

別紙1 審査事項の詳細内容

審査事項 ※本評価事項に加えて、要求水準における任意提案事項も評価の対象とする		配点	主な対応様式		
I 事業計画全般に関する事項	(1) 事業計画（実施体制、事業スケジュール、セルフモニタリング）	30	提案書（事業計画に関する事項、事業スケジュール）		
	(2) 事業遂行能力（事業の継続性・安定性、経営計画の確実性、実績、資金調達方法、リスク管理方針）	40			
小 計		70	(9.3%)		
II PPP手法の事業効果に関する事項	(1) 公共施設部分・民間施設部分の複合化による効果（市民・利用者等のニーズに対応した機能の充実、複合化による相乗効果への工夫・配慮、本市の費用負担軽減への効果等）	80	提案書（PPP手法の事業効果に関する事項、事業計画に関する事項、計画図面等提案書類）		
	(2) 地域住民への貢献（市民のスポーツ振興・健康増進への寄与、地域住民等の多世代交流、永く利用できる持続可能な場の提供等）	60			
	(3) 地域活性化への貢献（周辺地域への経済波及効果、敷地周辺地域の価値向上、交流人口・賑わいの創出、イベント実施、地元企業の活用、地元雇用の創出等）	20			
小 計		160	(21.3%)		
III 設計業務に関する事項 （公共施設、民間施設、その他共用部分）	(1) 設計業務における基本的な考え方①意匠計画 ・ 施設計画の考え方（全体配置（公共施設部分と民間施設部分と共用施設部分のゾーニング・配置計画、敷地内動線を含む）、仕上げ計画等）、ユニバーサルデザイン ・ 地域性・景観性（緑地の保全、日影や視覚的な圧迫感等を和らげる工夫、地域に親しまれる景観等）	80	提案書（施設計画に関する事項、計画図面等提案書類）		
	(2) 設計業務における基本的な考え方②構造・設備計画及び安心・安全・環境保全 ・ 環境安全性・防災性（環境負荷の少ない設備の導入、災害時にも利用可能な再生可能エネルギーの導入等） ・ 構造・設備計画の考え方（メンテナンス性への配慮、省エネルギー化、省資源化、自然採光の導入、ランニングコスト低減等） ・ 防災安全計画の考え方（災害時・平時の施設安全性の確保、保安警備の充実等）	60			
	(3) 公共施設部分の計画 ・ 公民館 学びの場として、幅広い年齢層が利用しやすい空間づくり（諸室、設備の適切な配置、利用者の導線、利用者間の交流への配慮等）、時代や避難所といったニーズに合わせた可変的活用への提案、稼働率向上策 ・ 児童センター（利用者の安全面への配慮（特に乳幼児の安全面に配慮した仕様、設備等）、幼児・児童が興味を持てる遊具・空間づくり、中高生が利用しやすい機能の充実（遊戯室、学習スペースの確保等）、幼児から中高生まで、各世代が利用しやすい図書室の機能における空間づくり、効率的な事務機能等（利用者受付窓口の配置工夫等）	80			
	(4) 共用施設部分の計画 ・ 共用施設（開館時間に応じた管理区分やセキュリティ区画の工夫、施設利用者にとって使いやすい配置・動線計画、外構、駐車場の運用等）	20			
	小 計			240	(32.0%)
IV 民間施設 （必須施設・提案施設）に関する事項	(1) 民間施設（必須機能）の機能及び運営計画 ・ 必須機能1 屋内スポーツ施設 機能（器具庫、更衣室の効果的な配置、円滑な利用者の受付・案内が可能な配置・動線・システム、各公共施設からの視線・動線等） ・ 必須機能1 屋内スポーツ施設 運営計画（誰もが利用しやすい仕組みづくり（案内方法、予約システム、広報等）の提案、市支援時間帯における市民利用の促進、市支援時間帯以外における利用料金の設定、地域住民の健康に資するプログラムの提案、屋内の遊び場や教室としてフロアを多目的に提供する提案等） ・ 必須機能2 その他スポーツ施設 機能（導入機能の考え方、施設規模、実現性・具体性の高い提案、屋内スポーツ施設と相乗効果が期待できるスポーツ機能の提案） ・ 必須機能2 その他スポーツ施設 運営計画（営業内容、客層ターゲット、事業期間中のニーズの変化への対応策、事業期間にわたる民間事業の安定化方策等）	80	提案書（民間施設部分等に関する事項、計画図面等提案書類、事業スケジュール）		
	(2) 民間施設（提案施設）の機能及び運営計画 ・ 提案施設 機能（導入機能の考え方、施設規模・用途構成、実現性・具体性の高い提案、本施設の各機能との相乗効果等） ・ 提案施設 運営計画（営業内容、客層ターゲット、事業期間中のニーズの変化への対応策、事業期間にわたる民間事業の安定化方策等）	40			
	小 計			180	(24.0%)
	V 建設・工事監理業務に関する事項	(1) 建設に係る事項（工程計画、安全計画、騒音・振動抑制策）		20	提案書（建設等に関する事項、計画図面等提案書類、事業スケジュール）
(2) 工事監理に係る事項（住民説明の方法、工事監理の重点項目、組織体制、セルフモニタリング方法）		20			
小 計		40	(5.3%)		
VI 維持管理業務に関する事項	(1) 公共施設部分・共用施設部分の維持管理に係る事項（施設の安全性を確保した上での、効果的・効率的・低コストな保守点検の実施等）	60	提案書（維持管理に関する事項、計画図面等提案書類、事業スケジュール）		
小 計		60	(8.0%)		
合 計		750	750点満点		