

**さいたま市地域中核施設プラザウエストレストラン  
物 件 調 書**

物件の場所	さいたま市桜区道場4-3-1 さいたま市地域中核施設プラザウエスト1階
交通機関 (現地まで)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浦和駅西口からバス利用 「桜区役所行き」「大久保浄水場行き」約30分、「桜区役所」下車徒歩すぐ。</li> <li>・西浦和駅から桜区コミュニティバス利用 「市民医療センター行き」乗車約20分、「桜区役所」下車徒歩すぐ。</li> <li>・中浦和駅から桜区コミュニティバス利用 「市民医療センター行き」乗車約30分、「桜区役所」下車徒歩すぐ。 または、国際興業バス「桜区役所行き」乗車約15分、「桜区役所」下車徒歩すぐ</li> </ul>
竣工年月日	平成17年3月15日
貸付面積	302m <sup>2</sup>
年間利用者数	115,676人(令和6年度実績)

設 備		設備の有無	容 量 等
供給設備状況	給水	有	50A
	排水	有	100A
	都市ガス	有	40A
	電気	有	動力容量(200V) 300A 電灯容量(100V) 225A
	空調	有	個別空調 パッケージ
	電話	有	048-840-1572
設 備			
その他の	防火設備	スプリンクラー、消火器、簡易自動消火装置、屋内消火栓設置	
	換気口	8,200 m <sup>3</sup> /H	
	排煙口	無	

特記事項
排煙・換気の機能を有する手動換気窓が11枚あります。
また、レストラン横のホール廊下には、排煙設備2,100 m <sup>3</sup> /Hがあります。

さいたま市地域中核施設プラザウエスト レストラン 室内、厨房 備品調度品一覧

レストラン

◆厨房機器一式

名 称	数量	メーカー	型番	摘要	修繕時期	所有者
炊飯器(一升炊き)	2台	TIGER ZOJIRUSHI	JBH-G2 NP-ZU18			現事業者
ソフトクリームマシン	1台	SANDEN	One Shot OS3 CIM-03A	レンタル品		現事業者
コーヒーマシン	2台	Kalita キーコーヒー株式会社	KW-15 Drip Master Pricis DMP-01S	レンタル品		現事業者
ホールテーブル(丸)	5台					現事業者
ホールテーブル(四角)	30台					現事業者
ホール椅子	56台					現事業者
子供用いす	5台					現事業者
食器小道具一式						現事業者
麵茹で機	各1台	NICHIWA	Induction Noodle Boiler MNB-550NH			プラザウエスト
食洗器	1台	日本調理機構株式会社	ND-8G			プラザウエスト
冷蔵庫	5台	SANYO SANYO SANYO SANYO SANYO	SUR-F1571SA SUR-F1271SA SRF-F1283SA SRF-F983SA CC-R810			プラザウエスト
冷凍庫	1台	SANYO	SRF-F1283SA			プラザウエスト
製氷機	1台	SANYO	SIM-S240YN			プラザウエスト
ライスロボ	1台	Kubota	KR5403A			プラザウエスト
オーブン	1台	日本調理機構株式会社	NL-110F-EK			プラザウエスト
ガスコンロ	1台	日本調理機構株式会社	GRN-1264			プラザウエスト
ガステーブル	1台	日本調理機構株式会社	GTN-0661-S			プラザウエスト
包丁殺菌庫	1台	日本調理機構株式会社	SON-600			プラザウエスト
冷水機	1台	HOSHIZAKI	ICE DISPENSER 455753-01A			現事業者
食器庫・食器返却棚	1台					プラザウエスト
フライヤー	1台	SANYO	不明			プラザウエスト
鉄板	1台	SANYO	不明			プラザウエスト
食品昇降機	1台	mitsubishi	不明	テーブルタイプ、積載100kg		プラザウエスト
ショーケース	1台	不明	不明			現事業者
ウォーマー	1台	不明	不明			現事業者
保温釜	1台	タイガー魔法瓶株式会社	JHA-5400			現事業者
電子レンジ	1台	SHARP	RE-TM18			現事業者
給湯器	1台	株式会社ノーリツ	GG-C2422WZD-FH(TG)			プラザウエスト

