



高砂小学校 プール解体工事・リフレッシュ工事 について

本日の説明の内容

第1部 プール解体工事について

第2部 リフレッシュ工事全体について

【令和8年7月】

第2部 リフレッシュ工事全体について

1. 工事实施の背景
2. 計画の概要
3. 平面・立面計画
4. 工事スケジュール
5. 質疑応答



1. 工事实施の背景

学校施設リフレッシュ基本計画

計画的な学校施設の改修・改築により、安全・安心で持続的な教育環境の確保を目指す

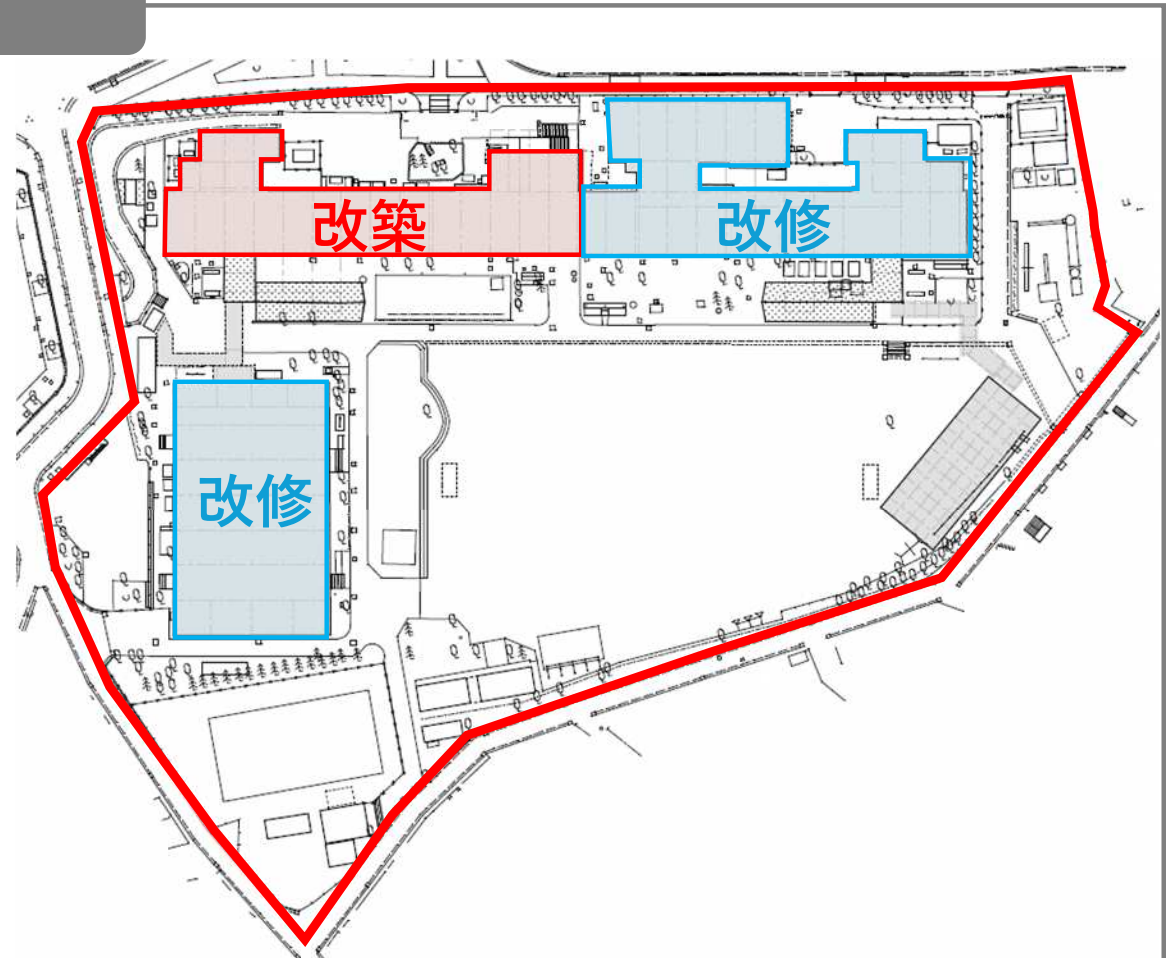
高砂小学校の課題

●老朽化解消

躯体の健全性調査(建物の状態を確認する検査)より、校舎の半分が改築対象

●児童数増加

浦和駅西口の再開発事業等のマンション開発による、高砂小学区内の児童数の**急激な増加**が見込まれている



1. 工事实施の背景

解決が必要な 問題

- ・ 老朽化した校舎の建替え
- ・ 児童数に合った学校施設（普通教室数、特別教室数）の整備
- ・ 校庭及び体育館、給食室面積の拡充

R6 基本計画業務 比較検討

パターン 1

改築 + 改修

建物配置
教育環境 コスト

パターン 2

全棟建替

全棟建替 に決定

- ・ 校庭面積の拡大が可能
- ・ 多様な学習を展開できる教室整備が可能
- ・ 体育館の拡充が可能
- ・ 工事中も体育館が使用できる
- ・ 地域利用も意識した教室配置が可能



2. 計画の概要

■事業スケジュール

R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	～	R 17
基本計画	基本・実施設計			リフレッシュ工事		

