

別記様式

## さいたま市ホテル南郷の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称      さいたま市ホテル南郷
- (2) 所在地    福島県南会津郡南会津町大字界 4 5 4

2 申請（応募）団体等の名称（1 団体）

みなみやま観光株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称      みなみやま観光株式会社
- (2) 所在地    福島県南会津郡南会津町田島字後町甲 3 9 7 3 - 1
- (3) 代表者    渡 部 龍 一

4 指定しようとする期間

平成 2 8 年 4 月 1 日から平成 3 2 年 3 月 3 1 日まで    （4 年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【市民局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	みなみやま観光 株式会社
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	6 0	4 1
(1) 指定管理者としての適正	6 0	4 1
2 施設の効用を最大限に発揮させるとともに経費の縮減が図られるものであること	4 6 0	3 6 7
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	1 0 0	7 1
(2) サービス向上に向けた取組み	1 8 0	1 3 7
(3) 指定管理業務に係る経費	1 4 0	1 3 1
(4) 収支計画の取組み	4 0	2 8
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	4 6 0	3 3 5
(1) 管理運営体制	1 6 0	1 1 9
(2) 食事及び衛生管理体制	2 0 0	1 4 4
(3) 職員体制	8 0	5 8
(4) 情報セキュリティ	2 0	1 4
合 計 得 点	9 8 0	7 4 3
(参考) 100 点換算割合	100 点	7 5 . 8
実 績 評 価 点		2 4 . 4
最 終 合 計 得 点		7 6 7 . 4

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
みなみやま観光株式会社	192,000,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 201,408,000 円

## 7 選定するべきとした理由

市民局指定管理者審査選定委員会から、みなみやま観光株式会社は様々な観点からの経費縮減の提案や、地域資源を活用した集客プラン、多様な自主事業の提案など総合的にも優れているという評価であることから指定管理者候補者案としたとの答申を受け、みなみやま観光株式会社を候補者案として選定しました。

## 8 今後の予定

平成27年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

平成27年度第2回市民局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成27年 9月24日 (木)

出席委員 横山 佳純 委員長 (弁護士)  
近藤 美恵子 委員長職務代理 (中小企業診断士)  
岡田 和子 委員 (施設利用者代表)  
金子 秀行 委員 (さいたま市市民生活部長)

## 10 担当所管名

担当 市民局 市民生活部 市民総務課

電話 048-829-1214