

(仮称) さいたまスポーツシューレ推進施設整備に関する 市場調査実施要領

令和8年1月9日
さいたま市スポーツ文化局
スポーツ部スポーツ政策室

1. 調査目的

本市では、スポーツ文化の発展と継承を図り、健康で活力ある「スポーツのまち さいたま」を実現するために、埼玉県から旧埼玉県衛生研究所跡地（さいたま市桜区大字上大久保 639-9、519-16）を取得し、「(仮称) さいたまスポーツシューレ推進施設」を整備することを計画しています。

本推進施設は、市民やアスリートのフィジカルデータの収集・分析を基盤としながら、指導者人材の育成や相談支援体制の確保などにより、市民が生涯にわたってスポーツを楽しむことやアスリートのスポーツ活動を支える拠点として、また市民や様々なアスリートが集うことで、あらゆるスポーツの発展を支え、スポーツによる対流や交流を促す拠点として整備するものであり、令和7年8月に（仮称）さいたまスポーツシューレ推進施設基本計画を策定したところです。

施設は、メイン棟・寄宿棟の屋内施設と多目的グラウンドなどの屋外施設で構成し、このうち寄宿棟については浦和レッドダイヤモンズ株式会社による整備を想定していることから、本市においてはメイン棟と屋外施設についてDB方式で整備することとしています。

なお、メイン棟と寄宿棟は往来ができるよう渡り廊下等により接続することを想定しており、接続箇所についてはメイン棟整備の一部とする予定です。

本調査は、基本計画を踏まえ、DB方式によりメイン棟及び屋外施設を整備するに当たり、アンケートにより広く民間事業者の皆様のご意見等を聴取し、公募の条件、内容等を具体化するために実施するものです。

2. 調査スケジュール

実施要領の公表	令和8年1月9日（金）
参加申込期限	令和8年1月20日（火）午後5時
アンケート回答票の提供	参加申込を受領次第、随時
アンケート回答期限	令和8年1月23日（金）正午

3. 調査対象者

本事業に関心のある法人又は法人のグループ

4. 調査内容

基本計画を踏まえ、主に次の内容について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

なお、具体的な調査項目については、参加申込み後に送付する「アンケート回答票」によりご確認ください。

- ① 参画意向
- ② 事業範囲・期間及び事業費
- ③ その他ご意見・ご要望

5. 調査の手続き

(1) 説明会の開催

実施しません。

(2) 参加申込み

本調査への参加を希望する場合は、「様式1 参加申込書」に必要事項を記入し、件名を【市場調査参加申込】として、申込先へEメールでご提出ください。

① 申込受付期間

令和8年1月20日(火)午後5時まで

② 申込先

(仮称) さいたまスポーツシユーレ推進施設整備事業アドバイザリー業務委託者

(株) 建設技術研究所 都市部 PFI・PPP室 (担当:川上、船戸、徳永)

TEL : 03-3668-4543

E-mail : r7_SSS_ML@ctie.co.jp

③ アンケート送付

参加申込書が確認でき次第、アドバイザリー業務委託者から隨時「アンケート回答票」を送付します。

(3) アンケートの回答

「アンケート回答票」にご意見等をご記入の上、件名を【市場調査アンケート回答】として、回答先へEメールでご提出ください。

① 回答期限

令和8年1月23日(金)正午まで

② 回答先

(5. (2) ② 申込先のとおり)

6. 留意事項

(1) 調査結果の公表

調査結果について、結果概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

(2) 参加事業者及び調査内容の取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。また、ご回答いただいた内容は、本調査以外の目的には使用しません。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(4) 追加対話等への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただことがあります。その際にはご協力を願いします。

7. 様式・参考資料

様式1 参加申込書

資料1 (仮称) さいたまスポーツシユーレ推進施設基本計画

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

さいたま市スポーツ文化局スポーツ部スポーツ政策室（担当：関根、中村）

TEL:048-829-1737（受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前8時30分から午後5時まで）

E-mail: sports-seisaku@city.saitama.lg.jp