■施設規模

学級数：普通学級 42 学級、特別支援学級 6 学級

その他：ことばの教室、多目的室、学級数に対応した特別教室
体育館、給食室 ※プールは民間委託化

■施設計画

校庭面積は現状以上を確保

屋上にグラウンドを整備し工事中も活用する

■構造・規模

鉄筋コンクリート造

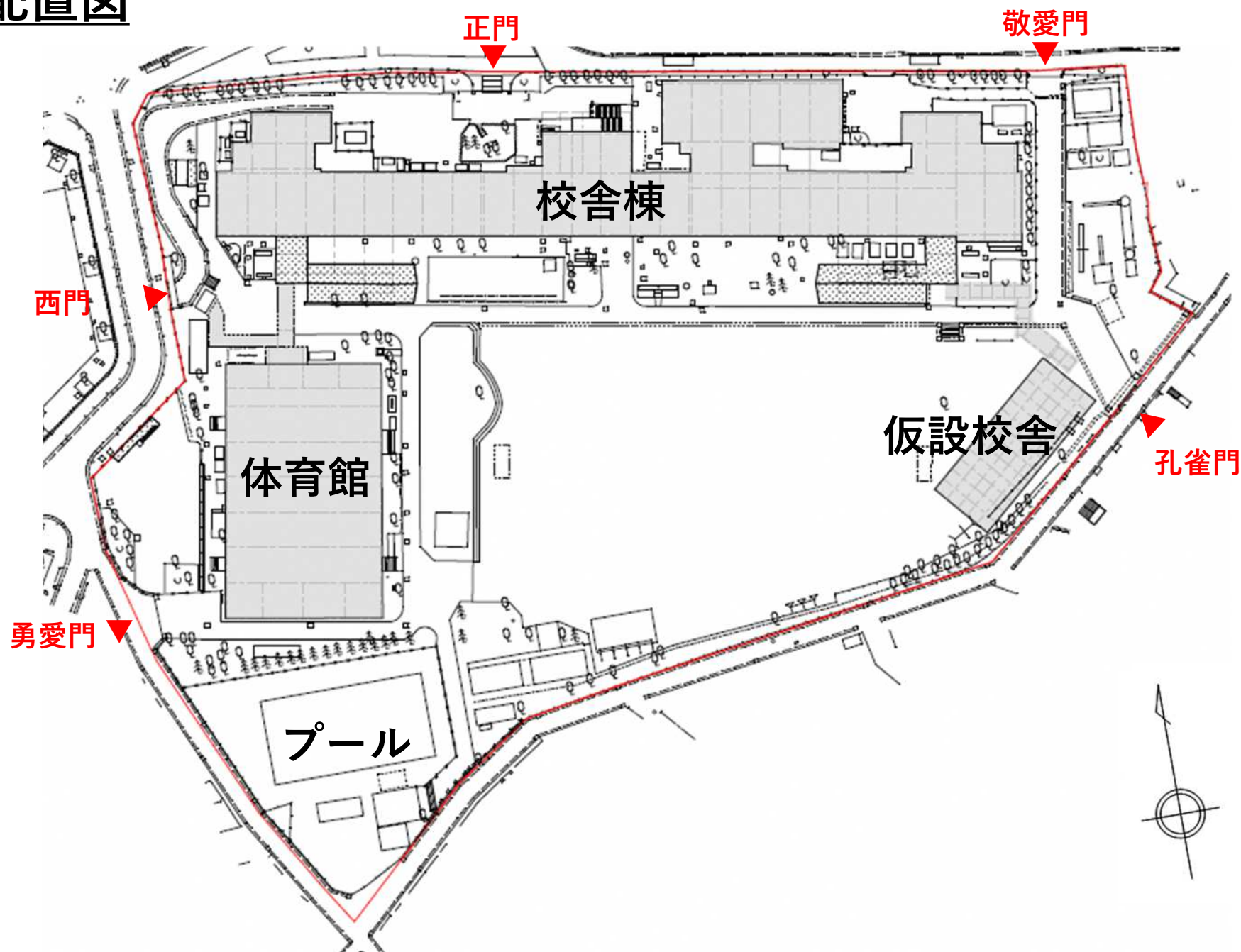
Ⅰ期 校舎棟①・アリーナ棟 4 階建て（屋上にグラウンド）※建築基準法上 5 階建て

