

# 教 育 委 員 会 会 議

日時 令和5年4月27日（木）

午後2時00分

場所 教育委員会室

## < 次 第 >

### 1 開 会

### 2 議 事

- 議案第32号 さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について
- 議案第33号 さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約について
- 議案第34号 議決事項の一部変更について（さいたま市立大戸小学校（2-1、-2・3-1、-2・14棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）
- 議案第35号 議決事項の一部変更について（さいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）
- 議案第36号 議決事項の一部変更について（さいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約）
- 議案第37号 議決事項の一部変更について（さいたま市立針ヶ谷小学校（17・19・27・28・29棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）
- 議案第38号 議決事項の一部変更について（さいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）
- 議案第39号 議決事項の一部変更について（さいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約）
- 議案第40号 さいたま市就学支援委員会委員の委嘱及び任命について **【非公開案件】**
- 議案第41号 行政情報一部開示決定に係る審査請求について **【非公開案件】**
- 議案第42号 文化財の指定の解除について

### 3 閉 会

議案第42号

文化財の指定の解除について

さいたま市文化財保護条例（平成13年さいたま市条例第137号）第40条の規定により、  
下記のとおり指定を解除する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

## 提案理由

さいたま市見沼区大和田2丁目に所在する市指定天然記念物「大和田の五葉松（西）」について、枯死により文化財の価値を失ったため、さいたま市文化財保護条例第40条の規定により、指定を解除するものです。

なお、さいたま市文化財保護審議会からも「指定解除すべき」との答申をいただいております。

【参考資料】

大和田の五葉松（西） （おおわだのごようまつにし）

昭和34年7月11日指定。

大和田の五葉松（西）は、同じころ植えられたと思われる大和田の五葉松（東）とともに、主幹が大きく屈折し、四方に広がる枝ぶりが貴重であると判断されたことから文化財に指定されていました。

しかし、昨年11月、マツノザイセンチュウ（通称マツクイムシ）の被害により枯死が確認され、周囲の松への被害の拡大を防止する観点から、今年2月に緊急措置として、伐採、燻蒸の措置を行いました。



▲令和4年11月17日時点で枯死の状態を確認



▲令和5年2月4、5日に伐採及び燻蒸を行う

## 議案第32号

さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）  
・公民館リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について

さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について、下記のとおり工事請負契約を締結したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

## 記

- 1 契約の目的                   さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（建築）工事
- 2 契約の方法                   一般競争入札
- 3 契約の金額                   1,358,441,700円
- 4 契約の相手方                佐伯・ユーディケー・カタヤマ特定共同企業体  
代表構成員   さいたま市北区日進町1丁目319番地  
株式会社佐伯工務店  
代表取締役   安藤 正浩  
  
構 成 員   さいたま市浦和区岸町5丁目7番11号  
株式会社ユーディケー  
代表取締役   関根 信次  
  
構 成 員   さいたま市桜区西堀8丁目21番35号  
株式会社カタヤマ  
代表取締役   片山 雄一郎

## 提案理由

さいたま市立三橋小学校（5－1、－2・6－1、－2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（建築）工事請負契約の締結について、令和5年6月議会において議会の議決を得るため、市長に申出するものです。

議案第33号

さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）  
・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約について

さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約について、下記のとおり工事請負契約を締結したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

- |          |   |
|----------|---|
| 1 契約の目的  | さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事 |
| 2 契約の方法  | 一般競争入札  |
| 3 契約の金額  | 296,260,800円  |
| 4 契約の相手方 | さいたま市北区奈良町153番地12<br>株式会社ケーアイ<br>代表取締役 熊井戸 純          |

## 提案理由

さいたま市立三橋小学校（5－1、－2・6－1、－2・18・26棟）・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約の締結について、令和5年6月議会において議会の議決を得るため、市長に申出するものです。

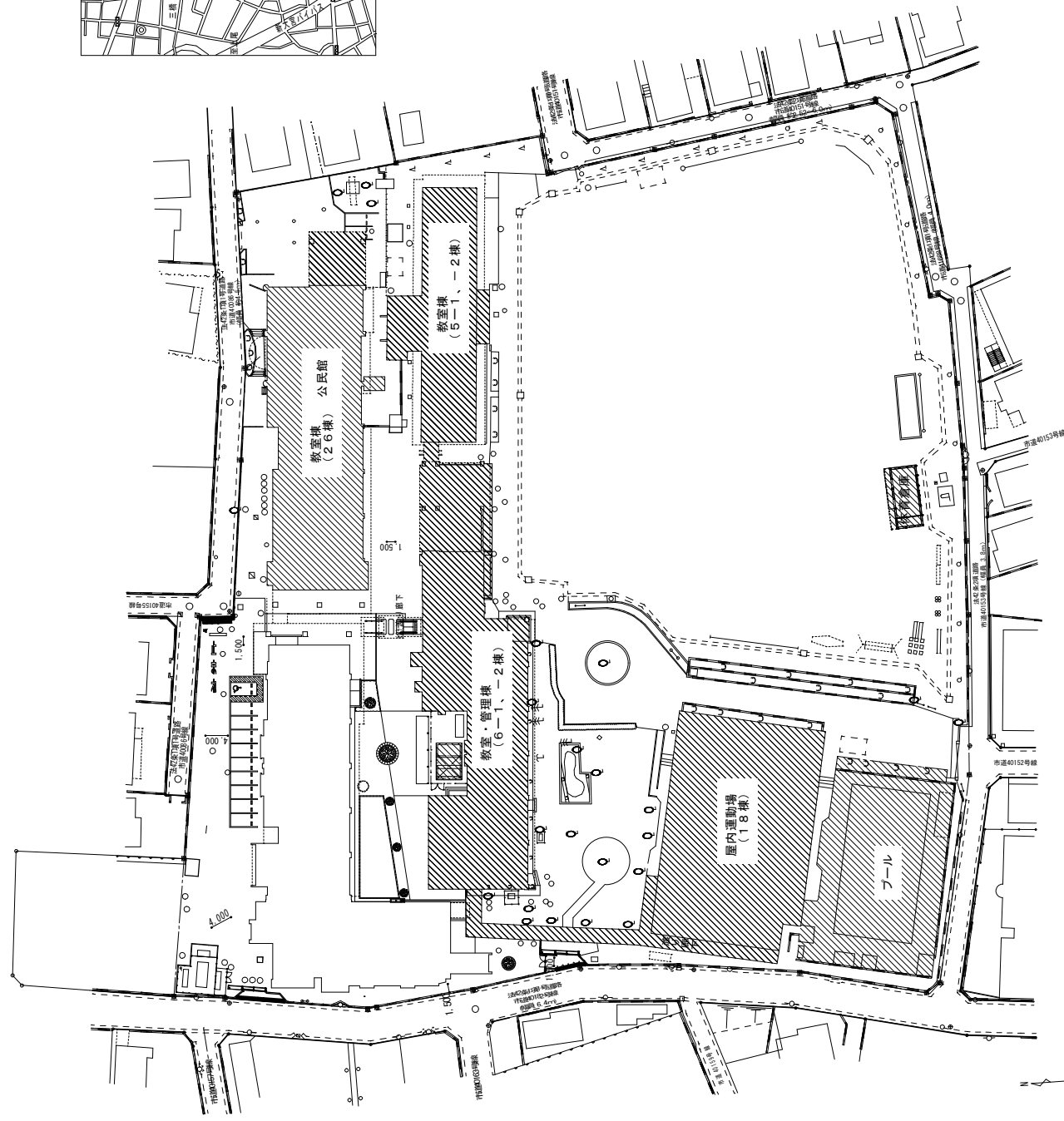


さいたま市立三橋小学校（５－１、－２・６－１、－２・１８・２６棟）  
・公民館リフレッシュ改修工事概要

- 1 工事名称 さいたま市立三橋小学校（５－１、－２・６－１、－２・１８・２６棟）  
・公民館リフレッシュ改修（建築）工事  
さいたま市立三橋小学校（５－１、－２・６－１、－２・１８・２６棟）  
・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事
- 2 工事場所 さいたま市大宮区三橋２丁目２０番地
- 3 敷地面積 19,855.48㎡
- 4 構造規模 教室・管理棟（５－１、－２棟）・２校舎  
鉄筋コンクリート造、地上３階建て  
延べ面積 1,522.22㎡  
教室棟（６－１、－２棟）  
鉄筋コンクリート造、地上３階建て  
延べ面積 2,940.49㎡  
屋内運動場（１８棟）  
鉄骨造、地上２階建て  
延べ面積 1,090.61㎡  
教室棟（２６棟）・公民館  
鉄筋コンクリート造、地上３階建て  
延べ面積 2,595.06㎡
- 5 工期 議会の議決を得たる日から令和７年３月１４日
- 6 改修内容 （建築）防水改修工事、外壁改修工事、建具改修工事、内装改修工事、  
塗装改修工事、便所改修工事、環境配慮工事  
（機械設備）空気調和設備工事、換気設備工事、自動制御設備工事、  
衛生器具設備工事、給水設備工事、排水設備工事、  
消火設備工事、給湯設備工事

