

さいたま市大宮武道館の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市大宮武道館
- (2) 所在地 さいたま市見沼区堀崎町12番地36

2 申請（応募）団体等の名称（3団体）

- * 株式会社サイオー
- * 日本環境マネジメント株式会社
- * 毎日興業・大宮アルディージャ・さいたまスポーツクラブ共同事業体

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 株式会社サイオー
- (2) 所在地 さいたま市浦和区岸町7丁目12番4号
- (3) 代表者 株式会社サイオー 代表取締役 橋本 一憲

4 指定しようとする期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配及び各団体の得点【スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	株式会社サ イオー	日本環境マ ネジメント 株式会社	毎日興業・大 宮アルディ ージャ・さい たまスポー ツクラブ共 同事業体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140	88	86	86
指定管理者としての適性				
①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	70	44	42	42
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	70	44	44	44
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	770	548.0	504.5	487.6
(1)施設の設置目的の達成に向けた取組み				
①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	35	22	23	23
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる体制が提案されているか	35	26	23	25
(2)サービス向上に向けた取組み				
①自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか				

	ア サービス向上のための具体的提案	35	25	25	25
	イ 独自性・独創性・実現性	35	24	27	26
	ウ 熱意・意欲	35	23	25	23
	②経年劣化への対策が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか				
	ア 施設・備品の修繕等の実施方針が具体的に明示されているか	35	27	21	23
	イ 施設・備品の修繕等の実施体制が整備されているか	105	63	63	66
	③施設の利用率を向上させる提案がされているか	35	22	24	22
	(3)指定管理業務に係る経費				
	①提案額は市が設定する上限額を下回っているか	140	140.0	101.5	82.6
	②経費の縮減をするための提案がされているか	70	48	44	44
	③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	70	44	42	44
	(4)収支計画の取組み				
	①収支計画は適正か	70	42	44	42
	②収支計画が実現可能か	70	42	42	42
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	490	310	322	324
	(1)管理運営体制				
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	70	44	48	46
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	70	48	52	52
	③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	105	69	66	69
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	70	44	46	48
	(2)職員体制				
	①施設の管理を行うに当たり適切な人員配置がなされているか	70	42	46	44
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	35	21	22	23
	(3)情報セキュリティ				
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	70	42	42	42
	合計得点	1,400	946.0	912.5	897.6
	(参考) 100点換算割合	100	67.6	65.2	64.1
	実績評価点		0	0	35
	最終合計得点		946.0	912.5	932.6

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
株式会社サイオー	206,800,000 円	
日本環境マネジメント株式会社	233,997,000 円	
毎日興業・大宮アルディージャ・さいたま スポーツクラブ共同事業体	247,416,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 247,558,000 円

7 選定するべきとした理由

スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会から、株式会社サイオーは、施設の効用を高める事業計画の内容や経費削減のための工夫、情報セキュリティ等を勘案し、総合的に優れているという評価であることから指定管理者候補者案としたとの答申を受け、株式会社サイオーを候補者として選定しました。

8 今後の予定

平成29年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

さいたま市スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成29年10月17日(火)

委員長 大西 真里子 (弁護士)

委員 森 尚子 (中小企業診断士)

兵藤 明子 (さいたま市スポーツ少年団 本部長)

牧野 奈津子 (さいたま市スポーツ推進委員連絡協議会 会長)

蓬田 潔 (スポーツ文化局長)

並木 義和 (スポーツ部長)

大西 起由 (文化部長)

10 担当所管名

さいたま市スポーツ文化局スポーツ部スポーツ振興課

電話 048-829-1729

FAX 048-829-1996