

令和6年9月2日
社会福祉法人欣彰会
理事長 漆原 毅

一般競争入札公告

社会福祉法人欣彰会が発注する「社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事」の一般競争入札について、次のとおり公告する。

記

1 工事概要

No	項目	内容
1	工事名	社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事
2	工事場所	埼玉県さいたま市見沼区大字片柳字三崎台 1277-2、1278、1282、1283、1298-1、1300-2
	工事種別	大規模修繕工事・リノベーション工事・増築工事
3	工事内容 (履行内容)	大規模修繕工事・リノベーション工事・増築工事 ①建築工事 ②電気設備工事 ③機械設備工事 ④外構工事 ⑤その他 ※工事詳細は設計図書等に記載
4	工事期間 (予定)	令和6年11月1日(着工)～令和7年9月30日(竣工)まで ※令和7年2月末日までに「大規模修繕区分」における補助対象部分の工事進捗率が20%以上となることを要件とする。
5	工事履行形態	単体企業
6	建物概要	構造規模：既存棟 鉄筋コンクリート造 地下1階／地上4階建て 増築棟 鉄筋コンクリート造 地下1階／地上2階建て 建物用途：高齢者総合福祉施設 敷地面積：7,935.86㎡ 建築面積：3,603.49㎡ (既存棟：3,430.99㎡ 増築棟：172.50㎡) 延床面積：7,446.22㎡ (既存棟：6,943.72㎡ 増築棟：502.50㎡)
7	発注者	社会福祉法人欣彰会 理事長 漆原 毅 〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地 電 話 048-686-2611 FAX 048-686-3086

2 入札概要

No	項目	内容
1	入札方法	一般競争入札
2	公告方法	①当法人ホームページ ②埼玉建設新聞
3	公告期間	令和6年9月2日（月）～9月11日（水）
4	参加申込期間	令和6年9月2日（月）～9月11日（水） ※持参の場合、事前に担当に連絡のうえ、原則、土日祝日等を除く午前9時00分から午後5時00分までとする。
5	資格確認結果通知	令和6年9月18日（水） ※「入札参加資格審査（理事会承認）」及び「さいたま市」確認のうえ通知 電子媒体にて結果通知送付 （結果理由の問い合わせには回答しない。）
6	設計図書等の配布	1 配布日（予定） 令和6年9月18日（水） 2 配布方法 設計図書等を次のいずれかの方法により配布 ①CD-ROMにて郵送 ②電子媒体にて送付
7	質問期間	令和6年9月19日（木）～9月27日（金） ※最終日は12時までとする。
8	質問回答期日	令和6年10月4日（金）午後5：00までに電子媒体にて回答
9	入札日時	令和6年10月17日（木）午前10：00
10	入札場所	社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 新館2階会議室 〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地 電 話 048-686-2611 FAX 048-686-3086
11	予定価格	有り（事後公表㊟） ㊟さいたま市建設工事等に伴う契約情報公表要綱に基づく。

12	最低制限価格	有り（非公表）
13	入札保証金	さいたま市契約規則第 5 条から第 1 0 条の規定を準用する。 ※さいたま市契約規則第 9 条に該当する場合、入札保証金は免除とする。
14	契約保証金	さいたま市契約規則第 2 9 条及び第 3 0 条の規定を準用する。 ※さいたま市契約規則第 3 0 条に該当する場合、契約保証金は免除とする。
15	前払金	有り ※着工時 契約金額の 1 5 %を支払い
16	部分払	有り ※中間時 契約金額の 1 5 %を支払い

