 a～d は、店舗建物及び駐車場の周囲 4 方向において最も騒音の影響を受けやすい店舗側の敷地境界線としました。定常騒音の予測高さは、騒音の影響を最も受けやすい民家位置を想定して、予測地点 a、c、d については 1 階（1.2m）、予測地点 b については 3 階（7.2m）としました。

方 向	予測地点	予測高さ	選定理由
北側	a	1.2m	駐車場出入口No. 1による影響が大きい地点の店舗側敷地境界
東側	b	7.2m	室外機21～44による影響が大きい地点の店舗側敷地境界
南側	c	1.2m	来客車両走行による影響が大きい地点の店舗側敷地境界
西側	d	1.2m	駐車場出入口No. 2による影響が大きい地点の店舗側敷地境界

また、再予測地点 a'、c'、d' は、最も騒音の影響を受けやすい保全対象（住居）側の敷地境界とし、予測高さは、騒音の影響を最も受けやすい 1 階民家位置を想定して 1.2m としました。

なお、南側、西側ともに来客車両走行音による影響を予測しています。

南側の来客車両走行ルートからの距離が南側の保全対象よりも西側の保全対象までの方が近いことから、来客車両走行音の影響は西側の保全対象で代表することとしました。

方 向	予測地点	予測高さ	選定理由
北側	a'	1.2m	駐車場出入口No. 1による影響が大きい地点の保全対象側敷地境界
西側	c'、d'	1.2m	駐車場出入口No. 2（来客車両走行）による影響が大きい地点の保全対象側敷地境界

また、再々予測地点 d'' は、最も騒音の影響を受けやすい保全対象（住居）側の建物壁面付近とし、予測高さは、騒音の影響を最も受けやすい 1 階民家位置を想定して 1.2m としました。

方 向	予測地点	予測高さ	選定理由
西側	c''、d''	1.2m	駐車場出入口No. 2（来客車両走行）による影響が大きい地点の直近住居地点（保全対象建物壁面）

(2) 予測結果について

店舗敷地境界地点における規制基準を超過する音源

騒音発生源	敷地境界地点			保全対象側地点			直近住居地点		
	予測地点	騒音レベル (dB)	規制基準値 (dB)	予測地点	騒音レベル (dB)	規制基準値 (dB)	予測地点	騒音レベル (dB)	規制基準値 (dB)
駐車場出入口No.1 (音源記号R-1)	a	60	50	a'	49	50	—	—	—
来店車両走行音 (音源記号R-8)	c	61	50	—	—	—	—	—	—
駐車場出入口No.2 (音源記号R-9)	d	59	50	c', d'	52	50	—	—	—
来店車両走行音 (音源記号R-3)	—	—	—	—	—	—	c'', d''	49	50

(3) 予測結果の評価について

①夜間稼働する定常騒音について

全ての敷地境界において規制基準値を満足します。

②夜間発生する変動騒音（来店車両走行音）について

予測結果は以下のとおりになります。

- ・駐車場出入口 No. 1（音源記号 R-1）の予測地点 a では、規制基準値を超過しますが、保全対象側地点 a' では、49dB となり第 3 種区域の規制基準値 50dB を満足します。
- ・来店車両走行音（音源記号 R-8）の敷地境界予測地点 c、駐車場出入口 No. 2（音源記号 R-9）の保全対象側地点 c' とともに規制基準値を超過しますが、来店車両走行音（音源記号 R-3）の直近住居地点 c'' では 49dB となり第 3 種区域の規制基準値 50dB を満足します。
- ・駐車場出入口 No. 2（音源記号 R-9）の敷地境界予測地点 d、保全対象予測地点 d' とともに規制基準値を超過しますが、来店車両走行音（音源記号 R-3）の直近住居地点 d'' では 49dB となり第 3 種区域の規制基準値 50dB を満足します。

なお、騒音対策として、駐車場内にアイドリングストップの看板設置等を検討し、来店車両の騒音低減意識の啓蒙に努めます。

苦情等が発生した場合は、誠意を持って対応いたします。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果
及びその算出根拠（規則第4条第1項第12号）

