



SAITAMA CITY BUSINESS SOLUTIONS

Welcome to the core city of eastern Japan:
Saitama City.

さいたま市企業立地ガイド

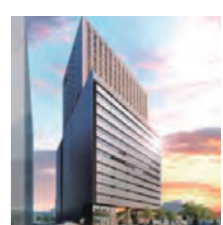
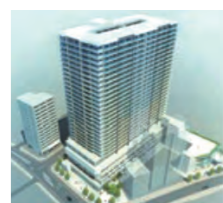
新たな事業活動拠点の整備が進む 「さいたま市」

市内6地区において進出企業の受け皿となる「新たな産業集積拠点」の整備を進めています。さらに、大宮駅周辺や浦和駅周辺では再開発事業等を実施し、更なるまちづくりを進めています。研究開発施設、製造業、物流施設などの立地から、オフィスの受け皿まで**様々なニーズに対応し**企業の進出を市がワンストップで支援します。



大宮駅・さいたま新都心周辺地区

- 大宮駅西口第3-B地区市街地再開発事業(大宮サクラスクエア)
 - 用途/商業、業務、住宅、駐車場
 - 竣工/2024年7月予定
- 大宮駅西口第3-A・D地区市街地再開発事業
 - 用途/商業、業務、住宅、駐車場
 - 竣工/2027年度予定
- 大宮区桜木町複合ビル
 - 用途/商業、業務、ホテル、駐車場
 - 竣工/2023年12月予定



■大宮駅グランドセントラルステーション化構想
東日本の交流拠点として各都市・各地域との交流・連携を強化し、ビジネスの新拠点を形成する等、多様な都市機能を導入。歩行者ネットワーク、駅前空間等と合わせて総合的にまちづくりの取組を推進



浦和駅周辺地区

- 浦和駅西口南高砂地区市街地再開発事業
 - 用途/商業、業務、住宅、公共施設、駐車場
 - 竣工/2026年6月予定



パース図(イメージ)

新たな産業集積拠点6地区の概要

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| ① 浦和IC西側地区 <ul style="list-style-type: none"> ●面積/約5.7ha(2社) ●対象業種/物流施設
(特定流通業務施設【物流総合効率化法の倉庫】) ●進捗状況/・1社は工事中
・1社は開発手続き中 | ② 吉野原工業団地東側地区 <ul style="list-style-type: none"> ●対象業種/研究開発施設、製造業
(隣接する工業団地の拡大を想定) ●進捗状況/「市街化調整区域における地区計画の取扱い方針」を制定(2021年4月) ●今後について/権利者合意形成の状況により、地元から地区計画の都市計画提案 | ③ 川通地区 <ul style="list-style-type: none"> ●面積/約44ha ●対象業種/製造業、物流施設 ●進捗状況/業務代行予定者が竹中土木、野村不動産、昭和のグループに決定(2022年11月) ●今後について/2025年度事業化見込み | ④ 首都高北伸・宮前地区 <ul style="list-style-type: none"> ●面積/約6.8ha ●対象業種/研究開発施設、製造業、物流施設 ●進捗状況/業務代行予定者が戸田建設に決定(2022年6月) ●今後について/2024年度事業化見込み | ⑤ 首都高北伸・清河寺北地区 <ul style="list-style-type: none"> ●対象業種/製造業、物流施設 ※首都高延伸の進捗を注視し、事業展開 | ⑥ 田島地区 <ul style="list-style-type: none"> ●対象業種/研究開発施設、製造業、物流施設 ※西浦和駅周辺まちづくりの動向などを注視 |
|--|--|--|---|--|---|

