さいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱

平成２１年７月１５日告示第７６２号
改正　平成２４年３月２日告示第２９５号
改正　令和３年３月１１日告示第４１６号
改正　令和６年２月７日告示第２９８号

（目的）

第１条　この告示は、市内における大規模共同住宅の建築等を行う事業者に対して、子育てに適した良質な環境づくりのために子育て支援施設の設置について協力を要請することにより、保育所等利用待機児童の解消及び児童福祉の増進を図ることを目的とする。

（定義）

第２条　この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

⑴　大規模共同住宅　住宅の計画戸数が１００戸以上の共同住宅をいう。

⑵　建築等　建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）第２条第１３号に規定する新築、増築及び改築（増築又は改築にあっては、当該増築又は改築後における住宅の計画戸数が１００戸以上の増加となるものに限る。）並びに同法第８７条第１項に規定する建築物の用途の変更をいう。

⑶　事業者　さいたま市開発行為の手続に関する条例（平成２０年さいたま市条例第５４号。以下「手続条例」という。）第３条に規定する開発行為を行う者及び建築基準法第２条第１６号に規定する建築主をいう。

⑷　子育て支援施設　保育所（児童福祉法（昭和２２年法律第１６４号。以下「法」という。）第３９条第１項に規定する施設であって、法第３５条第４項の認可を受けている施設をいう。以下同じ。）、幼保連携型認定こども園（就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律（平成１８年法律第７７号）第２条第７項に規定する施設をいう。以下同じ。）、企業主導型保育事業所（子ども・子育て支援法（平成２４年法律第６５号）第５９条の２第１項の規定による助成及び援助を受けている施設をいう。以下同じ。）、小規模保育事業所（法第６条の３第１０項に規定する事業に使用する施設をいう。以下同じ。）、放課後児童クラブ（法第６条の３第２項に規定する放課後児童健全育成事業に使用する施設をいう。以下同じ。）その他子育てに使用することができる施設で市長が認めるものをいう。

（事前協議）

第３条　大規模共同住宅の建築等を行おうとする事業者は、あらかじめ、子育て支援施設の設置に関する計画について、市長と協議するものとする。協議した事項を変更しようとするときも同様とする。

２　前項の規定による協議の届出は、子育て支援施設の設置に関する事前協議届出書（様式第１号。以下「届出書」という。）に、次に掲げる書類を添えて行うものとする。ただし、前項後段の規定による協議（以下「変更協議」という。）に係る届出にあっては、添付書類を省略させることができる。

⑴　案内図

⑵　配置図

⑶　平面図

⑷　立面図

⑸　前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの

３　市長は、前項の届出があり、大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置の必要性があると判断したときは、子育て支援施設の設置に関する協力要請書（様式第２号）により当該事業者に要請するものとする。

４　事業者は、前項の規定による要請を受けたときは、子育て支援施設の設置に関する要請に対する回答書（様式第３号）により回答するものとする。

５　第１項の規定による協議は、次の各号に掲げる場合に応じ、当該各号に定める日までに終了させるものとする。

⑴　大規模共同住宅の建築等が手続条例第３条に規定する開発行為に該当する場合　手続条例第９条第１項各号又は同条第４項各号に掲げる日

⑵　大規模共同住宅の建築等が建築基準法第６条第１項又は第６条の２第１項の規定による確認を要する建築等に該当する場合（前号に掲げる場合を除く。）　当該確認の申請を行う日

６　前項に定めるもののほか、前項各号に掲げる日を経過してからその届出があった変更協議は、遅滞なく終了させるものとする。

７　市長は、第１項の規定による協議が終了したときは、子育て支援施設の設置に関する事前協議済書（様式第４号。以下「協議済書」という。）を、当該協議に係る届出書を提出した事業者に交付するものとする。

８　第５項第１号に該当する大規模共同住宅の建築等について、協議済書の交付があったときは、手続条例第９条の規定による協議が行われたものとする。

（設置基準）

第４条　子育て支援施設は、大規模共同住宅と同一敷地内に設けるものとする。ただし、子育て支援施設を利用する児童の通行の安全が横断歩道、信号機、歩道又はガードレールの設置等により確保されている場合には、大規模共同住宅から道路等を隔てた場所に設けることができる。