（1）廃棄物等の排出量等の予測

事業用建築物における廃棄物の保管場所及び再利用の対象となる物の保管場所設置
に関する基準に基づく。

<物販>

（端数処理：小数点第3位を四捨五入）

廃棄物 種別	S：店舗面積（物販面積） 1,628m ²		指針 原単位	A：一日 あたり 廃棄物等 排出量 (指針原単位×S)	B：平均 保管 日数 (日)	C：見かけ 比重 (t/m ³)	必要保管 容量 A×B÷C (m ³)	保管 施設 容量
紙製 廃棄物	6千m ² 以下	1,628千m ²	0.208	0.339t	1日	0.10	3.39 m ³	7.36m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.011	0t				
				計 0.339t				
金属製 廃棄物	6千m ² 以下	1,628千m ²	0.007	0.011t	1日	0.10	0.11 m ³	2.00m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.003	0t				
				計 0.011t				
ガラス 製 廃棄物	6千m ² 以下	1,628千m ²	0.006	0.010t	1日	0.10	0.10 m ³	2.00m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.002	0t				
				計 0.010t				
プラス チック 製 廃棄物	6千m ² 以下	1,628千m ²	0.020	0.033t	1日	0.01	3.30 m ³	9.30m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.003	0t				
				計 0.033t				
生ごみ 等	6千m ² 以下	1,628千m ²	0.169	0.275t	1日	0.55	0.50 m ³	2.00m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.020	0t				
				計 0.275t				
その他 可燃性 廃棄物		1,628千m ²	0.054	0.088t	1日	0.38	0.23 m ³	2.00m ³
計							7.63m ³	24.66m ³

< 非物販 >

(端数処理：小数点第3位を四捨五入)

廃棄物 種別	S：非物販面積 1,316m ²		指針 原単位	A：一日 あたり 廃棄物等 排出量 (指針原単位×S)	B：平均 保管 日数 (日)	C：見か け比重 (t/m ³)	必要保管 容量 A×B÷C (m ³)	保管 施設 容量
紙製 廃棄物	6千m ² 以下	1,316千m ²	0.208	0.274t	1日	0.10	2.74 m ³	7.36m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.011	0t				
				計 0.274t				
金属製 廃棄物	6千m ² 以下	1,316千m ²	0.007	0.009t	1日	0.10	0.09 m ³	2.00m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.003	0t				
				計 0.009t				
ガラス 製 廃棄物	6千m ² 以下	1,316千m ²	0.006	0.008t	1日	0.10	0.08 m ³	2.00m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.002	0t				
				計 0.008t				
プラス チック 製 廃棄物	6千m ² 以下	1,316千m ²	0.020	0.026t	1日	0.01	2.60 m ³	9.30m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.003	0t				
				計 0.026t				
生ごみ 等	6千m ² 以下	1,316千m ²	0.169	0.222t	1日	0.55	0.40 m ³	2.00m ³
	6千m ² 超	0千m ²	0.020	0t				
				計 0.222t				
その他 可燃性 廃棄物		1,316千m ²	0.054	0.071t	1日	0.38	0.19 m ³	2.00m ³
						計	6.10m ³	24.66m ³

※4 階の非物販施設 919 m²（クリニック予定）から排出される廃棄物は、クリニック内で保管する計画のため上表には含んでません。

施設全体の非物販面積 2,235 m²-919 m²=1,316 m²

(余白)

[指針に基づく配慮事項]

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

(1) 必要駐輪台数の算出根拠

さいたま市自転車等駐輪場の附置に関する条例	指定区域
S：店舗面積	1,628m ²
必要駐輪台数算出式	下表参照
必要な駐輪台数	197 台
届出の駐輪台数	197 台