Ⅱ期 校舎棟② 5 階建て（屋上にグラウンド）※建築基準法上 6 階建て



3. 平面・立面計画

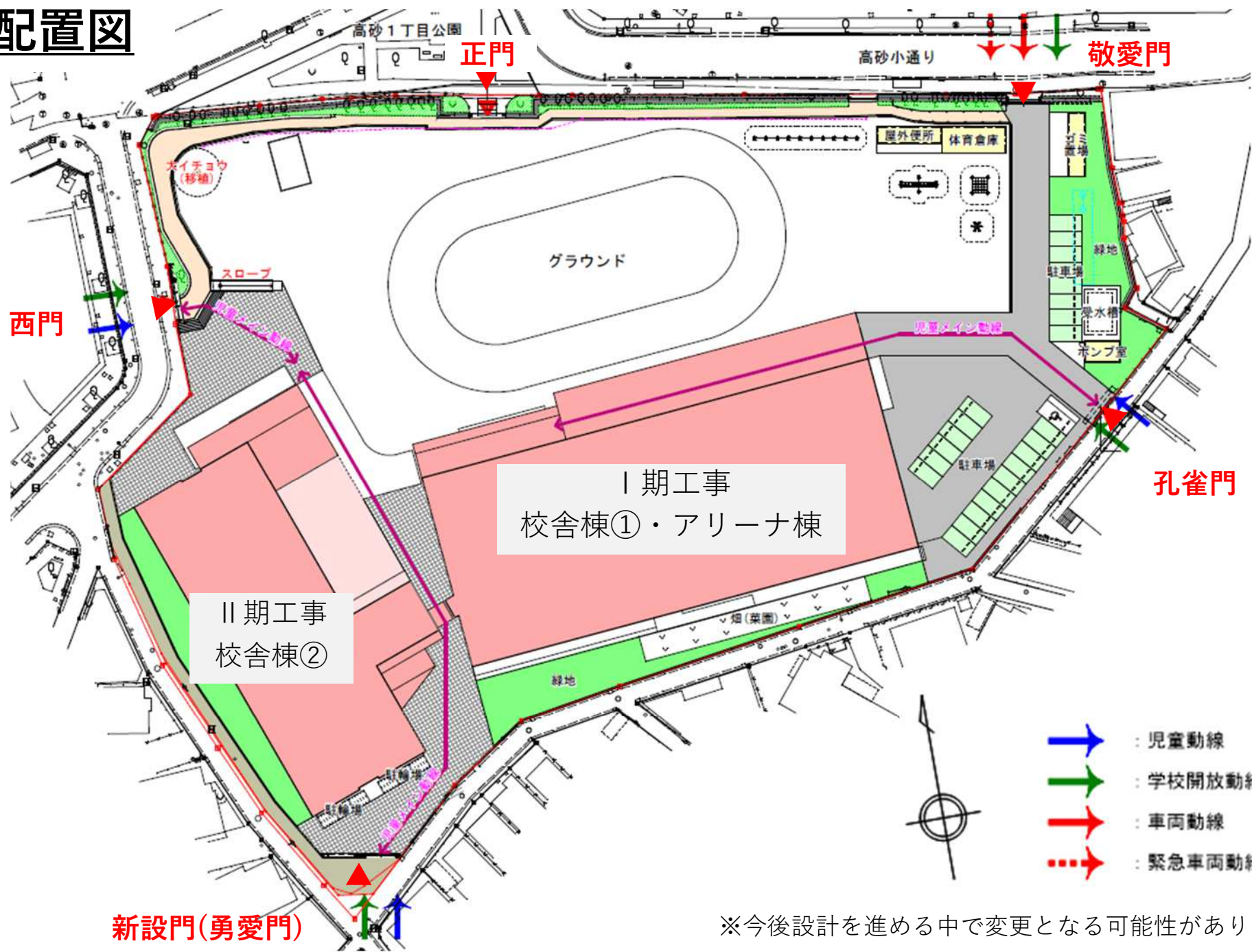
現況配置図





3. 平面・立面計画

計画配置図

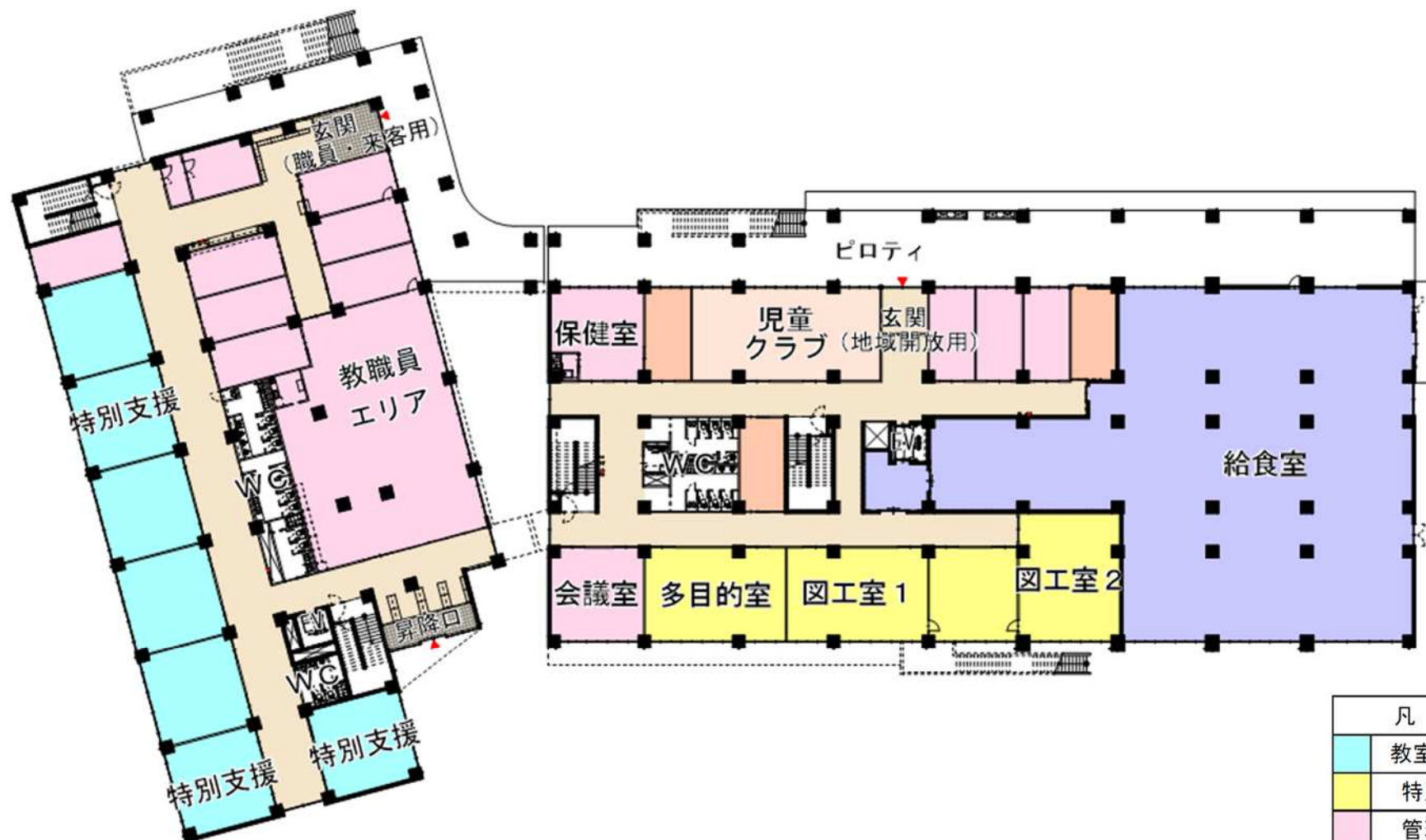


※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



3. 平面・立面計画

1階 平面計画



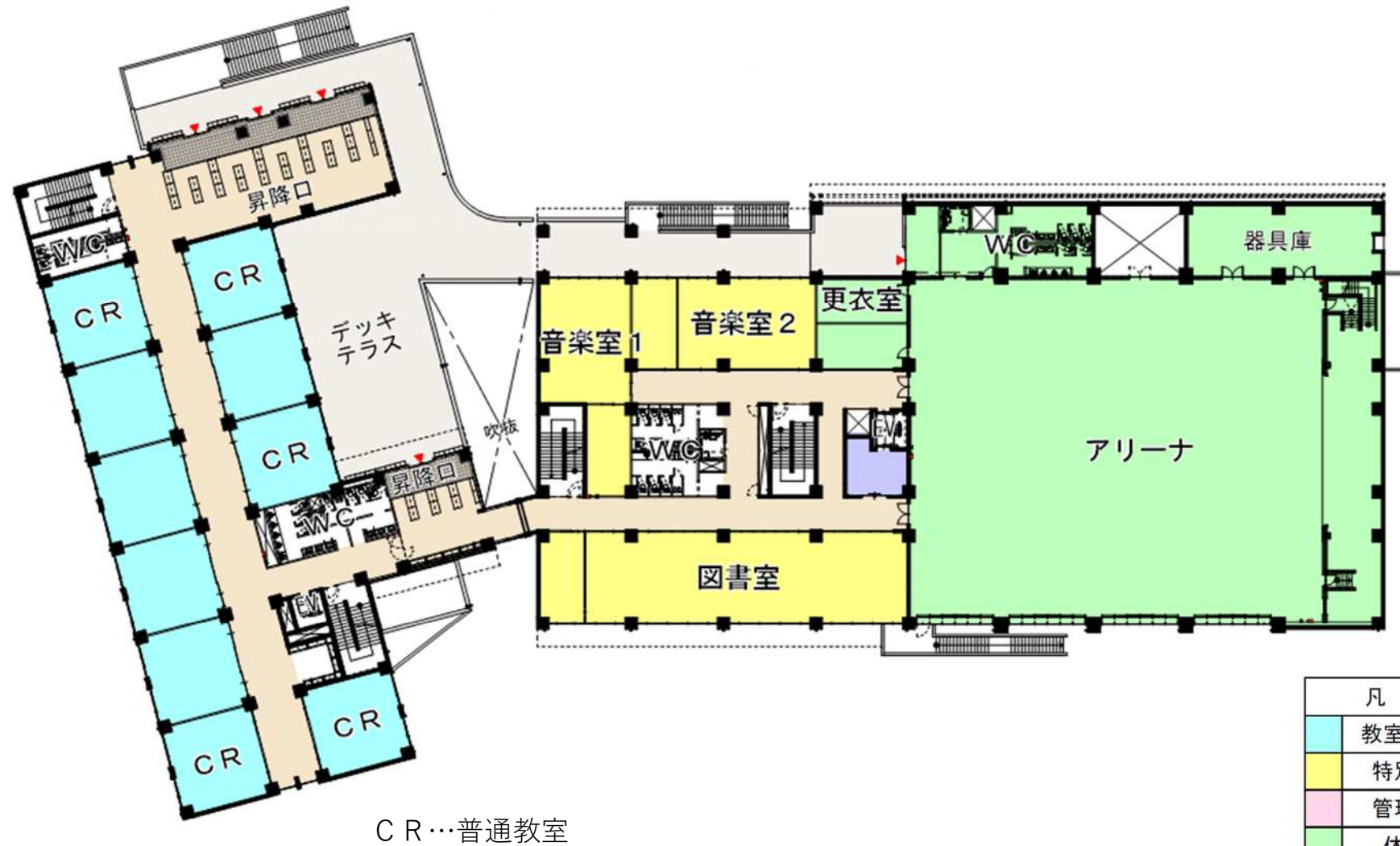
凡 例	
	教室エリア
	特別教室