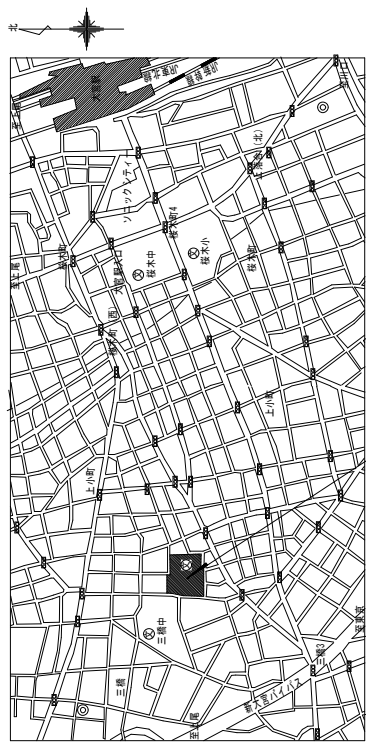


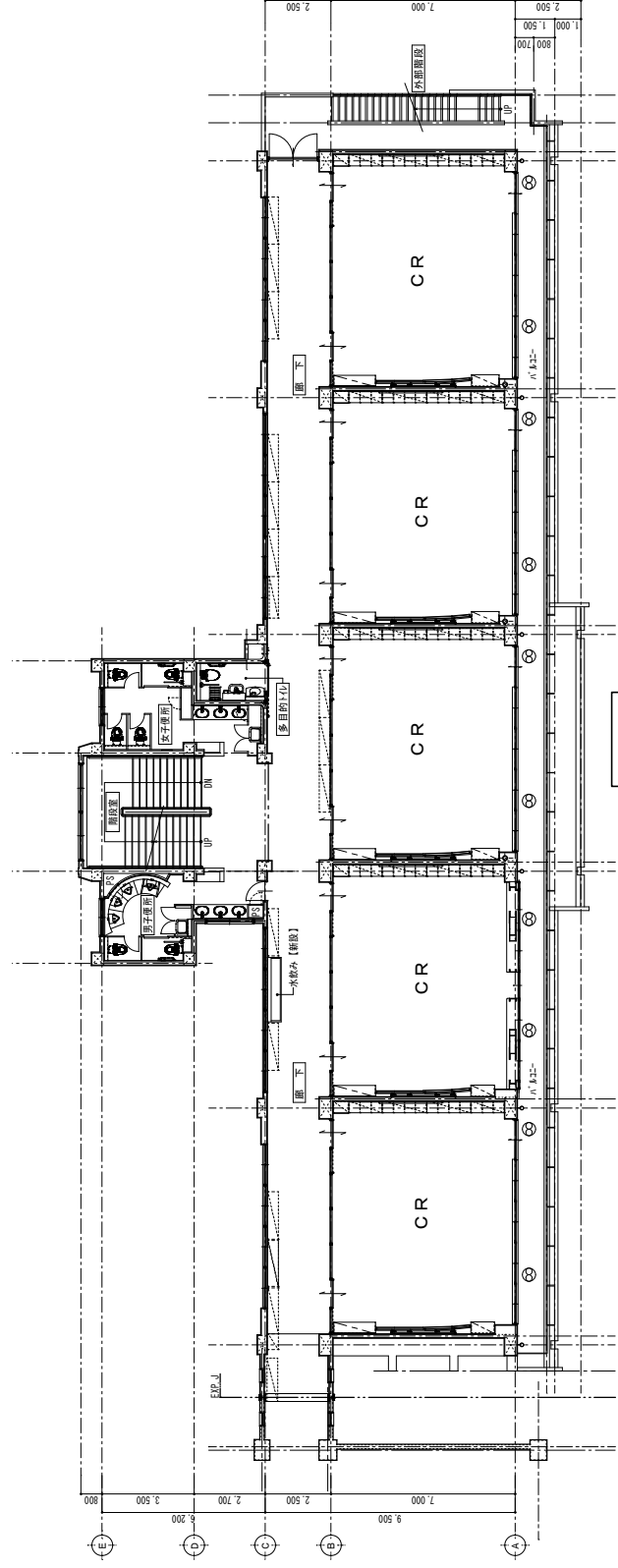
配置図



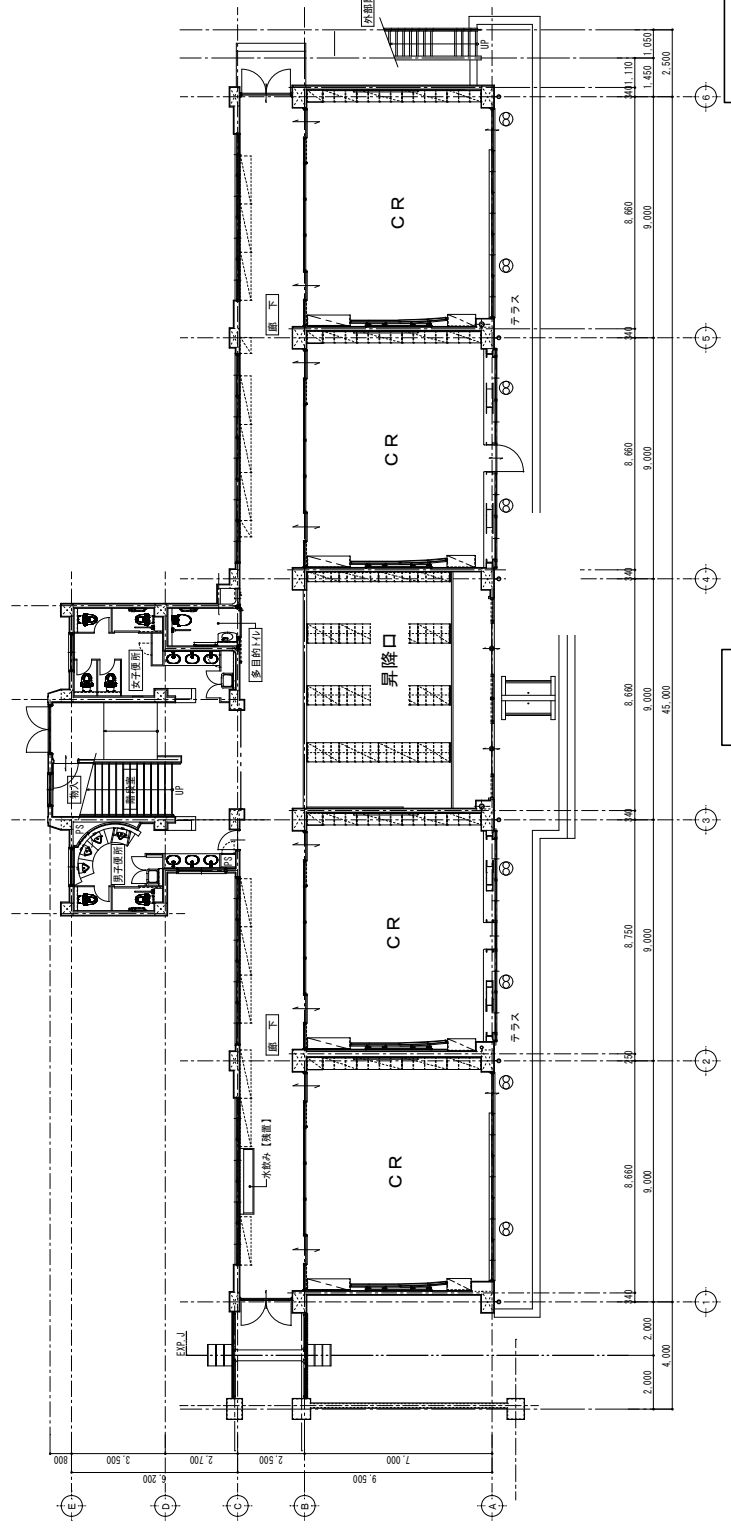
