

さいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱

平成21年7月15日告示第762号

(子ども未来局 子育て未来部 のびのび安心子育て課 所管)

改正 平成24年3月2日告示第295号

改正 令和3年3月11日告示第416号

改正 令和6年2月7日告示第298号

(目的)

第1条 この告示は、市内における大規模共同住宅の建築等を行う事業者に対して、子育てに適した良質な環境づくりのために子育て支援施設の設置について協力を要請することにより、保育所等利用待機児童の解消及び児童福祉の増進を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 大規模共同住宅 住宅の計画戸数が100戸以上の共同住宅をいう。
- (2) 建築等 建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第13号に規定する新築、増築及び改築（増築又は改築にあつては、当該増築又は改築後における住宅の計画戸数が100戸以上の増加となるものに限る。）並びに同法第87条第1項に規定する建築物の用途の変更をいう。
- (3) 事業者 さいたま市開発行為の手続に関する条例（平成20年さいたま市条例第54号。以下「手続条例」という。）第3条に規定する開発行為を行う者及び建築基準法第2条第16号に規定する建築主をいう。
- (4) 子育て支援施設 保育所（児童福祉法（昭和22年法律第164号。以下「法」という。）第39条第1項に規定する施設であつて、法第35条第4項の認可を受けている施設をいう。以下同じ。）、幼保連携型認定こども園（就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律（平成18年法律第77号）第2条第7項に規定する施設をいう。以下同じ。）、企業主導型保育事業所（子ども・子育て支援法（平成24年法律第65号）第59条の2第1項の規定による助成及び援助を受けている施設をいう。以下同じ。）、小規模保育事業所（法第6条の3第10項に規定する事業に使用する施設をいう。以下同じ。）、放課後児童クラブ（法第6条の3第2項に規定する放課後児童健全育成事業に使用する施設をいう。以下同じ。）その他子育てに使用することができる施設で市長が認めるものをいう。

(事前協議)

第3条 大規模共同住宅の建築等を行おうとする事業者は、あらかじめ、子育て支援

施設の設置に関する計画について、市長と協議するものとする。協議した事項を変更しようとするときも同様とする。

2 前項の規定による協議の届出は、子育て支援施設の設置に関する事前協議届出書（様式第1号。以下「届出書」という。）に、次に掲げる書類を添えて行うものとする。ただし、前項後段の規定による協議（以下「変更協議」という。）に係る届出にあっては、添付書類を省略させることができる。

- (1) 案内図
- (2) 配置図
- (3) 平面図
- (4) 立面図
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの

3 市長は、前項の届出があり、大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置の必要性があると判断したときは、子育て支援施設の設置に関する協力要請書（様式第2号）により当該事業者には要請するものとする。

4 事業者は、前項の規定による要請を受けたときは、子育て支援施設の設置に関する要請に対する回答書（様式第3号）により回答するものとする。

5 第1項の規定による協議は、次の各号に掲げる場合に依り、当該各号に定める日までに終了させるものとする。

- (1) 大規模共同住宅の建築等が手続条例第3条に規定する開発行為に該当する場合
手続条例第9条第1項各号又は同条第4項各号に掲げる日
- (2) 大規模共同住宅の建築等が建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を要する建築等に該当する場合（前号に掲げる場合を除く。）
当該確認の申請を行う日

6 前項に定めるもののほか、前項各号に掲げる日を経過してからその届出があった変更協議は、遅滞なく終了させるものとする。

7 市長は、第1項の規定による協議が終了したときは、子育て支援施設の設置に関する事前協議済書（様式第4号。以下「協議済書」という。）を、当該協議に係る届出書を提出した事業者には交付するものとする。

8 第5項第1号に該当する大規模共同住宅の建築等について、協議済書の交付があったときは、手続条例第9条の規定による協議が行われたものとする。

（設置基準）

第4条 子育て支援施設は、大規模共同住宅と同一敷地内に設けるものとする。ただし、子育て支援施設を利用する児童の通行の安全が横断歩道、信号機、歩道又はガードレールの設置等により確保されている場合には、大規模共同住宅から道路等を隔てた場所に設けることができる。

