

# **（仮称）さいたまスポーツシュール推進施設の 方向性について**

---

スポーツ文化局 スポーツ部 スポーツ政策室

# 資料構成

---

1. 施設概要・基本要件
2. 整備予定地の概要
3. 推進施設に必要な機能及び規模

# 1. 施設概要・基本要件

## ■ スポーツシュールとは

- グラウンドだけではなく、**クラブハウス**や**研修施設**、**宿泊施設**などを総合的に併せ持つ施設（ハード）を指す。
- 同一敷地内にこれらの機能が集約・整備されているのが一般的。



スポーツシュールのイメージ図

### 【事例】ドイツ ヴェーダウ・スポーツシュール (WEDAU SPORT SCHULE)

- 1978年開設（ドイツで最大・最古のスポーツシュール）
- 広さ約200ha
- **メインスタジアム、サッカー場、体育館、テニスコート、陸上グラウンド、カヌー・レガッタコース、ビーチバレーボールコート、宿泊施設、会議室、食堂などが集積**
- **選手強化・育成や普及だけでなく、指導者の育成、クラブ運営に関わる人材の研修なども行う**
- ノルトライン・ヴェストファーレン州のスポーツ連盟、ドイツサッカー協会の地域本部など各種スポーツ団体の本部が置かれ、“**地域スポーツの拠点**”としての機能を果たしている

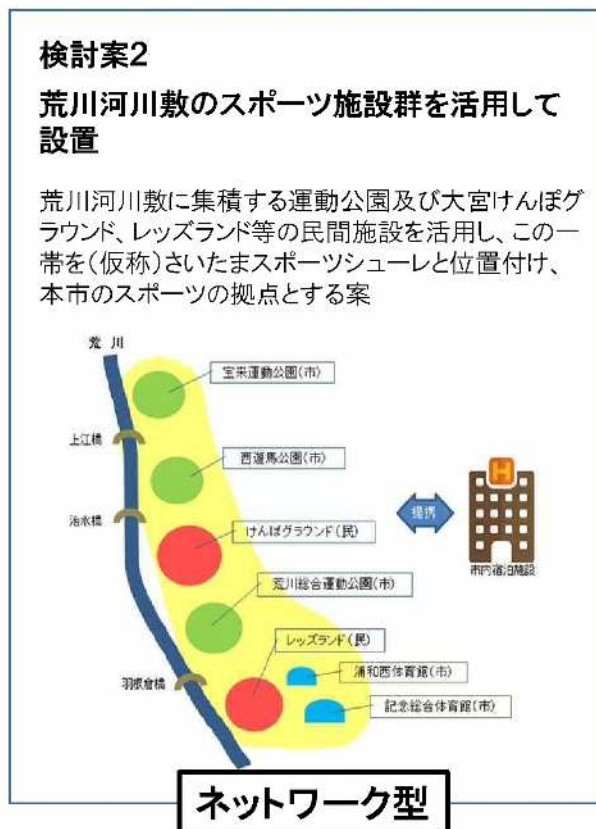


※令和元年(2019年)11月 市長視察

# 1. 施設概要・基本要件

## ■「さいたまスポーツシュール」の取組

- 市内に集積するスポーツ施設群を中心に、市内の宿泊・飲食・研修施設等のネットワーク化によって、**さいたま市全体を「ネットワーク型スポーツシュール」とする**ことで、スポーツを「**する場**」、「**学ぶ場**」を確保。
- 併せて、企業・大学・団体等が持つ最新の知見や技術を活用した実証実験など、**新たなスポーツ産業の成長の場**とすることを目指している。



出所：平成29年度第10回（第278回）都市経営戦略会議資料



# 1. 施設概要・基本要件

## ■ スポーツシュレ推進施設の理念及び目的

- 「さいたまスポーツシュレ」の取組の中核を担う施設として、「さいたまスポーツシュレ推進施設」の整備を検討。

### スポーツのまち さいたまの実現

### 未来につなぐさいたまスポーツ文化の発展と継承

#### さいたまスポーツシュレ推進施設

- 市民が生涯にわたってスポーツを楽しむことを支え、トップアスリートを支えるための知の集積
  - あらゆるスポーツの発展を支え、スポーツによる国内外の対流・交流を加速

