

令和7年度岩槻駅周辺まちづくり調査等業務 要求水準書

1. 業務名

令和7年度岩槻駅周辺まちづくり調査等業務

2. 履行期間

契約締結日から令和8年3月19日まで

3. 履行場所

さいたま市浦和区常盤6-4-4 外

4. 予算の上限額

9,955,000円（消費税及び地方消費税額を含む。）

5. 業務の目的

地下鉄7号線について、平成28年の交通政策審議会において、「東京圏の都市鉄道が目指すべき姿」を実現する上で意義のあるプロジェクトとして、「浦和美園から岩槻、蓮田までの区間の埼玉高速鉄道線の延伸」が位置付けられたことを受け、本市では、浦和美園から岩槻までを先行整備区間として、延伸の取組を進めている。

合わせて、岩槻駅周辺地区については、地下鉄7号線延伸に伴い、鉄道結節点になることから、結節後の新たなまちのあり方や必要な施策のイメージをビジョンとして取りまとめるため、以下の方向性で検討を進めていく。

- 鉄道結節点となる岩槻駅周辺が担うべき広域的な位置付け・役割を踏まえ、まちのあり方や将来像を検討する。
- 岩槻の伝統文化を活かしつつ、地下鉄7号線延伸により高まるポテンシャルを踏まえ、住みたいまち・訪れたいまちづくりのための施策をハード・ソフト両面から検討する。
- 地下鉄7号線延伸による結節化という大きなインパクトを受け止めるために、多角的な視点からの大胆な議論を行う。

本業務では、上記の方向性を基に、有識者会議の開催を通じた検討を行い、(仮称)岩槻駅周辺まちのあり方ビジョンの取りまとめを行う。

6. 業務範囲

さいたま市内（浦和美園～岩槻周辺地域）

7. 業務内容

(1) (仮称) 岩槻駅周辺まちのあり方ビジョンの検討

① 鉄道結節点となる岩槻駅周辺の将来像等の検討

鉄道結節点となる岩槻駅周辺について、令和6年度の検討結果を踏まえ、

＞地域の現状の課題の整理

＞市内外を含む広域な位置付けの検討

＞都市機能、都市基盤、歴史・文化などの地域資源、観光等の多角的な視点から「岩槻らしさ」を検討し、鉄道結節化が実現する概ね20年後を目途にした将来像の設定、イメージ図の作成

を行う。

※検討の対象範囲は、岩槻駅から半径1,000m程度を想定する。

② 課題解決と将来像の実現に向けた施策イメージの検討

令和6年度の検討結果を踏まえ、鉄道が結節化する概ね20年後の将来像を実現するために、岩槻駅周辺で再編や確保が必要となる都市基盤（駅前広場等）の事業項目と手法のイメージを検討する。

また、都市基盤の再編や確保に係る事業に加え、鉄道結節点となる岩槻駅周辺の魅力向上に資するソフト施策（観光等）の項目と手法のイメージを検討する。

その上で、将来像実現に向けたまちづくりの施策展開の方針図を作成する。

③ 有識者会議の運営支援

(仮称) 岩槻駅周辺まちのあり方ビジョンの取りまとめのための議論を行う有識者会議の開催に向けた資料作成、議事録作成、結果の取りまとめ等の運営支援を行う。会議の開催回数は4回を想定する。

有識者会議の委員構成は、都市計画、地域経済、観光まちづくりなどの学識経験者を中心に構成する予定。

④ 地域意見の把握

(仮称) 岩槻駅周辺まちのあり方ビジョン取りまとめに向けて、岩槻駅周辺地区の将来像に関する市民からのアイデア・要望を把握することを目的とした市民ワークショップを企画・実施（参加者30名程度、1回の開催を想定）、結果の取りまとめを行う。

⑤（仮称）岩槻駅周辺まちのあり方ビジョンの取りまとめ

上記の検討及び有識者会議での議論を踏まえ、（仮称）岩槻駅周辺まちのあり方ビジョンの取りまとめを行う。

時期	ビジョン取りまとめのスケジュールイメージ
7月下旬	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <<第1回>> ・岩槻駅周辺の現状の課題 ・広域的な位置付け ・岩槻の特徴（岩槻らしさ） </div>
8月下旬	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <<第2回>> ・まちの将来像 ・都市基盤に係る施策イメージ ・ソフト施策イメージ </div>
10月上旬	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <<第3回>> ・都市基盤に係る施策イメージ ・ソフト施策イメージ ・ビジョン素案たたき台 </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ビジョン素案取りまとめ </div>
10月下旬	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; text-align: center;"> ワークショップ開催 </div>
11月下旬	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <<第4回>> ・ビジョン案たたき台 ・ワークショップ実施結果 </div>
12月中旬	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ビジョン案取りまとめ </div>

（2）打合せ協議

打合せは、初回、中間、納品時の3回程度を想定し、円滑な業務進行を図るため適宜、追加して実施する。

8. 成果物

- (1) 報告書 2部【A4版（ドッチファイル）、電子データ（DVD-R等）】
- (2) その他委託者が必要と認めるもの