	管理諸室
	体育館
	給食室
	その他

※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



3. 平面・立面計画

2階 平面計画



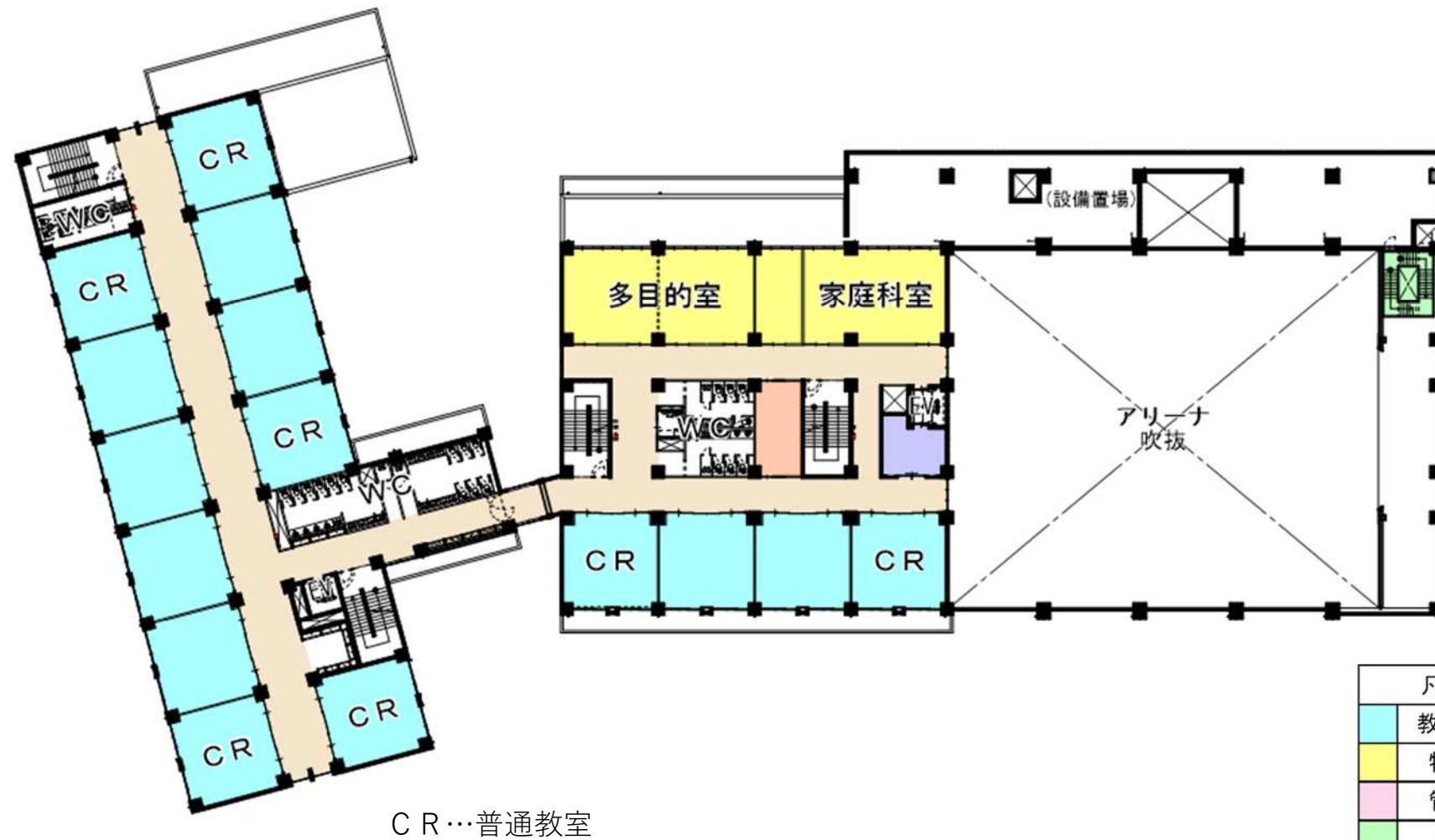
凡 例	
	教室エリア
	特別教室
	管理諸室
	体育館
	給食室
	その他

※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



3. 平面・立面計画

3階 平面計画



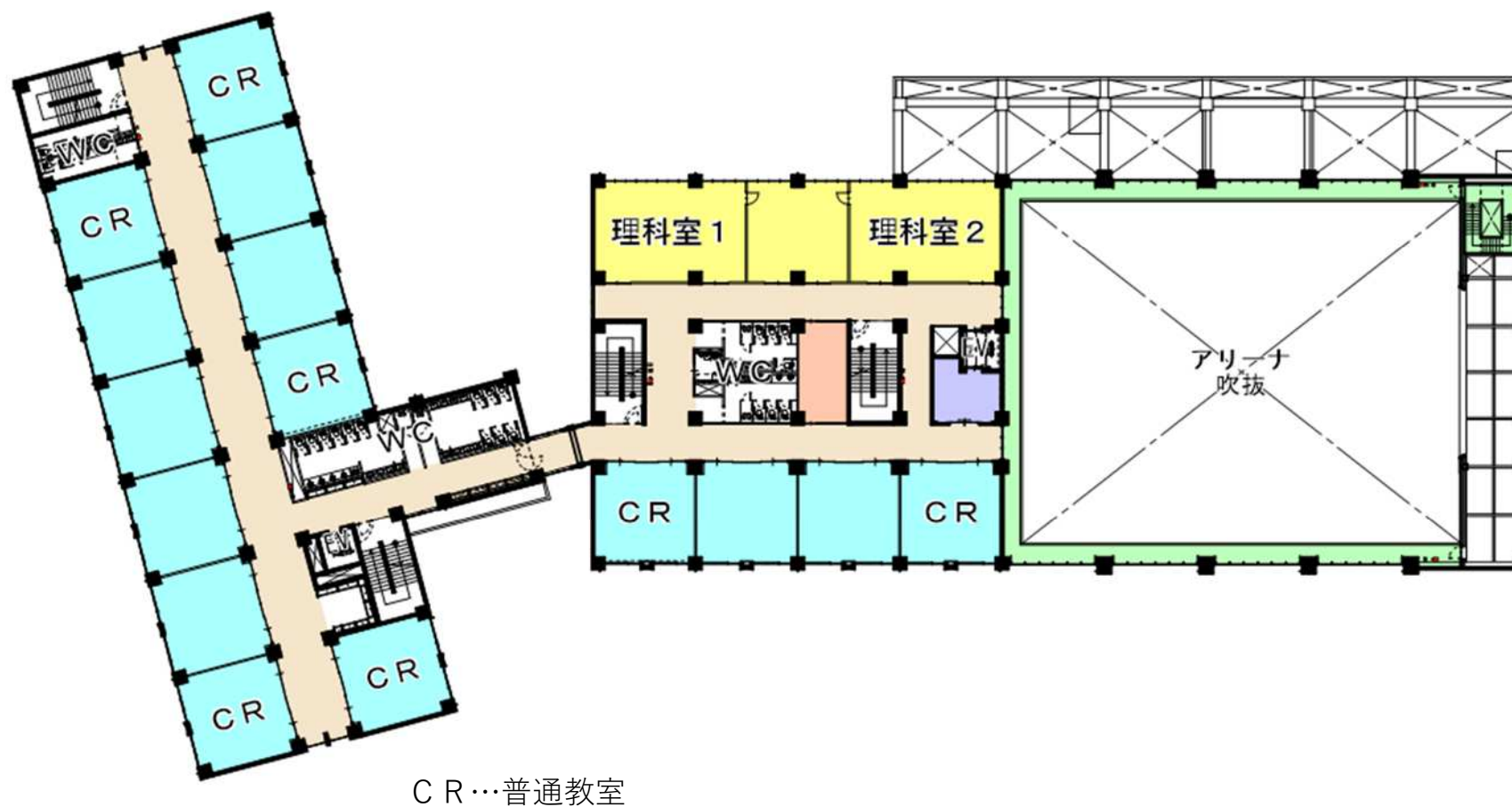
凡 例	