■自転車駐車場算出計算書

	用途別面積	算定面積 (㎡)	算定条件	算定台数 (台) ※小数点第3位を繰り上げ
1F	物販	1,000.79	20㎡/1台	50.04
	物販 BY	120.50	20㎡/1台	6.03
	飲食	91.53	20㎡/1台	4.58
2F	物販	447.75	20㎡/1台	22.39
	飲食	158.30	20㎡/1台	7.92
	物販	116.76	20㎡/1台	5.84
	サービス	48.91	20㎡/1台	2.45
	サービス	30.57	20㎡/1台	1.53
	診療所	62.21	20㎡/1台	3.12
	トイレ等	51.86	20㎡/1台	2.60
3F	サービス	107.21	20㎡/1台	5.37
	サービス	104.77	20㎡/1台	5.24
	サービス	83.80	20㎡/1台	4.19
	サービス 学習塾	93.48	15㎡/1台	6.24
	サービス	30.54	20㎡/1台	1.53
	サービス	80.37	20㎡/1台	4.02
	サービス	44.68	20㎡/1台	2.24
	サービス 学習塾	38.48	15㎡/1台	2.57
	サービス 学習塾	75.89	15㎡/1台	5.06
	サービス	128.36	20㎡/1台	6.42
	トイレ等	38.53	20㎡/1台	1.93
4F	診療所	146.47	20㎡/1台	7.33
	診療所	140.99	20㎡/1台	7.05
	診療所	147.49	20㎡/1台	7.38
	診療所	106.24	20㎡/1台	5.32
	診療所	153.54	20㎡/1台	7.68
	診療所	129.52	20㎡/1台	6.48
	トイレ等	71.63	20㎡/1台	3.59
合計				196.14→197台

※各テナント内のレイアウトが未確定のため、表中の算定面積は床面積から事務室、倉庫、更衣室等の面積を想定で除外しています。そのため、添付図面の求積図等の面積と一致しない場合があります。

(2) 駐輪場の収容台数及び構造

項 目	収容台数	面 積	構 造
店舗東側駐輪場	43 台	43 m ²	平面
隔地駐輪場	154 台	154 m ²	平面
合 計	197 台	197 m ²	

(3) 駐輪場の管理体制

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	従業員等が適宜巡回して、駐輪場の整理を行います。
整理員の人数・配置時間	未定
営業時間外の管理	料金ラックによる管理を計画しています。
駐輪場案内の表示方法	駐輪場表示看板を設置します。

(4) 自動二輪駐車場の収容台数

項 目	収容台数	面 積	構 造
店舗東側自動二輪駐車場	2 台	5.0 m ²	平面
合 計	2 台	5.0 m ²	

(5) 自動二輪駐車場の安全の確保等

項 目	具体的な内容
自動二輪駐車場の安全確保	出入口から近い位置に設置することで極力、歩行者との交錯が生じないように配慮する計画です。

2 歩行者の通行の利便の確保等

項 目	具体的な内容
歩行者の利便性確保	店舗出入口を複数設置する計画です。
安全な通行の確保	敷地内に適切に照明を設置します。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

項 目	具体的な内容
廃棄物削除への意識啓蒙	・社内マニュアルによる廃棄物の管理を行います。 ・店内ポスター等の掲示により社員の意識啓蒙を行います。
廃棄物の削減計画	・輸送方法の工夫（リターナブルコンテナ）やバラ売り、量り売りにより廃棄物削減に努めます。
リサイクルの実施	・地域リサイクル活動拠点として、アルミ缶・トレイ・牛乳パック・ペットボトルの回収ボックスを設置する予定です。

4 防災・防犯対策への協力

項 目	具体的な内容
防災対策	・災害発生時には、自治体からの協力要請に対して協力する体制を整えます。 ・大規模地震・火災・風水害等の災害発生時に、地域の皆様の一時避難場所として、本店舗の安全が確認できた場合に、本店舗を開放する等の対応を検討します。
防犯対策	・従業員等による定期的な巡回及び防犯カメラによる監視により、犯罪を未然に防ぎます。 ・青少年の非行防止及び夜間、青少年の溜まり場にならないように、従業員等による施設内の定期的な巡回並びに声かけを実施します。 ・万一、犯罪や未成年の非行問題が発生した場合は、警察関係機関と連携し、速やかに問題解決に向けて誠意をもって対応します。

