

物 件 調 書

【賃貸借の目的物】

所在	さいたま市緑区大字三室2460番地 さいたま市立病院
構造（病院本館）	鉄骨梁＋コンクリート充填鋼管柱構造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階
敷地面積	48,789.18㎡
延べ面積	54,238.83㎡（本館、別館、スロープ棟）
病床数	637床（一般577床、結核20床、感染症10床、精神30床）
延べ入院患者数／年	令和3年度：165,455人、令和4年度：172,133人、令和5年度：182,467人
機器類の設置場所	別紙 設置機器一覧のとおり

【貸付面積】

設置機器	貸付面積 (1台)	設置台数	貸付面積 (計)
テレビカード販売機	0.133㎡	11台	1.46㎡
テレビカード精算機	0.09㎡	2台	0.18㎡
イヤホン販売機	0.20㎡	10台	2.00㎡
公衆電話用カードタイマー	0.05㎡	17台（※）	0.45㎡
コインロッカー	0.38㎡	2台	0.76㎡
コインランドリー	0.29㎡	10台	2.90㎡
ハイキャビネット（一般用）	0.34㎡	479台	162.86㎡
ハイキャビネット（精神病棟用）	0.34㎡	30台	10.20㎡
ローキャビネット	0.25㎡	527台	131.75㎡
ローキャビネット（ICU・HCU用）	0.25㎡	48台	12.00㎡
ローキャビネット（陣痛室用）	0.25㎡	5台	1.25㎡
間仕切りキャビネット（産婦人科用）	1.32㎡	16台	21.12㎡
合計			346.93㎡

※ 17台のうち8台はキャビネットに設置

【事業者が負担する光熱水費の算定方法】

市立病院が支出した光熱水費を総延床面積で除した金額に、貸付面積（ただし、電気等を使用する機器の数量及び使用状況を勘案した面積とする。）を乗じ、事業者が負担する光熱水費を算出する。

令和5年度の実績による試算では、負担額（月額）の平均は60,000円程度となる。

設置機器一覧(床頭台)

No	階	部門(診療科)	部屋数(床数)	ハイキャビネット	ハイキャビネット (精神病棟用)	ローキャビネット	ローキャビネット (ICU・HCU用)	ローキャビネット (陣痛室用)	間仕切キャビネット (産婦人科用)
1	1	救急HCU	HCU1						
2	1	救急HCU	HCU2						
3	1	救急HCU	HCU3						
4	1	救急HCU	HCU4						
5	1	救急HCU	HCU5						
6	1	救急HCU	HCU6						
7	1	救急HCU	HCU7						
8	1	救急HCU	HCU8						
9	1	救急HCU	HCU9						
10	1	救急HCU	HCU10						
11	1	救急HCU	HCU11						
12	1	救急HCU	HCU12						
13	1	救急HCU	HCU13						
14	1	救急HCU	HCU14						
15	1	救急ICU	ICU1						
16	1	救急ICU	ICU2						
17	1	救急ICU	ICU3						
18	1	救急ICU	ICU4						
19	1	救急ICU	ICU5						
20	1	救急ICU	ICU6						
21	4	HCU	HCU1						
22	4	HCU	HCU2						
23	4	HCU	HCU3						
24	4	HCU	HCU4						
25	4	HCU	HCU5						
26	4	HCU	HCU6						
27	4	HCU	HCU7						
28	4	HCU	HCU8						
29	4	HCU	HCU9						
30	4	HCU	HCU10						
31	4	HCU	HCU11						
32	4	HCU	HCU12						
33	4	HCU	HCU13						
34	4	HCU	HCU14						
35	4	HCU	HCU15						
36	4	HCU	HCU16						
37	4	HCU	HCU17						
38	4	HCU	HCU18						
39	4	HCU	HCU19						
40	4	HCU	HCU20						
41	4	ICU	ICU1						
42	4	ICU	ICU2						
43	4	ICU	ICU3						
44	4	ICU	ICU4						
45	4	ICU	ICU5						
46	4	ICU	ICU6						
47	4	ICU	ICU7						
48	4	ICU	ICU8						
49	5	病棟5A NICU・GCU	ファミリールーム	2	2	2			
50	5	病棟5B(40床)	1床室	12	12	12			
		小児科	4床室	12	12	12			
			観察室	16		16			
51	5	病棟5D(40床)	1床室	8	8	8			
		産科	4床室	32					16
			陣痛室	5				5	
			LDR	1	1	1			
52	6	病棟6A(40床)	1床室	16	16	16			
		循環器・心臓外科	4床室	24	24	24			
53	6	病棟6B(40床)	1床室	16	16	16			
		呼吸器内科・呼吸器外科・外科・眼科・口腔外科	4床室	24	24	24			
54	6	病棟6C(40床)	1床室	16	16	16			
		外科	4床室	24	24	24			
55	6	病棟6D(38床)	1床室	12	12	12			
		外科・婦人科	特別室	2	2	2			
			4床室	24	24	24			
56	7	病棟7A(40床)	1床室	16	16	16			
		開放・内科	4床室	24	24	24			
57	7	病棟7B(40床)	1床室	16	16	16			
		神経内科・脳神経外科	4床室	24	24	24			
58	7	病棟7C(40床)	1床室	16	16	16			
		消化器内科	4床室	24	24	24			
59	7	病棟7D(40床)	1床室	8	8	8			
		消化器内科・無菌	4床室	16	16	16			
			1床室(無菌室)	8	8	8			
			4床室(無菌室)	8	8	8			
60	8	病棟8A(30床)	1床室	22	22	22			
		精神科	4床室	8	8	8			
61	8	病棟8B(床)	1床室	13	13	13			
		結核・感染症	3床室	3	3	3			
			4床室	12	12	12			
62	8	病棟8C(40床)	1床室	16	16	16			
		整形外科・皮膚科・泌尿器科・耳鼻咽喉科	4床室	24	24	24			
63	8	病棟8D(40床)	1床室	16	16	16			
		整形外科	4床室	24	24	24			
64	9	病棟9A(20床)	1床室	16	16	16			
		緩和ケア	4床室	4	4	4			
				479	30	527	48	5	16

設置機器一覧(床頭台以外)

No	階	カード販売機	精算機	コインランドリー	コインロッカー	カード式電話機	イヤホン販売機
1	1		2		2		
2	2						
3	3						
4	4						
5	5	2		2			2
6	6	2		2		2	2
7	7	2		2		2	2
8	8	4		2		12	3
9	9	1		2		1	1
		11	2	10	2	17	10