工事場所：さいたま市大宮区三郷2丁目20番地

案内図

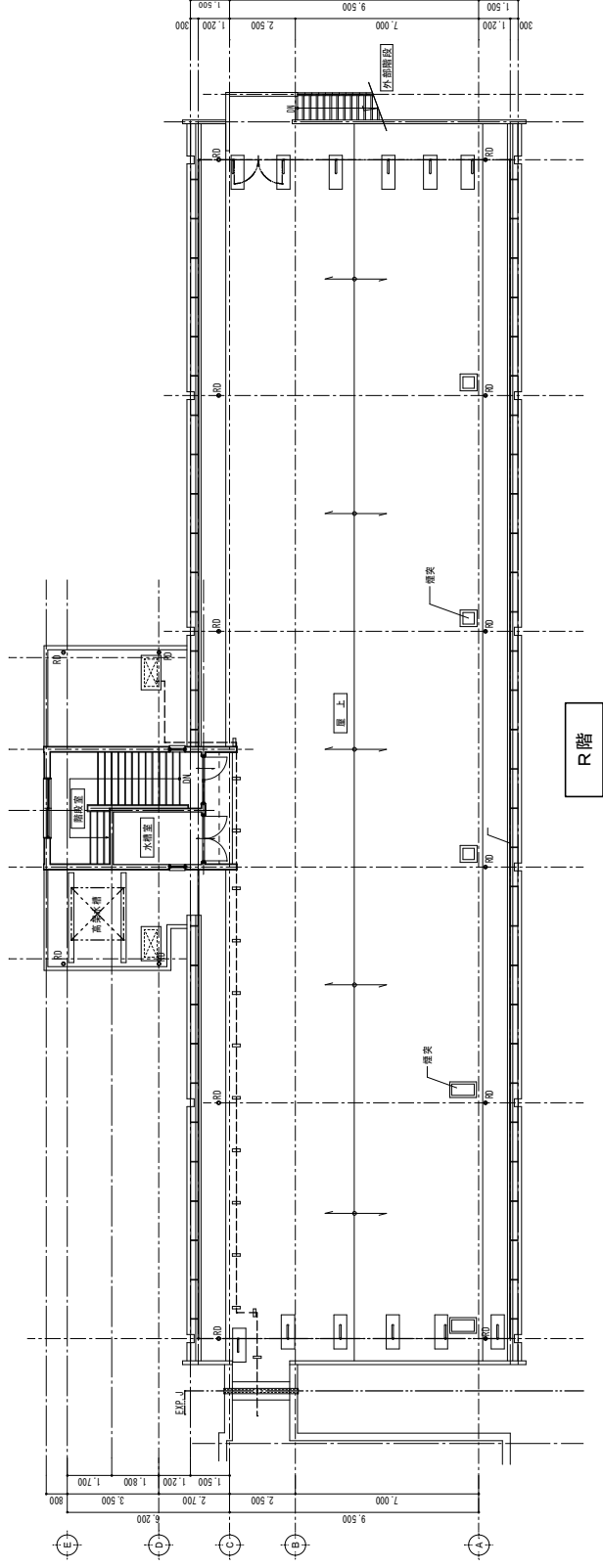




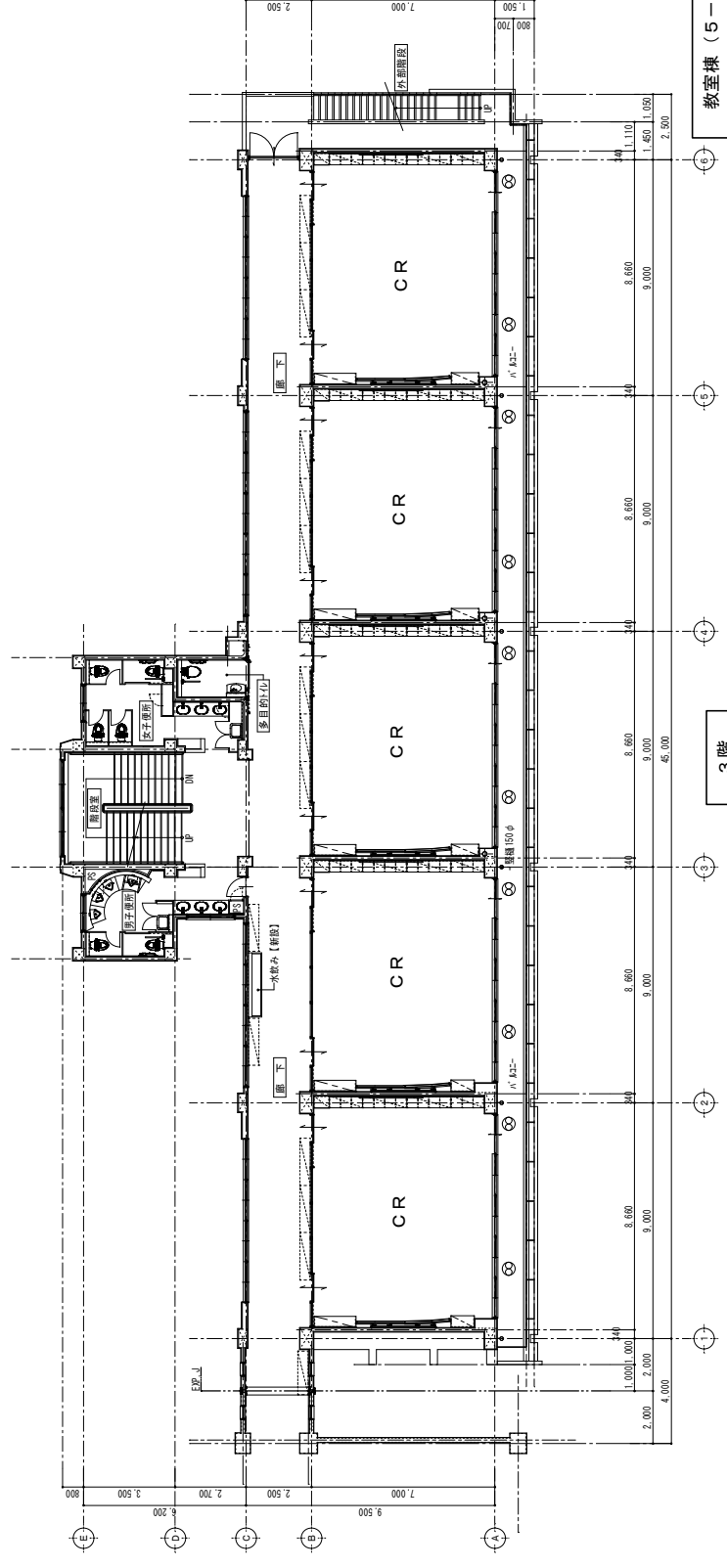
2階



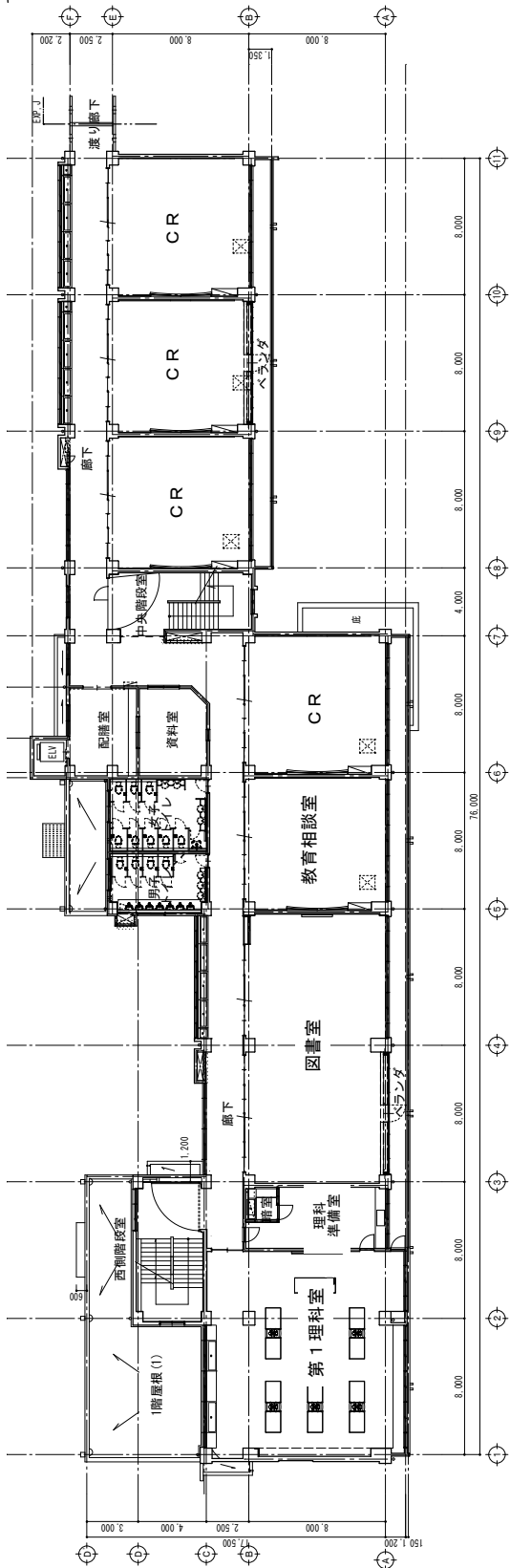
