修繕箇所等の詳細

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 修繕箇所 | 修繕理由 | 修繕方法 | 費用（円） |
|  |  |  |  |

* 工程順に記載してください。
* 適宜欄を追加してください。

工事期間における入居者への処遇について

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 修繕箇所 | 入居者の処遇に係る課題 | 入居者への配慮 | 入居者及び入居者家族への説明方法 |
|  |  |  |  |

* 工程順に記載してください。
* 適宜欄を追加してください。

**修繕箇所等の詳細**

工事箇所ごとに具体的に記載

記入例

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 修繕箇所 | 修繕理由 | 修繕方法 | 費用（円） |
| (１)２階・３階トイレ、洗面所の修繕  (２)空調設備の取り替え | (１)現在の施設は２階・３階の  　　トイレ・洗面所が車椅子対応となっていないため。  (２)使用開始から２０年が経過しているため空調設備が老朽化し、当初メーカーが設定した基本性能が維持できていない状況であるが、修理部品も生産終了しているため、新しいものに更新する。 | (１)トイレに多少のスペースがあるため、このスペースを活用しトイレの個室を車椅子のまま入れる幅に拡張する。  　また、洗面所の下の部分を覆っている板を取り外し、車椅子のまま使用できるように修繕する。  (２)特定フロンを使用しない新しい空調設備に交換する。 | (１)　5,000,000円  (２)10,000,000円 |

**工事期間における利用者への処遇について**

修繕箇所等の詳細と一致するように記載

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 修繕箇所 | 入居者の処遇に係る課題 | 入居者への配慮 | 入居者及び入居者家族への説明方法 |
| (１)２階・３階トイレ、洗面所の修繕  (２)空調設備の取り替え  処遇方法を具体的に記載 | (１)工事中、利用者がトイレを利用できない。  (２)工事を行う部屋を利用者が使えなくなるため、特に、夜間に居室が使えないと利用者が別部屋で睡眠を取ることになり負担が大きくなる。日中においても、利用者の活動の制約を最小限にするために介護計画との調整が必要である。 | (１)工事を行う日程・時間について全介護職員が事前に把握し、時間に余裕を持って他トイレへ誘導等を行う。  (２)工事を行う場所・日程・時間に係る綿密な計画を介護計画へ反映させることで利用者の負担を減らす。静養室の利用やレクリエーション時間の活用などを組み合わせて工事を行う。工程は別添工程表のとおり。なお、夜間の工事は行わない。 | (１)工事期間中、各入居者に適宜説明や声かけを行う。  入居者家族へは面会時及び文書にて通知する。  (２) 各入居者に個別に説明するとともに、入居者家族へは面会時及び文書にて通知する。また、施設内にある掲示板に掲載する。  周知方法を具体的に記載 |