	教室エリア
	特別教室
	管理諸室
	体育館
	給食室
	その他

※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



3. 平面・立面計画

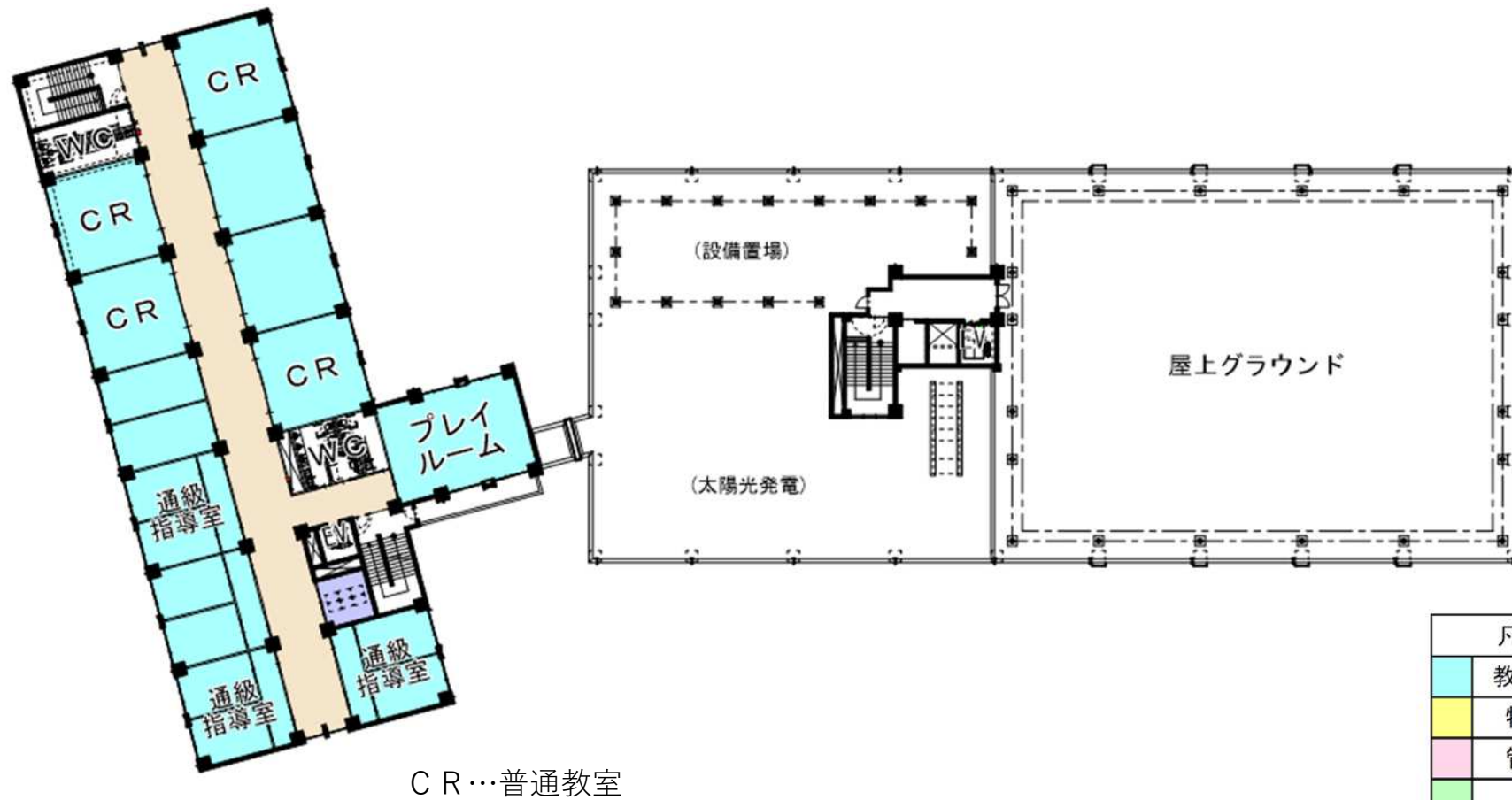
4 階 平面計画





3. 平面・立面計画

5階・屋上階 平面計画



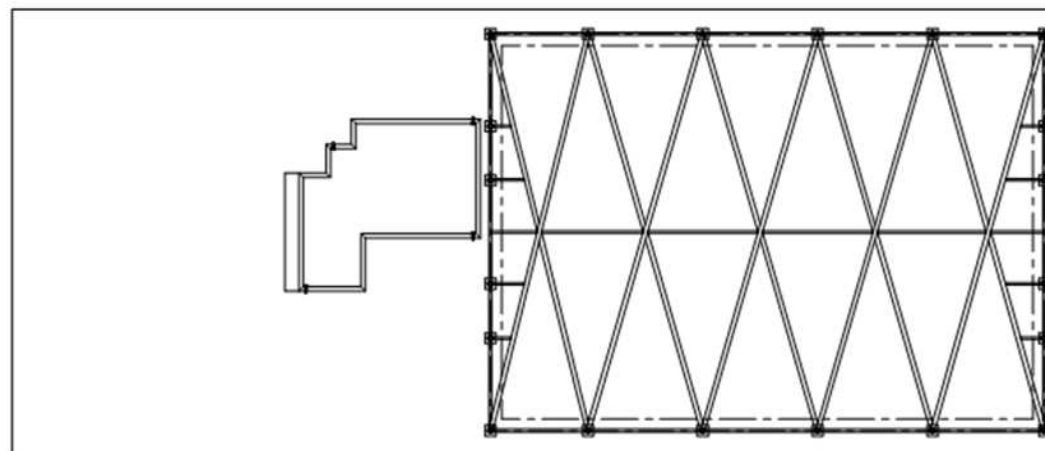
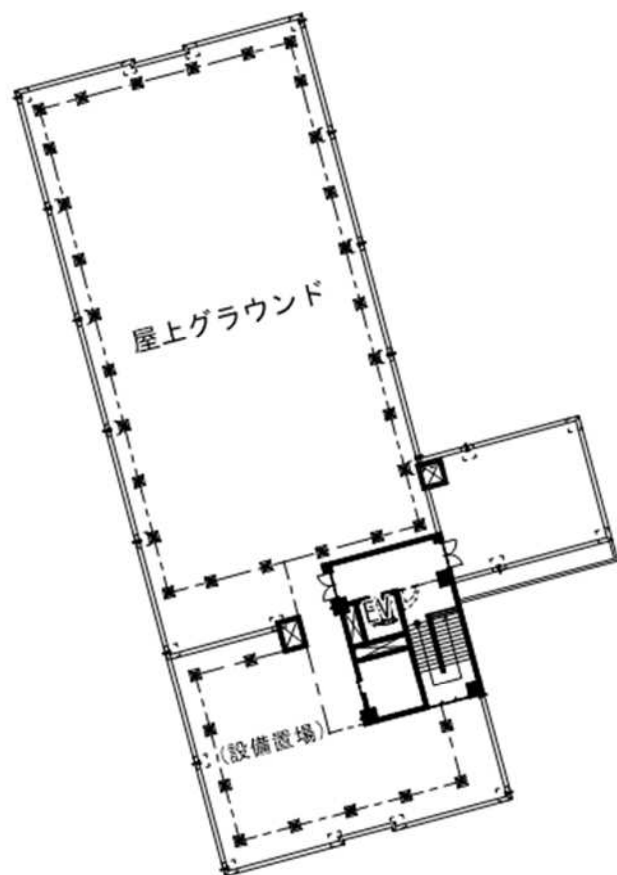
凡 例	
	教室エリア
	特別教室
	管理諸室
	体育館
	給食室
	その他