#### スポーツ人材の育成

- ・ スポーツをすることが、生涯にわたりその人の人格的資産になるような指導ができる指導者人材のメソッド開発・育成拠点
- ・ トップアスリートの育成メソッド開発拠点

#### 持続可能なスポーツ環境の整備

- ・ 子どもから高齢者まで市民が生涯にわたりスポーツを楽しむためのスポーツ科学・ヘルスケアの情報集積・体験拠点
- ・ 女性アスリートを支える拠点

#### スポーツビジネス・スポーツ産業の創出・活性化

- ・ 本市の新たなスポーツ文化の展開を促すようなスポーツビジネスの発展を促す研究開発拠点
- ・ 国内外のスポーツチーム・団体の交流拠点

# 1. 施設概要・基本要件

## ■ スポーツシュレ推進施設の提供機能（基本的な方向性）

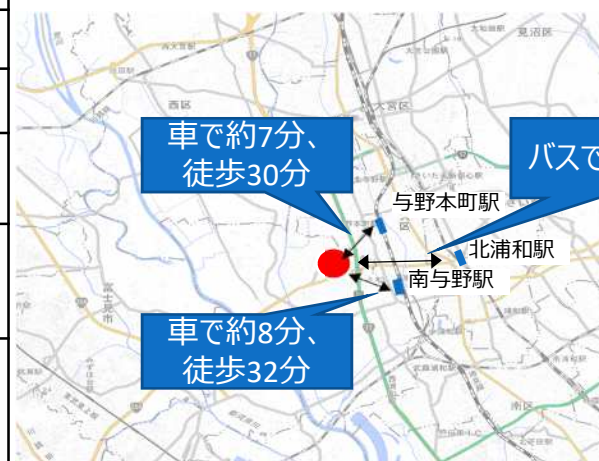
|                               |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>スポーツ人材の育成</b>              | <b>■ 人材育成機能</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ スポーツを楽しみ、スポーツを通じた人間力向上をめざす地域指導者育成プログラムの開発と実施</li><li>➢ 市民、選手、指導者の各層に対する育成メソッドの開発と展開</li><li>➢ プロスポーツチームのノウハウや科学的知見の導入</li></ul>     | <b>■ 練習場・トレーニング機能</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 選手や指導者の練習</li><li>➢ さまざまなスポーツ競技を体験できる機会の提供</li><li>➢ 子どもの体力づくりから高齢者の介護予防まで多彩なプログラムの提供</li></ul>                  |
| <b>持続可能なスポーツ環境の整備</b>         | <b>■ 情報集積機能</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 「みる」「する」ためのスポーツ情報の収集</li><li>➢ スポーツ大会の開催に必要な施設や関連情報を用いたコンシェルジュ</li><li>➢ スポーツを楽しみ、学べるライブラリーの提供</li></ul>                            | <b>■ 相談・支援機能</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 生涯にわたってスポーツを続けるためのスポーツ医学、スポーツ栄養学等の専門家による相談・助言</li><li>➢ 各種目のチーム、リーグづくりの支援</li><li>➢ 児童・生徒に対する学業とスポーツの両立サポート</li></ul> |
| <b>スポーツビジネス・スポーツ産業の創出・活性化</b> | <b>■ 研究・実証機能（スポーツテックラボ）</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 産学官によるスポーツテック等の研究・開発</li><li>➢ 最新のデバイスやICTツール等を活用した運動パフォーマンスの実証フィールド</li><li>➢ スポーツビジネスのインキュベーション・コラボレーションの拠点</li></ul> | <b>■ 交流・宿泊機能</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 海外・国内チームの合宿・キャンプ誘致の促進</li><li>➢ 大型スポーツイベント時等の宿泊客の受入</li><li>➢ 食からの健康を支え、スポーツを楽しむ市民やアスリートが交流できるカフェやダイニングスペース</li></ul> |