2 子育て支援施設は、1階に設けるものとする。ただし、やむを得ず1階以外の階

に設けるときは、避難階段、転落事故防止設備等の設置その他必要な措置をとるものとする。

(その他)

第5条 この告示に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則(平成21年7月15日告示第762号)

この告示は、公布の日から施行する。

附 則(平成24年3月2日告示第295号)

この告示は、平成24年4月1日から施行する。

附 則(令和3年3月11日告示第416号)

(施行期日)

1 この告示は、令和3年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 この告示の施行の日前に行ったさいたま市開発行為の手続に関する条例（平成20年さいたま市条例第54号）第8条第1項の申請については、この告示による改正後のさいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱第2条第1号及び第2号の規定にかかわらず、なお従前の例による。

附 則(令和6年2月7日告示第298号)

この告示は、公布の日から施行する。

様式第1号（第3条関係）

子育て支援施設の設置に関する事前協議届出書

年 月 日

（宛先）さいたま市長

事業者 住所
氏名
電話

さいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱第3条第2項の規定に基づき、下記の事業計画について届け出ます。

記

1 事業計画の概要

計 画 内 容	建築物の名称				
	建築物の地番				
	建築物の用途				
	棟数・戸数	棟	戸		
	面積	区域面積	m ²	延べ面積	m ²
	種別	開発行為 ・ 建築行為 ・ 用途変更			
	着工予定年月日	年 月 日			
	完成予定年月日	年 月 日			
設計者	住所 氏名 電話 ()				
施工者	住所 氏名 電話 ()				

様式第2号（第3条関係）

第 号
年 月 日

様

さいたま市長

印

子育て支援施設の設置に関する協力要請書

さいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱
第3条第3項の規定により、下記のとおり協力を要請します。

記

建築物の名称	
建築物の地番	さいたま市 区 外 筆
協力要請を行う 子育て支援施設	<input type="checkbox"/> 認可保育所 <input type="checkbox"/> 幼保連携型認定こども園 <input type="checkbox"/> 企業主導型保育事業所 <input type="checkbox"/> 小規模保育事業所 <input type="checkbox"/> 放課後児童クラブ <input type="checkbox"/> その他（ ）
協議の期限	年 月 日までに別紙回答書により回答してください。
備考	

（宛先）さいたま市長

事業者 住 所
氏 名
電 話

子育て支援施設の設置に関する要請に対する回答書

年 月 日付 第 号で通知のありました子育て支援施設の設置に関する要請について、次のとおり回答します。

1 要請の対象

建築物の名称	
建築物の地番	さいたま市 区 外 筆

2 要請への回答

子育て支援施設の設置協力ができる

設置可能な 子育て支援施設の種別	<input type="checkbox"/> 認可保育所 <input type="checkbox"/> 幼保連携型認定こども園 <input type="checkbox"/> 企業主導型保育事業所 <input type="checkbox"/> 小規模保育事業 <input type="checkbox"/> 放課後児童クラブ <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	面 積	m ²
施 設 規 模	定 員	人

子育て支援施設の設置協力ができない

理 由	
-----	--

様式第4号（第3条関係）

子育て支援施設の設置に関する事前協議済書

第 年 月 日 号

様

さいたま市長

印

年 月 日に提出された子育て支援施設の設置に関する事前協議届出書に基づく協議について、下記の内容で協議が終了しましたので通知します。

記

1 協議内容

- (1) 施設設置 有 ・ 無
(2) 計画内容 ※施設設置が有の場合

施設の種別	<input type="checkbox"/> 認可保育所 <input type="checkbox"/> 幼保連携型認定こども園 <input type="checkbox"/> 企業主導型保育事業所 <input type="checkbox"/> 小規模保育事業 <input type="checkbox"/> 放課後児童クラブ <input type="checkbox"/> その他（ ）
面積	m ²
定員	人
運営事業者	住所 氏名 電話（ ）
備考	