※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



3. 平面・立面計画

屋上階 平面計画



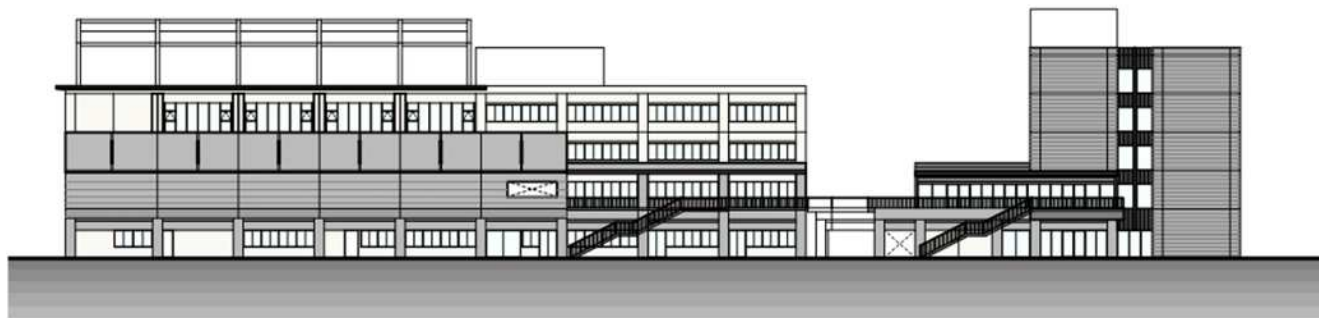
凡 例	
	教室エリア
	特別教室
	管理諸室
	体育館
	給食室
	その他

※今後設計を進める中で変更となる可能性があります

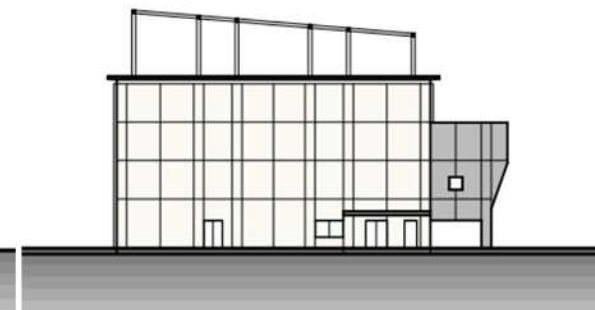


3. 平面・立面計画

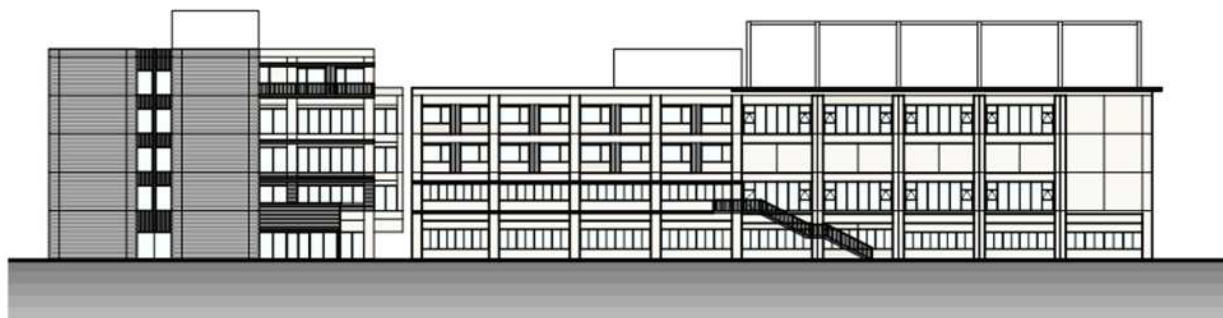
立面計画



北立面図



東立面図



南立面図



西立面図

3. 平面・立面計画

外観イメージ（西門側より校舎を見る）

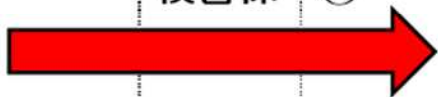


※パースはイメージであり今後設計を進める中で変更となる可能性があります



4. 工事ステップ・スケジュール

事業全体スケジュール

概略工程	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
設計	基本・実施設計 										
解体工事		プール等 				体育館等 				既存校舎等 	
改築工事				Ⅰ期工事 校舎棟—①・アリーナ棟 			Ⅱ期工事 校舎棟—② 				
外構工事										外構・ グラウンド整備 	

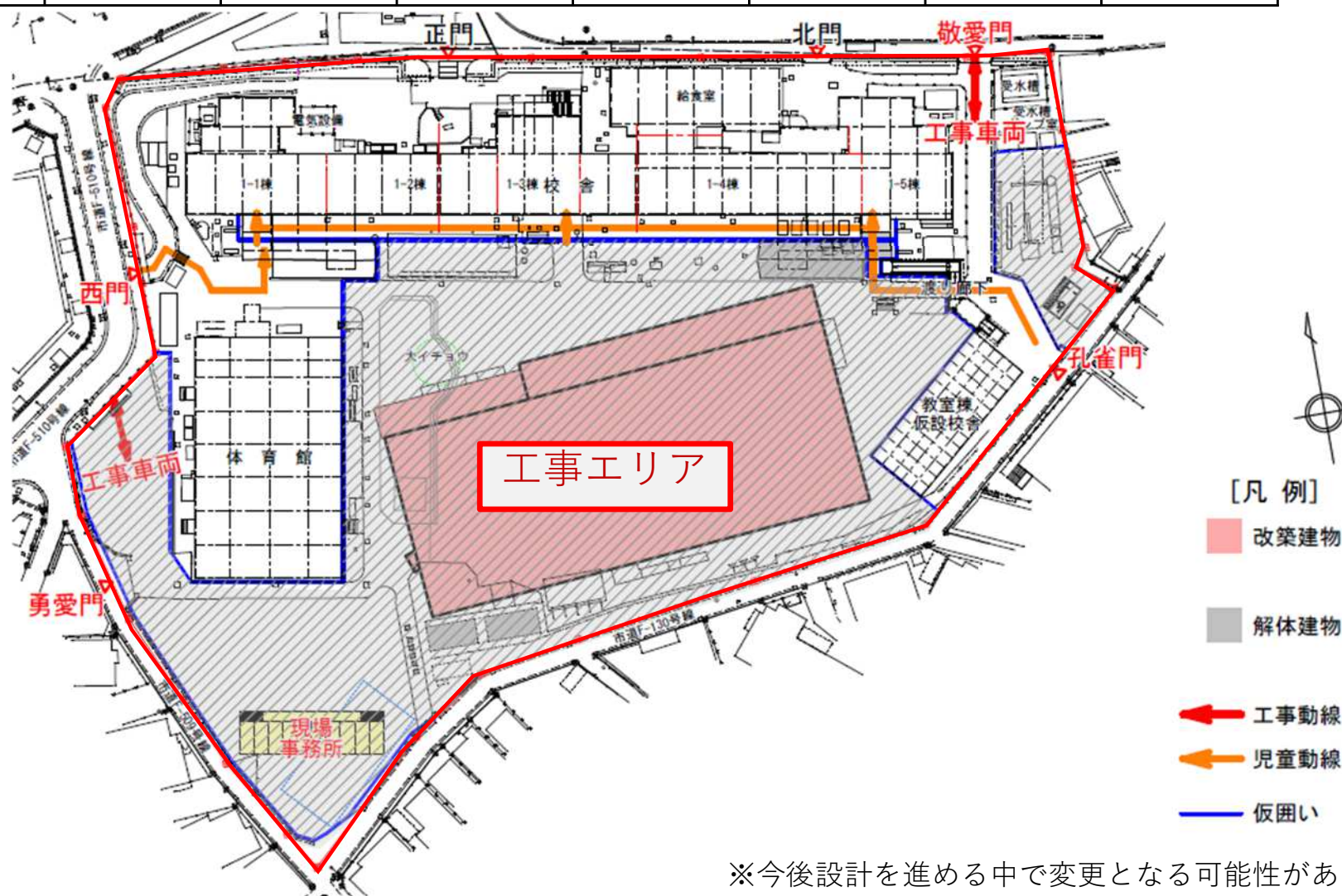
※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