## 2. 整備予定地の概要

### 埼玉県立衛生研究所跡地

|                 |                                                                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地             | 埼玉県さいたま市桜区大字上大久保519-16、639-9                                                                                                                                        |
| 敷地面積            | 13,326.20㎡                                                                                                                                                          |
| 現況利用状況          | 未利用                                                                                                                                                                 |
| 接 道             | 南西：幅員 12.91～12.95m 【市道A-577号線】<br>東：幅員 3.61～ 3.64m 【市道A-596号線】                                                                                                      |
| 用途地域<br>容積率/建蔽率 | 第一種住居地域<br>200%/60%                                                                                                                                                 |
| その他地域地区         | 高度地区：15m<br>防火 準防火地域：なし<br>地区計画：なし<br>景観誘導区域（市街化区域）                                                                                                                 |
| その他             | 埋蔵文化財包蔵地域外<br>土壌汚染対策法による指定は解除済<br>さいたま市景観条例・埼玉県建築物バリアフリー条例等                                                                                                         |
| 液状化の可能性         | 液状化の可能性が高いとされている。地盤調査実施予定。                                                                                                                                          |
| 土地所有            | 埼玉県（市が用地取得予定）                                                                                                                                                       |
| 交通アクセス          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR京浜東北線北浦和駅より西武バスにて約10分<br/>「大久保団地東」下車徒歩1分</li> <li>・ JR埼京線与野本町駅から車で7分（徒歩30分）</li> <li>・ JR埼京線南与野駅から車で8分（徒歩32分）</li> </ul> |

【立地状況（広域）】



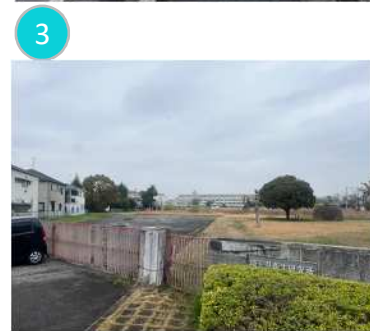
【立地状況（詳細）】



出所：国土地理院地図、HP等

## 2. 整備予定地の概要

- 対象地の北側・西側については、フェンスで囲われており、通行できない状況である。
- 南西の【市道A-577号線】から撮影した写真は①～③であり、東の【市道A-596号線】から撮影した写真は④～⑤である。



### 3. 推進施設に必要な機能及び規模

#### 施設の目的と屋内外の具体的な機能との関係

| 施設の目的                  |              | 主な事業展開（案）                                                                                                                                                                                                                | 事業展開を実現するための機能（案）             |                                                                                               |
|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| スポーツ人材の育成              | 人材育成機能       | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 指導者に対する指導メソッドの開発と研修（座学＋実技）</li> <li>✓ アスリートのフィジカルデータの計測・収集</li> <li>✓ 市民のフィジカルデータの計測・収集</li> <li>✓ 市民に対するスポーツプログラムの提供（アスリートによる地域還元事業含む）</li> <li>✓ 市民に対する最新技術のスポーツ体験</li> </ul> | 多目的研修室                        | <b>多目的グラウンド</b><br>※ 指導者育成の実技<br>※ データの収集機能を兼ね備える。<br>※ 今後の需要予測により、フットサルコートやテニスコートなどへの転用可能性あり |
|                        | 練習場・トレーニング機能 |                                                                                                                                                                                                                          | 屋内トレーニング施設                    |                                                                                               |
| 持続可能なスポーツ環境の整備         | 情報集積機能       | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 市民／アスリートに対する情報提供・相談対応（機会や場所等の情報 等）</li> </ul>                                                                                                                                   | データルーム                        |                                                                                               |
|                        | 相談支援機能       | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 収集したフィジカルデータの分析</li> <li>✓ 市民／アスリートに対するスキル・コンディショニング等の専門アドバイス</li> <li>✓ 蓄積したデータのビジネス活用・製品開発</li> </ul>                                                                         | サロン・情報スペース                    | <b>多目的グラウンド（再掲）</b>                                                                           |
|                        | 研究・実証機能      | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ アスリートのフィジカルデータの計測・収集</li> <li>✓ 市民に対する食事等の健康管理に係る体験機会の提供</li> <li>✓ 市民とアスリートの交流イベント</li> <li>✓ 宿泊を伴う研修やスポーツ合宿</li> </ul>                                                        | 相談室                           |                                                                                               |
| スポーツビジネス・スポーツ産業の創出・活性化 | 交流・宿泊機能      |                                                                                                                                                                                                                          | データルーム（再掲）                    |                                                                                               |
|                        |              |                                                                                                                                                                                                                          | スポーツテックラボ                     |                                                                                               |
|                        |              |                                                                                                                                                                                                                          | 宿泊室                           |                                                                                               |
|                        |              |                                                                                                                                                                                                                          | サロン・情報スペース(再掲)<br>カフェ（飲食スペース） |                                                                                               |
|                        |              |                                                                                                                                                                                                                          | アスリート等の寄宿舍                    |                                                                                               |