1階



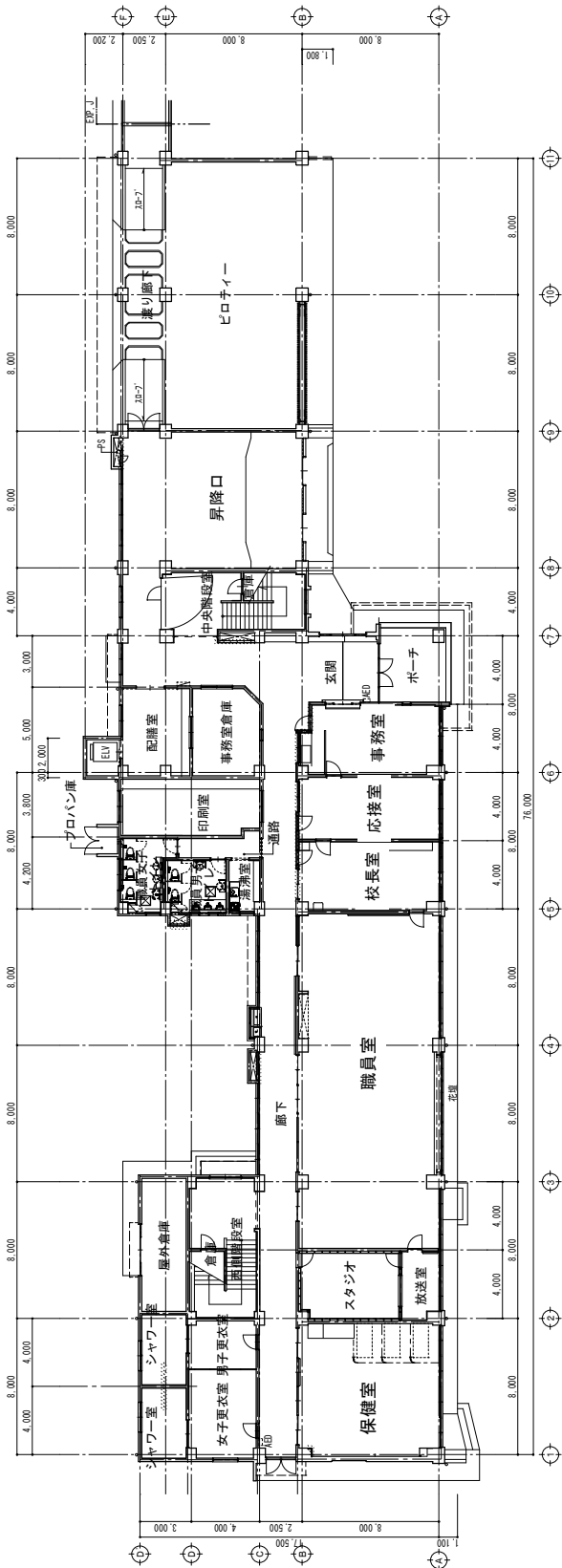
R階



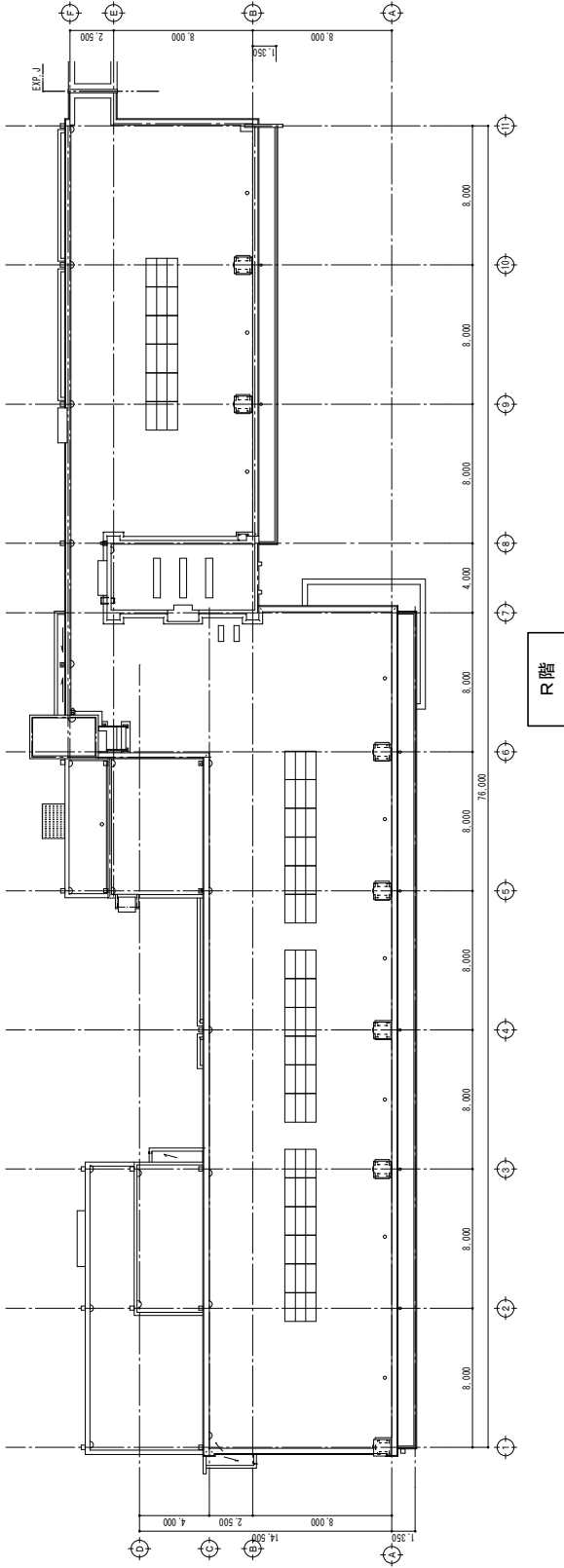
3階



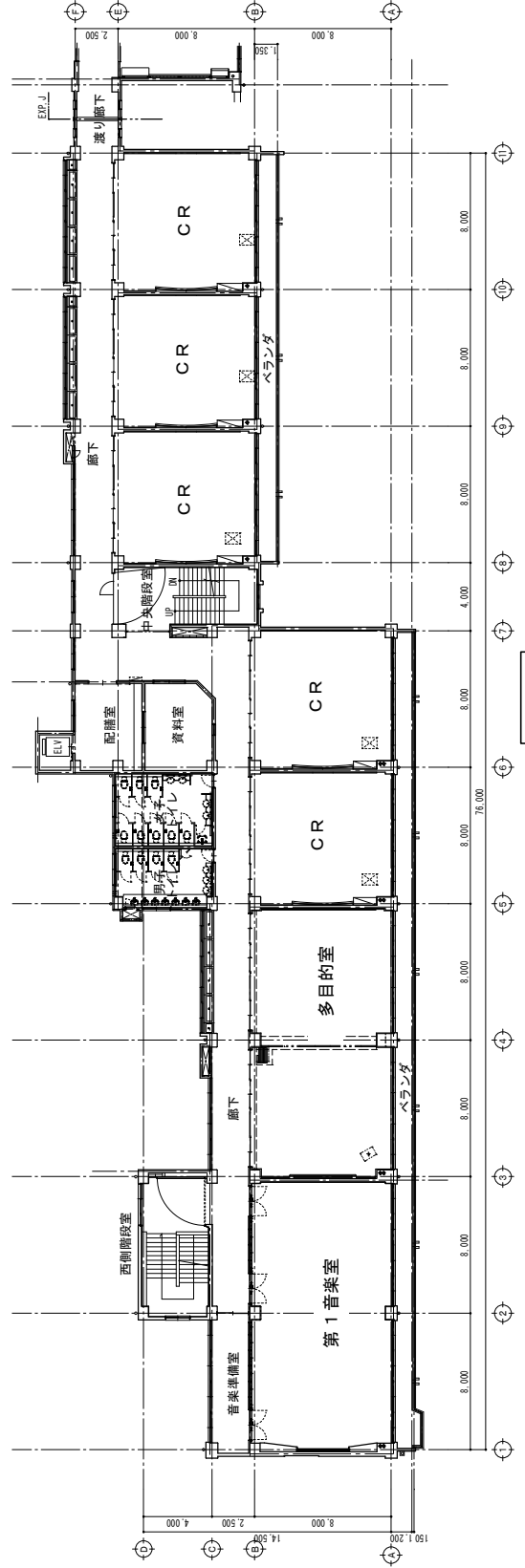