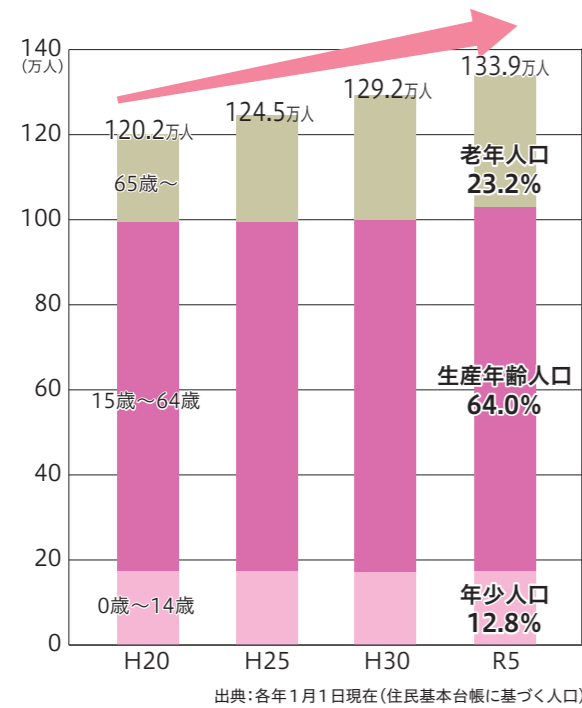
全国から人や企業が集まり成長を続ける「さいたま市」

若く働き盛りの人材が豊富で、多くの企業が集積する本市は、**人材の確保の場**として、**企業のマッチングの場**として最適です。

また、SDGsに積極的に取り組み、災害リスクも低く、国の広域防災拠点がある本市は、**持続可能な事業運営の場**として最適です。

総人口の推移と生産年齢人口

総人口は現在も増加中。生産年齢人口の割合も多く、人材が豊富で雇用面で有利です。



人口増加数

首都圏の中央部に位置するさいたま市は人口が、毎年増加しており、転入超過数も多いなど、子育て世代を中心とした多くの人に選ばれている都市です。

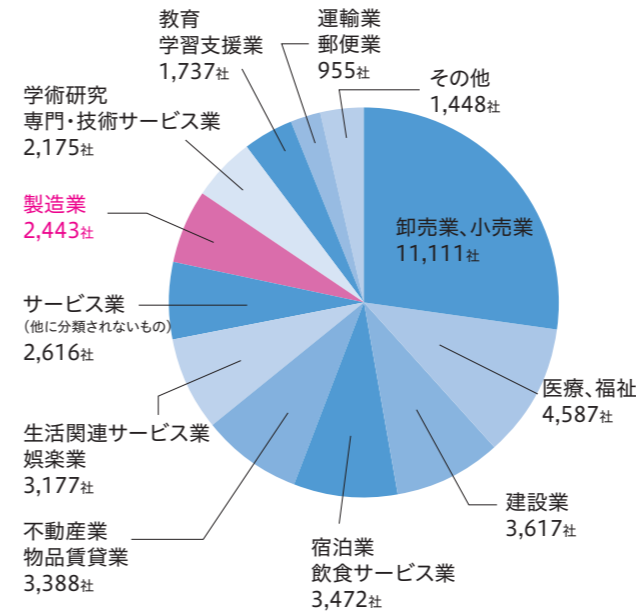
1位	福岡市	13,133人
2位	大阪市	9,390人
3位	さいたま市	7,107人
4位	つくば市	5,661人
5位	流山市	3,899人

出典：住民基本台帳に基づく人口、人口移動及び世帯数（令和5年1月1日現在）総務省より東京都特別区を除く市町村

- 生産年齢人口増減率（2022）
全20政令指定都市の中で1位 **2年連続**
 - 0～14歳の転入超過数（2022）
全国市町村の中で1位 **8年連続**
- 出典：住民基本台帳人口移動報告（2022年結果） 総務省

産業別構成図

多種多様な企業が集まり、多くの「ものづくり企業」が集積しています。更なる事業拡大や販路拡大が期待できます。



製造業事業所数ランキング

1位	金属製品製造業	371社
2位	生産用機械器具製造業	231社
3位	プラスチック製品製造業	207社
4位	印刷・同関連業	197社
5位	輸送用機械器具製造業	138社
6位	はん用機械器具製造業	133社
7位	食料品製造業	127社