※橙色字は、市民向けの機能

■ ■ : 屋内施設

■ : 屋外施設

### 3. 推進施設に必要な機能及び規模

#### 屋内施設の利用シーン及び面積（想定）

| 機能          | 概要・想定利用シーン                                                                                                                      | 想定規模                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 多目的研修室      | <ul style="list-style-type: none"> <li>座学の研修、実技の研修</li> <li>市民向け体験プログラム</li> </ul>                                              | 400m <sup>2</sup> 程度<br>(間仕切りにより分割可能とする) |
| 屋内トレーニング施設  | <ul style="list-style-type: none"> <li>運動能力の測定（トレーニング機器を設置し、データを取得）</li> <li>利用者のトレーニング</li> </ul>                              | 1,000m <sup>2</sup> 程度                   |
| データルーム      | <ul style="list-style-type: none"> <li>本施設で収集したデータの保管（サーバー等の設置）</li> </ul>                                                      | 300m <sup>2</sup> 程度                     |
| サロン・情報スペース  | <ul style="list-style-type: none"> <li>スポーツの試合、メンバー募集、イベント開催、最新道具等に関する情報発信</li> </ul>                                           |                                          |
| 相談室         | <ul style="list-style-type: none"> <li>スポーツ等に関する個別相談</li> </ul>                                                                 |                                          |
| スポーツテックラボ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>データの分析（研究の場合）</li> <li>スポーツ関連企業等へのラボの貸出（実証の場合）</li> </ul>                                |                                          |
| カフェ（飲食スペース） | <ul style="list-style-type: none"> <li>栄養面等に関する研修や指導の実施</li> <li>市民や利用者、アスリートの交流の場</li> <li>アスリートのトレーニングや食事等の健康管理の体験</li> </ul> |                                          |
| 宿泊室・浴室      | <ul style="list-style-type: none"> <li>宿泊を伴う研修やスポーツ合宿</li> </ul>                                                                | 300m <sup>2</sup> 程度                     |
| シャワールーム     | ※ ロッカールーム、更衣室を含む                                                                                                                |                                          |
| 受付・事務所      | <ul style="list-style-type: none"> <li>本施設の利用受付</li> <li>スポーツをする場所、スポーツチームの組成等に関する相談窓口</li> </ul>                               |                                          |
| 小計（延床面積）    |                                                                                                                                 | 2,000m <sup>2</sup> 程度                   |

※ 上記のほか、廊下、ロビー、トイレ、機械室等の共用部で1,000m<sup>2</sup>程度

|            |                                                                                                                                            |      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| アスリート等の寄宿舍 | <ul style="list-style-type: none"> <li>競技力の高いアスリートのデータを恒常的に収集・分析できる環境を整備し、分析結果を市民等からのスポーツ相談に還元</li> <li>市民とアスリートが交流できる機会（イベント等）</li> </ul> | 別途検討 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

### 3. 推進施設に必要な機能及び規模

#### 平面配置（想定）



イメージ  
（競技別コートの場合）



100m