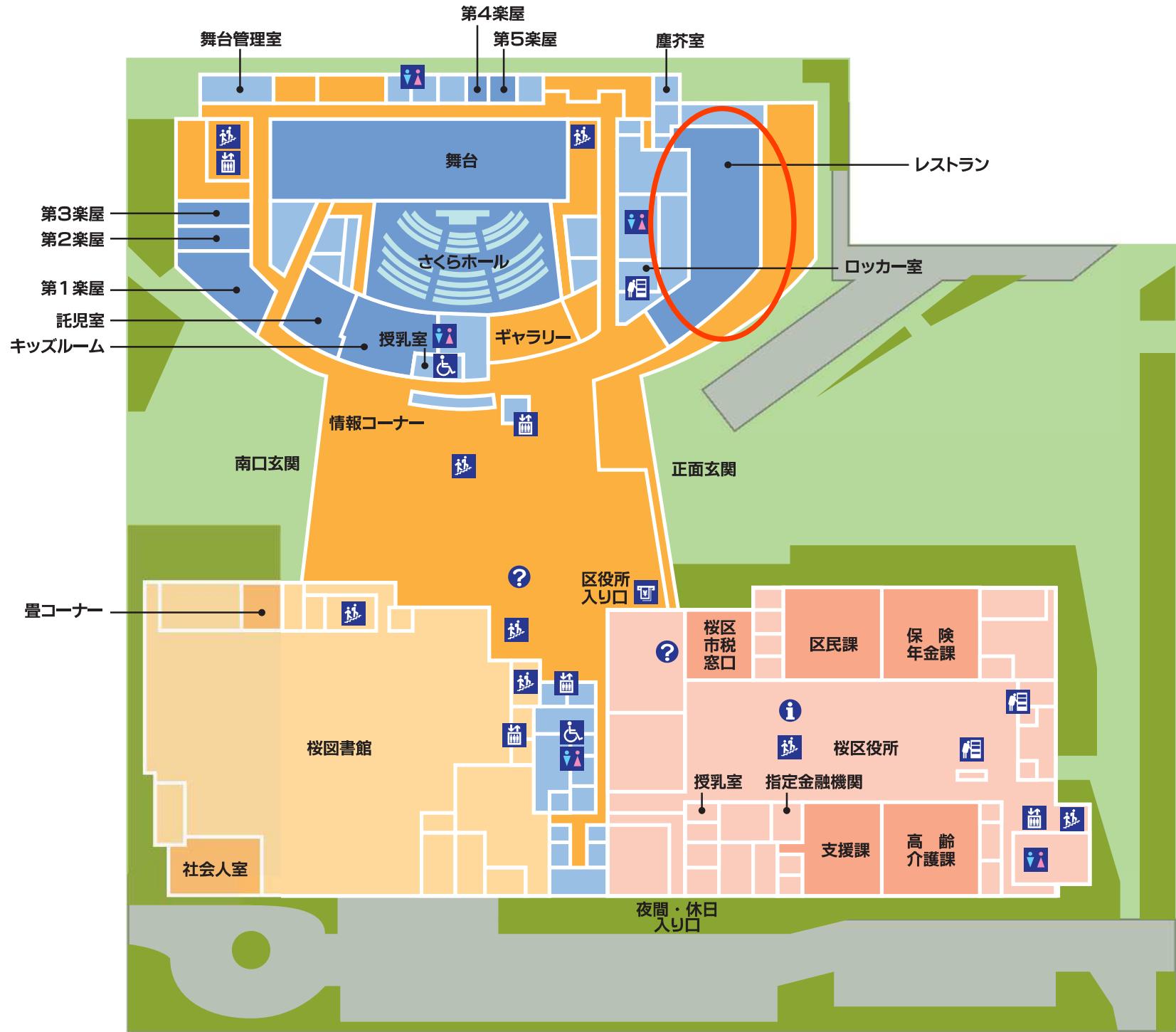
◆室内備品一式

名 称	数量	メーカー	型番	摘要	修繕時期	所有者
片袖デスク右3段	1台	コクヨ	SD-BSE127LC3F11N			プラザウエスト
収納庫両開き	2台	コクヨ	BWN-S59F1			プラザウエスト
壁掛黒板B	1台	コクヨ	BB-H636MW1			プラザウエスト
プラントボックス(4連)	3台		NHCV-007ZV-94			プラザウエスト
傘立て	1台		VWF-302			プラザウエスト
収納庫(3段引き出しタイプ)	1台	コクヨ	BWN-L3A59F1			プラザウエスト
掃除用具入れ	1台					プラザウエスト

# PLAZA WEST

## 1F

### FLOOR MAP



2023.04 作成

貸付範囲図面