2階



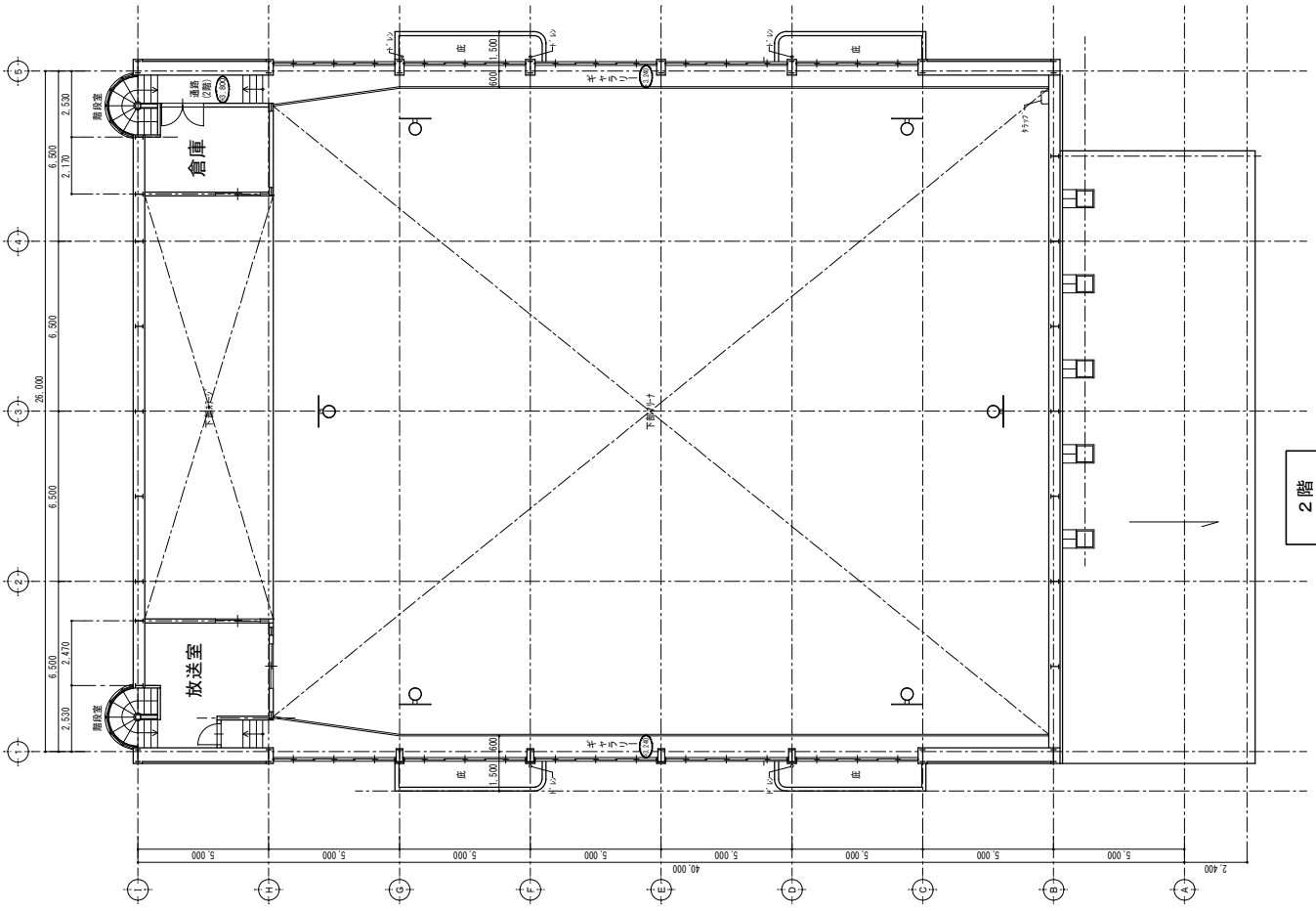
1階



R階



3階

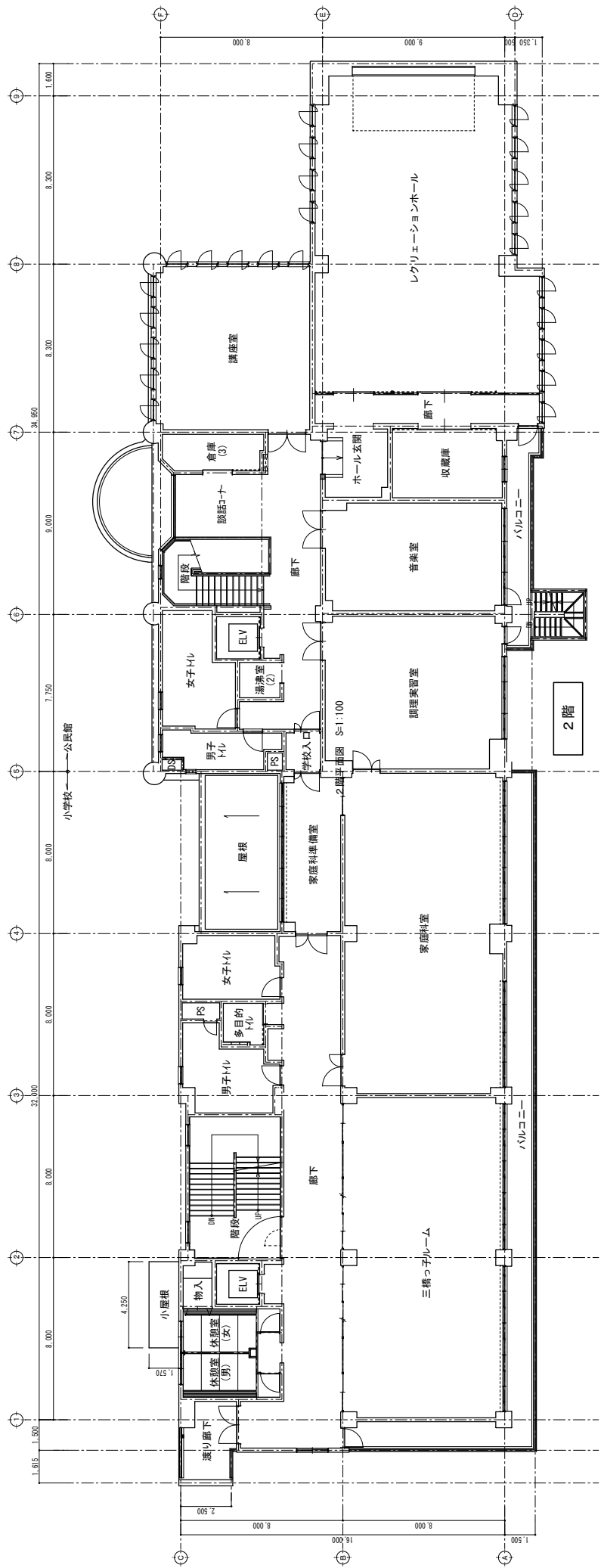


2階

