様式例５

地上権設定契約書

　土地所有者○○○○（以下「甲」という。）と（仮称）社会福祉法人○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という。）は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

　（地上権設定の目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する特別養護老人ホーム（保育所○○園）の用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

　（契約期間）

第２条　前条の地上権の契約期間は、　　　　年　　月　　日から　　　　年　　月　　日までの期間とする。

　（地代）

第３条　地代は無償とする。

　（登記）

第４条　甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。

　（土地の維持管理）

第５条　この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

　（協議）

第６条　この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものとする。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため２通を作成し、各１通を保持する。

　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　甲　○○市○○区○○町○○丁目○○番○○号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　実印

　　　　　乙　○○市○○区○○町○○丁目○○番○○号

　　　　　　　　　　（仮称）社会福祉法人○○会設立代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　実印

土地の表示

　１　所在地　　　○○市○○区○○町○○丁目○○番

　２　地目　　　　宅地

　３　公簿面積　　　　　　　　㎡

注　契約書原本の写し（原本証明付き）を添付してください。また、甲が設立代表者の場合は、乙は代理人としてください。（設立代表者代理人と表記。）