4. 工事ステップ・スケジュール

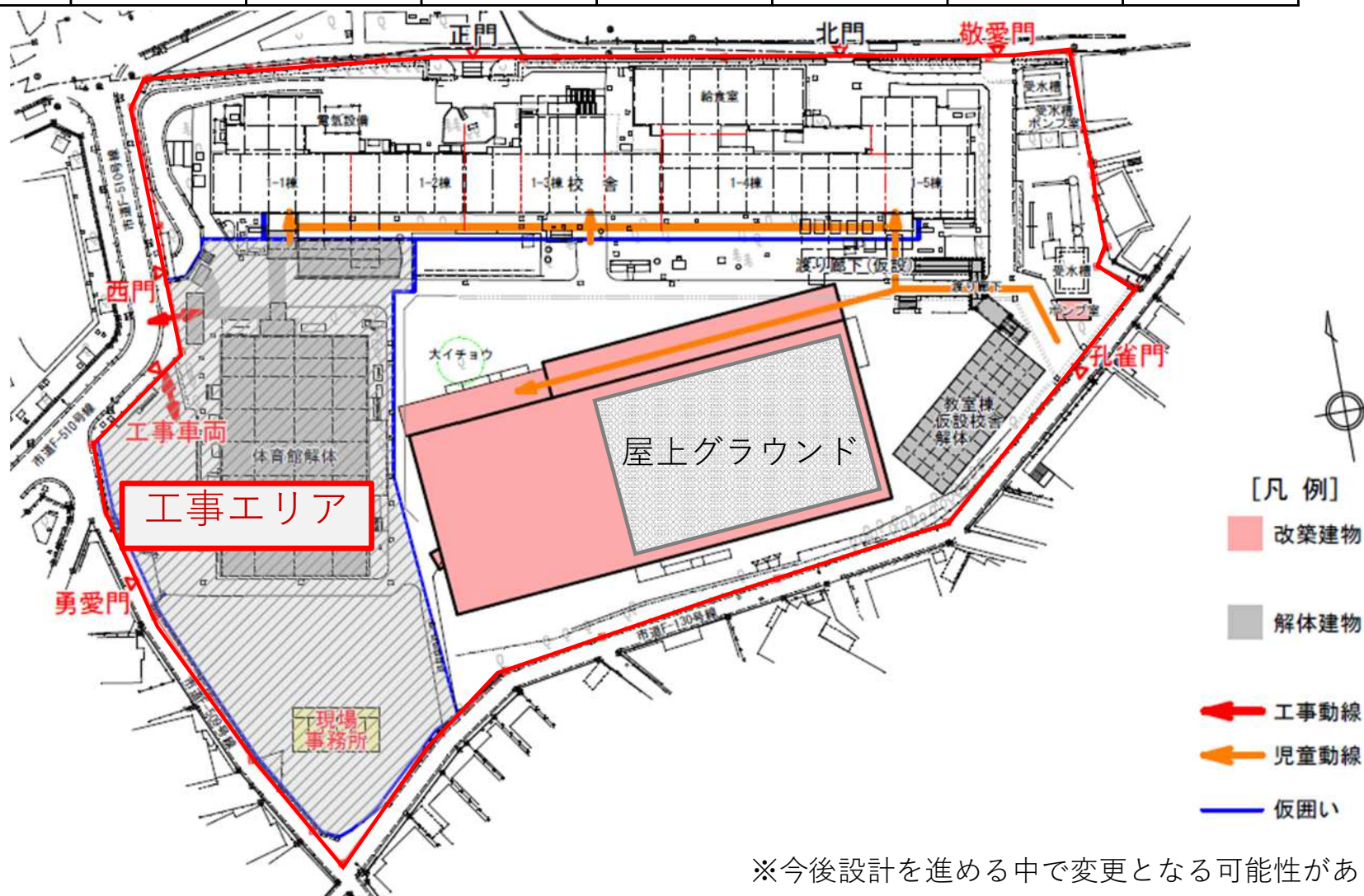
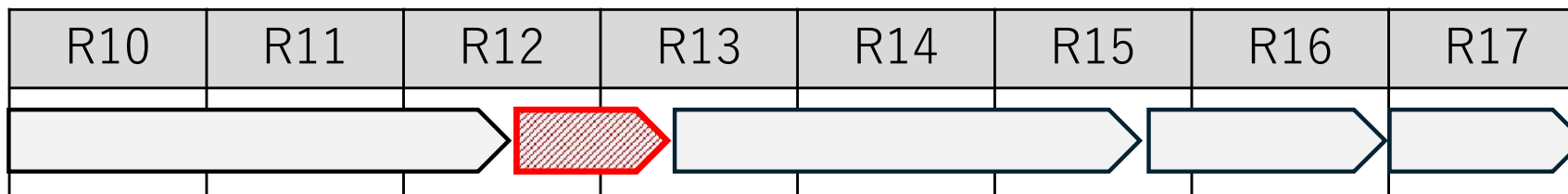
ステップ1 I期 校舎棟①・アリーナ棟建設工事

R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
[Red hatched area with arrow pointing right]			[White arrow pointing right]	[White arrow pointing right]	[White arrow pointing right]	[White arrow pointing right]	[White arrow pointing right]