２　子育て支援施設は、１階に設けるものとする。ただし、やむを得ず１階以外の階に設けるときは、避難階段、転落事故防止設備等の設置その他必要な措置をとるものとする。

（その他）

第５条　この告示に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附　則(平成２１年７月１５日告示第７６２号)

この告示は、公布の日から施行する。

附　則(平成２４年３月２日告示第２９５号)

この告示は、平成２４年４月１日から施行する。

附　則(令和３年３月１１日告示第４１６号)

（施行期日）

１　この告示は、令和３年４月１日から施行する。

（経過措置）

２　この告示の施行の日前に行ったさいたま市開発行為の手続に関する条例（平成２０年さいたま市条例第５４号）第８条第１項の申請については、この告示による改正後のさいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱第２条第１号及び第２号の規定にかかわらず、なお従前の例による。

附　則(令和６年２月７日告示第２９８号)

この告示は、公布の日から施行する。

様式第１号（第３条関係）

子育て支援施設の設置に関する事前協議届出書

年　　月　　日

（宛先）さいたま市長

事業者　住　所
氏　名
電　話

さいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱第３条第２項の規定に基づき、下記の事業計画について届け出ます。

記

１　事業計画の概要

<table>
<tr><td rowspan="9">計画内容</td><td>建築物の名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建築物の地番</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建築物の用途</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>棟 数・戸 数</td><td colspan="4">棟　　戸</td></tr>
<tr><td>面　　積</td><td>区域面積</td><td>㎡</td><td>延べ面積</td><td>㎡</td></tr>
<tr><td>種　　別</td><td colspan="4">開発行為　・　建築行為　・　用途変更</td></tr>
<tr><td>着工予定年月日</td><td colspan="4">年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>完成予定年月日</td><td colspan="4">年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">設　計　者</td><td colspan="4">住　所
氏　名
電　話　　（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">施　工　者</td><td colspan="4">住　所
氏　名
電　話　　（　　）</td></tr>
</table>

様式第２号（第３条関係）

第　　号
年　　月　　日

様

さいたま市長　　㊞

子育て支援施設の設置に関する協力要請書

さいたま市大規模共同住宅の建築等における子育て支援施設の設置に関する要綱第３条第３項の規定により、下記のとおり協力を要請します。

記

建築物の名称	
建築物の地番	さいたま市　　区　　外　　筆
協力要請を行う子育て支援施設	□　認可保育所 □　幼保連携型認定こども園 □　企業主導型保育事業所 □　小規模保育事業所 □　放課後児童クラブ □　その他（　　）
協議の期限	年　　月　　日までに別紙回答書により回答してください。
備考	

様式第３号（第３条関係）

年　　月　　日

（宛先）さいたま市長

事業者　住　所
氏　名
電　話

子育て支援施設の設置に関する要請に対する回答書

年　　月　　日付　　第　　号で通知のありました子育て支援施設の設置に関する要請について、次のとおり回答します。

１　要請の対象

建築物の名称	
建築物の地番	さいたま市　　区　　外　　筆

２　要請への回答

□　子育て支援施設の設置協力ができる

設置可能な 子育て支援施設の種別	□　認可保育所 □　幼保連携型認定こども園 □　企業主導型保育事業所 □　小規模保育事業 □　放課後児童クラブ □　その他（　　）	
施　設　規　模	面　積	㎡
	定　員	人

□　子育て支援施設の設置協力ができない

理　由	

様式第４号（第３条関係）

子育て支援施設の設置に関する事前協議済書

第　　号
年　　月　　日

様

さいたま市長　　㊞

　　年　　月　　日に提出された子育て支援施設の設置に関する事前協議届出書に基づく協議について、下記の内容で協議が終了しましたので通知します。

記

１　協議内容

⑴　施設設置　　有　・　無

⑵　計画内容　※施設設置が有の場合

施設の種別	□　認可保育所 □　幼保連携型認定こども園 □　企業主導型保育事業所 □　小規模保育事業 □　放課後児童クラブ □　その他（　　）
面積	㎡
定員	人
運営事業者	住所 氏名 電話　　（　　）
備考	