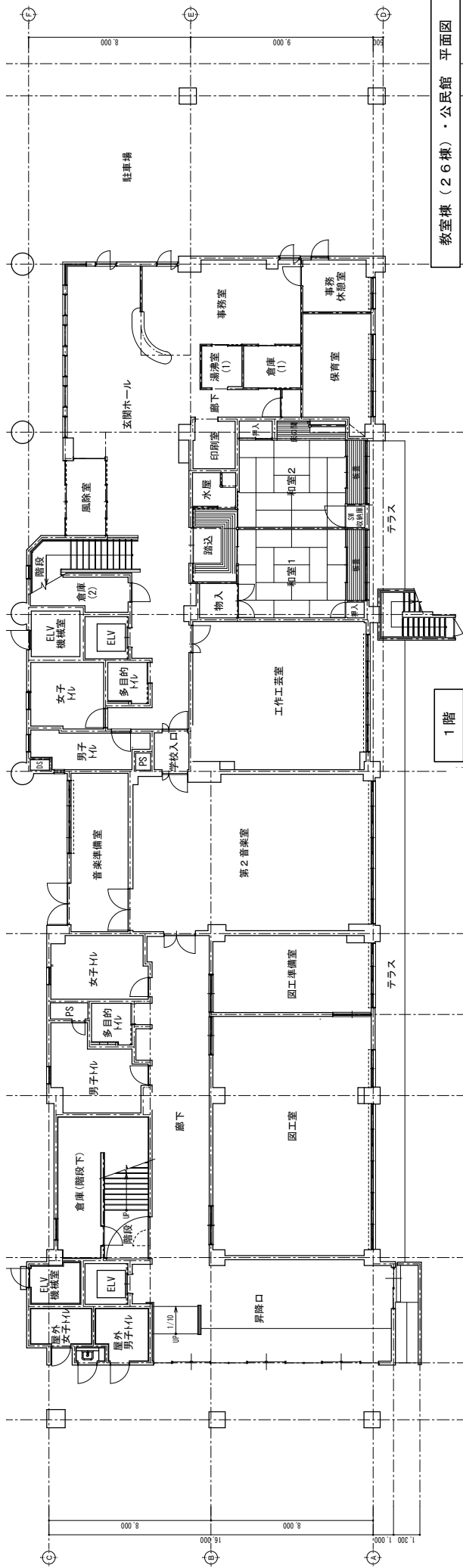
屋内運動場 (18棟) 平面図



1階



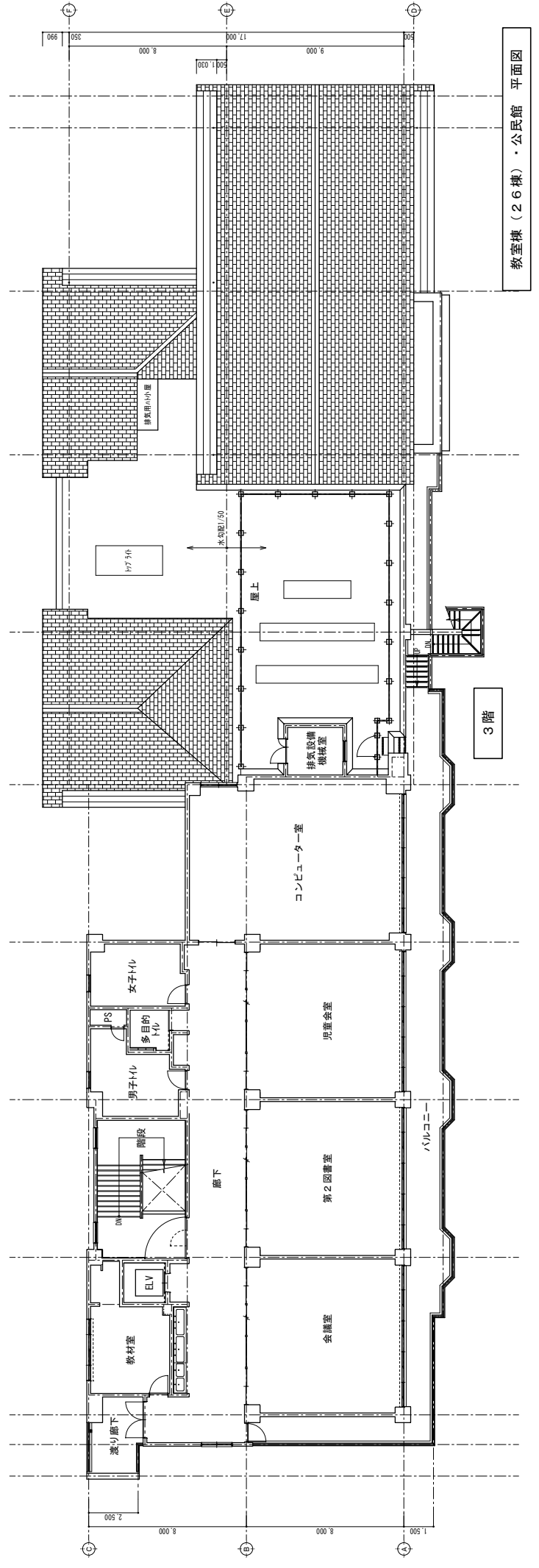
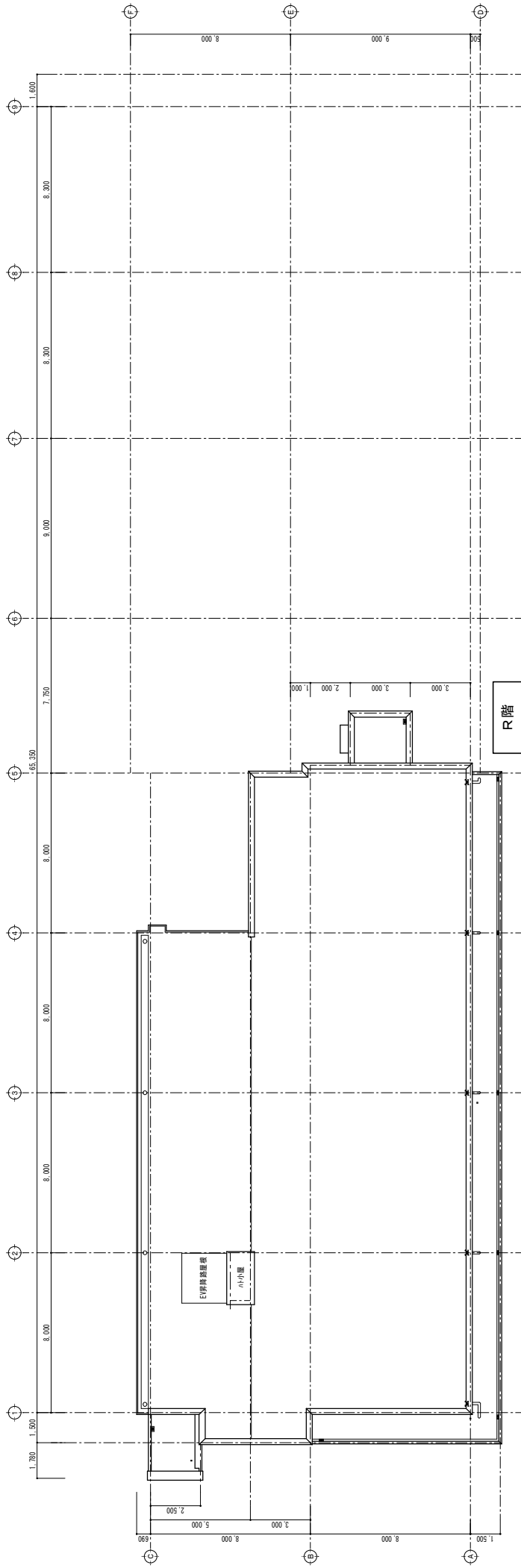
2階



