

第4回都市局指定管理者審査選定委員会 会議録

1 日時 平成25年10月29日(火) 13時30分～17時15分

2 会場 さいたま市役所 別館2階 第5委員会室

3 出席者 (委員) 関委員長代理、有路委員、金子委員、木下委員、徳岡委員、洪沢委員
(所管課) 南部／北部都市・公園管理事務所 管理課、都市公園課
(事務局) 都市総務課

4 議題と審査結果

指定管理者候補者を以下のとおり決定した。

(1) 南部／北部都市・公園管理事務所 管理課所管施設

- ・(Aグループ) 浦和総合運動場・駒場運動公園・三浦運動公園・浦和北公園
「URAWAスポーツパークJ.V」
- ・(Bグループ) 沼影公園
「ケント・コーポレーション・アイル・コーポレーション共同企業体」
- ・(Cグループ) 荒川総合運動公園・西遊馬公園・宝来運動公園
「アイルグループ」

5 議事要旨

指定管理者の候補者選定について

平成25年度で指定期間が満了となる都市公園等について(上記募集区分A～Cグループ)

上記募集区分A～Cグループの各申請団体から、事業提案等に係るプレゼンテーションを受けた。その後、委員から各申請団体に対しての質疑応答及び審査採点を行った。

(1) (Aグループ) 浦和総合運動場・駒場運動公園・三浦運動公園・浦和北公園の指定管理者候補者について

【質疑等】

・A団体への質疑応答

Q 駒場運動公園の屋外プールにおいて、マナー違反の利用者に対する対応(刺青をしている人がラッシュガードを着用しない等)として、どのようなことを考えているのか。

A 警備員を配置して対応に当たりたいと考えている。また、今後さらに対策等を検討するつもりである。

Q 指定管理業務に係る経費については、提案額と市で積算した額がかなり近い値となっており、ほとんど縮減されていないが、どうしてか。

A 現指定管理者として実績を勘案し、積み重ねた結果、このような額となっている。また、修繕費として指定管理者が負担する上限額が今回より引き上げられたことに伴い、修繕費を従来よりも多く計上していることも要因となっている。

Q ヒヤリハット事例集を用いて、具体的にどのように業務改善を図っているのか。

A 事故発生の分析等が記載されているヒヤリハット事例集を作成し、事故に備えるよう教育を行っている。

(2) (Bグループ) 沼影公園の指定管理者候補者について

・ A団体への質疑応答

Q 現指定管理者としての実績を踏まえての提案と見受けるが、過年度の事故事例はどれほどあったのか。

A 生命に関わるような重大な事故事例は1件もない。夏季プールにおいて救急車を要請するような事例も毎年1件あるかないかである。

Q サービス向上の一つとして自主事業が提案内容に含まれているが、どのように事業の展開をしていく予定か。

A 利用者の要望を踏まえ、集客が伴わないものは見直す一方、人気企画は増やしていくつもりである。

Q 刺青をしている人がラッシュガードを着用しない等のマナー違反について、人員配置の観点も含めどのように対応していく予定であるのか。

A 専属に相当する人員を配置して対応する必要があると考えている。

Q 自主事業において、サウスピアとの連携をどのように図っていくつもりか。

A 双方向の連携ということで新しい取組をするつもりである。蘇生法の講習をサウスピアで行うなど、安全管理に向けた講習等を考えている。

(2) (Cグループ) 荒川総合運動公園・西遊馬公園・宝来運動公園の指定管理者候補者について

・ A団体への質疑応答

Q 提案内容に記載の教室・イベント業務補助及び広報活動は構成団体内の一団体において行うとのことだが、自主事業として行う予定なのか。

A 広報活動は施設全体の運営に関わるものなので、自主事業に限らず、指定管理業務にお

いても含まれるものである。

Q 経費縮減が相当されていると見受けられるが、3公園を同時に管理することによるメリットによるものか。

A 規模のメリットももちろんあるが、実績に基づいて経費を積み重ねた結果として、対応可能な範囲で数字を提示させてもらっている。

Q 現場内修繕というのはどういったものなのか。

A 現場内修繕は、修繕の必要性が発生した場合、現場内で対応可能且つ外注と比較してコスト面で安価な場合に、自分達で修繕するということである。

・ **B団体への質疑応答**

Q 荒川河川敷に敷設されている公園の管理ということで、災害時において特別な対応が必要であると想定されるが、その点はどのように考えているのか。

A 常時緊急時の対応は想定しており、問題なく対応できるものと考えている。

・ **C団体への質疑応答**

Q 西遊馬公園にAEDを設置することだが、その他の公園についての予定はどうか。

A 荒川総合運動公園は既に設置されていると聞いている。宝来運動公園は職員の常駐を予定していないため、現場の状況を見極めた上で検討したいと考えている。

【結果】

採点の結果、上記募集区分A～Cグループにおいてそれぞれ最高得点を取った応募団体を、上記「4 議題と審査結果」のとおり、候補者として承認した。

以上