3 入札参加資格

以下に掲げる要件をすべて満たしている者であること。

- (1) 法人格を有すること。
- (2) 公告日から落札決定までの期間に、さいたま市建設工事等請負業者入札参加停止要綱（平成13年さいたま市制定）に基づく入札参加停止の措置を受けている者に該当しないこと。
- (3) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県契約に係る入札参加停止等の措置要綱（平成21年3月31日付け入審第513号）に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (5) 当法人理事が役員をしている企業及びその企業と親子等の関係にある企業でないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団、暴力団員が実質的に経営を支配する業者またはその他暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する業者でないこと。
- (7) 次に示す経営不振の状態にないこと。
 - ①民事再生法（平成11年法律第225条）に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき。
 - ②会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更正手続を行ったとき。
 - ③商法（明治32年法律第48号）により会社の整理又は特別清算を開始したとき。
- (8) 工事期間中に不具合等が発生した場合に相談が随時可能な体制を有すること。
- (9) 引渡後、補修や修理等の必要が発生した場合に適切かつ迅速に行う体制を有すること。
- (10) 開札日から1年7か月前の日以降の日を審査基準日とする経営事項審査（建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項の規定による経営に関する客観的事項についての審査をいう。）を受けていること。
- (11) 令和5年度・令和6年度さいたま市建設工事等入札参加資格者名簿に、対象工事に対応する業種で搭載されている単体企業で、格付けが建築工事において「Sランク」であること。
- (12) 直近（令和5年度・令和6年度）の経営事項総合評点がP点及びY点が次の基準以上であること。

P点…1, 100以上

Y点…940点以上
- (13) 社会福祉施設または医療施設において、2009年4月以降に完成引渡を行った次の要件を全て満たす「新築、増築、改築、大規模修繕、リノベーション工事」いずれかの元請施工^⑩実績が1件以上あること。
 - ①構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造または鉄骨鉄筋コンクリート造の建物
 - ②延床面積 3,000㎡以上
 - ③請負金額 2億円以上

⑩共同企業体の構成員としての実績は含まない。
- (14) 埼玉県内に本店、支店、営業所を有する者であること。

4 交付書類について

(1) 交付書類の種類

ア 入札説明に関する書類

- ①一般競争入札公告（本書）
- ②入札要綱書
- ③入札説明書
- ④入札心得書

イ 様式に関する書類

- ①様式1 一般競争入札参加資格等確認申請書
- ②様式2 一般競争入札参加資格等確認書類
- ③様式3 誓約書
- ④様式4 入札書
- ⑤様式5 委任状
- ⑥様式6 質問書
- ⑦様式7 辞退届

(2) 交付方法

当法人ホームページ上からダウンロードすること。

(3) 交付期間

令和6年9月2日（月）～令和6年9月11日（水）

(4) 特記事項

「設計図書」等は入札参加者決定後、所定の方法（郵送または電子媒体等）にて配布する。
（配布時期：9月18日（水））

5 入札手続き等に関する事項

「一般競争入札公告（本書）」「入札要綱書」「入札説明書」「入札心得書」「設計図書」等のとおり。

6 本件入札に関する担当（問い合わせ先・書類（参加資格・質問書等）提出先・その他）

〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

（高齢者総合福祉施設敬寿園内）

社会福祉法人欣彰会 法人本部 総務部 本間 仁

電話 048-686-2611 FAX 048-686-3086

メール：j-honma-kei.juen@titan.ocn.ne.jp

7 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は民間（四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、さいたま市等から指導があった場合にはこれに従うこととする。
- (3) 一括下請け契約は行わないこととする。
- (4) 本契約の締結は、さいたま市が入札結果を確認し当法人の理事会で承認を受けた後とする。
※契約締結予定日 令和6年10月29日（火）
- (5) 建設業法（昭和22年法律第54号）及び独占禁止法に抵触する行為を行わないこととする。

- (6) 契約においては、発注者・請負者ともに「契約書」及び「入札公告・入札要綱・入札説明書」等を遵守する義務を負うものとする。

8 その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、さいたま市老人福祉施設整備費補助金を受けて行うものであるため、補助金事務手続き及び検査・監査の為に必要な対応について協力を要するものとする。

以上