出典：令和3年経済センサス活動調査（総務省統計局）

企業活動支援

さいたま市では、（公財）さいたま市産業創造財団とともに地域の様々な企業をあらゆる面からサポートしています。

- ・創業・起業支援
- ・国際展開支援
- ・ビジネスマッチング支援
- ・医療ものづくり支援
- ・高度人材育成支援
- ・人材確保支援
- ・リーディングエッジ企業認証等



SDGsの取組

環境・社会の分野で高い評価を得ています。

- 1位 **さいたま市**
- 2位 豊田市
- 3位 福岡市
- 4位 京都市
- 5位 相模原市

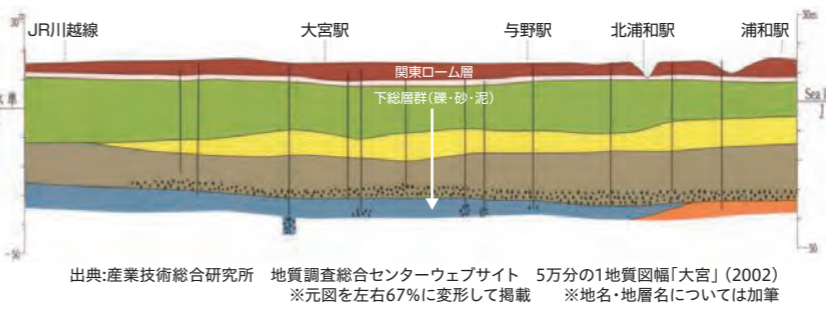
SDGs先進度
**2回連続
全国1位**

出典：「全国市区SDGs先進度調査（令和4年度調査）」（日本経済新聞社）

地理的特性として安定した地盤

さいたま市は広く関東ローム層と呼ばれる火山灰土で覆われており、安定した地盤が特徴です。

鉄道沿線の地質図



荒川の治水事業

さいたま市西部を流れる荒川の洪水から周辺地域を守るため、堤防強化や第一調整池の整備を実施。さらに、さいたま築堤事業や第二・第三調整池の整備が進行中。



column さいたま市のランキング

SUUMO
住みたい街ランキング
2023首都圏版（株式会社リクルート）

3位 **大宮** **過去最高順位**
12位 浦和
22位 さいたま新都心

全47都道府県
幸福度ランキング2022年版
（一般財団法人日本総合研究所）

政令指定都市中総合**第3位**

令和4年度英語教育
実施状況調査（文部科学省）

英検3級相当の英語力を持つ
中学3年生の割合が
全国トップ **4回連続1位**

令和4年度全国学力
・学習状況調査（文部科学省）

小学校「理科」、中学校「国語」・「数学」
では、政令指定都市の中で
さいたま市が1位

政令指定都市及び都道府県庁所在市等（52都市）
の年間支出金額でみたランキング

語学月謝 1位 **学ぶ意欲が高い**
教養的月謝（茶道、華道、絵画などの月謝） 1位

資料：総務省統計局「家計調査」平成29年～令和元年平均

立地企業実績

これまでの企業誘致活動において、数多くの企業の皆様に立地いただいております。

平成17年度～令和4年度の
**18年間で
217社立地**

株式会社エンプラス半導体機器
（さいたま市大宮区）
本社／令和4年立地

富士フイルム株式会社
（さいたま市北区）
研究開発棟／令和2年立地

コニシ株式会社
（さいたま市桜区）
支社／令和元年立地

株式会社ロッテ
（さいたま市南区）
製造工場／令和元年立地
（五十音順）



SAITAMA CITY BUSINESS SOLUTIONS

Welcome to the core city of eastern Japan:
Saitama City.

さいたま市企業立地ガイド

さいたま市への立地をご検討の際は、是非ご連絡ください。
詳細はお電話いただくか、WEBサイトをご覧ください。

さいたま市 企業立地 検索 

さいたま市経済局商工観光部産業展開推進課
tel. 048-829-1349(直通)
fax. 048-829-1944
E-mail : sangyo-tenkai-suishinka@city.saitama.lg.jp

さいたま市市長公室東京事務所
tel. 03-5215-7561(直通)
fax. 03-5215-7562
E-mail : tokyo_office@city.saitama.lg.jp