1階

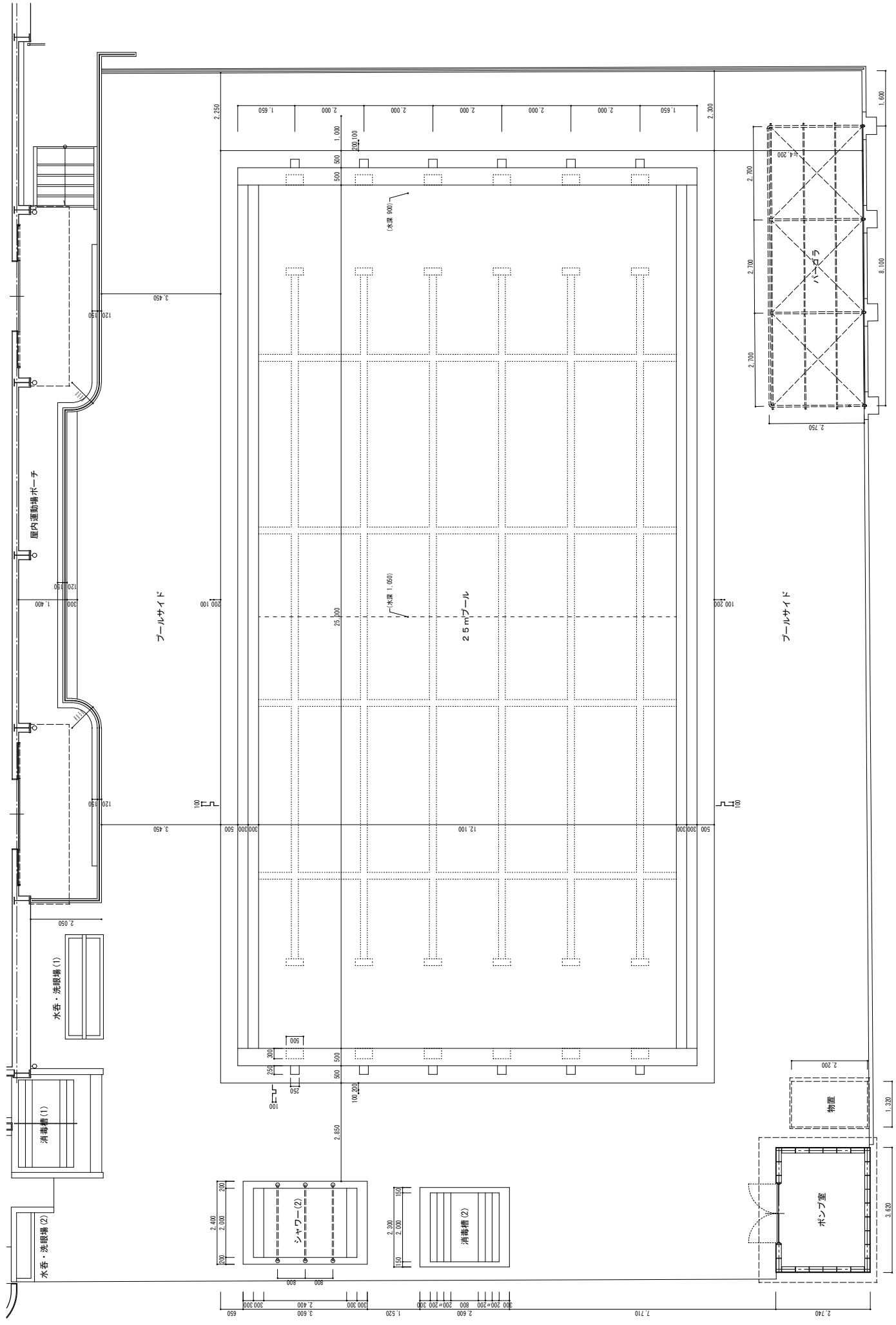
教室棟 (26棟) ・公民館 平面図





教室棟 (26棟) ・公民館 平面図

プール 平面図



屋内運動場ポーチ

プールサイド

25mプール

プールサイド

物置

ポンプ室

水香・洗眼槽(1)

消毒槽(1)

水香・洗眼槽(2)

シャワー(2)

消毒槽(2)

(木深 800)

(木深 1,060)

## 開札記録票（抄）

件名 さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・2  
6棟）・公民館リフレッシュ改修（建築）工事

履行場所 さいたま市大宮区三橋2丁目20番地

入札（見積）日時 令和 5年3月2日 午後 1時 30分

履行期間 議会の議決を得たる日 ～ 令和 7年3月14日

入札（見積）業者	1回目(円/税抜)	2回目(円/税抜)	
斎藤・不動・川村特定共同企業体	—		辞退
佐伯・ユードィケー・カタヤマ特定共同企業体	1,234,947,000		くじにより落札（低入札調査実施）
田中・スミダ・共栄特定共同企業体	1,234,947,000		低入札調査実施

設計金額（税込）	1,490,500,000 円
予定価格（税込）	1,490,500,000 円
調査基準価格（税込）	1,386,165,000 円
申込金額（税込）	1,358,441,700 円
総額失格基準	1,234,947,000 円

## 開札記録票（抄）

件名 さいたま市立三橋小学校（5-1、-2・6-1、-2・18・2  
6棟）・公民館リフレッシュ改修（機械設備）工事

履行場所 さいたま市大宮区三橋2丁目20番地

入札（見積）日時 令和 5年3月2日 午後 1時 40分

履行期間 議会の議決を得たる日 ～ 令和 7年3月14日

入札（見積）業者	1回目(円/税抜)	2回目(円/税抜)	
5030001010230 株式会社ケーアイ	269,328,000		落札
6030001017398 株式会社茂田工業所	—		辞退
7030001007398 株式会社深井設備工事	—		辞退

設計金額（税込） 318,560,000 円

予定価格（税込） 318,560,000 円

調査基準価格（税込） 296,260,800 円

申込金額（税込） 296,260,800 円

議案第34号

議決事項の一部変更（さいたま市立大戸小学校（2-1、-2・3-1、-2・14棟）  
リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）について

議決事項の一部変更（さいたま市立大戸小学校（2-1、-2・3-1、-2・14棟）リフレ  
ッシュ改修（建築）工事請負契約）について、下記のとおり変更したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

契約金額中「757,680,000円」を「823,559,000円」に変更する。

## 提案理由

令和3年12月定例会において議決を得たさいたま市立大戸小学校（2-1、-2・3-1、-2・14棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について、「さいたま市建設工事請負契約基準約款第26条第6項」に基づき、受注者からインフレスライドによる契約金額変更の請求があったため、当該工事請負契約に係る議決事項のうち、契約金額を増額することに関し市長に申出するものです。

**議決事項の一部変更について**  
**(さいたま市立大戸小学校(2-1、-2・3-1、-2・14棟)**  
**リフレッシュ改修(建築)工事概要)**

- 1 工事名称      さいたま市立大戸小学校(2-1、-2・3-1、-2・14棟)  
                 リフレッシュ改修(建築)工事
  
- 2 工 期      令和3年12月17日から令和6年1月31日  
                 (変更による工期延長なし)
  