※今後設計を進める中で変更となる可能性があります

ステップ2 体育館解体工事

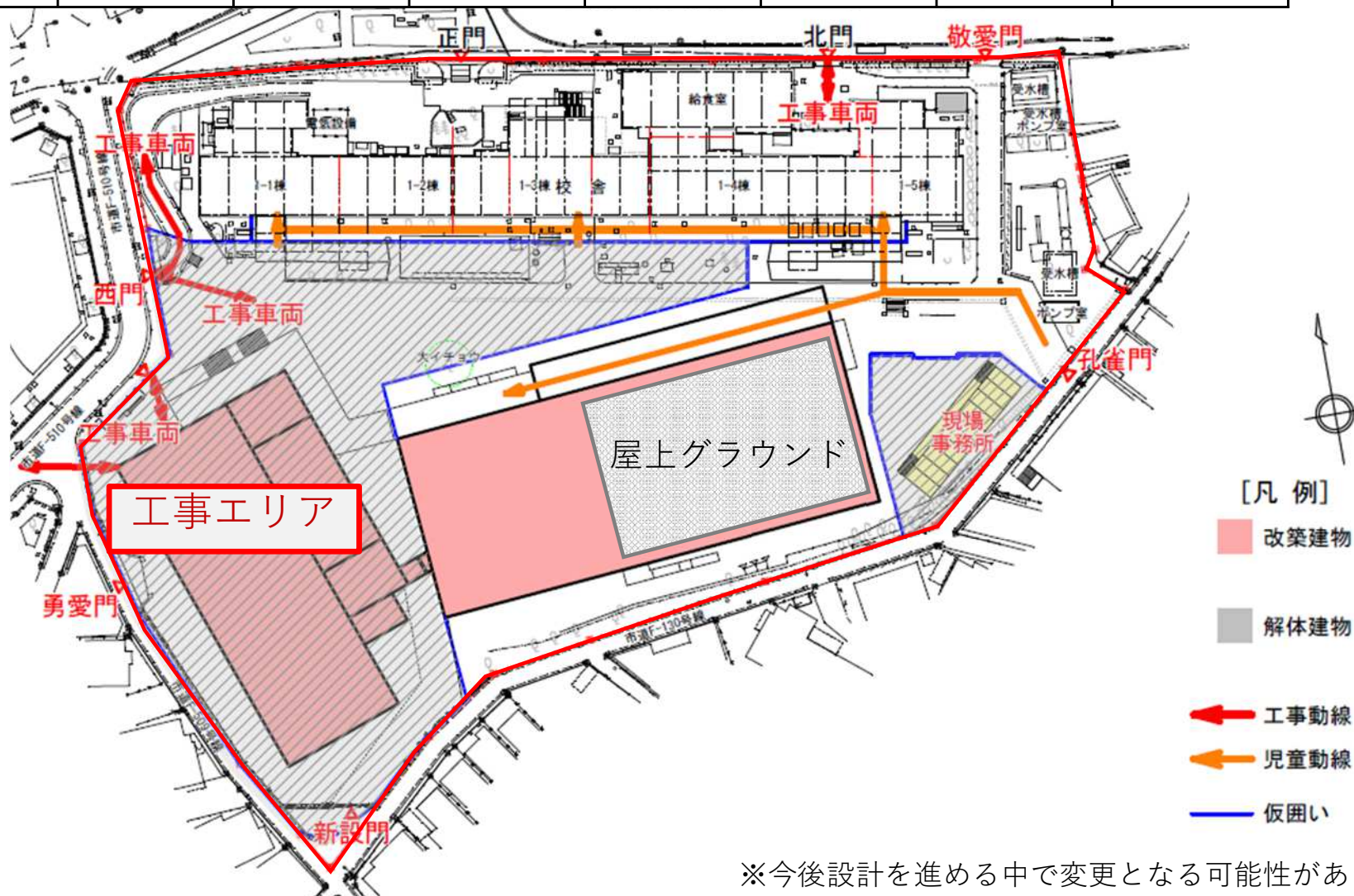


※今後設計を進める中で変更となる可能性があります

4. 工事ステップ・スケジュール

ステップ3 Ⅱ期 校舎棟②建設工事

R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
							

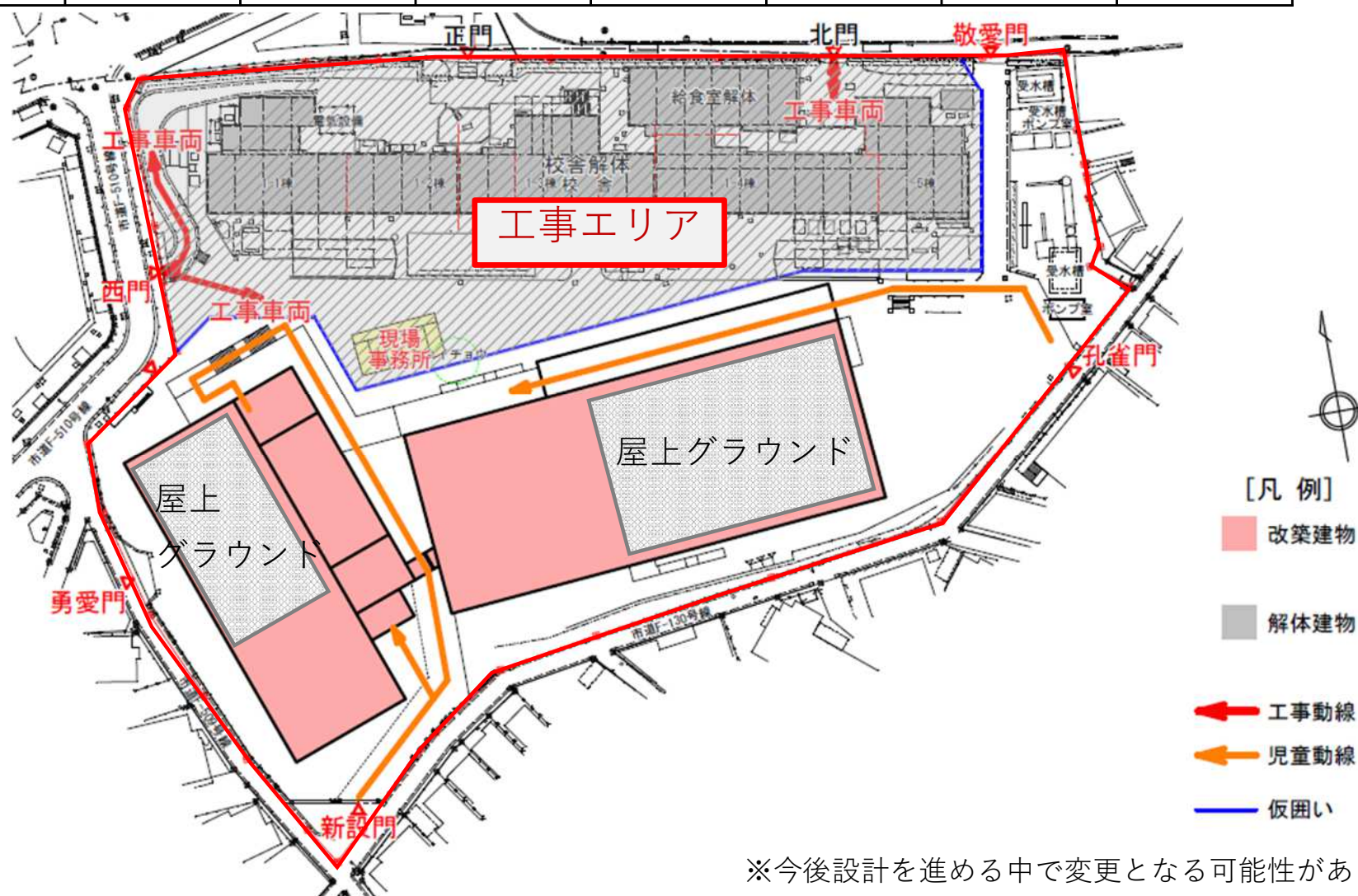


※今後設計を進める中で変更となる可能性があります

4. 工事ステップ・スケジュール

ステップ4 校舎解体工事

R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
							



※今後設計を進める中で変更となる可能性があります

4. 工事ステップ・スケジュール

ステップ5 外構・校庭整備工事

R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17



※今後設計を進める中で変更となる可能性があります



5. 質疑応答

ご清聴ありがとうございました。

ご不明な点等ございましたら、
下記お問い合わせ先までご連絡ください。



【お問合せ先】

さいたま市 教育委員会事務局

管理部 学校施設整備課

電話：048-829-1642

メール：gakko-shisetsu-seibi@city.saitama.lg.jp