5 騒音問題に対するための対応策

項 目	具体的な内容
店舗から発生する騒音対策	・BGM等の屋外宣伝活動は行いません。 ・冷却塔・室外機等の設備機器は、可能な限り保全対象建物から離して設置し、住居への影響が少ない位置に設置します。 ・可能な限り、低騒音型機器を採用します。
荷さばき施設から発生する騒音対策	・作業床を平滑仕上げとすることにより、騒音の発生を抑制します。 ・搬出入車両のアイドリング禁止を徹底する看板の設置を検討します。 ・可能な限り、台車や扉に緩衝用ゴムを設置する等により騒音の低減を図ります。 ・床は排水蓋等による段差をなくします。
荷さばき作業から発生する騒音対策	・搬入車両については、アイドリング禁止を徹底します。 ・従業員への騒音防止意識を徹底させます。
駐車場から発生する騒音対策	・不必要なアイドリング防止のため、場内にアイドリング禁止等の看板を掲示します。 ・騒音を軽減するため、車路の段差がない構造とします。

6 廃棄物等の保管について

項 目	具体的な内容
廃棄物の保管方法	・廃棄物保管庫は、建物内に設置し、屋外に放置しないよう十分なスペースを確保します。 ・保管庫は、空調設備を設置し、適切に温度管理を行います。 ・食品加工汚水処理については、グリストラップを設置し、定期的に清掃することで異臭等の発生等を抑制します。

7 廃棄物等の運搬や処理について

項 目	具体的な内容
運搬・処理 について	・廃棄物の回収は毎日行います。 ・再資源が可能な段ボールや空き缶などは、リサイクルルートで処理します。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応策について

項 目	具体的な内容
食品加工場からの 調理臭及び悪臭 発散防止策	・食品加工場は、毎日清掃し清潔を保ちます。 ・食品加工場からの排水対策としてグリストラップを設置し、定期的に清掃します。

9 街並みづくり等への配慮等

(1) 緑化対策について

緑化にあたっては、できるだけ郷土種を用いた緑化を行い、周辺環境との調和に配慮し、季節を感じられる多様な緑の創出に努めます。

また、さいたま市みどりの条例による緑地を敷地内に確保し、緑化の推進に努めます。

(2) 景観への配慮について

駐車場を含む計画地周辺に緑地を配置し、その緑と計画地周辺の緑のつながりをつくりうるおいのある景観の形成に努めます。

また、さいたま市景観条例に基づき、周辺の景観に配慮します。

(3) 高齢者・身障者への配慮

さいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例に基づき、点字ブロック・避難誘導灯・店舗案内看板等を設置します。

高齢者、障害者等の移動の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー新法）に基づき車椅子対応駐車場、トイレ、手すり等を設置します。

障害者用駐車スペースを1台分設置します。

(4) 光害対策について

- ・広告塔照明は、周辺の環境に配慮し、周辺住宅地への影響が少ない照明とします。

また、閉店後は速やかに消灯します。

- ・店舗照明は、建物壁面方向を照らすように設置し、周辺環境に配慮します。

【地域商業貢献等に係る配慮事項】

項 目	具体的な内容
まちづくりへの協力	・地域の祭りや各種行事への参加・協力については、要請があれば検討します。
商店会、商工団体への参画	・商店会、商工団体への加入、商店会、商工団体が実施する共同事業への協力については、要請があれば検討します。
地域事業者への配慮	・地域産品の仕入れを検討します。

《連絡先》

◎建物設置者

イオンタウン株式会社

所在地：〒261-8515

千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1

T E L : 043-212-6303

F A X : 043-212-6449

担 当 : 伍賀 晃

◎届出担当者

株式会社 協和コンサルタンツ

所在地：〒151-0073

東京都渋谷区笹塚1丁目62番11号

T E L : 03-3376-3145

F A X : 03-3374-9291

担 当 : 高梨 正樹