- 3 受注者      ハイシマ・八生特定共同企業体
  
- 4 工事概要      さいたま市立大戸小学校(2-1、-2・3-1、-2・14棟)  
                 リフレッシュ改修(建築)工事
  
- 5 変更内容      変更増減額                      65,879,000円(消費税込み)…①  
                 当初請負金額                      757,680,000円(消費税込み)…②  
                 変更後請負金額                      823,559,000円(消費税込み)…①+②
  
- 6 変更概要      さいたま市立大戸小学校(2-1、-2・3-1、-2・14棟)リフ  
                 レッシュ改修(建築)工事は、令和3年12月17日に契約を締結し、  
                 工事を着手しましたが、「さいたま市建設工事請負契約基準約款第26  
                 条第6項」の規定に基づき、受注者よりインフレスライドによる請負代  
                 金額変更の請求があったため、当該請負契約に係る議決事項のうち、請  
                 負金額を変更するものです。

議案第35号

議決事項の一部変更（さいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）  
リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）について

議決事項の一部変更（さいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について、下記のとおり変更したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

3 契約金額中「605,904,200円」を「630,126,200円」に変更する。



## 提案理由

令和5年2月議会において議決を得たさいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について、公共工事設計労務単価が上昇したことに伴い、契約金額を増額することに関し市長に申出するものです。

議案第36号

議決事項の一部変更（さいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）  
リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約）について

議決事項の一部変更（さいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約について、下記のとおり変更したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

3契約金額中「308,963,600円」を「327,641,600円」に変更する。

## 提案理由

令和5年2月議会において議決を得たさいたま市立大宮北小学校（1-1、-2・2・18棟）リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約について、公共工事設計労務単価が上昇したことに伴い、契約金額を増額することに関し市長に申出するものです。

**議決事項の一部変更について**  
**(さいたま市立大宮北小学校 (1-1、-2・2・18棟)**  
**リフレッシュ改修工事概要)**

- 1 工事名称      さいたま市立大宮北小学校 (1-1、-2・2・18棟)  
                    リフレッシュ改修 (建築) 工事  
                    さいたま市立大宮北小学校 (1-1、-2・2・18棟)  
                    リフレッシュ改修 (機械設備) 工事
- 2 工 期      令和5年3月3日から令和6年8月30日  
                    (変更による工期延長なし)
- 3 受注者      建築工事：佐伯工務店・佐伯リフォーム特定共同企業体  
                    機械設備工事：茂田・ハギワラ特定共同企業体
- 4 工事概要      さいたま市立大宮北小学校 (1-1、-2・2・18棟)  
                    リフレッシュ改修工事に係る建築工事、機械設備工事
- 5 変更内容      建築工事  
                    変更増減額                      24,222,000円 (消費税込み) …①  
                    当初請負金額                    605,904,200円 (消費税込み) …②  
                    変更後請負金額                630,126,200円 (消費税込み) …①+②  
  
                    機械設備工事  
                    変更増減額                      18,678,000円 (消費税込み) …①  
                    当初請負金額                    308,963,600円 (消費税込み) …②  
                    変更後請負金額                327,641,600円 (消費税込み) …①+②
- 6 変更概要      さいたま市立大宮北小学校 (1-1、-2・2・18棟) リフレッシュ  
                    改修 (建築)・(機械設備) 工事は、令和5年3月3日に契約を締結し、  
                    工事を着手しましたが、「公共工事設計労務単価」が上昇したことに伴  
                    い、契約金額を増額するため、当該請負契約に係る議決事項のうち、請  
                    負金額を変更するものです。

議案第37号

議決事項の一部変更（さいたま市立針ヶ谷小学校（17・19・27・28・29棟）  
リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）について

議決事項の一部変更（さいたま市立針ヶ谷小学校（17・19・27・28・29棟）リフレッ  
シュ改修（建築）工事請負契約について、下記のとおり変更したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

3契約金額中「413,908,000円」を「428,824,000円」に変更する。

## 提案理由

令和5年2月議会において議決を得たさいたま市立針ヶ谷小学校（17・19・27・28・29棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について、公共工事設計労務単価が上昇したことに伴い、契約金額を増額することに関し市長に申出するものです。

**議決事項の一部変更について**  
**(さいたま市立針ヶ谷小学校 (17・19・27・28・29棟)**  
**リフレッシュ改修 (建築) 工事概要)**

- 1 工事名称      さいたま市立針ヶ谷小学校 (17・19・27・28・29棟)  
                 リフレッシュ改修 (建築) 工事
  
- 2 工 期        令和5年3月3日から令和6年2月28日  
                 (変更による工期延長なし)
  
- 3 受 注 者     中島・サンエイ特定共同企業体
  
- 4 工事概要     さいたま市立針ヶ谷小学校 (17・19・27・28・29棟)  
                 リフレッシュ改修 (建築) 工事
  
- 5 変更内容     変更増減額                    14,916,000円 (消費税込み) …①  
                 当初請負金額                413,908,000円 (消費税込み) …②  
                 変更後請負金額               428,824,000円 (消費税込み) …①+②
  
- 6 変更概要     さいたま市立針ヶ谷小学校 (17・19・27・28・29棟) リフレ  
                 ッシュ改修 (建築) 工事は、令和5年3月3日に契約を締結し、工事を  
                 着手しましたが、「公共工事設計労務単価」が上昇したことに伴い、契  
                 約金額を増額するため、当該請負契約に係る議決事項のうち、請負金額  
                 を変更するものです。

議案第38号

議決事項の一部変更（さいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）  
リフレッシュ改修（建築）工事請負契約）について

議決事項の一部変更（さいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）リフレ  
ッシュ改修（建築）工事請負契約について、下記のとおり変更したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

3契約金額中「800,647,100円」を「839,554,100円」に変更する。



## 提案理由

令和5年2月議会において議決を得たさいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）リフレッシュ改修（建築）工事請負契約について、公共工事設計労務単価が上昇したことに伴い、契約金額を増額することに関し市長に申出するものです。

議案第39号

議決事項の一部変更（さいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）  
リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約）について

議決事項の一部変更（さいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）リフレ  
ッシュ改修（機械設備）工事請負契約について、下記のとおり変更したいので、市長に申出する。

令和5年4月27日提出

さいたま市教育委員会  
教育長 細田 眞由美

記

3契約金額中「350,270,800円」を「362,172,800円」に変更する。

## 提案理由

令和5年2月議会において議決を得たさいたま市立与野西中学校（1・4・11・13・15・20棟）リフレッシュ改修（機械設備）工事請負契約について、公共工事設計労務単価が上昇したことに伴い、契約金額を増額することに関し市長に申出するものです。

**議決事項の一部変更について**  
**(さいたま市立与野西中学校 (1・4・11・13・15・20棟)**  
**リフレッシュ改修工事概要)**

- 1 工事名称      さいたま市立与野西中学校 (1・4・11・13・15・20棟)  
リフレッシュ改修 (建築) 工事  
さいたま市立与野西中学校 (1・4・11・13・15・20棟)  
リフレッシュ改修 (機械設備) 工事
- 2 工 期      令和5年3月3日から令和6年12月16日  
(変更による工期延長なし)
- 3 受注者      建築工事: 共栄・ハイシマ特定共同企業体  
機械設備工事: 深井・タカセ特定共同企業体
- 4 工事概要      さいたま市立与野西中学校 (1・4・11・13・15・20棟)  
リフレッシュ改修工事に係る建築工事、機械設備工事
- 5 変更内容      建築工事  
変更増減額                      38,907,000円 (消費税込み) …①  
当初請負金額                      800,647,100円 (消費税込み) …②  
変更後請負金額                      839,554,100円 (消費税込み) …①+②  
  
機械設備工事  
変更増減額                      11,902,000円 (消費税込み) …①  
当初請負金額                      350,270,800円 (消費税込み) …②  
変更後請負金額                      362,172,800円 (消費税込み) …①+②
- 6 変更概要      さいたま市立与野西中学校 (1・4・11・13・15・20棟) リフ  
レッシュ改修 (建築)・(機械設備) 工事は、令和5年3月3日に契約を  
締結し、工事を着手しましたが、「公共工事設計労務単価」が上昇した  
ことに伴い、契約金額を増額するため、当該請負契約に係る議決事項の  
うち、請負金額を変更するものです。